

Протокол общего собрания участников долевой собственности.

Дата проведения: 07 ноября 2022 года.

Место проведения общего собрания: Ставропольский край, Туркменский район, село Казгулак, улица Ленина, 90 (здание Казгулакского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края).

Собрание проводится по предложению участника долевой собственности: Чергинцова Виктора Стефановича.

Время проведения: начало 10 часов 00 мин., окончание – 10 часов 35 мин.

Кадастровый номер земельного участка: 26:09:000000:1046.

Площадь земельного участка: 720001 квадратных метров.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Адрес (местоположение): Ставропольский край, Туркменский район, СПК «Первое Мая» поле 9 севооборот 1 кл. 3,4; поле 10 севооборот 1 кл.12,3,4;12 п 1 от

На общем собрании присутствует уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – Казгулакского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края:

- Савченко Наталия Анатольевна, действующая на основании приказа администрации села Казгулак Туркменского района Ставропольского края № 65-пк от 15.09.2021 г. «Об утверждении уполномоченного должностного лица Кказгулакского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края по участию в организации и проведении общего собрания собственников земельных участков находящихся в общей долевой собственности».

Савченко Наталия Анатольевна довела до сведения присутствующих следующую информацию:

Согласно имеющимся сведениям в земельном участке с кадастровым номером 26:09:000000:1046 зарегистрировано 8 правообладателей (участников общей долевой собственности), владеющих 8 земельными долями – долями в праве общей долевой собственности

Согласно списка присутствующих на общем собрании участников долевой собственности (приложение №1 к настоящему протоколу) зарегистрировано присутствующих 6 участников общей долевой собственности, которым принадлежит 6 долей в праве общей долевой собственности, что составляет более 50 процентов от общего числа участников долевой собственности и владеющих более 50 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок.

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания. Кворум имеется.

Извещение о созыве общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:1046 опубликовано 17 сентября 2022 года в общественно-политической газете Туркменского района Ставропольского края «Рассвет» №68 (8611), размещено с 16 сентября 2022 года на информационных щитах (информационных стендах), расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности – Ставропольский край, Туркменский район, село Казгулак, улица Ленина, 90, а также опубликовано на сайте администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края 16 сентября 2022 года.

На общем собрании присутствует:

- Саламахин Василий Васильевич /ОГРНИП - 304264218800307, ИНН – 262200655509/, ИП глава КФХ.

Савченко Наталия Анатольевна огласила повестку дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Об условиях договора земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О предложениях относительно проекта межевания земельных участков.
4. Об утверждении проекта межевания земельных участков.
5. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
6. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
7. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Вопрос об утверждении повестки дня общего собрания на голосование.

Проголосовали:

«за» - 5 участников долевой собственности,

владеющие 5 долями в праве общей долевой собственности,

«против» - 0 участников долевой собственности,

«воздержались» - 1 участник долевой собственности владеющий 1 долей в праве общей долевой собственности.

Решение принято.

Общее собрание приняло решение: утвердить повестку дня общего собрания - Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Об условиях договора земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О предложениях относительно проекта межевания земельных участков.
4. Об утверждении проекта межевания земельных участков.
5. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
6. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
7. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного

земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**По первому вопросу повестки дня общего собрания –
Выборы счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.**

Участником долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:1046 Чергинцовым Виктором Стефановичем предложено избрать председателем Савченко Наталию Анатольевну (уполномоченное должностное лицо Казгулакского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края), секретарем Купаеву Валентину Васильевну (участник долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:1046), полномочия счетной комиссии возложить на секретаря, способ голосования: каждый из участников собрания голосует числом принадлежащих ему долей.

За данное предложение проголосовали:

«за» - 5 участников долевой собственности,
владеющие 5 долями в праве общей долевой собственности,

«против» - 0 участников долевой собственности,

«воздержались» - 1 участник долевой собственности владеющий 1 долей в праве общей долевой собственности.

Решение принято.

Общее собрание приняло решение:

- Избрать:

Председателем общего собрания – Савченко Наталию Анатольевну (уполномоченное должностное лицо Казгулакского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края),

Секретарем общего собрания – Купаеву Валентину Васильевну (участник долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:1046).

полномочия счетной комиссии возложить на секретаря, способ голосования: каждый из участников собрания голосует числом принадлежащих ему долей.

По второму вопросу повестки дня общего собрания –

Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:1046, находящегося в долевой собственности который будет заключен после установления границ .

Выступил Арендатор – ИП Глава КФХ Саламахин Василий Васильевич

Я предлагаю земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:1046 после установления границ передать в аренду ИП Глава КФХ – Саламахину Василию Васильевичу /ОГРНИП - 304264218800307, ИНН – 262200655509/.

на следующих условиях:

срок аренды: 15 (пятнадцать) лет;

условия и размер ежегодной арендной платы:

Фуражное зерно пшеницы -3500 (три тысячи пятьсот) килограмм

Мука – 50 (пятьдесят) килограмм

Сахар – 50 (пятьдесят) килограмм
Масло растительное подсолнечное – 20 (двадцать) литров

Ритуальные услуги 10000 рублей.

Возмещение оплаты земельного налога из расчета ставок земельного налога, НДФЛ.

Арендная плата может выдаваться в денежном выражении, по обоюдному согласию между арендатором и арендодателями за один календарный год в сумме 6000(шесть тысяч) рублей.

Арендодатель, чья доля в праве общей долевой собственности больше или меньше доли, получает арендную плату пропорционально своей доле

Расчет по арендной плате происходит до 1 декабря каждого года аренды

Вопрос об условиях договора на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:1046 который будет заключен после установления границ с ИП Глава КФХ - Саламахиным Василием Васильевичем /ОГРНИП - 304264218800307, ИНН – 262200655509/ поставлен на голосование.

За данное предложение проголосовали:

«за» - 5 участников долевой собственности,
владеющие 5 долями в праве общей долевой собственности,

«против» - 0 участников долевой собственности,

«воздержались» - 1 участник долевой собственности владеющий 1 долей в праве общей долевой собственности.

Решение принято.

Общее собрание приняло решение: земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:1046 передать в аренду ИП Глава КФХ – Саламахину Василию Васильевичу /ОГРНИП - 304264218800307, ИНН – 262200655509/ после установления границ на следующих условиях:

срок аренды: 15 (пятнадцать) лет;

условия и размер ежегодной арендной платы:

Фуражное зерно пшеницы -3500 (три тысячи пятьсот) килограмм

Мука – 50 (пятьдесят) килограмм

Сахар – 50 (пятьдесят) килограмм

Масло растительное подсолнечное – 20 (двадцать) литров

Ритуальные услуги 10000 рублей.

Возмещение оплаты земельного налога из расчета ставок земельного налога, НДФЛ.

Арендная плата может выдаваться в денежном выражении, по обоюдному согласию между арендатором и арендодателями за один календарный год в сумме 6000(шесть тысяч) рублей.

Арендодатель, чья доля в праве общей долевой собственности больше или меньше доли, получает арендную плату пропорционально своей доле

Расчет по арендной плате происходит до 1 декабря каждого года аренды.

По третьему вопросу повестки дня общего собрания –

О предложениях относительно проектов межевания земельных участков (общее количество проектов межевания – 1).

Выступил председатель общего собрания.

Она сообщила о том, что 17 сентября 2022 года было опубликовано извещение в газете «Рассвет» основным вопросом которого является утверждение проектов межевания земельных участков.

Проект межевания земельного участка подготовлен кадастровым инженером Клименко Д.В.

Любой желающий мог с ними ознакомиться или внести свои предложения в срок с 19.09.2022 г. до 19 октября 2022 г. по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, город Ипатово, улица Гагарина, 104/13, Клименко Д.В.

Есть ли сейчас предложения относительно проекта межевания земельного участка?

Если нет, то предлагаю перейти к четвертому вопросу повестки дня общего собрания.

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания –

Об утверждении проектов межевания земельных участков (общее количество проектов межевания – 1).

Выступил председатель общего собрания.

Как я уже сказала были подготовлены проекты межевания земельных участков, общее количество - 1.

Заказчик работ по подготовке проектов межевания земельных участков – Саламахин Василий Васильевич, почтовый адрес: Ставропольский край, Туркменский район, село Казгулак, улица Нагорная, дом 48.

Кадастровый инженер, подготовивший проекты межевания земельных участков (общее количество проектов межевания –1) – Клименко Дмитрий Владимирович, почтовый адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, город Ипатово, улица Гагарина, 104/13, номер контактного телефона: 89624427701, адрес электронной почты: klimenko_d@mail.ru.

Кадастровый номер исходного земельного участка – 26:09:000000:1046, адрес исходного земельного участка – Ставропольский край, Туркменский район, СПК «Первое Мая» поле 9 севооборот 1 кл. 3,4; поле 10 севооборот 1 кл.12,3,4;12 п 1 от.

С проектом межевания земельного участка можно было ознакомиться по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, город Ипатово, улица Гагарина, 104/13, Клименко Д.В.

Срок: с 19 сентября 2022г. до 19 октября 2022 г.

Предложения о доработке проектов межевания земельных участков от заинтересованных лиц необходимо было направлять после ознакомления с ними с 19 сентября 2022г. до 19 октября 2022 г. по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, город Ипатово, улица Гагарина, 104/13, Клименко Д.В.

Адрес места ознакомления с документами по вопросам, вынесенными на обсуждение общего собрания, и сроки такого ознакомления: Ставропольский край, Ипатовский район, город Ипатово, улица Гагарина, 104/13, Клименко Д.В., срок ознакомления – 19 октября 2022 г.

Предложений о доработке проекта межевания земельного участка не поступало, и сейчас также предложения не поступили.

1. Согласно проекту межевания земельного участка образуется земельный участок общей площадью 540001 квадратных метров, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, в границах бывшего СПК «Первое Мая»
Если предложений и замечаний нет, то предлагаю утвердить данный проект межевания земельного участка.

Вопрос об утверждении проектов межевания земельных участков (общее количество – 1) поставлен на голосование.

За данное предложение проголосовали:

«за» - 5 участников долевой собственности,

владеющие 5 долями в праве общей долевой собственности,

«против» - 0 участников долевой собственности,

«воздержались» - 1 участник долевой собственности, владеющий 1 долей в праве общей долевой собственности

Решение принято.

Общее собрание приняло решение - утвердить проект межевания земельного участка

1. Согласно проекту межевания земельного участка образуется земельный участок общей площадью 540001 квадратных метров, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, в границах бывшего СПК «Первое Мая».

По пятому вопросу повестки дня общего собрания –

Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Выступил председатель общего собрания.

Она сообщила о том, что в связи утверждением проекта межевания земельного участка, необходимо утвердить перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка.

1. Перечень собственников земельного участка площадью 540001 квадратных метров, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, в границах бывшего СПК «Первое Мая»:

1/. Купаева Валентина Васильевна – номер государственной регистрации права: 26-26-32/002/2012-530 от 05.06.2012 г. (доля в праве – 1/8),

2/. Чергинцов Виктор Стефанович – номер государственной регистрации права: 26-26-32/002/2012-530 от 05.06.2012 г. (доля в праве – 1/8),

3/. Куценко Раиса Ивановна – номер государственной регистрации права: 26-0-1-106/2001/2013-534 от 25.07.2013 г. (доля в праве – 1/8),

4/. Федоров Владимир Ефимович- номер государственной регистрации права: 26-26-32/002/2012-530 от 05.06.2012 г. (доля в праве – 1/8),

5/. Степко Нина Ивановна – номер государственной регистрации права: 26-26-32/002/2012-530 от 05.06.2012 г. (доля в праве – 1/8),

6/. Козлова Валентина Ивановна – номер государственной регистрации права: 26:09:000000:1046- 26/179/2022-2 23.08.2022 г (доля в праве – 1/8),

Вопрос об утверждении перечня собственников земельного участка образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка поставлен на голосование.

За данное предложение проголосовали:

«за» - 5 участников долевой собственности,

владеющие 5 долями в праве общей долевой собственности,

«против» - 0 участников долевой собственности,

«воздержались» - 1 участник долевой собственности, владеющий 1 долей в праве общей долевой собственности.

Решение принято.

Общее собрание приняло решение - утвердить перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка:

1. Перечень собственников земельного участка площадью 540001 квадратных метров, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, в границах бывшего СПК «Первое Мая»:

1/. Купаева Валентина Васильевна – номер государственной регистрации права: 26-26-32/002/2012-530 от 05.06.2012 г. (доля в праве – 1/8),

2/. Чергинцов Виктор Стефанович – номер государственной регистрации права: 26-26-32/002/2012-530 от 05.06.2012 г. (доля в праве – 1/8),

3/. Куценко Раиса Ивановна – номер государственной регистрации права: 26-0-1-106/2001/2013-534 от 25.07.2013 г. (доля в праве – 1/8),

4/. Федоров Владимир Ефимович- номер государственной регистрации права: 26-26-32/002/2012-530 от 05.06.2012 г. (доля в праве – 1/8),

5/. Степко Нина Ивановна – номер государственной регистрации права: 26-26-32/002/2012-530 от 05.06.2012 г. (доля в праве – 1/8),

6/. Козлова Валентина Ивановна – номер государственной регистрации права: 26:09:000000:1046- 26/179/2022-2 23.08.2022 г (доля в праве – 1/8),

По шестому вопросу повестки дня общего собрания –

Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельного участка.

Выступил председатель общего собрания.

В связи с утверждением проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:1046, и утверждением перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с утвержденным проектом межевания земельного участка необходимо утвердить также размер долей в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок.

Предлагаю утвердить размер долей в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок:

1. Утвердить вид права на образуемый земельный участок общей площадью 540001 квадратных метров, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, в границах бывшего СПК «Первое Мая»:

1/. Купаева Валентина Васильевна – 1/6 (одна шестая) доля в праве общей долевой собственности,

- 2/. Чергинцов Виктор Стефанович – 1/6 (одна шестая) доля в праве общей долевой собственности,
- 3/. Куценко Раиса Ивановна – 1/6 (одна шестая) доля в праве общей долевой собственности,
- 4/. Федоров Владимир Ефимович – 1/6 (одна шестая) доля в праве общей долевой собственности,
- 5/. Степко Нина Ивановна – 1/6 (одна шестая) доля в праве общей долевой собственности,
- 6/. Козлова Валентина Ивановна – 1/6 (одна шестая) доля в праве общей долевой собственности,

Есть ли какие-либо предложения или замечания?

Кто еще хочет выступить по шестому вопросу повестки дня общего собрания?

Вопрос об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельного участка поставлен на голосование.

За данное предложение проголосовали:

«за» - 5 участников долевой собственности,

владеющие 5 долями в праве общей долевой собственности,

«против» - 0 участников долевой собственности,

«воздержались» - 1 участник долевой собственности, владеющий 1 долей в праве общей долевой собственности.

Решение принято.

Общее собрание приняло решение:

Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок:

1. Утвердить вид права на образуемый земельный участок общей площадью 540001 квадратных метров, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, в границах бывшего СПК «Первое Мая»:

- 1/. Купаева Валентина Васильевна – 1/6 (одна шестая) доля в праве общей долевой собственности,
- 2/. Чергинцов Виктор Стефанович – 1/6 (одна шестая) доля в праве общей долевой собственности,
- 3/. Куценко Раиса Ивановна – 1/6 (одна шестая) доля в праве общей долевой собственности,
- 4/. Федоров Владимир Ефимович – 1/6 (одна шестая) доля в праве общей долевой собственности,
- 5/. Степко Нина Ивановна – 1/6 (одна шестая) доля в праве общей долевой собственности,
- 6/. Козлова Валентина Ивановна – 1/6 (одна шестая) доля в праве общей долевой собственности,

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания –

Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности; при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на

недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, представлять их интересы, в том числе определение объема и срока таких полномочий.

Выступил председатель общего собрания.

Она сообщила о том, что имеется возможность сейчас избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности совершать определенные действия, а именно:

- согласовывать местоположение границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- заключать договоры аренды данного земельного участка;
- заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка;
- заключать соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;
- совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений, в том числе подавать заявления в компетентные органы об исправлении реестровых ошибок, допущенных при установлении границ (местоположения) исходного земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:1046.

Срок таких полномочий не может быть более 3 (трех) лет.

Она сообщила также о том, что уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству /пункт 4 статьи 14 федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. №101-ФЗ/.

Какие будут предложения?

Предложено избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности, совершать следующие действия:

- согласовывать местоположение границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- заключать договоры аренды данного земельного участка;
- заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка;
- заключать соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

- совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений, в том числе подавать заявления в компетентные государственные органы об исправлении реестровых ошибок, допущенных при установлении границ (местоположения) исходного земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:1046;

а также:

- быть в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли /земельных долей/, принадлежащей умершему участнику /умершим участникам/ долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю /земельные доли/ по наследству

Купаеву Валентину Васильевну (18.08.1959 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, место рождения: с. Казгулак Туркменского р-на Ставропольского края, паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 05 номер 637840 выдан отделом внутренних дел Туркменского района Ставропольского края 05.12.2005 года, код подразделения: 262-031, зарегистрирована и проживает по адресу: Ставропольский край, Туркменский район, с. Казгулак, ул. Нагорная, дом №56) сроком на три года.

Вопрос об избрании Купаевой Валентины Васильевны (18.08.1959 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, место рождения: с. Казгулак Туркменского р-на Ставропольского края, паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 05 номер 637840 выдан отделом внутренних дел Туркменского района Ставропольского края 05.12.2005 года, код подразделения: 262-031, зарегистрирована и проживает по адресу: Ставропольский край, Туркменский район, с. Казгулак, ул. Нагорная, дом №56) лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности, совершать следующие действия:

- согласовывать местоположение границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

- обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

- заключать договоры аренды данного земельного участка;

- заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка;

- заключать соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

- совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений, в том числе подавать заявления в компетентные государственные органы об исправлении реестровых ошибок, допущенных при установлении границ (местоположения) исходного земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:1046

а также:

- быть в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли /земельных долей/, принадлежащей умершему участнику /умершим участникам/ долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием

участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю /земельные доли/ по наследству сроком на три года поставлен на голосование.

За данное предложение проголосовали:

«за» - 5 участников долевой собственности,

владеющие 5 долями в праве общей долевой собственности,

«против» - 0 участников долевой собственности,

«воздержались» - 1 участник долевой собственности, владеющий 1 долей в праве общей долевой собственности.

Решение принято.

Общее собрание приняло решение - избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:1046, совершать следующие действия:

- согласовывать местоположение границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- заключать договоры аренды данного земельного участка;
- заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка;
- заключать соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;
- совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений, в том числе подавать заявления в компетентные государственные органы об исправлении реестровых ошибок, допущенных при установлении границ (местоположения) исходного земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:1046;

а также:

- быть в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли /земельных долей/, принадлежащей умершему участнику /умершим участникам/ долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю /земельные доли/ по наследству

Купаеву Валентину Васильевну (18.08.1959 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, место рождения: с. Казгулак Туркменского р-на Ставропольского края, паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 05 номер 637840 выдан отделом внутренних дел Туркменского района Ставропольского края 05.12.2005 года, код подразделения: 262-031, зарегистрирована и проживает по адресу: Ставропольский край, Туркменский район, с. Казгулак, ул. Нагорная, дом №56) сроком на три года.

Председатель собрания Савченко Н.А. поблагодарила присутствующих за участие в собрании, объявила, что повестка дня собрания рассмотрена, решения по всем вопросам повестки дня приняты. Председатель собрания объявила собрание закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается на хранение лицу, уполномоченному от имени участников общей долевой собственности действовать без доверенности, Купаевой Валентине Васильевне, второй в орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности - в Казгулакское территориальное управление администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края.

Приложение: список участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **26:09:000000:1046** зарегистрировавшихся для участия в собрании 07.11.2022г.

Председатель собрания



Н.А.Савченко

Секретарь собрания



В.В.Купаева

Уполномоченное должностное лицо
Казгулакского территориального управления
администрации Туркменского
муниципального округа
Ставропольского края



Н.А. Савченко