

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ТУРКМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

19 мая 2023 года

с. Летняя Ставка

№ 366

О внесении изменений в административный регламент предоставления администрацией Туркменского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 28 мая 2021 года № 469»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 18 июня 2012 года № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Уставом Туркменского муниципального округа Ставропольского края, администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления администрацией Туркменского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 28 мая 2021 года № 469» (с изменениями, внесенными постановлением администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 20 июля 2022 года № 611), следующие изменения:

1.1. В разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

1.1.1. В пункт 2.9 подпункт 2) исключить;

1.1.2. в пункте 2.13.2. подпункты 2) и 7) исключить;

1.2. В разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме»:

1.2.1. Пункт 3.2.4. изложить в новой редакции:

«3.2.4. Зарегистрированное заявление и поступившие документы (по межведомственному взаимодействию) специалист отдела проверяет на комплектность и правильность оформления документов, на соответствие требованиям градостроительного законодательства, Правилам землепользования и застройки, техническим регламентам, строительным нормам и правилам, выявляет отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 2.12. регламента, удостоверившись, что:

- документы представлены в полном объеме, в соответствии с действующим законодательством и пунктом 2.9. регламента;

- документы в установленных законодательством случаях нотариально удостоверены, скреплены печатями, имеют надлежащие подписи;

- тексты документов написаны разборчиво, наименования юридических лиц – без сокращения, с указанием их мест нахождения, фамилии, имени и отчества физического лица, адрес места жительства написан полностью, в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных исправлений;

- документы не исполнены карандашом;

- документы не имеют повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

Специалист Отдела:

осуществляет подготовку проекта градостроительного заключения о возможности предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - градостроительное заключение).

передает на утверждение проект градостроительного заключения начальнику отдела архитектуры и градостроительства – главному архитектору администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края (далее - начальник Отдела).

подготавливает проект распоряжения главы Туркменского муниципального округа Ставропольского края о назначении общественных обсуждений на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее - распоряжение Главы).

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строи-

тельства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

После утверждения распоряжения Главы специалист Отдела передает секретарю Комиссии по землепользованию и застройке на территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края (далее – Комиссия) полный пакет документов.

При наличии оснований для отказа запрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства градостроительным регламентам, на основании градостроительного заключения секретарь Комиссии оформляет протокол заседания Комиссии, которая принимает решение в форме заключения заседания Комиссии о принятии решения об отказе в выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Специалист Отдела подготавливает отказ в выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение 6) и осуществляет выдачу отказа в предоставлении муниципальной услуги путем почтового отправления на адрес, указанный в заявлении или по адресу электронной почты.»;

1.2.2. Дополнить пунктом 3.2.5. следующего содержания:

«3.2.5. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Туркменского муниципального округа в сети «Интернет».

Глава Туркменского муниципального
округа Ставропольского края



Г. В. Ефимов