

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ТУРКМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

25 мая 2023 года

с.Летняя Ставка

№ 378

О внесении изменений в административный регламент предоставления администрацией Туркменского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории)», утвержденный постановлением администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 28 мая 2021 года № 470

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Законом Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Уставом Туркменского муниципального округа Ставропольского края, администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления администрацией Туркменского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории)», утвержденный постановлением администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 28 мая 2021 года № 470 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 16 февраля 2022 года № 101), согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края Хисамова И.Я.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет».

Глава Туркменского муниципального
округа Ставропольского края



Г.В. Ефимов

Приложение
к постановлению администрации
Туркменского муниципального округа
Ставропольского края
от 25 мая 2023 года № 378

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в административный регламент предоставления администрацией Туркменского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории)», утвержденный постановлением администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 28 мая 2021 года № 470

1. В разделе II. «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

1.1. Пункты 2.4.1., 2.5.1. изложить в новой редакции:

«2.4.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- утверждение документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории);
- отклонение документации по планировке территории проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории);
- принятие решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей;
- принятие решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.»

«2.5.1. Срок предоставления муниципальной услуги осуществляется в следующие сроки:

1) 95 рабочих дней, за исключением случая, указанного в подпункте 2 пункта 2.5.1. Административного регламента;

2) 20 рабочих дней в случаях:

а) если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории не требуется;

б) если при проведении проверки документации по планировке территории будет выявлено ее несоответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

1.2. Пункт 2.7.2 дополнить абзацем следующего содержания после слов «документация по планировке территории»:

«- решение о подготовке документации по планировке территории (в случае принятия решения самостоятельно в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса).

«В целях внесения данных в государственную информационную систему градостроительной деятельности, заявитель предоставляет документацию по планировке территории и инженерные изыскания на электронном носителе (CD - диск) в формате PDF.

В случае если утверждению подлежит проект межевания территории, в целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, заявитель представляет документ в формате XML, а координаты участка (участков) должны быть сформированы отдельными файлами формата mid/mif на каждый объект. Кроме того, каждый файл должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего их органа.».

1.3. Пункт 2.9.1 изложить в новой редакции:

«2.9.1. Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) Несоответствие подготовленной документации по планировке территории требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2) Не предоставление заявителем документов (предоставление не в полном объеме, с нарушениями требований) установленных пунктом 2.7.2 настоящего административного регламента.».

2. В разделе III. «Состав, последовательность, сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения»:

2.1. В пунктах 3.3.3, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.7 заменить слова по тексту:

«об изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства» на слова «об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории,».

2.2. Пункт 3.3.4 изложить в новой редакции:

«3.3.4. При отсутствии указанных недостатков, специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, приступает к выполнению административной процедуры по рассмотрению заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Вся запрошенная информация (документы), полученная в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приобщается к сформированному делу.

Специалистом, в должностные обязанности которого входит исполнение административной процедуры, в течение 15 рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляется проверка такой документации на соответствие требованиям, установленным

частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и проверка соответствия содержания заявления.

Критериями принятия решения при рассмотрении заявления и прилагаемых к нему документов являются:

- наличие полного пакета документов;
- наличие у заявителя права на получение муниципальной услуги;
- наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги указанных в подпункте 2.9.1 пункта 2.9 настоящего Административного регламента.

В случае установления в документации по планировке территории несоответствия требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса специалист, в должностные обязанности которого входит исполнение административной процедуры, осуществляет подготовку уведомления об отклонении такой документации и направление ее на доработку.

В случае установления соответствия документации по планировке территории требованиям частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса специалист, в должностные обязанности которого входит исполнение административной процедуры, осуществляется направление документации на рассмотрение в постоянно действующую градостроительную комиссию по землепользованию и застройке на территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края для принятия решения о соответствии подготовленной документации по планировке территории установленным требованиям.

Результатом административной процедуры является:

- принятие решения о соответствии подготовленной документации по планировке территории установленным требованиям и направление протокола заседания градостроительной комиссии по землепользованию и застройке на территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края главе округа для принятия решения о назначении публичных слушаний, за исключением случаев, указанных в части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и пакета документов, необходимых для проведения публичных слушаний;

- принятие решения о соответствии подготовленной документации по планировке территории установленным требованиям и направление протокола заседания градостроительной комиссии главе округа для принятия решения об утверждении документации по планировке территории без проведения публичных слушаний в случаях, указанных в части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- направление заявителю уведомления об отклонении документации по планировке территории и направлении её на доработку в случае несоответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

2.3. Пункт 3.4.1 дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;
- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.».

2.4. Пункт 3.5.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Проект планировки и (или) проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории проводятся в соответствии с Уставом Туркменского муниципального округа и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросу градостроительной деятельности на территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета от 16 февраля 2021 г. № 132, с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных пунктом 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

2.5. Пункты 3.5.2., 3.5.6., 3.5.7 изложить в новой редакции:

«3.5.2. Подготовка и проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории.

Проект планировки и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке,

установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

Основанием для начала административной процедуры является принятие решения главой округа о проведении публичных слушаний по вопросу утверждения документов по планировке территории.

Перечень действий, входящих в состав административной процедуры, продолжительность и (или) максимальный срок их выполнения:

1) подготовка и утверждение постановления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края о назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения документации по планировке территории и оповещения о проведении публичных слушаний;

2) опубликование постановления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края о назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения документации по планировке территории и оповещения о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации и размещение на сайте администрации округа;

3) передача постановления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края о назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения документации по планировке территории и оповещения о проведении публичных слушаний в градостроительную комиссию для подготовки к проведению публичных слушаний;

4) проведение публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 16 февраля 2021 года № 132 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края» и нормативными правовыми актами администрации округа;

5) подготовка и подписание градостроительной комиссией заключения о результатах публичных слушаний, протокола публичных слушаний для направления рекомендаций главе округа;

6) опубликование заключения о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и размещение его на сайте администрации округа.

Градостроительная комиссия является ответственной за выполнение административной процедуры.

Критерием принятия решения является наличие или отсутствие оснований для проведения публичных слушаний.

Результатом административной процедуры является заключение градостроительной комиссии о результатах публичных слушаний.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является протокол публичных слушаний.

Срок исполнения административной процедуры – не более 30 дней.».

«3.5.6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их

проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.».

«3.5.7. Администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, а в случае, если в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

2.6. Дополнить пунктом 3.8 следующего содержания:

«3.8. Отмена утверждения документации по планировке территории или ее отдельных частей; порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

3.8.1. Основанием для начала административной процедуры является обращение инициатора в администрацию Туркменского муниципального округа Ставропольского края.

Отмена отдельных частей документации по планировке территории осуществляется в случае принятия уполномоченным органом в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 2 августа 2019 г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» решения об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Инициатор, принявший решение об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, направляет в уполномоченный орган уведомление о необходимости отмены соответствующих отдельных частей документации по планировке территории, в котором указывает:

- а) реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, отдельные части которой подлежат отмене;
- б) часть документации по планировке территории, подлежащая отмене;
- в) мотивированное обоснование необходимости отмены документации по планировке территории либо отдельных ее частей.

Отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей осуществляется по инициативе администрации округа, в том числе, в связи с вступлением в законную силу судебного акта, либо по инициативе физического или юридического лица.

Основанием для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей является:

- 1) вступивший в законную силу судебный акт;
- 2) несоответствие утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заявители направляют в администрацию округа заявление с обоснованием необходимости отмены документации по планировке территории (далее – обоснование необходимости отмены). Обоснование необходимости отмены должно содержать информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствует утвержденная планировочная документация или ее отдельные части.

Основанием для отказа в принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей является:

- отсутствие обоснования необходимости отмены, указанного в настоящем разделе;
- принятое решение о внесении изменений в документацию по планировке территории в целях приведения ее в соответствие с действующим законодательством.

Администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края принимает решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в форме постановления администрации округа.

Постановление администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей подлежит размещению на официальном сайте администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края.

3.8.2. Порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется по инициативе администрации округа Туркменского муниципального округа Ставропольского края в том числе, в связи с вступлением в законную силу судебного акта, а также по инициативе физического или юридического лица.

Основанием для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению является:

- вступивший в законную силу судебный акт;
- несоответствие отдельных частей утвержденной планировочной документации требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заявители направляют в администрацию Туркменского муниципального округа Ставропольского края заявление с обоснованием необходимости признания отдельных частей документации по планировке

территории не подлежащими применению (далее – обоснование необходимости признания отдельных частей документации не подлежащими применению).

Обоснование необходимости признания отдельных частей документации не подлежащими применению должно содержать:

- описание отдельных частей документации по планировке территории которые не подлежат применению;
- информацию с указанием требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не соответствуют отдельные части утвержденной планировочной документации.

Основанием для отказа в принятии решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению является:

- отсутствие обоснование необходимости признания отдельных частей документации не подлежащими применению, указанного в настоящем разделе;
- принятое решение о внесении изменений в документацию по планировке территории в целях приведения ее в соответствие с действующим законодательством.

Администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края принимает решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в форме постановления администрации округа;

Постановление о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Туркменского округа Ставропольского края.».

Первый заместитель главы администрации
Туркменского муниципального округа
Ставропольского края



С.А.Тур