

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Строительство фудмаркета (фудкорт,
фудхолл) на территории

**Туркменского муниципального
округа**

Цель

Обеспечить стабильно растущий спрос на услуги общественного питания

Краткое описание

Создать высокоэффективный сервис в сфере оказания услуг общественного питания в Ставропольском крае, обеспечивающий оказание конкурентоспособных услуг в регионе, способствующий экономическому росту региона за счет создания новых рабочих мест и увеличения налоговых поступлений

Отрасль экономики



Общественное питание
(индустрия питания)

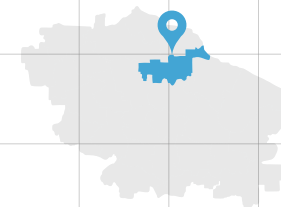
Стадия

Прединвестиционная



Тип инвестпроекта

Новое производство



2 года
срок реализации

2,33 млрд руб.
объем потребления
в целом по России



**Имеется возможность
масштабирования**



Продукция



Сроки получения исходно-разрешительной документации

От 7 до 90 дней

Объекты

- Здание основного корпуса (7 000 кв. м)
- Здание АБК (750 кв. м)

АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОТРАСЛИ И МАРКЕТИНГ

Туркменский МО

Рынок сбыта



Население

Производство аналогичной продукции

2,83 трлн тонн в 2023 году **11,3** млн тонн в I квартале 2024 года

Потенциальные потребители

- Молодёжь
- Семьи с детьми



Кооперация с другими производствами внутри края и за его пределами

Оценка экспортного потенциала

Экспорт в данной сфере не предполагается

Конкурентные преимущества субъекта

Ставропольский край – крупнейший курортный и туристский регион России.

Инвестиционная привлекательность Туркменского муниципального округа и его социально-экономические показатели стабильно растут. Среднемесячная заработная плата на территории округа по состоянию на конец II квартала 2024 года составила 40 901,3 руб., что больше аналогичного периода предыдущего года на 15,6%. Отгружено товаров собственного производства за 1-е полугодие 2024 года – 866 338,7 тыс. руб. что больше аналогичного периода предыдущего года на 22%. Фактический объем инвестиций в основной капитал на территории округа в 2023 году составил 95,3 млн руб.





АНАЛИЗ СЫРЬЕВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Основными компонентами производства тепличных овощей являются семена и удобрения.



С учетом специфики проекта основные сырьевые компоненты, связанные с оказанием услуг общественного питания, широко представлены как на местном рынке, так и за пределами региона.



Ставропольский край **удобно расположен логистически** для обеспечения доставки необходимого сырья из других регионов России.

ЛОКАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Туркменский МО

1

26:09:090414:10

10 000 м²



Форма собственности

Государственная собственность не разграничена

Предполагаемый тип сделки

Аренда с возможностью выкупа

Категория земельного участка

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Предпринимательство 4.0 (магазины)



Газоснабжение

Сроки и стоимость технологического присоединения подлежат уточнению у ресурсоснабжающих организаций



Водоснабжение

-



Водоотведение

Требуется уточнение у ресурсоснабжающей организации



Электроснабжение

Имеется возможность подключения, мощность - 500 кВт, напряжение - 10 кВ. ВЛ-10кВ Ф-773 ПС 35 кВ Кучерла. Расстояние до точки подключения - 15 м. Для подключения требуется установка ТП-10/04



Отсутствует



Федеральная трасса Р-216 – 70 км

ИНОЕ РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Туркменский МО

Кадровое обеспечение

>2 886,1 тыс. чел.
население
края

1 638,6 тыс. чел.
трудоспособное
население

22,2 тыс. чел.
население агломерации
в непосредственной локации

Меры поддержки

- Заключение инвестиционного соглашения (ППСК от 28.11.2013 г. № 434-п)
- Льготы по линии ФРП РФ и ФРП СК



**Возможно партнерство
при реализации проекта**



**Возможно проектное финансирование
в рамках существующих мер поддержки**



КОНТАКТЫ

Туркменский МО

Администрация Туркменского МО Ставропольского края

📍 356540, с. Летняя Ставка, ул. Советская 122
☎ +7 (86565) 2-05-01 (8203)
✉ info@tmo.stavregion.ru
🌐 turkmensky.ru

Корпорация развития Ставропольского края

📍 355003, г. Ставрополь,
ул. Дзержинского, 199, офис 7
☎ +7 (8652) 33-33-00
✉ info@razvitie-stav.ru



Инвестиционный уполномоченный

Хисамов Ильфат Ясовьевич

Заместитель главы администрации
Туркменского муниципального округа

☎ +7 (86565) 2-01-32

Министерство экономического развития СК

Карасюк Инесса Игоревна

Начальник отдела развития инвестиционной деятельности
и государственно-частного партнерства

☎ +7 (8652) 35-22-92, доб. 2184

«Одно окно» для инвестора

