

**Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из
земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
26:09:000000:13**

с. Малые Ягуры
Туркменский район

29 октября 2021 года

Дата проведения собрания: 29 октября 2021 года.

Место проведения собрания: Ставропольский край, Туркменский район, с. Малые Ягуры, пл. Пионерская, 29 (здание МКУК «Малоягурский ЦКиД» ТМО).

Время начала регистрации участников долевой собственности (представителей) по адресу места проведения собрания: 8 час.00 мин., окончание 13 час.50 мин.

Время начала собрания: 14 час.00 мин.

Время окончания собрания: 15:30

Дата извещения о проведении общего собрания: 18.09.2021 года, общественно-политическая газета Туркменского муниципального округа Ставропольского края «Рассвет» № 68 (8515), сайт администрации Туркменского муниципального округа – размещено 10 сентября 2021 года.

Лицо, по предложению которого проводилось общее собрание: участник долевой собственности земельного участка с КН 26:09:000000:13 - Щербак Валентина Ивановна.

Уполномоченное лицо Малоягурского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края Куницына Анна Ивановна, действующая на основании приказа «Об участии в организации и проведении общих собраний участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории села Малые Ягуры Туркменского района Ставропольского края» от 25 октября 2021 № 48, постановления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 05.03.2021 № 230 открыла собрание:

Уважаемые участники долевой собственности!

Информируем Вас о том, что в ходе проведения данного общего собрания участников долевой собственности по требованию администрации будет производиться видеосъемка, запись которой будет являться приложением к протоколу.

В соответствии со ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», постановления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 05.03.2021 № 230, перед началом собрания сотрудниками Малоягурского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края, сотрудниками муниципального казенного учреждения культуры «Малоягурский «ЦКиД» Туркменского муниципального округа Ставропольского края действующими на основании приказа Малоягурского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 25 октября 2021 № 48, на основании документов, удостоверяющих личность участников долевой собственности, документов,

удостоверяющих право на земельную долю, выписки из ЕГРН от 06.10.2021 №КУВИ-002/2021-132109034, а также документов, подтверждающих полномочия этих лиц, были удостоверены полномочия присутствующих на собрании лиц, для того, что бы они могли принять участие в проведении собрания и были допущены к голосованию по вопросам повестки дня собрания (приложение — список присутствующих на собрании участников долевой собственности).

Сообщение о проведении общего собрания размещено на сайте администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 10.09.2021, в общественно-политической газете Туркменского муниципального округа Ставропольского края «Рассвет» № 68 (8515) от 18.09.2021 года, на информационных щитах Малоаягурского территориального управления Туркменского муниципального округа Ставропольского края за 40 дней до даты проведения настоящего собрания.

Повестка дня настоящего собрания соответствует закону.

В соответствии со ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности на этот земельный участок, составляющие не менее 50% от их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50% таких долей.

Согласно выписки из ЕГРН от 06.10.2021 года №КУВИ-002/2021-132109034 в земельном участке с КН 26:09:000000:13 зарегистрировано 550 участников долевой собственности, владеющих в совокупности 855,333 долями.

После подсчета результатов регистрации для участия в собрании зарегистрировалось 240 человек (43,636%), владеющих 439,166 долями (51,344%), в связи с чем, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

В связи с наличием кворума, предлагаю начать собрание.

Уважаемые пайщики, для организации работы собрания, правильности подсчета голосов в соответствии с Законом об обороте, Вам выданы именные бюллетени с указанием ФИО и размера Вашей доли.

Решения считать принятыми, если за них проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Для удобства подсчета счетной комиссии, по каждому вопросу повестки дня Вы будете заполнять бюллетень, которым будете голосовать в соответствии с принятым Вами решением по озвученному вопросу повестки дня, или за предложенный вариант по которому вы хотите проголосовать.

Предупреждаем Вас о том, что на один предложенный вариант по одному предложенному варианту разрешено ставить лишь один знак. В случае, если при голосовании вы проставили в предложенном варианте более одного знака, то бюллетень считается недействительным. Также обязательна подпись голосующего на его именном бюллетене. В случае, если на бюллетене нет подписи голосовавшего, то бюллетень считается недействительным.

До избрания счетной комиссии, подсчет голосов будут осуществлять сотрудниками администрации муниципального образования с. Малые Ягуры Туркменского муниципального округа Ставропольского края, сотрудниками муниципального казенного учреждения культуры «Малоаягурский «ЦКиД» Туркменского муниципального округа Ставропольского края осуществлявшие

регистрацию лиц, присутствующих на собрании:

- главный специалист Малоаягурского ТУ ФТМО СК – Куницина Анна Ивановна;
- специалист 1 категории Малоаягурского ТУ ФТМО СК – Алферова Татьяна Васильевна;
- старший экономист Малоаягурского ТУ АТМО СК – Гончарова Ольга Васильевна;
- художественный руководитель МКУК «Малоаягурский ЦКиД» ТМО СК – Артемова Татьяна Николаевна;
- руководитель кружка МКУК «Малоаягурский ЦКиД» ТМО СК – Ратнер Елена Николаевна;
- директор МКУК «Малоаягурский ЦКиД» ТМО СК - Цапок Анна Владимировна.

В соответствии со статьей 15 Закона об обороте, в целях подсчета голосов по долям, выраженных в простой правильной дроби считать:

6/5167 - 1 доля;

12/5167 – 2 доли и т.д.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

2. О выборе уполномоченного лица (лиц), действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:13 без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Какие будут предложения по первому вопросу повестки дня - Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания?

По первому варианту поступили предложения представителя Щербак В.И. – Фениной Т.М. об избрании в качестве председателя, секретаря и счетной комиссии:

1 вариант:

Председателем собрания – Фенину Татьяну Михайловну

Секретарем собрания – Лепетюха Сергея Васильевича

Счетную комиссию из 3-х человек в списочном составе:

- Цапок Юрия Ивановича
- Сподина Юрия Викторовича
- Судацова Вячеслава Ивановича

Иных предложений не поступило.

Участниками общего собрания сформирован 1 вариант:

Голосуем заполняя первый бюллетень, проставляя один знак в зависимости от выбранного варианта голосования.

Голосовали:

1 вариант:

ЗА – 436,166 (99,31 %) от присутствующих долей;

ПРОТИВ – 0.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Испорчено 2 бюллетеня – 3 доли – 0,69 % от присутствующих долей.

Решение принято большинством голосов.

Решили: избрать

Председателем собрания – Фенину Татьяну Михайловну

Секретарем собрания – Лепетюха Сергея Васильевича

Счетную комиссию из 3-х человек в списочном составе:

- Цапок Юрия Ивановича
- Сподина Юрия Викторовича
- Судацова Вячеслава Ивановича

Избранным органам управления собранием занять свои места.

По второму вопросу повестки дня «О выборе уполномоченного лица (лиц), действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:13 без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или)

государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.»

выступила председатель собрания – Фенина Т.М.

Довела до сведения участников долевой собственности земельного участка, что в результате кадастровых работ, проведенных по заказу Щербак Валентины Ивановны 20 августа 2021 года кадастровым инженером Мамонтовым Александром Юрьевичем по выносу поворотных точек исходного земельного участка,

установлено наличие пересечений обособленных земельных участков, входящих в состав единого землепользования, наличия изменения площади лесополос вследствие разрастания по итогам деятельности арендатора – ООО «Агрофирма «Золотая Нива», не совпадения площадей обособленных земельных участков единого землепользования с данными, содержащимися в ЕГРН, материалах графучета и землеустроительном деле, для чего требуется привести сведения о границах, размере и площади земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:13, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СПК им. Калинина, п.1, с\о 1, кл.1-5; п.5, с\о 1, кл.1,3; п.6, с\о 1, кл.1-5; п.2, с\о 1, кл.1-5; п.3, с\о 1, кл.1-5; п.4, с\о 1, кл.1-4; п.7, с\о 1, кл.1-5; п.8, с\о 1, кл.2-4; п.5, к\с 3, кл.1,3,4; п.3 к\с 14, п\об 3, п.2; п\об 4, п.2,3; п\об 8, п.1, п.9, с.1, кл.1-7, п.10, с1, кл1. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Туркменский в соответствии, устранить пересечения и восстановить площадь.

Предоставлено слово кадастровому инженеру Мамонтову А.Ю.

Пояснил, что при проведении кадастровых работ по выносу поворотных точек, содержащихся в ЕГРН в августе 2021 года в отношении исходного земельного участка (ЕЗП) с КН 26:09:000000:13, установлено наличие множественных пересечений, разрастание лесополос, наложения границ участков на лесополосы, вследствие чего на данном собрании необходимо избрать уполномоченное лицо для устранения пересечений и приведения сведений о границах исходного земельного участка в соответствие с фактическим местоположением.

По итогам выноса поворотных точек, мной будет подготовлен межевой план для предоставления в Управление Росреестра по СК избранным на данном собрании уполномоченным лицом (лицами).

выступила председатель собрания – Фенина Т.М.

Уважаемые пайщики, довожу до сведения о том, что на мое имя поступило письменное предложение о кандидатурах уполномоченных лиц от участника долевой собственности Цапок Юрия Ивановича, согласно которого предложено по

первому варианту избрать уполномоченными лицами:

Цапок Юрия Ивановича, 25 января 1970 года рождения, место рождения с. Малые Ягуры, Туркменского района Ставропольского края, паспорт гражданина РФ 0714, 972297, выдан Отделением № 5 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Светлограде (с местом дислокации в с. Летняя Ставка) от 19.02.2015 года, код подразделения 262-032, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Туркменский район, с. Малые Ягуры, ул. Шоссейная, 37,

Лепетюха Сергея Васильевича, 25 октября 1974 года рождения, место рождения с. Малые Ягуры, Туркменского района Ставропольского края, паспорт гражданина РФ 0719, 549426, выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю от 07.11.2019 года, код подразделения 262-031, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Туркменский район, с. Летняя Ставка, ул. Интернациональная, 29,

Сподина Юрия Викторовича, 26 августа 1977 года рождения, место рождения с. Малые Ягуры, Туркменского района Ставропольского края, паспорт гражданина РФ 0719, 549026, выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю от 25.06.2019 года, код подразделения 262-031, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Туркменский район, с. Малые Ягуры, пл. Пионерская, 23,

Судацова Вячеслава Ивановича, 08 января 1974 года рождения, место рождения с. Малые Ягуры, Туркменского района Ставропольского края, паспорт гражданина РФ 0718, 489073, выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю от 28.02.2019 года, код подразделения 262-025, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Туркменский район, с. Малые Ягуры, пл. Пионерская, 9,

Фенину Татьяну Михайловну, 02.03.1976 года рождения, место рождения с. Обильное, Георгиевский район СК, паспорт гражданина РФ 0720, 729723, выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю от 24.03.2021 года, зарегистрированную по адресу: г. Ставрополь, проезд Хмельницкого, 131,

действовать в интересах всех участников долевой собственности без доверенности на земельный участок с КН 26:09:000000:13 по отдельности каждого и представлять интересы:

во всех государственных, муниципальных и иных компетентных учреждениях, организациях и перед физическими лицами, в том числе филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю и его территориальных подразделениях,

в Управлении Росреестра по Ставропольскому краю и его любых отделах, в Правительстве Ставропольского края, налоговых органах, нотариальной конторе, в муниципальном казенном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Ставропольского края, всех его подразделениях, перед арендаторами земельного участка, в целях уведомления последних о прекращении договоров аренды и подписания соответствующих заявлений направлений их в адрес арендаторов,

при совершении следующих действий (объем полномочий):

обращаться с заявлением об исправлении технических, кадастровых ошибок, а также с заявлением о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:13;

обращаться с заявлением об исправлении ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ и площади

земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:13, устранения пересечения границ исходного земельного участка, обращаться с заявлениями о снятии земельных участков с кадастрового учета, уточнении границ земельного участка 26:09:000000:13, с заявлением о прекращении (погашении) регистрационных записей об аренде в отношении исходного земельного участка;

заключать и подписывать договоры с арендаторами, в том числе договоры аренды земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:13 и выделенных из него, определяя при этом условия договора в редакции, утвержденной общим собранием, а также заключать и подписывать дополнительные соглашения к вышеуказанным договорам, акты приема-передачи земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка;

регистрировать право долевой собственности и осуществлять постановку на государственный кадастровый учет выделенный земельный участок, подавать в связи с этим соответствующие заявления о государственной регистрации;

представлять документы на государственную регистрацию прав на земельный участок, внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости, погашение записи об аренде, регистрацию договора аренды земельного участка, в том числе при множественности лиц на стороне арендодателей, регистрацию дополнительных соглашений к договорам аренды, регистрацию прекращения прав аренды, и подписания для этого соответствующих заявлений, с правом подачи и подписания всех видов заявлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними, в том числе на регистрацию права, регистрацию договоров, приостановление и возобновление государственной регистрации, выдачу документов для исправления технических ошибок, уплату государственной пошлины, возврате 50 процентов уплаченного регистрационного сбора в связи с возвратом документов или излишне уплаченного регистрационного сбора;

с правом заказывать, оплачивать, предоставлять и получать необходимые справки, свидетельства, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в налоговой инспекции, в нотариальной конторе, оплачивать сборы и пошлины, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов и зарегистрированного договора аренды, расписываться за нас и совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений;

подписывать и подавать арендаторам от имени участников долевой собственности на земельный участок 26:09:000000:13 уведомления о прекращении договоров аренды по итогам принятия решений общим собранием участников долевой собственности на исходный земельный участок, уведомлять о прекращении сельскохозяйственных работ и возврате земельного участка собственникам;

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Определить срок осуществления полномочий в качестве уполномоченного лица от имени участников долевой собственности, действующего без доверенности

при совершении выше указанных действий – 3 года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Данные письменные предложения будут приложены к настоящему протоколу.

Какие еще будут предложения?

Более предложений не поступило, таким образом, голосуем за первый предложенный вариант.

Прошу взять второй бюллетень и проголосовать за первый предложенный вариант, ставить лишь один знак в зависимости от выбранного Вами решения: ЗА, Против, Воздержался.

В случае, если при голосовании вы проставили в предложенном варианте более одного знака, то бюллетень считается недействительным. Также обязательна подпись голосующего на его именном бюллетене.

В случае, если на бюллетене нет подписи голосовавшего, то бюллетень считается недействительным.

Вопрос поставленный на голосование: избрать уполномоченными лицами без доверенности действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с КН 26:09:000000:13;

Цапок Юрия Ивановича,

Лепетюха Сергея Васильевича,

Сподина Юрия Викторовича,

Судацова Вячеслава Ивановича,

Фенину Татьяну Михайловну с озвученными объемами и сроком полномочий.

Голосовали:

ЗА – 435,166 (99,09 %) от присутствующих долей;

ПРОТИВ – 4 (0,091%).

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Решение принято большинством голосов.

Решили: избрать в качестве уполномоченных лиц:

Цапок Юрия Ивановича, 25 января 1970 года рождения, место рождения с. Малые Ягуры, Туркменского района Ставропольского края, паспорт гражданина РФ 0714, 972297, выдан Отделением № 5 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Светлограде (с местом дислокации в с. Летняя Ставка) от 19.02.2015 года, код подразделения 262-032, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Туркменский район, с. Малые Ягуры, ул. Шоссейная, 37,

Лепетюха Сергея Васильевича, 25 октября 1974 года рождения, место рождения с. Малые Ягуры, Туркменского района Ставропольского края, паспорт гражданина РФ 0719, 549426, выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю от 07.11.2019 года, код подразделения 262-031, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Туркменский район, с. Летняя Ставка, ул.

Интернациональная, 29,

Сподина Юрия Викторовича, 26 августа 1977 года рождения, место рождения с. Малые Ягуры, Туркменского района Ставропольского края, паспорт гражданина РФ 0719, 549026, выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю от 25.06.2019 года, код подразделения 262-031, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Туркменский район, с. Малые Ягуры, пл. Пионерская, 23,

Судацова Вячеслава Ивановича, 08 января 1974 года рождения, место рождения с. Малые Ягуры, Туркменского района Ставропольского края, паспорт гражданина РФ 0718, 489073, выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю от 28.02.2019 года, код подразделения 262-025, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Туркменский район, с. Малые Ягуры, пл. Пионерская, 9,

Фенину Татьяну Михайловну, 02.03.1976 года рождения, место рождения с. Обильное, Георгиевский район СК, паспорт гражданина РФ 0720, 729723, выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю от 24.03.2021 года, зарегистрированную по адресу: г. Ставрополь, проезд Хмельницкого, 131,

действовать в интересах всех участников долевой собственности без доверенности на земельный участок с КН 26:09:000000:13 по отдельности каждого и представлять интересы:

во всех государственных, муниципальных и иных компетентных учреждениях, организациях и перед физическими лицами, в том числе филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю и его территориальных подразделениях,

в Управлении Росреестра по Ставропольскому краю и его любых отделах, в Правительстве Ставропольского края, налоговых органах, нотариальной конторе, в муниципальном казенном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Ставропольского края, всех его подразделениях, перед арендаторами земельного участка, в целях уведомления последних о прекращении договоров аренды и подписания соответствующих заявлений направлений их в адрес арендаторов,

при совершении следующих действий (объем полномочий):

обращаться с заявлением об исправлении технических, кадастровых ошибок, а так же с заявлением о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:13;

обращаться с заявлением об исправлении ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:13, устранения пересечения границ исходного земельного участка, обращаться с заявлениями о снятии земельных участков с кадастрового учета, уточнении границ земельного участка 26:09:000000:13, с заявлением о прекращении (погашении) регистрационных записей об аренде в отношении исходного земельного участка;

заключать и подписывать договоры с арендаторами, в том числе договоры аренды земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:13 и выделенных из него, определяя при этом условия договора в редакции, утвержденной общим собранием, а также заключать и подписывать дополнительные соглашения к

вышеуказанным договорам, акты приема-передачи земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка;

регистрировать право долевой собственности и осуществлять постановку на государственный кадастровый учет выделенный земельный участок, подавать в связи с этим соответствующие заявления о государственной регистрации;

представлять документы на государственную регистрацию прав на земельный участок, внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости, погашение записи об аренде, регистрацию договора аренды земельного участка, в том числе при множественности лиц на стороне арендодателей, регистрацию дополнительных соглашений к договорам аренды, регистрацию прекращения прав аренды, и подписания для этого соответствующих заявлений, с правом подачи и подписания всех видов заявлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними, в том числе на регистрацию права, регистрацию договоров, приостановление и возобновление государственной регистрации, выдачу документов для исправления технических ошибок, уплату государственной пошлины, возврате 50 процентов уплаченного регистрационного сбора в связи с возвратом документов или излишне уплаченного регистрационного сбора;

с правом заказывать, оплачивать, предоставлять и получать необходимые справки, свидетельства, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в налоговой инспекции, в нотариальной конторе, оплачивать сборы и пошлины, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов и зарегистрированного договора аренды, расписываться за нас и совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений;

подписывать и подавать арендаторам от имени участников долевой собственности на земельный участок 26:09:000000:13 уведомления о прекращении договоров аренды по итогам принятия решений общим собранием участников долевой собственности на исходный земельный участок, уведомлять о прекращении сельскохозяйственных работ и возврате земельного участка собственникам;

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Определить срок осуществления полномочий в качестве уполномоченного лица от имени участников долевой собственности, действующего без доверенности при совершении выше указанных действий – 3 года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.


Вопросы повестки дня исчерпаны. Собрание окончено.

Приложение к протоколу:

- 1) список присутствующих на общем собрании участников ОДС;
- 2) дополнительный список регистрации участников общего собрания;
- 3) копии доверенностей;

- 4) копия публикации в газете сообщения о проведении общего собрания № 68 от 18.09.2021;
- 5) постановление администрации ТМО от 05.03.2021 г. № 230;
- 6) приказ от 25.10.2021 г. № 48;
- 7) предложение о кандидатурах председателя, секретаря и счетной комиссии;
- 8) предложение об избрании в качестве уполномоченных лиц;

Председатель общего собрания
участников долевой собственности на земельный участок
с кадастровым номером 26:09:000000:13


Т.М. Фенина

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности на земельный участок
с кадастровым номером 26:09:000000:13



С.В. Лепетуха

Уполномоченное лицо Ставропольского края
(приказ от 25.10.2021 № 48)



А.И. Куницына