

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ТУРКМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

29 июня 2023 года

с.Летняя Ставка

№ 517

Об утверждении доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики за 2022 год при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 23 ноября 2021 г. № 304 «О внесении изменения в решение Совета Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 24 августа 2021 года № 246 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Туркменского муниципального округа Ставропольского края» администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики за 2022 год при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края (далее – доклад)), согласно приложению.

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края разместить доклад на официальном сайте администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет»: www.turkmenskiy.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края Сорокину Л.П.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Туркменского муниципального
округа Ставропольского края



Г.В.Ефимов

Приложение
к постановлению администрации
Туркменского муниципального округа
Ставропольского края
от 29 июня 2023 года № 517

Доклад
по обобщению практики осуществления муниципального земельного
контроля на территории Туркменского муниципального округа
Ставропольского края за 2022 год

Руководствуясь статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в целях профилактики нарушений земельного законодательства на территории Туркменского муниципального округа, администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края доводит до юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также граждан следующую информацию.

Муниципальный земельный контроль на территории Туркменского муниципального округа осуществляется администрацией Туркменского муниципального округа Ставропольского края в лице управления имущественных и земельных отношений администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная и иная ответственность.

Основными задачами муниципального земельного контроля является контроль за соблюдением требований действующего земельного законодательства Российской Федерации по использованию земель и исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства Российской Федерации и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных муниципальным инспектором.

При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

За 2022 год на территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края в рамках проведения профилактических мероприятий в отношении граждан выдано 3 предостережения.

В 2022 году плановых и внеплановых проверок не проводилось.

Наиболее часто встречающимся нарушением земельного законодательства в при осуществлении муниципального земельного контроля является нарушение статьи 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, выразившееся в использовании земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, а также нарушение, предусмотренное статьей 7.1 КоАП РФ - самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Данное нарушение влечет наложение административного штрафа: в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Самовольное занятие земельного участка представляет собой не основанное на законе завладение земельным участком в нарушение установленного порядка предоставления и получения документа, удостоверяющего право на землю.

Как показывает анализ, наибольшее количество выявленных случаев этого нарушения приходится на граждан при использовании земель для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

В соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог и арендная плата. Обязанность по внесению платежей возникает при использовании земельных участков на каком-либо праве. Земельный налог является одним из основных источников формирования доходной базы местных бюджетов, средства от уплаты которого направляются на решение задач, стоящих перед органами местного самоуправления.

Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту;

- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарногигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

В целях недопущения таких нарушений, во избежание наложения штрафных санкций и иной, предусмотренной законом ответственности, администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края рекомендует осуществлять пользование принадлежащими земельными участками в соответствии с действующим законодательством, в том числе использовать земельные участки строго в пределах их границ, использовать по целевому назначению, не наносить вред окружающей среде, земельному участку.
