

|                                                                                                                              |                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>МКДОУ «ЦРР – детский сад №8</b><br><b>«Улыбка»</b><br><b>Ф.И.О. Федорова Л.П.</b><br><b>Подпись</b><br><b>«__» 2026г.</b> | <b>Согласовано</b><br><b>Директор ООО «Коммунальное</b><br><b>хозяйство»</b><br><b>Ф.И.О. Курилов А.В.</b><br><b>«__» 2026г.</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### План подготовки к отопительному сезону 2026 -2027 г.

( в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234 )

#### 1. Общие сведения

|    |                                          |                                                                        |
|----|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес организации                        | Ставропольский край, Туркменский МО, с. Летняя Ставка, ул. Мира, д. 1. |
| 2  | Год постройки                            | 1985 г.                                                                |
| 3  | Площадь, м.кв.                           | 1481,00                                                                |
| 4  | Теплоснабжающая организация              | ООО «Коммунальное хозяйство»                                           |
| 5  | Материал стен                            | кирпич                                                                 |
| 6  | Наличие подвала / цокольного этажа       | -                                                                      |
| 7  | Наличие прибора учета тепловой энергии   | -                                                                      |
| 8  | Наличие теплового пункта                 | -                                                                      |
| 9  | Система отопления                        | Закрытая                                                               |
| 10 | Схема отопления                          | Двухтрубная                                                            |
| 11 | Система ГВС                              | Отсутствует                                                            |
| 12 | Материал трубопроводов система отопления | Металлическое                                                          |

#### 2. Анализ происхождения трех прошлых отопительных периодов.

|   |                                              |     |
|---|----------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни |     |
|   | 2023 -2024 г.г.                              | 181 |
|   | 2024 - 2025 г.г.                             | 183 |

|     |                                                                                                     |      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|     | 2025 -2026 г.г.                                                                                     | 182  |
| 2   | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода                                         |      |
|     | 2023 -2024 г.г.                                                                                     | 7,28 |
|     | 2024 - 2025 г.г.                                                                                    | 5,68 |
|     | 2025 -2026 г.г.                                                                                     | 4.79 |
| 3   | Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, С<br>Гкал, ( при наличии прибора учета ) |      |
|     | 2023 -2024 г.г.                                                                                     | 0    |
|     | 2024 - 2025 г.г.                                                                                    | 0    |
|     | 2025 -2026 г.г.                                                                                     | 0    |
| 4   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения                                              |      |
|     | 2023 -2024 г.г.                                                                                     | -    |
|     | 2024 - 2025 г.г.                                                                                    | -    |
|     | 2025 -2026 г.г.                                                                                     | -    |
| 5   | Случаи аварии/ дефектов внутренних систем теплоснабжения                                            |      |
|     | 2023 -2024 г.г.                                                                                     | -    |
|     | 2024 - 2025 г.г.                                                                                    | -    |
|     | 2025 -2026 г.г.                                                                                     | -    |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их<br>оборудования в отопительный период     |      |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                           |      |
|     | 2023 -2024 г.г.                                                                                     | -    |
|     | 2024 - 2025 г.г.                                                                                    | -    |
|     | 2025 -2026 г.г.                                                                                     | -    |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                             |      |
|     | 2023 -2024 г.г.                                                                                     | -    |
|     | 2024 - 2025 г.г.                                                                                    | -    |

|     |                                                   |   |
|-----|---------------------------------------------------|---|
|     | 2025 -2026 г.г.                                   | - |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя |   |
|     | 2023 -2024 г.г.                                   | - |
|     | 2024 - 2025 г.г.                                  | - |
|     | 2025 -2026 г.г.                                   | - |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №   | Перечень мероприятий                                                                                                           | Срок выполнения |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 3.1 | Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Коммунальное хозяйство» | 19.08.2026г.    |
| 3.2 | Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Коммунальное хозяйство»                 | 19.08.2026г.    |
| 3.3 | Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание                                                  | 01.08.2026г.    |

4. Перечень документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдачи представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5 Приказа МинЭнерго России от 13.11.2024г. №2234, минимально допустимый пакет документов:

| №<br>п/п | Перечень документов                                                                                                                                                                                                   | Срок выполнения |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1.1      | Акты промывки теплотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность                                                                                                                        | 01.09.2026г.    |
| 1.2      | Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок                                                                                                                           | 01.09.2026г.    |
| 1.3      | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) | 19.08.2026г.    |
| 1.4      | Инструкции для административно- технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования                                                                                 | 19.08.2026г.    |
| 1.5      | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или)                                                                                                                                                           | 19.08.2026г.    |

|     |                                                                                                                                                                                                                  |              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|     | производственные инструкции                                                                                                                                                                                      |              |
| 1.6 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках | 01.09.2026г. |
| 1.7 | Копия заключения договоров теплоснабжения (энергоснабжения)                                                                                                                                                      | 01.09.2026г. |
| 1.8 | Акт сверки взаимных расчетов по договору                                                                                                                                                                         | 01.09.2026г. |
| 1.9 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания (информация о состоянии утепления здания)                                                                                   | 01.09.2026г. |