

Протокол общего собрания участников долевой собственности.

Дата проведения: 30 сентября 2024 года.

Место проведения общего собрания: Ставропольский край, Туркменский район, село Казгулак, улица Ленина, 90 (здание Казгулакского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края).

Собрание проводится по предложению участника долевой собственности: Штанько Валентины Васильевны.

Время проведения: начало 10 часов 00 мин., окончание – 10 часов 40 мин.

Кадастровый номер земельного участка: 26:09:000000:626.

Площадь земельного участка: 2700012 +/- 14378 квадратных метров.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СПК "Первое Мая", п.2, с\о 10, кл.1; п.5 с\о 12, кл.2,3,4, 12п.. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Туркменский

На общем собрании присутствует уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – Казгулакского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края:

- Савченко Наталия Анатольевна, действующая на основании приказа администрации села Казгулак Туркменского района Ставропольского края № 65-пк от 15.09.2021 г. «Об утверждении уполномоченного должностного лица Казгулакского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края по участию в организации и проведении общего собрания собственников земельных участков находящихся в общей долевой собственности».

Савченко Наталия Анатольевна довела до сведения присутствующих следующую информацию:

Общее количество собственников земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью **2700012** кв.м., с кадастровым номером 26:09:000000:626, составляет 16 участников, которые владеют 30 долями.

Допуск к регистрации участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов удостоверяющих право на земельные доли.

На основании данных о регистрации участников собрания на сегодняшнем собрании присутствуют лично 8 правообладателей (участников общей долевой собственности), владеющих 18 земельными долями – долями в праве общей долевой собственности, через доверенных лиц 5 участника долевой собственности, владеющих в совокупности 8 земельными долями, что в общей сложности составляет 86,66%.

Согласно списка присутствующих на общем собрании участников долевой собственности (приложение №1 к настоящему протоколу) зарегистрировано присутствующих 13 участников общей долевой собственности, которым принадлежит 26 долей в праве общей долевой собственности, что составляет более 50 процентов от общего числа участников долевой собственности и владеющих более 50 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок.

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания. Кворум имеется.

Извещение о созыве общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:626 опубликовано 17 августа 2024 года в общественно-политической газете Туркменского района Ставропольского края «Рассвет» №59 (8798), размещено с 09 августа 2024 года на информационных щитах (информационных стендах), расположенных на территории муниципального образования

по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности – Ставропольский край, Туркменский район, село Казгулак, улица Ленина, 90, а также опубликовано на сайте администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края 09 августа 2024 года.

На общем собрании присутствует:

- Саламахин Василий Васильевич /ОГРНИП - 304264218800307, ИНН – 262200655509/, ИП глава КФХ.

Савченко Наталья Анатольевна огласила повестку дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. О предложениях относительно проектов межевания земельных участков.
3. Об утверждении проектов межевания земельных участков.
4. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
5. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.
6. Об условиях договора аренды вновь образованных земельных участков согласно проектов межевания.
7. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Вопрос об утверждении повестки дня общего собрания на голосование.

Проголосовали:

- «за» - 13 участников долевой собственности, владеющие 26 долями в праве общей долевой собственности,
- «против» - 0 участников долевой собственности,
- «воздержались» - 0 участников долевой собственности

Решение принято единогласно.

Общее собрание приняло решение: утвердить повестку дня общего собрания - Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. О предложениях относительно проектов межевания земельных участков.
3. Об утверждении проектов межевания земельных участков.
4. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

5. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.
6. Об условиях договора аренды вновь образованных земельных участков согласно проектов межевания.
7. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня общего собрания –
Выборы счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

Участником долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:626 Капуста Галиной Ивановной предложено избрать председателем Савченко Наталию Анатольевну (уполномоченное должностное лицо Казгулакского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края), секретарем Штанько Валентину Васильевну (участник долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:626), полномочия счетной комиссии возложить на секретаря, способ голосования: каждый из участников собрания голосует числом принадлежащих ему долей.

Проголосовали:

«за» - 13 участников долевой собственности,
владеющие 26 долями в праве общей долевой собственности,
«против» - 0 участников долевой собственности,
«воздержались» - 0 участников долевой собственности

Решение принято единогласно.

Общее собрание приняло решение:

- Избрать:

Председателем общего собрания – Савченко Наталию Анатольевну (уполномоченное должностное лицо Казгулакского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края),

Секретарем общего собрания – Штанько Валентину Васильевну (участник долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:626). полномочия счетной комиссии возложить на секретаря, способ голосования: каждый из участников собрания голосует числом принадлежащих ему долей.

По второму вопросу повестки дня общего собрания –

О предложениях относительно проектов межевания земельных участков (общее количество проектов межевания – 3).

Выступил председатель общего собрания.

Она сообщила о том, что 17 августа 2024 года было опубликовано извещение в газете «Рассвет» основным вопросом которого является утверждение проектов межевания земельных участков.

Проект межевания земельного участка подготовлен кадастровым инженером Мамонтовой Ю.В.

Любой желающий мог с ними ознакомиться или внести свои предложения в срок в течении 30 дней со дня публикации извещения по адресу: Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Завгороднего 77 блок №2 Мамонтова Ю.В.;

В течении 30 дней предложений о доработке проектов межевания земельных участков не поступало. Есть ли сейчас предложения относительно проектов межевания земельных участков?

Если нет, то предлагаю перейти к третьему вопросу повестки дня общего собрания.

По третьему вопросу повестки дня общего собрания –

Об утверждении проектов межевания земельных участков (общее количество проектов межевания – 3).

Выступил председатель общего собрания.

Как я уже сказала были подготовлены проекты межевания земельных участков, общее количество - 3.

Заказчик работ по подготовке проектов межевания земельных участков – Саламахин Василий Васильевич, почтовый адрес: Ставропольский край, Туркменский район, село Казгулак, улица Нагорная, дом 48.

Кадастровый инженер, подготовивший проекты межевания земельных участков (общее количество проектов межевания 3) – Мамонтова Юлия Викторовна, почтовый адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Завгороднего 77 блок №2 e-mail: juliya.m2012@yandex.ru, тел. 89283050508;.

Кадастровый номер исходного земельного участка – 26:09:000000:626, адрес исходного земельного участка – установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СПК "Первое Мая", п.2, с\о 10, кл.1; п.5 с\о 12, кл.2,3,4, 12п.. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Туркменский.

С проектом межевания земельного участка можно было ознакомиться по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Завгороднего 77 блок № 2, Мамонтова Ю.В.

Срок: в течении 30 дней со дня опубликования извещения о проведении собрания.

Предложения о доработке проектов межевания земельных участков от заинтересованных лиц необходимо было направлять после ознакомления с ними в течении 30 дней со дня опубликования извещения о проведении собрания по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Завгороднего 77 блок № 2, Мамонтова Ю.В.

Адрес места ознакомления с документами по вопросам, вынесенными на обсуждение общего собрания, и сроки такого ознакомления: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Завгороднего 77 блок № 2, Мамонтова Ю.В., срок ознакомления – течении 30 дней со дня опубликования извещения о проведении собрания Предложений о доработке проектов межевания земельных участков не поступало, и сейчас также предложения не поступили.

1. Согласно проекту межевания земельного участка образуется земельный участок общей площадью 1350000 квадратных метров, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский муниципальный округ, в границах Казгулакского территориального управления:
2. Согласно проекту межевания земельного участка образуется земельный участок общей площадью 540000 квадратных метров, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский муниципальный округ, в границах Казгулакского территориального управления:
3. Согласно проекту межевания земельного участка образуется земельный участок общей площадью 270000 квадратных метров, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский муниципальный округ, в границах Казгулакского территориального управления:

Если предложений и замечаний нет, то предлагаю утвердить данные проекты межевания земельных участков в предложенном варианте.

Вопрос об утверждении проектов межевания образуемых земельных участков (общее количество – 3) поставлен на голосование.

Проголосовали:

«за» - 13 участников долевой собственности,
владеющие 26 долями в праве общей долевой собственности,
«против» - 0 участников долевой собственности,
«воздержались» - 0 участников долевой собственности

Решение принято единогласно.

Общее собрание приняло решение - утвердить проекты межевания образуемых земельных участков:

1. Согласно проекту межевания земельного участка образуется земельный участок общей площадью 1350000 квадратных метров, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский муниципальный округ, в границах Казгулакского территориального управления:
2. Согласно проекту межевания земельного участка образуется земельный участок общей площадью 540000 квадратных метров, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский муниципальный округ, в границах Казгулакского территориального управления:
3. Согласно проекту межевания земельного участка образуется земельный участок общей площадью 270000 квадратных метров, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский муниципальный округ, в границах Казгулакского территориального управления:

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания –
Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Выступил председатель общего собрания.

Она сообщила о том, что в связи утверждением проектов межевания земельных участков, необходимо утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.

Перечень собственников земельного участка площадью 1350000 квадратных метров, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский муниципальный округ, в границах Казгулакского территориального управления:

- 1/. Дороганов Виктор Иванович (доля в праве – 3/30),
- 2/. Балышева Светлана Ивановна – (доля в праве – 2/30),
- 3/. Колосов Александр Владимирович – (доля в праве – 1/30),
- 4/. Колосов Алексей Владимирович - (доля в праве – 1/30),
- 5/. Камышанская Людмила Владимировна – (доля в праве – 1/30),
- 6/. Штанько Валентина Васильевна – (доля в праве – 2/30),
- 7/. Рашевская Любовь Ивановна - (доля в праве – 2/30),
- 8/. Капуста Галина Ивановна - (доля в праве – 1/30),
- 9/. Семья Евгений Николаевич- (доля в праве – 1/30),
- 10/. Беда Надежда Ивановна - (доля в праве – 1/30),

Перечень собственников земельного участка площадью 540000 квадратных метров, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский муниципальный округ, в границах Казгулакского территориального управления:

- 1/. Саламахин Василий Васильевич - (доля в праве – 6/30),

Перечень собственников земельного участка площадью 270000 квадратных метров, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский муниципальный округ, в границах Казгулакского территориального управления:

- 1/. Кожанов Юрий Иванович - (доля в праве – 3/30),

Вопрос об утверждении перечня собственников земельных участков образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков поставлен на голосование.

Проголосовали:

«за» - 13 участников долевой собственности,
владеющие 26 долями в праве общей долевой собственности,
«против» - 0 участников долевой собственности,
«воздержались» - 0 участников долевой собственности

Решение принято единогласно.

Общее собрание приняло решение - утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков:

1 Перечень собственников земельного участка площадью 1350000 квадратных метров, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский муниципальный округ, в границах Казгулакского территориального управления:

- 1/. Дороганов Виктор Иванович (доля в праве – 3/30),
- 2/. Балышева Светлана Ивановна – (доля в праве – 2/30),

- 3/. Колосов Александр Владимирович – (доля в праве – 1/30),
- 4/. Колосов Алексей Владимирович - (доля в праве – 1/30),
- 5/. Камышанская Людмила Владимировна – (доля в праве – 1/30),
- 6/. Штанько Валентина Васильевна – (доля в праве – 2/30),
- 7/. Рашевская Любовь Ивановна - (доля в праве – 2/30),
- 8/.Капуста Галина Ивановна - (доля в праве – 1/30),
- 9/. Семья Евгений Николаевич- (доля в праве – 1/30),
- 10/.Беда Надежда Ивановна - (доля в праве – 1/30),

Перечень собственников земельного участка площадью 540000 квадратных метров, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский муниципальный округ, в границах Казгулакского территориального управления:

- 1/. Саламахин Василий Васильевич - (доля в праве – 6/30),

Перечень собственников земельного участка площадью 270000 квадратных метров, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский муниципальный округ, в границах Казгулакского территориального управления:

- 1/. Кожанов Юрий Иванович - (доля в праве – 3/30),

По пятому вопросу повестки дня общего собрания –

Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.

Выступил председатель общего собрания Савченко Н.А.

В связи с утверждением проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:626, и утверждением перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с утвержденными проектами межевания земельных участков необходимо утвердить также размер долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки.

Предлагаю утвердить размер долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки:

Утвердить размер долей в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок общей площадью 1350000 квадратных метров, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский муниципальный округ, в границах Казгулакского территориального управления: каждая доля в праве составляет: 90000 кв.м.

- 1/. Дороганов Виктор Иванович (доля в праве – 6/30),
- 2/. Балышева Светлана Ивановна – (доля в праве – 4/30),
- 3/. Колосов Александр Владимирович – (доля в праве – 2/30),
- 4/. Колосов Алексей Владимирович - (доля в праве – 2/30),
- 5/. Камышанская Людмила Владимировна – (доля в праве – 2/30),
- 6/. Штанько Валентина Васильевна – (доля в праве – 4/30),
- 7/. Рашевская Любовь Ивановна - (доля в праве – 4/30),
- 8/.Капуста Галина Ивановна - (доля в праве – 2/30),
- 9/. Семья Евгений Николаевич- (доля в праве – 2/30),
- 10/.Беда Надежда Ивановна - (доля в праве – 2/30),

Земельный участок общей долевой собственности на образуемый земельный участок общей площадью 540000 квадратных метров, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский муниципальный округ, в границах Казгулакского территориального управления

1/. Саламахин Василий Васильевич - частная собственность

Земельный участок общей долевой собственности на образуемый земельный участок общей площадью 270000 квадратных метров, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский муниципальный округ, в границах Казгулакского территориального управления

1/. Кажанов Юрий Иванович - частная собственность

Есть ли какие-либо предложения или замечания?

Кто еще хочет выступить по шестому вопросу повестки дня общего собрания?

Вопрос об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков поставлен на голосование.

За данное предложение проголосовали:

«за» - 13 участников долевой собственности,
владеющие 26 долями в праве общей долевой собственности,
«против» - 0 участников долевой собственности,
«воздержались» - 0 участников долевой собственности

Решение принято единогласно.

Общее собрание приняло решение:

Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок:

Утвердить размер долей в праве общей долевой собственности на образуемый:

земельный участок общей площадью 1350000 квадратных метров, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский муниципальный округ, в границах Казгулакского территориального управления; каждая доля в праве составляет: 90000 кв.м.

- 1/. Дороганов Виктор Иванович (доля в праве – 6/30),
- 2/. Балышева Светлана Ивановна – (доля в праве – 4/30),
- 3/. Колосов Александр Владимирович – (доля в праве – 2/30),
- 4/. Колосов Алексей Владимирович - (доля в праве – 2/30),
- 5/. Камышанская Людмила Владимировна – (доля в праве – 2/30),
- 6/. Штанько Валентина Васильевна – (доля в праве – 4/30),
- 7/. Рашевская Любовь Ивановна - (доля в праве – 4/30),
- 8/. Капуста Галина Ивановна - (доля в праве – 2/30),
- 9/. Семья Евгений Николаевич- (доля в праве – 2/30),
- 10/. Беда Надежда Ивановна - (доля в праве – 2/30),

Земельный участок общей долевой собственности на образуемый земельный участок общей площадью 540000 квадратных метров, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский муниципальный округ, в границах Казгулакского территориального управления

1/. Саламахин Василий Васильевич - частная собственность

Земельный участок общей долевой собственности на образуемый земельный участок общей площадью 270000 квадратных метров, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский муниципальный округ, в границах Казгулакского территориального управления

1/. Кажанов Юрий Иванович - частная собственность

По шестому вопросу повестки дня общего собрания –
Об условиях договора аренды вновь образованных земельных участков согласно проектов межевания.

Выступил Арендатор – ИП Глава КФХ Саламахин Василий Васильевич земельный участок общей площадью 1350000 квадратных метров, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский муниципальный округ, в границах Казгулакского территориального управления передать в аренду ИП Глава КФХ – Саламахину Василию Васильевичу /ОГРНИП - 304264218800307, ИНН – 262200655509/.

на следующих условиях:

срок аренды: 20 (двадцать) лет;

условия и размер ежегодной арендной платы:

Фуражное зерно пшеницы -4000 (четыре тысячи) килограмм

Мука – 50 (пятьдесят) килограмм

Сахар – 50 (пятьдесят) килограмм

Масло растительное подсолнечное – 20 (двадцать) литров

Ритуальные услуги 10000 рублей.

Возмещение оплаты земельного налога из расчета ставок земельного налога, НДСЛ.

Арендная плата может выдаваться в денежном выражении, по обоюдному согласию между арендатором и арендодателями за один календарный год в сумме 5000 (пять тысяч) рублей.

Арендодатель, чья доля в праве общей долевой собственности больше или меньше доли, получает арендную плату пропорционально своей доле

Расчет по арендной плате происходит до 1 декабря каждого года аренды

Вопрос об условиях договора вновь образованного земельного участка согласно проекта межевания общей площадью 1350000 квадратных метров, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский муниципальный округ, в границах Казгулакского территориального управления с ИП Глава КФХ - Саламахиным Василием Васильевичем /ОГРНИП - 304264218800307, ИНН – 262200655509/ поставлен на голосование.

За данное предложение проголосовали:

«за» - 11 участников долевой собственности,

владеющие 23 долями в праве общей долевой собственности,

«против» - 0 участник долевой собственности

«воздержались» - 2 участника долевой собственности, владеющий 3 долями в праве общей долевой собственности.

Решение принято.

Общее собрание приняло решение: земельный участок общей площадью 1350000 квадратных метров, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский муниципальный округ, в границах Казгулакского территориального управления передать в аренду ИП Глава КФХ – Саламахину Василию Васильевичу /ОГРНИП - 304264218800307, ИНН – 262200655509/ после установления границ на следующих условиях:

срок аренды: 20 (двадцать) лет;

условия и размер ежегодной арендной платы:

Фуражное зерно пшеницы - 4000 (четыре тысячи) килограмм

Мука – 50 (пятьдесят) килограмм

Сахар – 50 (пятьдесят) килограмм

Масло растительное подсолнечное – 20 (двадцать) литров

Ритуальные услуги 10000 рублей.

Возмещение оплаты земельного налога из расчета ставок земельного налога, НДФЛ.

Арендная плата может выдаваться в денежном выражении, по обоюдному согласию между арендатором и арендодателями за один календарный год в сумме 5000 (пять тысяч) рублей.

Арендодатель, чья доля в праве общей долевой собственности больше или меньше доли, получает арендную плату пропорционально своей доле

Расчет по арендной плате происходит до 1 декабря каждого года аренды

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания –

Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности; при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, представлять их интересы, в том числе определение объема и срока таких полномочий.

Выступил председатель общего собрания.

Она сообщила о том, что имеется возможность сейчас избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности совершать определенные действия, а именно:

- согласовывать местоположение границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- заключать договоры аренды земельного участка;
- заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка;
- заключать соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;
- совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений, в том числе подавать заявления в компетентные органы об исправлении реестровых ошибок, допущенных при установлении границ (местоположения) исходного земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:626.

Срок таких полномочий не может быть более 3 (трех) лет.

Она сообщила также о том, что уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству /пункт 4 статьи 14 федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. №101-ФЗ/.

Какие будут предложения?

Предложено избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности, совершать следующие действия:

- согласовывать местоположение границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- заключать договоры аренды данного земельного участка;
- заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка;
- заключать соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;
- совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений, в том числе подавать заявления в компетентные государственные органы об исправлении реестровых ошибок, допущенных при установлении границ

(местоположения) исходного земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:626;

а также:

- быть в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли /земельных долей/, принадлежащей умершему участнику /умершим участникам/ долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю /земельные доли/ по наследству

Саламахину Нину Васильевну 03.12.1969 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, место рождения: с. Казгулак Туркменского района Ставропольского края, паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 14 номер 972134 выдан отделением №5 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Светлограде (с местом дислокации в с. Летняя Ставка) 26.12.2014 года, код подразделения: 260-032, зарегистрирована и проживает по адресу: Ставропольский край, Туркменский район, с. Казгулак, ул. Нагорная, дом №48) сроком на три года.

Вопрос об избрании Саламахиной Нины Васильевны 03.12.1969 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, место рождения: с. Казгулак Туркменского района Ставропольского края, паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 14 номер 972134 выдан отделением №5 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Светлограде (с местом дислокации в с. Летняя Ставка) 26.12.2014 года, код подразделения: 260-032, зарегистрированной и проживающей по адресу: Ставропольский край, Туркменский район, с. Казгулак, ул. Нагорная, дом №48) лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности, совершать следующие действия:

- согласовывать местоположение границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

- обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

- заключать договоры аренды данного земельного участка;

- заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка;

- заключать соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

- совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений, в том числе подавать заявления в компетентные государственные органы об исправлении реестровых ошибок, допущенных при установлении границ (местоположения) исходного земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:626

а также:

- быть в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли /земельных долей/, принадлежащей умершему участнику /умершим участникам/ долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю /земельные доли/ по наследству сроком на три года поставлен на голосование.

За данное предложение проголосовали:

«за» - 11 участников долевой собственности, владеющие 23 долями в праве общей долевой собственности,
«против» - 0 участник долевой собственности
«воздержались» - 2 участника долевой собственности, владеющий 3 долями в праве общей долевой собственности.

Решение принято.

Общее собрание приняло решение - избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности совершать следующие действия:

- согласовывать местоположение границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
 - обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
 - обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
 - заключать договоры аренды данного земельного участка;
 - заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка;
 - заключать соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;
 - совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений, в том числе подавать заявления в компетентные государственные органы об исправлении реестровых ошибок, допущенных при установлении границ (местоположения) исходного земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:626;
- а также:
- быть в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли /земельных долей/, принадлежащей умершему участнику /умершим участникам/ долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю /земельные доли/ по наследству

Саламахину Нину Васильевну 03.12.1969 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, место рождения: с. Казгулак Туркменского района Ставропольского края, паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 14 номер 972134 выдан отделением №5 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Светлограде (с местом дислокации в с. Летняя Ставка) 26.12.2014 года, код подразделения: 260-032, зарегистрирована и проживает по адресу: Ставропольский край, Туркменский район, с. Казгулак, ул. Нагорная, дом №48) сроком на три года.

Председатель собрания Савченко Н.А. поблагодарила присутствующих за участие в собрании, объявила, что повестка дня собрания рассмотрена, решения по всем вопросам повестки дня приняты. Председатель собрания объявила собрание закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается на хранение лицу, уполномоченному от имени участников общей долевой собственности действовать без доверенности, Саламахиной Нине Васильевне, второй в орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности - в Казгулакское территориальное управление администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края.

Приложение: список участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **26:09:000000:626** зарегистрировавшихся для участи в собрании 30.09.2024г.

Председатель собрания



Н.А.Савченко

Секретарь собрания



В.В.Штанько

Уполномоченное должностное лицо
Казгулакского территориального управления
администрации Туркменского
муниципального округа
Ставропольского края



Н.А. Савченко

В настоящем протоколе пронумеровано и скреплено

14 (четырнадцать) листа(ов)

Председатель собрания СВГ Н.А. Савченко

Секретарь собрания ВШШФ В.В. Штанько

Уполномоченное должностное лицо Казгулакского территориального
управления администрации Туркменского муниципального округа

Староодайского края _____ Н.А. Савченко

