**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ТУРКМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО округа**

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

19 апреля 2023 года с. Летняя Ставка № 290

О внесении изменений в административный регламент предоставления администрацией Туркменского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденный постановлением администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 28 мая 2021 года № 477

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом СК № 53-кз « О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Уставом Туркменского муниципального округа Ставропольского края администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления администрацией Туркменского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденный постановлением администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 28 мая 2021 года № 477, следующие изменения:

1.1. В разделе II. «Стандарт предоставления муниципальной услуги»: 1.1.1. Подпункт 2.6.1.1. изложить в новой редакции:

«2.6.1.1. В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [частями 4](consultantplus://offline/ref=58655B0AB76594E973CDF39E731F275FF8368D5C04BA19A512B5E1EA6E95D104042830AE81D6F776AD26753C38C5DB9F29734613AA0BCC14t8J7N) - [6](consultantplus://offline/ref=58655B0AB76594E973CDF39E731F275FF8368D5C04BA19A512B5E1EA6E95D104042830AE81D6F776AF26753C38C5DB9F29734613AA0BCC14t8J7N) статьи 51 ГрК РФ администрацию Туркменского муниципального округа Ставропольского края. К указанному заявлению прилагаются следующие документы и сведения:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3](consultantplus://offline/ref=58655B0AB76594E973CDF39E731F275FF8368D5C04BA19A512B5E1EA6E95D104042830AC80DFFD7DFD7C65387192D2832D6E5812B40BtCJFN) ГрК РФ Кодекса, если иное не установлено [частью 7.3](consultantplus://offline/ref=58655B0AB76594E973CDF39E731F275FF8368D5C04BA19A512B5E1EA6E95D104042830AC83DFFE7DFD7C65387192D2832D6E5812B40BtCJFN) статьи 51 ГрК РФ;

1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленными нормативно-правовыми актами администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением [случаев](consultantplus://offline/ref=58655B0AB76594E973CDF39E731F275FF836825E02BB19A512B5E1EA6E95D104042830AE81D6FF77AD26753C38C5DB9F29734613AA0BCC14t8J7N), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [частью 15 статьи 48](consultantplus://offline/ref=58655B0AB76594E973CDF39E731F275FF8368D5C04BA19A512B5E1EA6E95D104042830AC81D2F67DFD7C65387192D2832D6E5812B40BtCJFN) ГрК РФ проектной документации:

3.1) пояснительная записка;

3.2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением [случаев](consultantplus://offline/ref=58655B0AB76594E973CDF39E731F275FF836825E02BB19A512B5E1EA6E95D104042830AE81D6FF77AD26753C38C5DB9F29734613AA0BCC14t8J7N), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

3.3) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

3.4) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

4) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=58655B0AB76594E973CDF39E731F275FF8368D5C04BA19A512B5E1EA6E95D104042830AD88D7FF7DFD7C65387192D2832D6E5812B40BtCJFN) ГрК рФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=58655B0AB76594E973CDF39E731F275FF8368D5C04BA19A512B5E1EA6E95D104042830AB85DEF422F86974607E94C89D2E734410B6t0JAN) ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=58655B0AB76594E973CDF39E731F275FF8368D5C04BA19A512B5E1EA6E95D104042830AE81D7FF7FA826753C38C5DB9F29734613AA0BCC14t8J7N) ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=58655B0AB76594E973CDF39E731F275FF8368D5C04BA19A512B5E1EA6E95D104042830AA81D6F422F86974607E94C89D2E734410B6t0JAN) ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=58655B0AB76594E973CDF39E731F275FF8368D5C04BA19A512B5E1EA6E95D104042830AE81D7FB76AB26753C38C5DB9F29734613AA0BCC14t8J7N) ГрК РФ;

4.1) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.8 статьи 49](consultantplus://offline/ref=58655B0AB76594E973CDF39E731F275FF8368D5C04BA19A512B5E1EA6E95D104042830AC81D3FB7DFD7C65387192D2832D6E5812B40BtCJFN) ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с [частью 3.8 статьи 49](consultantplus://offline/ref=58655B0AB76594E973CDF39E731F275FF8368D5C04BA19A512B5E1EA6E95D104042830AC81D3FB7DFD7C65387192D2832D6E5812B40BtCJFN) ГрК РФ;

4.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=58655B0AB76594E973CDF39E731F275FF8368D5C04BA19A512B5E1EA6E95D104042830AC81D0FF7DFD7C65387192D2832D6E5812B40BtCJFN) ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с [частью 3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=58655B0AB76594E973CDF39E731F275FF8368D5C04BA19A512B5E1EA6E95D104042830AC81D0FF7DFD7C65387192D2832D6E5812B40BtCJFN) ГрК РФ;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](consultantplus://offline/ref=58655B0AB76594E973CDF39E731F275FF8368D5C04BA19A512B5E1EA6E95D104042830AE81D6F974A126753C38C5DB9F29734613AA0BCC14t8J7N) ГрК РФ);

5.1) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено [статьей 40.1](consultantplus://offline/ref=58655B0AB76594E973CDF39E731F275FF8368D5C04BA19A512B5E1EA6E95D104042830AB81D1FD7DFD7C65387192D2832D6E5812B40BtCJFN) ГрК РФ;

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в [пункте 6.2](#Par31) настоящей части случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;

6.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

6.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=58655B0AB76594E973CDF39E731F275FF8378E5C02BA19A512B5E1EA6E95D104042830AE81D6FC74AC26753C38C5DB9F29734613AA0BCC14t8J7N) в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

7) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

8) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=58655B0AB76594E973CDF39E731F275FF8378E5D0CBE19A512B5E1EA6E95D104042830AE89DFFC7DFD7C65387192D2832D6E5812B40BtCJFN) Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

9) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с ГрК РФ Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации)»;

1.1.2. Пункт 2.9 изложить в новой редакции:

«2.9. Уполномоченная на выдачу разрешений на строительство администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края отказывает в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, предусмотренных подпунктом 2.6.1.1 настоящего Административного регламента, или несоответствии представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением [случаев](consultantplus://offline/ref=8CEC635CEF0F9DC33063AB50B97D82A081EB18C0A83B1F60891A9310141CD6291F7E0E42C60A0FF3C51D4EDBD50371433A20D9F005110566z1qFN), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции. Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в порядке межведомственного взаимодействия, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. В случае, предусмотренном [частью 11.1](consultantplus://offline/ref=8CEC635CEF0F9DC33063AB50B97D82A081EB17C2AE3A1F60891A9310141CD6291F7E0E42C00A0AF995475EDF9C54785F3E3DC7F11B11z0q6N) статьи 51 ГрК РФ, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является также поступившее от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения. В случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство также является отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с ГрК РФ или субъектом Российской Федерации);

1.2. В разделе III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме»:

1.2.1. В подпунктах 3.2.3. и 3.2.4. слова «предусмотренных пунктом 2.10» заменить словами «предусмотренных пунктом 2.6.1.1»;

1.2.2. В подпункте 3.4.5 слова «разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Туркменского муниципального округ в сети «Интернет».



Глава Туркменского муниципального

округа Ставропольского края Г.В. Ефимов