**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ТУРКМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО округа**

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

19 апреля 2023 года с. Летняя Ставка № 289

О внесении изменений в административный регламент предоставления администрацией Туркменского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 28 мая 2021 года № 472

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом СК № 53-кз « О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Уставом Туркменского муниципального округа Ставропольского края администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления администрацией Туркменского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 28 мая 2021 года № 472, следующие изменения:

1.1. В разделе II. «Стандарт предоставления муниципальной услуги»: 1.1.1. Пункт 2.3 изложить в новой редакции:

«2.3. Описание результата предоставления муниципальной услуги

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

а) выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

б) отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

в) внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

г) отказ во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.».

1.1.2. Подпункт 2.6.1.1 изложить в новой редакции:

«2.6.1.1. Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) разрешение на строительство;

3) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

4) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

5) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](consultantplus://offline/ref=16DF2453472B08B4A535F517B74EC8BBA3D37981E57A2DA0C7757A123B3AEC4219B2366D0499286A4ECAC5EE924DB267D07F36BDBAL932I) ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=16DF2453472B08B4A535F517B74EC8BBA3D37981E57A2DA0C7757A123B3AEC4219B2366E0A9923354BDFD4B69C4FAD79D3622ABFB893L23FI) ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с [частью 1.3 статьи 52](consultantplus://offline/ref=16DF2453472B08B4A535F517B74EC8BBA3D37981E57A2DA0C7757A123B3AEC4219B2366F059920354BDFD4B69C4FAD79D3622ABFB893L23FI) ГрК РФ частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 54](consultantplus://offline/ref=16DF2453472B08B4A535F517B74EC8BBA3D37981E57A2DA0C7757A123B3AEC4219B2366F069E24354BDFD4B69C4FAD79D3622ABFB893L23FI) ГрК РФ;

6) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=16DF2453472B08B4A535F517B74EC8BBA3D27D85E57D2DA0C7757A123B3AEC420BB26E6100993D3E1C9092E393L43FI) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

7) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=16DF2453472B08B4A535F517B74EC8BBA3D47D86E37E2DA0C7757A123B3AEC420BB26E6100993D3E1C9092E393L43FI) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

1.1.3. Дополнить подпунктами 2.6.1.2 - 2.6.1.4 следующего содержания:

«2.6.1.2. В заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются:

1) согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;

2) согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

3) сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

4) адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

2.6.1.3. В случае, предусмотренном [пунктом 1](consultantplus://offline/ref=58737527AED826288E9B180BDE5F70FDCBC6D2217DF28C2AD4AD8119A83414CBE0159A536D9723545B15ECCF8A27CF68B1FCC421A7105DW1M) подпункта 2.6.1.2. настоящего Административного регламента, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

2.6.1.4. В случае, предусмотренном [пунктом 2](consultantplus://offline/ref=2D710E5479E259F8BB23C13621AB96A366FE598F7C7ADB3DBB4456D313EEEB999D31F3BF8648258CB857515B779BB4936748F41AB63BI5YCM) подпункта 2.6.1.2. настоящего Административного регламента, к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с документами, указанными в [части 3](consultantplus://offline/ref=2D710E5479E259F8BB23C13621AB96A366FE598F7C7ADB3DBB4456D313EEEB999D31F3BE884027D3BD4240037A9DAC8D6352E818B4I3YAM) статьи 55 ГрК РФ, прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящей части иного лица (иных лиц).

1.2. Раздел III. «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме» дополнить пунктом 3.6. следующего содержания:

«3.6. Внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:

3.6.1. В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в орган или организацию, принявшие решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, с заявлением о внесении изменений в данное разрешение.

3.6.2. Обязательным приложением к указанному в [подпункте](#Par0) 3.6.1 настоящего Административного регламента заявлению является технический план объекта капитального строительства. Застройщик также представляет иные документы, предусмотренные [частью 3](consultantplus://offline/ref=3BAC5F081991969504E9C281301E50B05FEB38EF2A220080BEB0B9257ADD25F9EED11ACE8F7F6CCE8CDB5460E8B70302A5951C47AAE0Q4L) статьи 55 ГрК РФ, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с 3.6.1 настоящго Административного регламента.

3.6.3. В срок не более чем пять рабочих дней со дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края, выдавшая разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, принимает решение о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в данное разрешение с указанием причин отказа.

3.6.4. Основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию является:

1) отсутствие документов, указанных в подпункте 2.6.1.1. настоящего Административного регламента;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением [случаев](consultantplus://offline/ref=27E34323F9EA81A2EE406F49AC2D57B6DE7997D46CD1B3D87CC32FBD9B892196F7C96D086B930FCC58680B7CA2952448933B2A1C58D9A87DXAU8L), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с [частью 6.2](consultantplus://offline/ref=27E34323F9EA81A2EE406F49AC2D57B6DE7998D66AD0B3D87CC32FBD9B892196F7C96D0A699209C608321B78EBC328559226341D46D9XAUBL) статьи 55 ГрК РФ;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с [частью 6.2](consultantplus://offline/ref=27E34323F9EA81A2EE406F49AC2D57B6DE7998D66AD0B3D87CC32FBD9B892196F7C96D0A699209C608321B78EBC328559226341D46D9XAUBL) статьи 55 ГрК РФ;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных [пунктом 9 части 7 статьи 51](consultantplus://offline/ref=27E34323F9EA81A2EE406F49AC2D57B6DE7998D66AD0B3D87CC32FBD9B892196F7C96D0B6E9009C608321B78EBC328559226341D46D9XAUBL) ГрК РФ, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Туркменского муниципального округ в сети «Интернет».



Глава Туркменского муниципального

округа Ставропольского края Г.В.Ефимов