

Согласовано «Туркменский районный суд Ставропольского края» Ф.И.О. Свильов А.А. Подпись:  « 30 » 03 2026 года	Согласовано Директор ООО «Коммунальное хозяйство» Ф.И.О. Курилов А.В. Подпись:  « 30 » 03 2026 года
---	---

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес организации	Ставропольский край, Туркменский район, с. Летняя Ставка, ул. Советская, 128а
3	Год постройки	1977г.
4	Площадь, м.кв.	445,9 кв.м.
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Коммунальное хозяйство»
6	Материал стен	Силикатный кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	в наличии
9	Наличие теплового пункта	-
10	Система отопления	Центральная
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	Закрытая
13	Материал трубопроводов система отопления	Металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024г.г.	181
	2024-2025г.г.	183
	2025-2026г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2023-2024г.г.	7,28
	2024-2025г.г.	5,68
	2025-2026г.г.	4,79
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024г.г.	64
	2024-2025г.г.	66

	2025-2026г.г.	66
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Коммунальное хозяйство»	01.09.2025г.
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Коммунальное хозяйство»	19.08.2026г.
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Коммунальное хозяйство»	19.08.2026г.
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Коммунальное хозяйство»	19.08.2026г.
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Коммунальное хозяйство»	19.08.2026г.
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Коммунальное хозяйство»	19.08.2026г.
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической водой	19.08.2026г.
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	01.09.2026г.

3.9	Проведение поверки приборов учета ТЭ № 49759	01.07.2026г.
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	19.07.2026г.
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	19.07.2026г.
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.08.2026г.
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Коммунальное хозяйство»	01.08.2026г.
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Коммунальное хозяйство»	01.08.2026г.
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО «Коммунальное хозяйство»	01.08.2026г.
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	01.07.2026г.
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	-
3.18	Проверка вентиляционных каналов МКЛ	01.08.2026г.

4. Перечень документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5 Приказа МинЭнерго России от 13.11.2024г. №2234, минимально допустимый пакет документов:

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	1) Акты промывки теплотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность	01.09.2026г.
4.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	01.09.2026г.
4.3	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры	01.09.2026г.
4.4	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	19.05.2026г.
4.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры)	19.08.2026г.
4.6	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования	19.08.2026г.
4.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	19.08.2026г.
4.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов.	01.09.2026г.

	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии)	
4.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	10.07.2026г.
4.10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	01.09.2026г.
4.11	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения)	01.09.2026г.
4.12	Акт сверки взаимных расчетов по договору	01.09.2026г.
4.13	Акты периодической проверки узла учета. Акты разграничения балансовой принадлежности.	-
4.14	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	-
4.15	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	-
4.16	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	10.09.2026г.
4.17	Заполненный оценочный лист	10.09.2026г.