

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ТУРКМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

12 апреля 2023 года

с. Летняя Ставка

№ 272

О внесении изменений в постановление администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 13 апреля 2021 года № 357 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Туркменского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом СК № 53-кз « О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Уставом Туркменского муниципального округа Ставропольского края, администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 13 апреля 2021 года № 357 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Туркменского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» (далее соответственно - постановление, административный регламент), следующие изменения:

1.1. В пункте 1 постановления слова «Подготовка, утверждение и выдача градостроительного плана земельного участка на территории Туркменского муниципального округа» заменить словами «Выдача градостроительного плана земельного участка».

1.2. В разделе 2 административного регламента:

1.2.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Наименование муниципальной услуги: «Выдача градостроительного плана земельного участка»;

1.2.2. Пункт 2.3 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача или направление заявителю градостроительного плана земельного участка либо мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги.»;

1.2.3. В пункте 2.6 слова « - Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 года № 207 «Об утверждении

формы градостроительного плана земельного участка» («Российская газета», № 122, 08.06.2011)» заменить словами « - Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка её заполнения»;

1.2.4. Пункт 2.7., 2.8 изложить в новой редакции:

«2.7. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

2.7.1. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с частью 7 статьи 57.3. ГрК РФ.

2.8. В случае, если в соответствии с ГрК РФ, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).

2.8.1. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3. ГрК РФ, обращаются с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть направлено в орган местного самоуправления в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, или подано заявителем через многофункциональный центр.

2.8.2. В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, о границах образуемого земельного участка, указанных в утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);

4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;

5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с настоящим Кодексом, иным федеральным законом;

6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с частью 7 статьи 36 ГрК РФ, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

7.1) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроитель-

ного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории;

8) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории;

9) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

10) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

11) о границах публичных сервитутов;

12) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;

13) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

14) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;

15) о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию;

16) о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;

17) о красных линиях;

18) о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства (при наличии).»;

1.2.5. Пункт 2.10 признать утратившим силу.

1.2.6. Пункт 2.11 изложить в новой редакции:

«2.11. Перечень услуг, необходимых и обязательных для предоставления услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) иными организациями, участвующими в предоставлении услуги.

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок.

2. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (при наличии возможности подключения).

3. Исполнительная топографическая съемка земельного участка, выполненная кадастровым инженером в электронном виде.»;

1.2.7. В пункте 2.17 слова «п. 2.8.. 2.16.» заменить словами «2.14.»

1.2.8. В пункте 2.19.2 после слов «Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:» дополнить словами «обращение за выдачей градостроительного плана земельного участка лица, не являющегося правообладателем такого земельного участка, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1. статьи 57.3 ГрК РФ.».

1.3. В разделе 3 административного регламента:

1.3.1. В третьем абзаце пункта 3.1 слова «, издание постановления администрации Туркменского муниципального округа об утверждении градостроительного плана земельного участка» исключить;

1.3.2. В четвертом абзаце пункта 3.1. слова «и постановления администрации Туркменского муниципального округа о его утверждении» исключить;

1.3.3. В пункте 3.2.7 слова «муниципального хозяйства» заменить словами «архитектуры и градостроительства»;

1.3.4. В пункте 3.3 слова «главой администрации» заменить словами «начальником отдела архитектуры и градостроительства (далее – начальник отдела)», слова «издание постановления администрации Туркменского муниципального округа об утверждении градостроительного плана земельного участка» исключить;

1.3.5. В пункте 3.3.2 слова «в течении 15 дней» исключить;

1.3.6. В пункте 3.3.4 слова « - в ФГБУ «ФКП Росреестра» для получения кадастровой выписки на земельный участок;» исключить;

1.3.7. В пункте 3.3.5 слова «в течение 3 дней» исключить, слова «Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 года № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»» заменить словами: «Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка её заполнения», слова «главой администрации» заменить словами «начальником отдела»;

1.3.7. Пункт 3.3.6 изложить в новой редакции:

«3.3.6. Градостроительный план земельного участка подписывается начальником отдела, а мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги подписывается главой администрации.»;

1.3.8. в пункте 3.3.7 слова «главой администрации» заменить словами «начальником отдела»;

1.3.9. Пункты 3.3.8 и 3.3.9 признать утратившими силу;

1.3.10. Пункт 3.3.10 изложить в следующей редакции:

«3.3.10. Результат выполнения административной процедуры – подписанный начальником отдела градостроительный план земельного участка или подписанный главой администрации мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.»;

1.3.11. В пункте 3.4 слова «и постановления администрации Туркменского муниципального округа о его утверждении» исключить;

1.3.12. В пункте 3.4.1 слова «, утвержденного постановлением администрации Туркменского муниципального округа о его утверждении» исключить, после слов «специалистом администрации» дополнить словами «подписанного начальником отдела»;

1.3.13. В пункте 3.4.2 слова «, не позднее чем через 2 дня со дня издания постановления администрации Туркменского муниципального округа об утверждении градостроительного плана земельного участка» и слова «и постановление администрации Туркменского муниципального округа о его утверждении» исключить;

1.3.14. В пункте 3.4.4 слова «и постановления администрации Туркменского муниципального округа о его утверждении» исключить;

1.3.15. В пункте 3.4.6 слова «и постановления администрации Туркменского муниципального округа о его утверждении» исключить.

1.4. В разделе 4:

1.4.1. В пункте 4.1 слова «муниципального хозяйства» заменить словами «архитектуры и градостроительства».

1.5. Приложение 3 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.6. В Приложении 5 к административному регламенту по тексту слова «Подготовка, утверждение и выдача градостроительного плана земельного участка на территории Туркменского муниципального округа» заменить словами «Выдача градостроительного плана земельного участка».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Туркменского муниципального округ в сети «Интернет».

Глава Туркменского муниципального
округа Ставропольского края



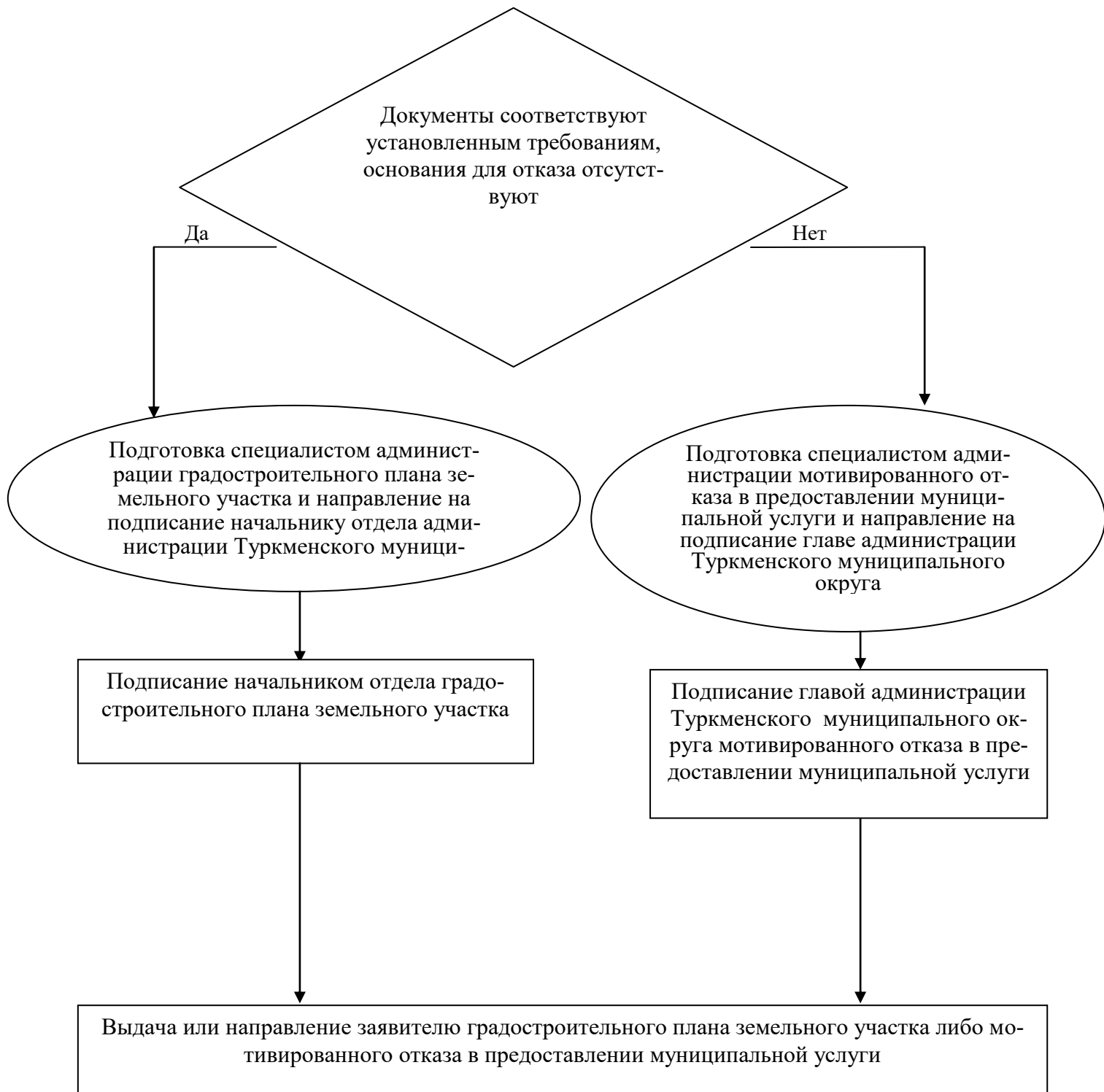
Г.В.Ефимов

Приложение
к постановлению администрации
Туркменского муниципального округа
Ставропольского края
от 12 апреля 2023 года № 272

«Приложение 3
к административному регламенту
предоставления администрацией
Туркменского муниципального округа
муниципальной услуги
«Выдача градостроительного
плана земельного участка».

Блок-схема
предоставления муниципальной услуги
«Выдача градостроительного плана земельного участка»





_____».

Первый заместитель главы администрации
Туркменского муниципального округа
Ставропольского края



С.А. Тур