



**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                          |                                                                 |
|----|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес организации                        | Ставропольский край, Туркменский МО, с. Овощи, ул. Красная № 73 |
| 3  | Год постройки                            | 1953 г.                                                         |
| 4  | Площадь, м.кв.                           | 192,4                                                           |
| 5  | Теплоснабжающая организация              | ООО «Коммунальное хозяйство»                                    |
| 6  | Материал стен                            | Саманный кирпич                                                 |
| 7  | Наличие подвала / цокольного этажа       | Не имеется                                                      |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии   | -                                                               |
| 9  | Наличие теплового пункта                 | -                                                               |
| 10 | Система отопления                        | Закрытая                                                        |
| 11 | Схема отопления                          | Двухтрубная                                                     |
| 12 | Система ГВС                              | -                                                               |
| 13 | Материал трубопроводов система отопления | Металлические                                                   |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.**

|   |                                                                |      |
|---|----------------------------------------------------------------|------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                   |      |
|   | 2023-2024г.г.                                                  | 181  |
|   | 2024-2025г.г.                                                  | 183  |
|   | 2025-2026г.г.                                                  | 182  |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С |      |
|   | 2023-2024г.г.                                                  | 7.28 |
|   | 2024-2025г.г.                                                  | 5.68 |
|   | 2025-2026г.г.                                                  | 4.79 |

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону**

| №   | Перечень мероприятий                                                                                 | Срок выполнения |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 3.1 | Строительные работы по подготовке помещений (профилактический осмотр и ремонт дверных замков, ручек) | 18.07.2026г.    |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>3.2</b> | Осмотр, профилактические и ремонтные работы по подготовке электротехнической системы (замена ламп освещения, профилактический осмотр, восстановление истертой маркировки, ремонт розеток и выключателей, поэтажных щитов освещения и силовых щитов) | 18.07.2026г. |
| <b>3.3</b> | Промывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                          | 18.07.2026г. |
| <b>3.4</b> | Гидравлическое испытание системы отопления                                                                                                                                                                                                          | 18.07.2026г. |
| <b>3.5</b> | Осмотр, восстановление окраски окон в местах ее отслоения                                                                                                                                                                                           | 18.07.2026г. |
| <b>3.6</b> | Проведение косметического ремонта (покраска стен, мелкий ремонт)                                                                                                                                                                                    | 04.07.2026г. |
| <b>3.7</b> | Проведение косметического ремонта фасада                                                                                                                                                                                                            | 04.07.2026г. |
| <b>3.8</b> | Косметический ремонт подвала                                                                                                                                                                                                                        | 04.07.2026г. |

4. Перечень документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5 Приказа МинЭнерго России от 13.11.2024г. №2234, минимально допустимый пакет документов:

| <b>№ п/п</b> | <b>Перечень документов</b>                                                                                                                                                                                            | <b>Срок выполнения</b> |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>4.1</b>   | Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок                                                                                                                           | 19.05.2026г.           |
| <b>4.2</b>   | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) | 19.08.2026г.           |
| <b>4.3</b>   | Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения)                                                                                                                                                          | 01.09.2026г.           |
| <b>4.4</b>   | Акт сверки взаимных расчетов по договору                                                                                                                                                                              | 01.09.2026г.           |
| <b>4.5</b>   | Заполненный оценочный лист                                                                                                                                                                                            | 12.09.2026г.           |