

Протокол общего собрания участников долевой собственности.

Дата проведения: 24 апреля 2023 года.

Место проведения общего собрания: Ставропольский край, Туркменский район, село Казгулак, улица Ленина, 90 (здание Казгулакского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края).

Собрание проводится по предложению участника долевой собственности: Немцева Евгения Васильевича.

Время проведения: начало 10 часов 00 мин., окончание – 10 часов 30 мин.

Кадастровый номер земельного участка: 26:09:000000:1051.

Площадь земельного участка: 899995 +/-8301 квадратных метров.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Адрес (местоположение): край Ставропольский, р-н Туркменский, СПК "Первое Мая", п 2, с/о 11, кл 1; п 1, с/о 11, кл 2; п/об уч 11

На общем собрании присутствует уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – Казгулакского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края:

- Савченко Наталия Анатольевна, действующая на основании приказа администрации села Казгулак Туркменского района Ставропольского края № 65-пк от 15.09.2021 г. «Об утверждении уполномоченного должностного лица Казгулакского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края по участию в организации и проведении общего собрания собственников земельных участков находящихся в общей долевой собственности».

Савченко Наталия Анатольевна довела до сведения присутствующих следующую информацию:

Согласно имеющимся сведениям в земельном участке с кадастровым номером 26:09:000000:1051 зарегистрировано 6 правообладателей (участников общей долевой собственности), владеющих 10 земельными долями – долями в праве общей долевой собственности.

Согласно списка присутствующих на общем собрании участников долевой собственности (приложение №1 к настоящему протоколу) зарегистрировано присутствующих 2 участника общей долевой собственности, которым принадлежит 6 долей в праве общей долевой собственности, что составляет 60% от общего числа долей, что составляет более 50 процентов владеющих долей в праве общей собственности на земельный участок.

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания. Кворум имеется.

Извещение о созыве общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:1051 опубликовано 07 марта 2023 года в общественно-политической газете Туркменского района Ставропольского края «Рассвет» №16 (8657), размещено на информационных щитах (информационных стендах), расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности – Ставропольский край, Туркменский район, село Казгулак, улица Ленина, 90, а также опубликовано на сайте администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского.

На общем собрании присутствует:

- Немцев Геннадий Васильевич /ОГРНИП - 304264232100010, ИНН – 262200058975/, ИП глава КФХ.

Савченко Наталия Анатольевна огласила повестку дня общего собрания.

Протокол общего собрания участников долевой собственности.

Дата проведения: 24 апреля 2023 года.

Место проведения общего собрания: Ставропольский край, Туркменский район, село Казгулак, улица Ленина, 90 (здание Казгулакского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края).

Собрание проводится по предложению участника долевой собственности: Немцева Евгения Васильевича.

Время проведения: начало 10 часов 00 мин., окончание – 10 часов 30 мин.

Кадастровый номер земельного участка: 26:09:000000:1051.

Площадь земельного участка: 899995 +/-8301 квадратных метров.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Адрес (местоположение): край Ставропольский, р-н Туркменский, СПК "Первое Мая", п 2, с/о 11, кл 1; п 1, с/о 11, кл 2; п/об уч 11

На общем собрании присутствует уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – Казгулакского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края:

- Савченко Наталия Анатольевна, действующая на основании приказа администрации села Казгулак Туркменского района Ставропольского края № 65-пк от 15.09.2021 г. «Об утверждении уполномоченного должностного лица Казгулакского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края по участию в организации и проведении общего собрания собственников земельных участков находящихся в общей долевой собственности».

Савченко Наталия Анатольевна довела до сведения присутствующих следующую информацию:

Согласно имеющимся сведениям в земельном участке с кадастровым номером 26:09:000000:1051 зарегистрировано 6 правообладателей (участников общей долевой собственности), владеющих 10 земельными долями – долями в праве общей долевой собственности.

Согласно списка присутствующих на общем собрании участников долевой собственности (приложение №1 к настоящему протоколу) зарегистрировано присутствующих 2 участника общей долевой собственности, которым принадлежит 6 долей в праве общей долевой собственности, что составляет 60% от общего числа долей, что составляет более 50 процентов владеющих долей в праве общей собственности на земельный участок.

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания. Кворум имеется.

Извещение о созыве общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:1051 опубликовано 07 марта 2023 года в общественно-политической газете Туркменского района Ставропольского края «Рассвет» №16 (8657), размещено на информационных щитах (информационных стендах), расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности – Ставропольский край, Туркменский район, село Казгулак, улица Ленина, 90, а также опубликовано на сайте администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского.

На общем собрании присутствует:

- Немцев Геннадий Васильевич /ОГРНИП - 304264232100010, ИНН – 262200058975/, ИП глава КФХ.

Савченко Наталия Анатольевна огласила повестку дня общего собрания.

муниципального округа Ставропольского края), секретарем Немцева Евгения Васильевича (участник долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:1051), полномочия счетной комиссии возложить на секретаря, способ голосования: каждый из участников собрания голосует числом принадлежащих ему долей.

«за» - 2 участника долевой собственности,
владеющие - 6 долями в праве общей долевой собственности,
«против» - 0 участников долевой собственности,
«воздержались» - 0 участников долевой собственности.
Решение принято единогласно.

Общее собрание приняло решение:

- Избрать:

Председателем общего собрания – Савченко Наталию Антолевну (уполномоченное должностное лицо Казгулакского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края),

Секретарем общего собрания – Немцева Евгения Васильевича (участник долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:1051) полномочия счетной комиссии возложить на секретаря, способ голосования: каждый из участников собрания голосует числом принадлежащих ему долей.

По второму вопросу повестки дня общего собрания –

Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:1051, находящегося в долевой собственности.

Выступил Арендатор – ИП Глава КФХ Немцев Геннадий Васильевич

Я предлагаю земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:1051 передать в аренду ИП Глава КФХ – Немцеву Геннадию Васильевичу / ОГРНИП -304264232100010, ИНН – 262200058975/.

на следующих условиях:

срок аренды: 49 (сорок девять) лет по истечении каждых десяти лет стороны настоящего договора обязуются пересмотреть условия договора либо решить вопрос о расторжении настоящего договора по обоюдному согласию сторон;

арендодатели наделяют арендатора правом передачи арендованного земельного участка в субаренду третьим лицам с согласия арендодателей.

условия и размер ежегодной арендной платы:

Фуражное зерно пшеницы - 3500 (три тысячи пятьсот) килограмм

Мука – 50 (пятьдесят) килограмм

Сахар – 50 (пятьдесят) килограмм

Масло растительное подсолнечное – 20 (двадцать) литров

Ритуальные услуги 10000 рублей.

Возмещение оплаты земельного налога из расчета ставок земельного налога, НДФЛ.

Арендная плата может выдаваться в денежном выражении, по обоюдному согласию между арендатором и арендодателями за один календарный год по себестоимости продукции.

Арендодатель, чья доля в праве общей долевой собственности больше или меньше доли, получает арендную плату пропорционально своей доле

Расчет по арендной плате происходит до 1 ноября каждого года аренды.

Вопрос об условиях договора на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:1051 с ИП Глава КФХ - Немцевым Геннадием Васильевичем / ОГРНИП - 304264232100010, ИНН – 262200058975/ поставлен на голосование.

За данное предложение проголосовали:

«за» - 2 участника долевой собственности,

владеющие - 6 долями в праве общей долевой собственности,

«против» - 0 участников долевой собственности,

«воздержались» - 0 участников долевой собственности.

Решение принято единогласно.

Общее собрание приняло решение: земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:1051 передать в аренду ИП Глава КФХ – Немцеву Геннадию Васильевичу / ОГРНИП -304264232100010, ИНН – 262200058975/ на следующих условиях:

срок аренды: 49 (сорок девять) лет по истечении каждых десяти лет стороны настоящего договора обязуются пересмотреть условия договора либо решить вопрос о расторжении настоящего договора по обоюдному согласию сторон;
арендодатели наделяют арендатора правом передачи арендованного земельного участка в субаренду третьим лицам с согласия арендодателей.

условия и размер ежегодной арендной платы:

Фуражное зерно пшеницы -3500 (три тысячи пятьсот) килограмм

Мука – 50 (пятьдесят) килограмм

Сахар – 50 (пятьдесят) килограмм

Масло растительное подсолнечное – 20 (двадцать) литров

Ритуальные услуги 10000 рублей.

Возмещение оплаты земельного налога из расчета ставок земельного налога, НДС.

Арендная плата может выдаваться в денежном выражении, по обоюдному согласию между арендатором и арендодателями за один календарный год по себестоимости продукции.

Арендодатель, чья доля в праве общей долевой собственности больше или меньше доли, получает арендную плату пропорционально своей доле

Расчет по арендной плате происходит до 1 ноября каждого года аренды.

По третьему вопросу повестки дня общего собрания –

Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности; при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, представлять их интересы, в том числе определение объема и срока таких полномочий.

Выступил председатель общего собрания.

Она сообщила о том, что имеется возможность сейчас избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности совершать определенные действия, а именно:

- согласовывать, уточнять местоположение границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- заключать договоры аренды данного земельного участка;
- заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка;
- заключать соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;
- совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений, в том числе подавать заявления в компетентные органы об исправлении реестровых ошибок, допущенных при установлении границ (местоположения) исходного земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:1051.

Срок таких полномочий не может быть более 3 (трех) лет.

Она сообщила также о том, что уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству /пункт 4 статьи 14 федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. №101-ФЗ/.

Какие будут предложения?

Предложено избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности, совершать следующие действия:

- согласовывать, уточнять местоположение границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

- заключать договоры аренды данного земельного участка;
- заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка;
- заключать соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;
- совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений, в том числе подавать заявления в компетентные государственные органы об исправлении реестровых ошибок, допущенных при установлении границ (местоположения) исходного земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:1051;

а также:

- быть в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли /земельных долей/, принадлежащей умершему участнику /умершим участникам/ долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю /земельные доли/ по наследству

Немцева Евгения Васильевича (04.04.1975 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, место рождения: с. Казгулак Туркменского района Ставропольского края, паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 19 номер 612042 выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю 22.04.2020 года, код подразделения: 260-031, зарегистрированного и проживающего по адресу: Ставропольский край, Туркменский район, с. Казгулак, пер. Комсомольский, дом №32) сроком на три года.

Вопрос об избрании Немцева Евгения Васильевича (04.04.1975 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, место рождения: с. Казгулак Туркменского района Ставропольского края, паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 19 номер 612042 выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю 22.04.2020 года, код подразделения: 260-031, зарегистрированного и проживающего по адресу: Ставропольский край, Туркменский район, с. Казгулак, пер. Комсомольский, дом №32) лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности, совершать следующие действия:

- согласовывать, уточнять местоположение границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

- обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

- заключать договоры аренды данного земельного участка;

- заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка;

- заключать соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

- совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений, в том числе подавать заявления в компетентные государственные органы об исправлении реестровых ошибок, допущенных при установлении границ (местоположения) исходного земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:1051

а также:

- быть в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли /земельных долей/, принадлежащей умершему участнику /умершим участникам/ долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю /земельные доли/ по наследству сроком на три года поставлен на голосование.

За данное предложение проголосовали:

«за» - 2 участника долевой собственности,

владеющие - 6 долями в праве общей долевой собственности,

«против» - 0 участников долевой собственности,

«воздержались» - 0 участников долевой собственности.

Решение принято единогласно.

Общее собрание приняло решение - избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:1051, совершать следующие действия:

- согласовывать, уточнять местоположение границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

- обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

- заключать договоры аренды данного земельного участка;

- заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка;

- заключать соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

- совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений, в том числе подавать заявления в компетентные государственные органы об исправлении реестровых ошибок, допущенных при установлении границ (местоположения) исходного земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:1051;

а также:

- быть в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли /земельных долей/, принадлежащей умершему участнику /умершим участникам/ долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю /земельные доли/ по наследству

Немцева Евгения Васильевича (04 апреля 1975 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, место рождения: с. Казгулак Туркменского района Ставропольского края, паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 19 номер 612042 выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю 22.04.2020 года, код подразделения: 260-031, зарегистрированного и проживающего по адресу: Ставропольский край, Туркменский район, с. Казгулак, пер. Комсомольский, дом №32) сроком на три года.

Председатель собрания Савченко Н.А. поблагодарила присутствующих за участие в собрании, объявила, что повестка дня собрания рассмотрена, решения по всем вопросам повестки дня приняты. Председатель собрания объявила собрание закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается на хранение лицу, уполномоченному от имени участников общей долевой собственности действовать без доверенности Немцеву Евгению Васильевичу, второй в орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности - в Казгулакское территориальное управление администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края.

Приложение: список участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **26:09:000000:1051** зарегистрировавшихся для участия в собрании 24.04.2023г.

Председатель собрания



Н.А.Савченко

Секретарь собрания



Е.В.Немцев

Уполномоченное должностное лицо
Казгулакского территориального управления
администрации Туркменского
муниципального округа
Ставропольского края



Н.А. Савченко