



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

КОРО БОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



 **КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ**
Ставропольского края





МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ставропольского края



Проекты соответствуют перечню приоритетных направлений инвестиционной деятельности в сфере промышленности на территории Ставропольского края на 2021-2025 годы.



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ставропольского края



Проекты соответствуют перечню приоритетных направлений инвестиционной деятельности в сфере промышленности на территории Ставропольского края на 2021-2025 годы.



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ставропольского края

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Производство бумаги, полотенец, салфеток для повседневного пользования, офисной бумаги формата А4 для оптовых продаж в канцелярских сетях, интернет-магазина

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- оптовые посредники и розничные продавцы бумажной продукции
- предприятия сферы туризма, санаторно-курортного лечения, гостиничного обслуживания, сферы развлечений
- предприятия Horeca

КОРО
БОЧНОЕ
РЕШЕНИЕ

№1

ПРОИЗВОДСТВО
БУМАГИ



Срок инвестиционной стадии: **3 года**
Срок операционной стадии: **7 лет**
Стоимость проекта: **120 миллионов ₽**

- Площадь участка: **>2 га**
- **30** рабочих мест
- **10 лет** горизонт планирования



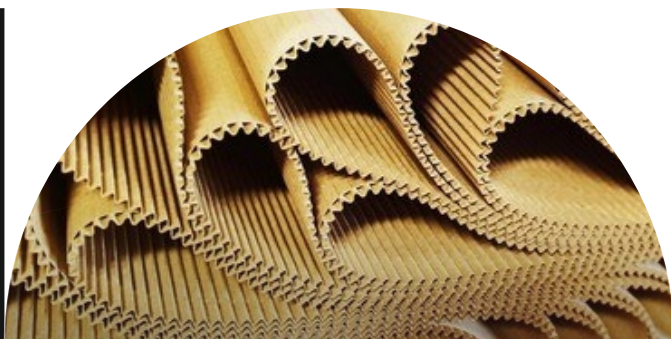
МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ставропольского края

КОРО
БОЧНОЕ
РЕШЕНИЕ

№2



ПРОИЗВОДСТВО ГОФРОКАРТОНА



- Площадь участка: **>4 га**
- **75** рабочих мест
- **10 лет** горизонт планирования

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство производственного комплекса по изготовлению гофрокартона и изделий из него — упаковочных материалов, картонных пакетов с ручками и т.д.

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- предприятия сельскохозяйственного направления
- предприятия строительной отрасли
- логистические предприятия (по типу «Деловые линии», «ПЭК», Ozon и т.д.)
- обрабатывающие производства, перерабатывающая промышленность, производство продуктов питания
- предприятия Horeca
- event-предприятия
- торговые предприятия

Срок инвестиционной стадии: **3 года**

Срок операционной стадии: **7 лет**

Стоимость проекта: **600 миллионов ₽**

Рентабельность продаж: **10,74%**



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ставропольского края

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Производство стретч-пленки из ПВД

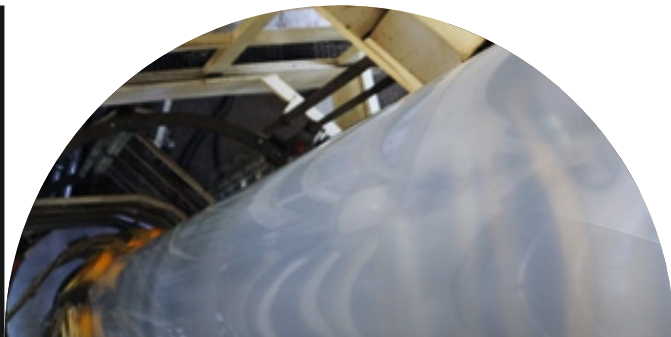
ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- сельское хозяйство
- пищевая перерабатывающая промышленность
- строительство, производство строительных материалов
- логистическая сфера
- сфера торговли

КОРО
БОЧНОЕ
РЕШЕНИЕ

№3

ПРОИЗВОДСТВО
СТРЕТЧ-ПЛЕНКИ



- Площадь участка: **>4 га**
- **20** рабочих мест
- **10 лет** горизонт планирования

Срок инвестиционной стадии: **2 года**
Срок операционной стадии: **8 лет**
Стоимость проекта: **105 миллионов ₽**
Рентабельность продаж: **4,67%**



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ставропольского края

КОРО
БОЧНОЕ
РЕШЕНИЕ

№4



САНАТОРИЙ НА ТЕРРИТОРИИ

Строительство санатория на территории
Кавказских Минеральных Вод

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание современной и высокоэффективной курортной здравницы категории 5* с широким спектром дополнительных услуг:

- ресторанный комплекс
- СПА зона
- бассейн
- спортивные площадки
- терренкур

215 номеров
430 мест

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- туристы
- жители и гости КМВ



○ Площадь участка: **29 га**

○ **300** рабочих мест

○ **12 лет** горизонт планирования

Срок инвестиционной стадии: **3 года**
Срок операционной стадии: **9 лет**
Стоимость проекта: **2 млрд ₽**
Рентабельность продаж: **24,85%**



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ставропольского края

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Фруктохранилище с мощностью единовременного хранения 12 000 тонн, в котором будет осуществляться не только хранение плодов, а также мойка и калибровка плодов

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- субъекты, выращивающие фрукты в крае, республиках СКФО

КОРО
БОЧНОЕ
РЕШЕНИЕ

№5



Фруктохранилище



- Площадь участка не **< 2 га**
- **40** рабочих мест
- **10 лет** горизонт планирования

Срок инвестиционной стадии:

3 года 3 месяца

Срок операционной стадии:

6 лет, 9 месяцев

Стоимость проекта: **700 миллионов ₽**

Рентабельность продаж: **43,71%**



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ставропольского края

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство клубного
гостиничного комплекса
премиум-класса на территории
Кавказских Минеральных Вод

- 30 элитных номеров
- 50 посадочных мест в ресторане

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- туристы
- жители и гости КМВ

КОРО
БОЧНОЕ
РЕШЕНИЕ

№6



КЛУБНЫЙ ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС ПРЕМИУМ-КЛАССА



- Площадь участка: **< 4 га**
- **50** рабочих мест
- **10 лет** горизонт планирования

Срок инвестиционной стадии: **3 года**
Срок операционной стадии: **7 лет**
Стоимость проекта: **255 миллионов ₽**
Рентабельность продаж: **21,05%**



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ставропольского края

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Отдых на природе с удобствами:
горячий душ и интернет

- 6 купольных домов

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- туристы
- жители и гости края

КОРО
БОЧНОЕ
РЕШЕНИЕ

№7



СТРОИТЕЛЬСТВО ГЛЭМПИНГА



- Площадь участка: **< 2 га**
- **9** рабочих мест
- **8 лет** горизонт планирования

Срок инвестиционной стадии: **6 месяцев**

Срок операционной стадии: **7,5 лет**

Стоимость проекта: **38,9 миллиона ₽**

Рентабельность продаж: **60,91%**



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ставропольского края

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

строительство текстильной фабрики
по производству ткани
и хлопчатобумажной нити

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- швейные и ткацкие предприятия
- мастера ателье
- магазины тканей
- маркетплейсы

КОРО
БОЧНОЕ
РЕШЕНИЕ

№8



ТЕКСТИЛЬНАЯ
ФАБРИКА



- Площадь участка: **< 2 га**
- **50** рабочих мест
- **10 лет** горизонт планирования

Срок инвестиционной стадии: **2 года**

Срок операционной стадии: **8 лет**

Стоимость проекта: **420 миллионов ₽**

Рентабельность продаж: **12,79%**



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ставропольского края

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Производство кремов для лица
и рук, лосьонов, тоников, масок
для лица, сывороток

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- розничные сети парфюмерии
и косметики
- аптечные сети
- население различных возрастных
групп

КОРО
БОЧНОЕ
РЕШЕНИЕ

№9

ПРОИЗВОДСТВО
КОСМЕТИКИ



- Площадь участка: **< 2 га**
- **20** рабочих мест
- **10 лет** горизонт планирования

Срок инвестиционной стадии: **2 года**
Срок операционной стадии: **8 лет**
Стоимость проекта: **95 миллионов ₽**
Рентабельность продаж: **15,03%**



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ставропольского края

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство мини-гостиницы
в городе Кисловодске

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- туристы
- пассажиры, следующие транзитом
- дальнобойщики

КОРО
БОЧНОЕ
РЕШЕНИЕ

№10



СТРОИТЕЛЬСТВО МИНИ-ГОСТИНИЦЫ на 25 номеров



○ Площадь участка: **450 кв.м.**

○ **10** рабочих мест

○ **9 лет** горизонт планирования

Срок инвестиционной
стадии: **1 год, 4 месяца**

Срок операционной стадии: **8 лет**

Стоимость проекта: **20 миллионов ₽**

Рентабельность продаж: **23,7%**



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ставропольского края

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание производства инъекционных шприцев разного объема

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- лечебно-профилактические учреждения
- фармацевтические предприятия и организации
- аптечные сети

КОРО
БОЧНОЕ
РЕШЕНИЕ

№11

ПРОИЗВОДСТВО
МЕДИЦИНСКИХ
ШПРИЦОВ



- Площадь участка: **2 га**
- **120** рабочих мест
- **10 лет** горизонт планирования

Срок инвестиционной стадии: **2 года**
Срок операционной стадии: **8 лет**
Стоимость проекта: **876 миллионов ₽**
Рентабельность продаж: **27,71%**



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ставропольского края

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Закладка сада по выращиванию
грецкого ореха, фундука

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- крупные производства
- отдельные потребители

КОРО
БОЧНОЕ
РЕШЕНИЕ

№12

ЗАКЛАДКА ИНТЕНСИВНЫХ ОРЕХОВЫХ САДОВ



○ Площадь участка: **100 га**

○ **30** рабочих мест

○ **20 лет** горизонт планирования

Срок инвестиционной стадии: **2 года**
Срок операционной стадии: **18 лет**
Стоимость проекта: **140 миллионов ₽**
Рентабельность продаж: **49,29%**



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ставропольского края

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание производства одноразовой биоразлагаемой посуды и упаковки

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- кафе, рестораны и другие форматы общепита
- магазины
- отели, гостиницы
- доставка еды
- авиакомпании

КОРО
БОЧНОЕ
РЕШЕНИЕ

№13

ПРОИЗВОДСТВО
ОДНОРАЗОВОЙ
ПОСУДЫ



- Площадь участка: не менее **<0,04 га**
- **30** рабочих мест
- **10 лет** горизонт планирования

Срок инвестиционной стадии: **2 года**
Срок операционной стадии: **8 лет**
Стоимость проекта: **60 миллионов ₽**
Рентабельность продаж: **10,35%**



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ставропольского края

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство комплекса цехов
по производству комбикорма

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- сельскохозяйственные
производства

Объем производства при выходе
на полную мощность

- **14,8** тыс. тонн в год

КОРО
БОЧНОЕ
РЕШЕНИЕ

№15

ПРОИЗВОДСТВО
КОМБИКОРМА



- Площадь участка: **1,2 га**
- **50** рабочих мест
- **10 лет** горизонт планирования

Срок инвестиционной стадии: **2 года**
Срок операционной стадии: **8 лет**
Стоимость проекта: **129 миллионов ₽**
Прогнозируемый объем
выручки: **>231,6 млн ₽ без НДС**



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ставропольского края

КОРО
БОЧНОЕ
РЕШЕНИЕ

№14

СТРОИТЕЛЬСТВО КОНСЕРВНОГО ЗАВОДА



- Площадь участка: **2 га**
- **56** рабочих мест
- **11 лет** горизонт планирования

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство комплекса по
производству джемов, варенья,
повидл, компотов

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- корпоративные клиенты
- ярмарки
- частные заказчики
- сотрудничество с продуктовыми лавками и кафетериями
- магазины экотоваров

Срок инвестиционной
стадии: **2 года 6 месяцев**

Срок операционной
стадии: **8 лет 6 месяцев**

Стоимость проекта: **60 миллионов ₽**

Рентабельность продаж: **14,92%**



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ставропольского края

КОРО
БОЧНОЕ
РЕШЕНИЕ

№16

СТРОИТЕЛЬСТВО
ХОСТЕЛА



КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство хостела на 80 мест

- 6 семейных номеров
- 15 общих номеров

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- студенты
- семьи с детьми
- иностранцы
- командировочные люди



- Площадь участка: **1,8 га**
- **11** рабочих мест
- **10 лет** горизонт планирования

Срок инвестиционной стадии: **1 год**
Срок операционной стадии: **9 лет**
Стоимость проекта: **23 миллиона ₽**
Прогнозируемый объем
выручки: **23,6 млн ₽ в год**



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ставропольского края

КОРО
БОЧНОЕ
РЕШЕНИЕ

№17

ПРОИЗВОДСТВО
ПЕКТИНА



КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство комплекса по
производству пектина
и пектиносодержащих продуктов

ПРОДУКЦИЯ

- Пектин сухой
- Пектин жидкий концентрат
- Напитки и продукты пектиносодержащие

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- Предприятия пищевой промышленности
- Производители фармацевтической продукции
- Производители косметических и косметологических средств



Срок инвестиционной стадии: **2 года**
Срок операционной стадии: **8 лет**
Стоимость проекта: **1,2 млрд ₽**

- Площадь участка: **2 га**
- **110** рабочих мест
- **10 лет** горизонт планирования



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ставропольского края

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство комплекса
по производству безалкогольных
напитков

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- розничные продавцы
- оптовые продавцы
- население

КОРО
БОЧНОЕ
РЕШЕНИЕ

№18

ПРОИЗВОДСТВО
БЕЗАЛКОГОЛЬНЫХ
НАПИТКОВ



Срок инвестиционной стадии: **2 года**
Срок операционной стадии: **8 лет**
Стоимость проекта: **727 миллионов ₽**

- Площадь участка: **2,5 га**
- **117** рабочих мест
- **10 лет** горизонт планирования



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ставропольского края

КОРО
БОЧНОЕ
РЕШЕНИЕ

№19

ФЛОРИСТИЧЕСКИЙ
ЦЕНТР



КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство "с нуля" или комплексное развитие цветочного магазина, мастерской и школы флористики

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- население в возрасте 18-35 лет
- флористы
- владельцы цветочного бизнеса

Количество предлагаемых помещений: **50**



Срок инвестиционной стадии: **4 месяца**
Срок операционной стадии: **9 лет**
Стоимость проекта: **14,2 миллиона ₽**

-
- **10** рабочих мест
- **10 лет** горизонт планирования



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ставропольского края

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство комплекса по производству ампул для лекарственных препаратов с использованием новейшего оборудования и качественного сырья

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- предприятия сферы здравоохранения

КОРО
БОЧНОЕ
РЕШЕНИЕ

№20

ПРОИЗВОДСТВО АМПУЛ ДЛЯ ЛЕКАРСТВЕННЫХ ПРЕПАРАТОВ



Срок инвестиционной стадии: **2 года**
Срок операционной стадии: **8 лет**
Стоимость проекта: **1,1 млрд ₽**

- Площадь участка: **2 га**
- **140** рабочих мест
- **10 лет** горизонт планирования