

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ТУРКМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

20 декабря 2024 года

с. Летняя Ставка

№ 1093

О комиссии по землепользованию и застройке на территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным советом Туркменского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 16 февраля № 132, Уставом Туркменского муниципального округа администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по землепользованию и застройке на территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края и утвердить её состав согласно приложению 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по землепользованию и застройке на территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края согласно приложению 2.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 30 марта 2021 года № 317 «О создании комиссии по землепользованию и застройке на территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края, постановление администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 01 марта 2023 года № 145 о внесении изменений в постановление администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 30 марта 2021 года № 317 «О создании комиссии по землепользованию и застройке на территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края Хисамова И.Я.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет».

Главы Туркменского муниципального
округа Ставропольского края



Г.В. Ефимов

Приложение 1
к постановлению администрации
Туркменского муниципального округа
Ставропольского края
от 20 декабря 2024 года № 1093

СОСТАВ

комиссии по землепользованию и застройке на территории
Туркменского муниципального округа Ставропольского края

Хисамов Ильфат Ясовыевич	заместитель главы администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии
Титлова Евгения Викторовна	главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Асламова Светлана Александровна	начальник Владимировского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края
Грищенко Алексей Сергеевич	начальник Овощинского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края
Зайцев Андрей Анатольевич	начальник Новокучерлинского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края
Кливлеева Рита Анатольевна	начальник Куликово-Копанского террито- риального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края
Козырь Сергей Владимирович	исполняющий обязанности заместителя главы администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края, начальник отдела сельского хозяйства и окружающей среды администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края

Курбанов Анвар Ханмуратович	начальник Кенжде-Кулакского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края
Лысенко Наталья Дмитриевна	начальник Казгулакского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края
Мануйло Ирина Алексеевна	начальник Красноманычского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края
Михайличенко Ирина Викторовна	начальник отдела археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (по согласованию)
Сорокина Лариса Петровна	начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края
Сподина Ирина Александровна	начальник Малоягурского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края
Хиясов Беген Меннапович	начальник Кучерлинского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края
Чмырь Ирина Георгиевна	начальник Камбулатского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края
Чумакова Виктория Анатольевна	начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края
Шатский Юрий Николаевич	заместитель главы администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края - начальник управления муниципального хозяйства, транспорта, дорожной деятельности администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края

Приложение 2
к постановлению администрации
Туркменского муниципального округа
Ставропольского края
от _____ 2024 года № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по землепользованию и застройке на территории Туркменского
муниципального округа Ставропольского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по землепользованию и застройке на территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края (далее - Положение) определяет порядок деятельности Комиссии по землепользованию и застройке на территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края (далее Комиссия), а также регулирует отдельные вопросы по землепользованию и застройке на территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края при реализации возложенных на Комиссию полномочий.

1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом, созданным в целях обеспечения реализации Генерального плана Туркменского муниципального округа Ставропольского края и Правил землепользования и застройки Туркменского муниципального округа Ставропольского края.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Туркменского муниципального округа Ставропольского края, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

2. Функции Комиссии

2.1. Организация и проведение публичных слушаний:

1) по проекту Генерального плана Туркменского муниципального округа Ставропольского края, по проектам о внесении изменений в Генеральный план Туркменского муниципального округа Ставропольского края, за исключением случаев, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по проектам о внесении изменений в Генеральный план Туркменского муниципального округа Ставропольского края не проводятся;

2) по проекту Правил землепользования и застройки Туркменского муниципального округа Ставропольского края, по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Туркменского муниципального округа Ставропольского края, за исключением случаев, при

которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Туркменского муниципального округа Ставропольского края не проводятся;

3) по проектам планировки территорий и (или) проектам межевания территорий и внесения изменений в них, за исключением случаев, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по проектам планировки территорий и (или) проектам межевания территорий не проводятся.

2.2. Организация и проведение общественных обсуждений по вопросам:

1) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

2) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случаев, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не проводятся.

2.3. Рассмотрение:

1) проекта Генерального плана Туркменского муниципального округа Ставропольского края, проектов о внесении изменений в Генеральный план Туркменского муниципального округа Ставропольского края в случаях, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по таким проектам не проводятся;

2) проекта Правил землепользования и застройки Туркменского муниципального округа Ставропольского края, проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Туркменского муниципального округа Ставропольского края в случаях, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по таким проектам не проводятся (за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, при которых проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Туркменского муниципального округа Ставропольского края не подлежат рассмотрению Комиссией);

3) проектов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации общественные обсуждения по таким проектам не проводятся;

4) проектов планировки территорий и (или) проектов межевания территорий и внесения изменений в них в случаях, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по таким проектам не проводятся;

5) предложений о внесении изменений в Генеральный план Туркменского муниципального округа Ставропольского края, Правила землепользования и застройки Туркменского муниципального округа Ставропольского края.

2.4. Подготовка заключений о результатах общественных обсуждений, заключений о результатах публичных слушаний, заключений Комиссии, а также рекомендаций главе Туркменского муниципального округа Ставропольского края в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.5. Иные функции в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет предварительное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания Комиссии, и готовит соответствующие рекомендации.

3.2. Комиссия обеспечивает организацию и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета Туркменского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 16 февраля 2021 г. № 132.

3.3. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний. Очередные заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в три месяца. Внеочередные заседания Комиссии могут проводиться по инициативе председателя Комиссии или по инициативе члена (членов) Комиссии при наличии вопросов, подлежащих рассмотрению на заседаниях Комиссии.

3.4. Председатель Комиссии:
осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;
созывает членов комиссии и ведет заседания Комиссии;
формирует повестку заседания Комиссии;

подписывает протоколы и заключения Комиссии.

Функции председателя Комиссии в его отсутствие осуществляет его заместитель.

3.5. Секретарь Комиссии:

осуществляет прием документов, поступающих в адрес Комиссии;

получает сведения, необходимые для работы Комиссии;

осуществляет работу по подготовке комплекта документов для рассмотрения на заседании Комиссии, оповещению членов Комиссии о месте, времени проведения заседания Комиссии, повестке дня;

обеспечивает сохранность документов, связанных с деятельностью Комиссии.

В случае отсутствия секретаря Комиссии его функции выполняет член Комиссии, назначенный председателем Комиссии.

3.6. Комиссия самостоятельно планирует свою работу. Время, место проведения и повестка дня заседания определяются председателем или его заместителем. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой не позднее, чем за три дня до проведения заседания Комиссии.

3.7. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей членов Комиссии от общего числа членов Комиссии. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании (50 процентов плюс один голос).

В случае равенства голосов при принятии решения голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

При голосовании по каждому вопросу член Комиссии имеет один голос, подавая его «за» или «против» принятия решения либо воздерживаясь от принятия решения.

Член Комиссии лично осуществляет свое право на голосование. Член Комиссии, отсутствующий во время голосования, не вправе подать свой голос по истечении времени, отведенного на голосование.

В случае если предложение о принятии решения в целом не набрало необходимого количества голосов, оно считается отклоненным.

3.8. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, без права передоверия.

3.9. Решение Комиссии оформляется:

1) протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний в случаях, указанных в 2.1. настоящего Положения;

2) протоколом общественных обсуждений, заключением о результатах общественных обсуждений в случаях, указанных в 2.2. настоящего Положения;

3) протоколом заседания Комиссии, заключением Комиссии в случаях, указанных в 2.3. настоящего Положения.

Протоколы и заключения, указанные в настоящем пункте, подписываются председательствующим на заседании Комиссии и секретарем Комиссии.

В случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании заключений о результатах публичных слушаний, заключений о результатах общественных обсуждений Комиссией осуществляется подготовка рекомендаций главе Туркменского муниципального округа Ставропольского края.

Решение Комиссии носит рекомендательный характер.

4. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц

4.1. Предложения о внесении изменений в Генеральный план Туркменского муниципального округа Ставропольского края, Правила землепользования и застройки Туркменского муниципального округа Ставропольского края (далее - предложения) могут быть направлены заинтересованными лицами:

- 1) в электронном виде по электронной почте: oag@tmo.stavregion.ru;
- 2) на бумажном носителе почтовым отправлением либо непосредственно в Комиссию по адресу: Ставропольский край, Туркменский район, с. Летняя Ставка, ул. Советская, 122, кабинет № 42.

4.2. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства и даты подготовки предложений, содержать пометку «В Комиссию по землепользованию и застройке Туркменского муниципального округа Ставропольского края».

Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются.

Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

4.3. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

4.4. Направление предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Туркменского муниципального округа Ставропольского края, проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Туркменского муниципального округа Ставропольского края осуществляется в порядке,

устанавливаемом правовыми актами администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края о подготовке проекта Правил землепользования и застройки Туркменского муниципального округа Ставропольского края, проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Туркменского муниципального округа Ставропольского края, принимаемыми в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.5. Внесение участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов правовых актов, подлежащих в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, осуществляется в порядке, установленном нормативным правовым актом представительного органа Туркменского муниципального округа Ставропольского края.

5. Ответственность Комиссии

За исполнение своих функций и полномочий Комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.