

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО»  
ТУРКМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
356540, Ставропольский край, Туркменский район, с. Летняя Ставка, ул. Аэродромная, дом 3А,  
тел.: (865-65) 2-12-02, факс: (865-65) 2-08-39, mupkhtorgi@yandex.ru

исх. № 1  
«17» января 2022 г.



Начальнику отдела имущественных  
и земельных отношений администрации  
Туркменского муниципального района  
Сорокиной Л.П.

Уважаемая Лариса Петровна!

В ответ на Ваше письмо № 237 от 27.12.2021 года ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края сообщает, что технической возможности подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 26:09:090409:215, площадью 1150 кв.м, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, а.Шарахалсун, южная часть, нет, ввиду отсутствия тепловых сетей, а также системы водоотведения, находящихся на балансе ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края по вышеуказанному адресу.

Директор



А.В.Курилов

Курилова О.Н.  
Тел.(865-65) 2-01-45

Вход. № 16  
«17» 20 2022 г.

**СВЕТЛОГРАДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**  
**ТУРКМЕНСКИЕ РЭС**

№ МР8/СЭФ/сэс.22/1 от 14.01.2022г.

На № 236 от « 27 » 12 2021 г.



Начальнику отдела  
имущественных и земельных  
отношений администрации  
Туркменского  
муниципального округа  
Л.П. Сорокиной

О выдаче технических условий

На Ваш запрос от 27.12.2021 № 236 сообщая, что в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом относится к вопросам местного значения муниципального образования в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

При выделении земельных участков под строительство с перспективой дальнейшего развития территорий, на которых отсутствуют объекты электроснабжения, органы местного самоуправления обязаны получать и исполнять технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения до проведения процедур по передаче земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в пользование третьим лицам (пп. 4. п. 3. и пп. 7. п. 4. ст. 39.11 Земельного кодекса РФ).

Кроме этого, пунктом 5.1 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ на органы местного самоуправления возложена обязанность по разработке и утверждению Программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры поселений и городских округов в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов соответствующих поселений и городских округов. При этом, под системой коммунальной инфраструктуры понимается комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов (п. 24 ст. 1 Градостроительного кодекса).

Учитывая вышеизложенное, Вам необходимо направить в наш адрес заявку на заключение договора технологического присоединения для электроснабжения выделенных земельных участков, расположенных по адресу: Ставропольский край, Туркменский район, а. Шарахалсун, южная часть.

При предоставлении земельных участков в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, просим соблюдать процедуру согласования границ земельных участков с собственником объектов электросетевого хозяйства. Так как предоставление землепользователям земельных участков для строительства, расположенных вблизи объектов электросетевого хозяйства, без согласования их границ, лишает возможности сетевую организацию эксплуатировать и обслуживать принадлежащие ей объекты электросетевого хозяйства. Согласно постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Начальник



В.С. Бугаев



**АО «ТУРКМЕНСКРАЙГАЗ»**  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТУРКМЕНСКРАЙГАЗ»

Улица Кооперативная, 29, с. Летняя Стровка,  
Ставропольский край, РФ, 356540  
твл. +7 (86505) 2-10-78, Факс: +7 (86505) 2-10-79  
E-mail: gaz26@mail.ru  
www.stavkraygaz.ru

ОКПО 22026833, ОГРН 1022602422017,  
ИНН 2622003057, КПП 262201001

18.01.22 № 27

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику управления имущественных и  
земельных отношений администрации  
Туркменского муниципального округа

Сорокиной Л.П.

На Ваш запрос о предоставлении технических условий для присоединения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 26:09:090409:215, площадью 1150 кв. м, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, а.Шарахалсуи, южная часть, АО «Туркменскрайгаз» сообщает, что в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановления Правительства РФ от 30.12.2013 года №1314, утверждены «Правила подключения (технологического присоединения)» Вам необходимо предоставить запрос о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения установленного образца с приложением пакета документов.

Максимальной нагрузкой для населения до 5 м. куб.ч.; а для КБО до 15 м.куб.ч., выше данного объема необходимо выполнить гидравлический расчет для выдачи Технических условий.

Плата за подключение определяется согласно постановлению региональной тарифной комиссии (РТК) по Ставропольскому краю 87/2 от 28.12.2020 года. Срок действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаю Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и при заключении договора о подключении, срок действия технических условий которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

Вход № 17  
«18» 01 2022

- а) 8 месяцев - для заявителей первой категории;
- б) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- в) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать с даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

- а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не выше 0,3 МПа;
- б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

Охранные зоны пункта редуцирования газа (ПРГ), газопроводов высокого(в/д), среднего(с/д) и низкого(н/д) давления регламентируются постановлением правительства № 878 от 20.11.2000г. ПРГ R-10м., газопроводы в/д, с/д 3 метра, на н/д имеется возможность прокладки газопровода по фасаду дома (здания). Если газопровод 3-х лиц необходимо согласие собственника. Строительство газопроводов выполняется согласно проекта на газификацию объекта.

Для подачи заявления перечень необходимых документов:

1. Ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;
2. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства;
3. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства;
4. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя Заявителя;
5. Расчет планируемого максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 м<sup>3</sup> в час для населения, а для КБО 15м<sup>3</sup> час);
6. При наличии технической возможности подключения объекта к существующей сети газораспределения АО «Туркменскрайгаз» выдает технические условия №Т, составляет ситуационный план земельного участка с указанием существующего газопровода, расстояния между существующим газопроводом и границей земельного участка и т.д. Определение платы за технологическое присоединение объектов капитального строительства производится на основании Постановления

Региональной тарифной комиссии СК об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории СК и зависит от протяженности газопровода-ввода от существующей газораспределительной сети до границы земельного участка.

Заместитель исполнительного директора-  
главный инженер



З.Б.Лукманов

Исп.: Измайлов М.А.

Тел.: 8 (86365) 2-08-09

Филиал  
государственного  
унитарного предприятия  
Ставропольского края  
«Ставрополькрайводоканал» -  
«Северный»  
производственно-техническое  
подразделение Ипатовское

ул. Чапаева, 14  
г. Ипатово,  
Ставропольский край, 356630  
Тел. (86542) 2-16-09, факс (86542) 5-87-34

E-mail: ipatov@skvk.ru

ОГРН 1022601934630,

ИНН/КПП 2635040105/260845001

" 11 " 01 2022 г. № 38-04/1



Уважаемая Лариса Петровна!

ПТП Ипатовское рассмотрело Ваш запрос № 234 от 27.12.2021 г. о предоставлении технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального, расположенного на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 26:09:090409:215, площадью 1150 кв.м, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, а. Шарахалсун, южная часть и сообщает следующее:

На основании п.9 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 в связи с отсутствием разводящих сетей водоснабжения в районе планируемого строительства объекта, предоставление технических условий невозможно.

Статьей 18 п.13 Федерального закона от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» определено, что точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.

Технический директор



А.Д. Неснов