



Министерство
экономического развития
Ставропольского края

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ТИЗЕРЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

НА ТЕРРИТОРИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Объекты культурного наследия

недвижимые и иные материальные объекты, обладающие исторической, художественной, научной или культурной ценностью

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» заключение концессионного соглашения допускается в отношении объектов культурного наследия. Закон содержит закрытый перечень критериев, которым должен соответствовать объект для передачи в концессию.

ПЕРЕЧЕНЬ КРИТЕРИЕВ:

01.

Находится в неудовлетворительном состоянии (на основании решения в соответствии с 73-ФЗ)

02.

Включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

03.

Находится в государственной (муниципальной) собственности

04.

Не является мемориальной квартирой, мавзолеем, произведением монументального искусства

ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ. ОБЪЕКТ №1 – «СТАНИЧНОЕ ПРАВЛЕНИЕ».



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

Объект культурного наследия регионального значения (конец XIX века) расположен в курортной зоне Ессентуков. Двухэтажное здание площадью 260,8 кв. м размещено на земельном участке общей площадью 6 193,4 кв. м, что открывает широкие возможности для развития сопутствующей инфраструктуры. Объект находится в собственности муниципального образования г. Ессентуки, в настоящее время используется МБДОУ детский сад № 15 «Звездочка» (оперативное управление).

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ *по созданию пансионата с бассейном в курортной зоне:*

КОНЦЕПЦИЯ:

Пансионат среднего класса с рестораном и открытым бассейном

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ:

800 млн. руб.

ОСОБЕННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТУ:

- Реставрация здания с сохранением исторического облика и фасадов;
- Соответствие требованиям охраны культурного наследия;
- Усиление конструкций, если требуется, с согласованием контролирующими органами;
- Согласование всех проектных решений с управлением по сохранению и государственной охране ОКН;
- Современная внутренняя отделка и инженерия без ущерба историческому стилю.

ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ. ОБЪЕКТ №2 – «ДОМ А.Е. ЩЕРБАКОВА».

Объект культурного наследия регионального значения, построенный в 1902 году. Двухэтажное кирпичное здание общей площадью 426,8 кв. м сохранило архитектурные черты начала XX века. Находится в собственности муниципального образования, оперативное управление осуществляет МУК «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям».



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

по созданию центра косметологии/медицинского центра

КОНЦЕПЦИЯ ЦЕНТРА КОСМЕТОЛОГИИ:

Центр косметологии предлагает высококачественные косметологические услуги, основанные на использовании инновационных технологий и эффективных натуральных средств.

КОНЦЕПЦИЯ МЕДИЦИНСКОГО ЦЕНТРА:

Создание многопрофильного медицинского центра, объединяющего высокотехнологичную диагностику, лечение и профилактику заболеваний. Проект ориентирован на построение долгосрочных отношений с пациентами для сохранения высокого качества жизни.

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ:

500-520 млн. руб.

ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ. ОБЪЕКТ №3 – «ОСОБНЯК».

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

Объект культурного наследия регионального значения, период постройки - 1901 год. Трехэтажное здание (включая один подземный уровень) общей площадью 896,8 кв. м. Находится в собственности Администрации города Ессентуки.

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ по созданию бутик-теля

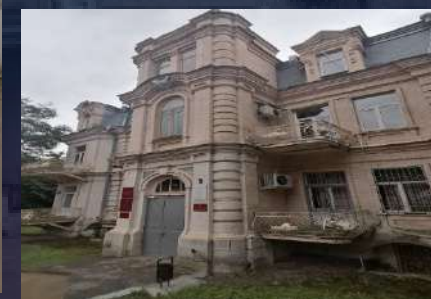
КОНЦЕПЦИЯ:

Эксклюзивный бутик-отель в живописном уголке курортного города с рестораном авторской кухни.

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО:

Близость к одному из главных природных украшений города: просторному парку, расположенному рядом с отелем.

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ: **550** млн. руб.



ГЕОРГИЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ. ОБЪЕКТ №1 – «ДАЧА САФОНОВА».

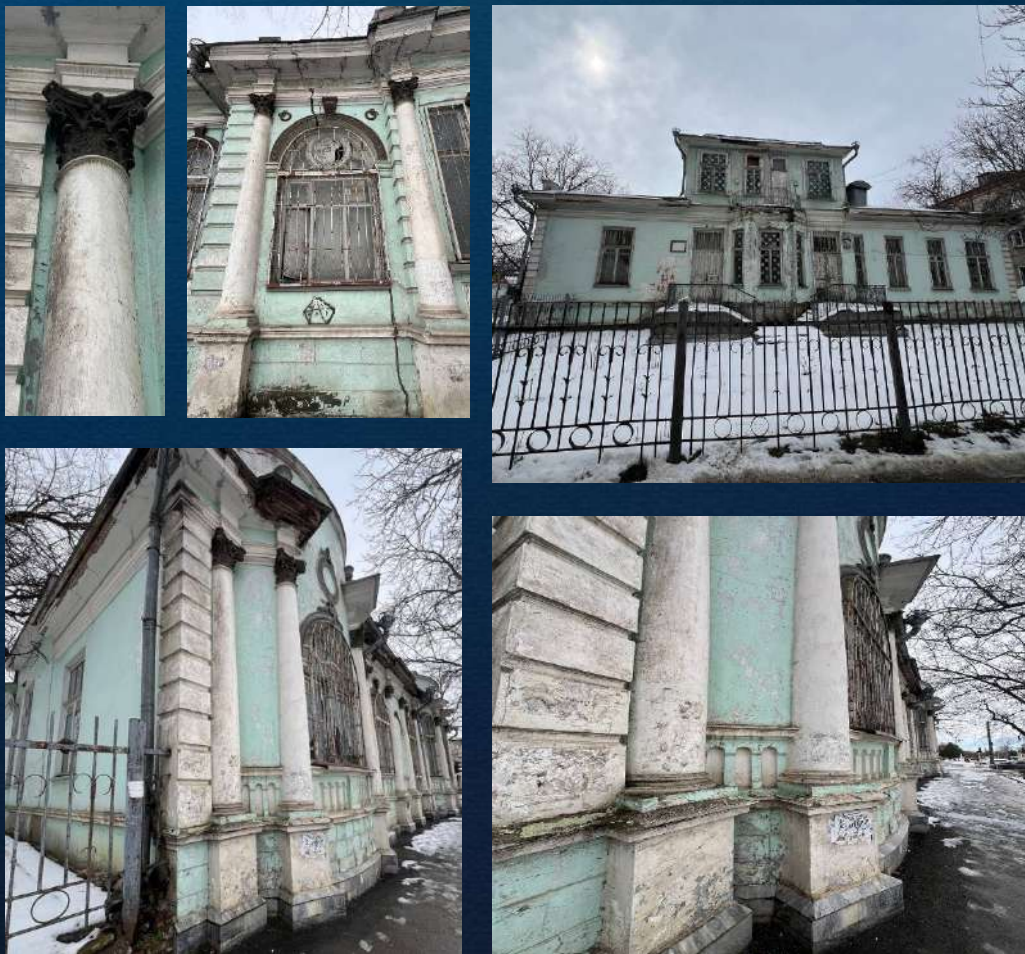


Параметры	Данные
Адрес	с. Краснокумское, ул.Сафонова Дача, № 1
Год постройки	Конец XIX в.
Статус	ОКН регионального значения (с 1995 г.)
Обременение	Аренда

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА:

Дача генерал-лейтенанта Терского казачьего войска Ильи Сафонова. Летняя резиденция, известная в узком кругу как «Ильинка». Уникальный образец усадебного зодчества: фигурный кирпич, резное дерево, двухъярусные башни с шатровыми завершениями.

ГЕОРГИЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ. ОБЪЕКТ №1 – «ДОМ КУПЦА БЕЛОУСОВА».



Объект культурного наследия регионального значения, расположенный в историческом центре города Георгиевска по адресу: ул. Ленина-Пушкина, 112/62. Здание находится в собственности Ставропольского края и доступно для передачи инвестору на условиях аренды.

АРХИТЕКТУРНЫЕ ОСОБЕННОСТИ:

Дом купца Белоусова является ярким образцом неоклассического стиля и выделяется на фоне исторической застройки города. Здание прямоугольное в плане, одноэтажное с мезонином, имеет подвал в северной части.

Архитектурно-художественную ценность представляют своеобразное объемное решение и богатый лепной декор фасадов. Объект отражает историю градостроительства и архитектуры Георгиевска рубежа XIX–XX вв.

ГЕОРГИЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ. ОБЪЕКТ №1 – «ОСОБНЯК ГОЛОВИНА».



Объект культурного наследия федерального значения, расположенный в центре г. Георгиевска по адресу:
ул. Октябрьская, 61.
Построен в начале XX века для главы города Александра Гавриловича Головина.

Текущий статус: собственность Ставропольского края, обременение — аренда.

Архитектурный стиль здания – русский модерн.
Здание одноэтажное, кирпичное, частично оштукатурено.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

01.

Гостиница в г. Буденновске
(признана находящейся в
неудовлетворительном состоянии)
Текущий статус: эксплуатируется



03.

Особняк в г. Ставрополь.
Текущий статус: не эксплуатируется



02.

Дача «Английский парк»
(признана находящейся в
неудовлетворительном состоянии)
Текущий статус: не эксплуатируется



04.

Филиал Азово-Черноморского
коммерческого банка в г. Георгиевске.
Текущий статус: эксплуатируется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

05.

Особняк в г. Ессентуки
Текущий статус:
не эксплуатируется



07.

Малининский барак
Текущий статус: не эксплуатируется



06.

Особняк К. В. Курписа в г. Кисловодск
Текущий статус: не эксплуатируется



08.

Лечебница и амбулатория в
г. Пятигорске.
Текущий статус: не эксплуатируется



ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

09.

*Здание Георгиевского общества
взаимного кредита в
г. Георгиевске*



11.

*Здание, в котором провозглашена
Советская власть в селе, 1943 г.,
с. Высоцкое*



10.

*Особняк Миленкова в
г. Георгиевске*



12.

*Здание, в котором провозглашена
Советская власть на селе, с. Ореховка
Текущий статус: не эксплуатируется*

