ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ТУРКМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

08 октября 2021 года с. Летняя Ставка № 879

О внесении изменений в административный регламент предоставления администрацией Туркменского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденный постановлением администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 28 мая 2021 года № 477

В соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2019 года № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства РФ от 16 мая 2011 года N 373 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг», постановлением Правительства Ставропольского края от 25 июля 2011 года N 295-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами исполнительной власти Ставропольского края административных регламентов предоставления государственных услуг, Порядка разработки и утверждения органами исполнительной власти Ставропольского края административных регламентов исполнения государственных контрольных (надзорных) функций и Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления государственных услуг и проектов административных регламентов исполнения государственных контрольных (надзорных) функций», администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления администрацией Туркменского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденный постановлением администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 28 мая 2021 года № 477, следующие изменения:

1.1. В разделе II. «Стандарт предоставления муниципальной услуги» подпункт 2.6.1.1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

1.2. В раздел V. «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) администрации Туркменского муниципального округа, а также должностных лиц, муниципальных служащих» в пункт 5.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края, его должностных лиц, муниципальных служащих, предоставляющих муниципальную услугу, рассматривается в соответствии с постановлением администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 22 июня 2021 года № 569 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края, ее отраслевых (функциональных) органов, структурных подразделений, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, и их должностных лиц, муниципальных служащих, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра по предоставлению государственных и муниципальных услуг и его работников в части предоставления государственных и муниципальных услуг».

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края обеспечить выполнение административного регламента с учётом внесённых изменений.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Туркменского муниципального округа Ставропольского края |  | Г.В. Ефимов |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации  Туркменского муниципального округа  Ставропольского края  от 08 октября 2021 года № 879 |

Изменения, вносимые

в административный регламент предоставления администрацией Туркменского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

«2.6.1.1. Для получения разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3](consultantplus://offline/ref=C632C8683E9E1393D5CA11F6E812BCBB109FEC41E97BF8FB49A7DAC13B066200D6F14AAB1FF282D0997B5340C4E545ACB42A3A974834a8lEG) Градостроительного Кодекса РФ, если иное не установлено [частью 7.3](consultantplus://offline/ref=C632C8683E9E1393D5CA11F6E812BCBB109FEC41E97BF8FB49A7DAC13B066200D6F14AAB1CF281D0997B5340C4E545ACB42A3A974834a8lEG) настоящей статьи;

1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным [законодательством](consultantplus://offline/ref=C632C8683E9E1393D5CA11F6E812BCBB109FE94CE87FF8FB49A7DAC13B066200D6F14AAB17F988D0997B5340C4E545ACB42A3A974834a8lEG) Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением [случаев](consultantplus://offline/ref=C632C8683E9E1393D5CA11F6E812BCBB1091E747E47EF8FB49A7DAC13B066200D6F14AA91EFB80DAC92143448DB04EB2B233249256348FC2aElCG), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [частью 15 статьи 48](consultantplus://offline/ref=C632C8683E9E1393D5CA11F6E812BCBB109FEC41E97BF8FB49A7DAC13B066200D6F14AAB1EFF89D0997B5340C4E545ACB42A3A974834a8lEG) Градостроительного Кодекса РФ проектной документации:

3.1) пояснительная записка;

3.2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением [случаев](consultantplus://offline/ref=C632C8683E9E1393D5CA11F6E812BCBB1091E747E47EF8FB49A7DAC13B066200D6F14AA91EFB80DAC92143448DB04EB2B233249256348FC2aElCG), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

3.3) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

3.4) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

4) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C632C8683E9E1393D5CA11F6E812BCBB109FEC41E97BF8FB49A7DAC13B066200D6F14AAA17FA80D0997B5340C4E545ACB42A3A974834a8lEG) Градостроительного Кодекса РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=C632C8683E9E1393D5CA11F6E812BCBB109FEC41E97BF8FB49A7DAC13B066200D6F14AAC1AF38B8F9C6E4218C9E35DB2B33326954Aa3l7G) Градостроительного Кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=C632C8683E9E1393D5CA11F6E812BCBB109FEC41E97BF8FB49A7DAC13B066200D6F14AA91EFA80D2CC2143448DB04EB2B233249256348FC2aElCG) Градостроительного Кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C632C8683E9E1393D5CA11F6E812BCBB109FEC41E97BF8FB49A7DAC13B066200D6F14AAD1EFB8B8F9C6E4218C9E35DB2B33326954Aa3l7G) Градостроительного Кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C632C8683E9E1393D5CA11F6E812BCBB109FEC41E97BF8FB49A7DAC13B066200D6F14AA91EFA84DBCF2143448DB04EB2B233249256348FC2aElCG) Градостроительного Кодекса РФ;

4.1) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.8 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C632C8683E9E1393D5CA11F6E812BCBB109FEC41E97BF8FB49A7DAC13B066200D6F14AAB1EFE84D0997B5340C4E545ACB42A3A974834a8lEG) Градостроительного Кодекса РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с [частью 3.8 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C632C8683E9E1393D5CA11F6E812BCBB109FEC41E97BF8FB49A7DAC13B066200D6F14AAB1EFE84D0997B5340C4E545ACB42A3A974834a8lEG) Градостроительного Кодекса РФ;

4.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C632C8683E9E1393D5CA11F6E812BCBB109FEC41E97BF8FB49A7DAC13B066200D6F14AAB1EFD80D0997B5340C4E545ACB42A3A974834a8lEG) Градостроительного Кодекса РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с [частью 3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C632C8683E9E1393D5CA11F6E812BCBB109FEC41E97BF8FB49A7DAC13B066200D6F14AAB1EFD80D0997B5340C4E545ACB42A3A974834a8lEG) Градостроительного Кодекса РФ;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](consultantplus://offline/ref=C632C8683E9E1393D5CA11F6E812BCBB109FEC41E97BF8FB49A7DAC13B066200D6F14AA91EFB86D9C52143448DB04EB2B233249256348FC2aElCG) Градостроительного Кодекса РФ);

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в [пункте 6.2](#Par27) настоящей части случаев реконструкции многоквартирного дома;

6.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

6.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=C632C8683E9E1393D5CA11F6E812BCBB109FE94CEB7DF8FB49A7DAC13B066200D6F14AA91EFB83D9C82143448DB04EB2B233249256348FC2aElCG) в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

9) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=C632C8683E9E1393D5CA11F6E812BCBB109FE94CEB7AF8FB49A7DAC13B066200D6F14AA916F283D0997B5340C4E545ACB42A3A974834a8lEG) Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

10) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_