



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес организации	Ставропольский край, Туркменский МО, с. Овощи, ул. Красная № 73
3	Год постройки	1971 г.
4	Площадь, м.кв.	2828,0
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Коммунальное хозяйство»
6	Материал стен	Кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	-
9	Наличие теплового пункта	-
10	Система отопления	Закрывага
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	-
13	Материал трубопроводов система отопления	Металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024г.г.	181
	2024-2025г.г.	183
	2025-2026г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2023-2024г.г.	7.28
	2024-2025г.г.	5.68
	2025-2026г.г.	4.79

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Строительные работы по подготовке помещений (профилактический осмотр и ремонт дверных замков, ручек)	18.07.2026г.

3.2	Осмотр, профилактические и ремонтные работы по подготовке электротехнической системы (замена ламп освещения, профилактический осмотр, восстановление истертой маркировки, ремонт розеток и выключателей, поэтажных щитов освещения и силовых щитов)	18.07.2026г.
3.3	Промывка системы отопления	18.07.2026г.
3.4	Гидравлическое испытание системы отопления	18.07.2026г.
3.5	Осмотр, восстановление окраски окон в местах ее отслоения	18.07.2026г.
3.6	Проведение косметического ремонта (покраска стен, мелкий ремонт)	04.07.2026г.
3.7	Проведение косметического ремонта фасада	04.07.2026г.
3.8	Косметический ремонт подвала	04.07.2026г.

4. Перечень документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5 Приказа МинЭнерго России от 13.11.2024г. №2234, минимально допустимый пакет документов:

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	19.05.2026г.
4.2	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры)	19.08.2026г.
4.3	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения)	01.09.2026г.
4.4	Акт сверки взаимных расчетов по договору	01.09.2026г.
4.5	Заполненный оценочный лист	12.09.2026г.