

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ТУРКМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

14 ноября 2024 года

с. Летняя Ставка

№ 959

О внесении изменений в Инвестиционную стратегию Туркменского муниципального округа Ставропольского края до 2035 года, утвержденную постановлением администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 19 мая 2022 года № 419

В целях формирования благоприятного инвестиционного климата и положительного имиджа Туркменского муниципального округа Ставропольского края, администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Инвестиционную стратегию Туркменского муниципального округа Ставропольского края до 2035 года, утвержденную постановлением администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 19 мая 2022 года № 419 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 07 июня 2023 года № 440, от 14 июня 2024 года № 450) согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края Хисамова И.Я.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Туркменского муниципального
округа Ставропольского края



Г.В. Ефимов

Приложение
к постановлению администрации
Туркменского муниципального округа
Ставропольского края
от 14 ноября 2024 года № 959

Изменения, которые вносятся в Инвестиционную стратегию Туркменского муниципального округа Ставропольского края до 2035 года

1. Раздел «Анализ факторов инвестиционной привлекательности Туркменского муниципального округа» изложить в следующей редакции:

«Анализ факторов инвестиционной привлекательности Туркменского муниципального округа

Основными факторами, обеспечивающими инвестиционную привлекательность округа, являются:

- географическое положение и довольно развитая сеть инженерных и транспортных коммуникаций;
- благоприятные условия для развития агропромышленного комплекса;
- наличие производственной базы для развития пищевой и перерабатывающей промышленности;
- наличие свободных земельных площадей;
- динамичное социально-экономическое развитие округа;
- развитая система розничной торговли и бытовых услуг;
- наличие трудовых ресурсов;
- заинтересованность органов местного самоуправления в повышении уровня инвестиционной активности на территории округа.

Округ расположен в северо-восточной части Ставропольского края, граничит с Арзгирским, Благодарненским, Петровским, Ипатовским, Апанасенковским округами и Республикой Калмыкия.

Общая площадь Туркменского округа 261,2 тыс. га (3,9% территории Ставропольского края). Площадь сельхозугодий составляет 239,2 тыс. га (92% общей площади округа). Территория землепользования предприятий Туркменского округа расположена в сухо-степной зоне Ставропольского края. Удельный вес пашни равен 75,2% (180,0 тыс.га) от площади сельскохозяйственных угодий. Естественные кормовые угодья (пастбища) занимают 59 тыс.га или 25% от площади сельхозугодий, многолетние насаждения — 0,2 тыс. га или менее 0,1%, сенокосы отсутствуют.

В округе 10 территориальных управлений, 1 управление муниципального хозяйства, транспорта, дорожной деятельности администрации Туркменского муниципального округа, включающих 25 населенных пунктов, из них 7 сел, 13 поселков, 5 аулов.

Административным центром округа является село Летняя Ставка с населением 3,7 тыс.человек, расположенное в 133,7 км от краевого центра горо-

да Ставрополя. Плотность населения – 8,5 человек на 1 кв. км, что в 4,8 раза ниже средней плотности населения по Ставропольскому краю (40,9 человек на 1 кв. км.).

Уровень развития сельского хозяйства традиционно остается высоким. Объем производства сельскохозяйственной продукции во всех категориях хозяйств за 2023 год составил 8,61 млрд.рублей.

Потребительская сфера функционирует как составная часть единого социально-экономического комплекса округа. В округе функционируют 143 торговые точки с общей площадью более 11 000 м², 12 аптек и аптечных пунктов (3 филиала ГУП СК «Центральная районная аптека № 110, 2 сетевых аптеки и 7 аптечных пунктов индивидуальных предпринимателей). Фактическая обеспеченность населения района площадью торговых объектов по итогам 2023 года в расчете на 1,0 тыс. населения составляет 500 кв.м при нормативе 251 кв.м.

Социально-экономическое развитие округа на протяжении последних лет характеризуется стабильным развитием социально-экономической сферы. Сохраняются положительные тенденции повышения показателей уровня и качества жизни населения. По состоянию на 01 января 2024 года в экономике округа было занято 6,36 тыс.человек. Среднемесячная заработная плата по округу за 2023 год составила 37 743,7 рублей и увеличилась на 10,4 % в сравнении с 2022 годом.

Еще одним из положительных факторов является наличие земельных участков, свободных от застройки, которые могут быть использованы как инвестиционные площадки. Администрацией округа сформирован и ведется реестр свободных инвестиционных площадок, расположенных на территориях поселений округа.

В 2021 - 2023 годах реализовано 14 основных инвестиционных проектов различного уровня, объем инвестиций составил около 584,5 млн.рублей, в ходе реализации проектов создано 36 новых рабочих места.

Для обеспечения взаимодействия администрации и потенциальных инвесторов создан координационный совет по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края, в состав которого входят представители всех ресурсоснабжающих предприятий округа. Это позволяет принимать оперативные решения по возникающим вопросам при реализации инвестиционных проектов с учетом особенностей ресурсной базы и сформировавшихся производственных мощностей.

Взаимодействие инвестиционной привлекательности и инвестиционной активности определяет инвестиционный климат округа. Их сопоставление показывает степень реализации Инвестиционной стратегии, то есть реальное использование инвестиционного потенциала хозяйствующими субъектами и органами местного самоуправления.

Инвестиционный потенциал округа формируется из следующих частных потенциалов:

1. Природно-ресурсный потенциал - позволяет при соответствующем уровне развития технологий эффективно использовать природные ресурсы в процессе общественного производства;

2. Демографический потенциал - важен для определения потенциальных возможностей округа в использовании трудовых ресурсов;

3. Трудовой потенциал - отражает уровень развития рынка труда, представляет собой накопленную способность трудовых ресурсов квалифицированно обеспечивать инвестиционный процесс, воспроизводство денежного капитала с минимальными затратами материальных и финансовых ресурсов в оптимальные сроки их окупаемости;

4. Экономический потенциал - характеризует совокупный результат хозяйственной деятельности предпринимательских структур и населения округа. Состояние экономического потенциала и динамика показателей экономического развития объективно показывают сильные и слабые стороны инвестиционного климата в сравнении с другими территориями;

5. Инфраструктурный потенциал - отражает уровень развития производственной, транспортной, инженерной, социальной инфраструктур.»

2. Раздел «Оценка доступных ресурсов Туркменского муниципального округа» изложить в следующей редакции:

«Производственная инфраструктура.

Ведущее место в экономике округа занимает сельскохозяйственное производство. Сельскохозяйственным производством на территории округа заняты 8 предприятий, 402 крестьянско-фермерских хозяйств и более 8300 владельцев личных подсобных хозяйств.

На территории округа промышленное производство представлено средними и малыми перерабатывающими предприятиями и предприятиями газо-, водо- электро- и теплоснабжения.

Промышленными предприятиями округа за 2023 год отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по видам экономической деятельности (по статистическим данным):

- «Промышленность» на сумму 169,0 млн. рублей или 117,0% к уровню аналогичного периода прошлого года, «Обрабатывающие производства» на сумму 15,1 млн. рублей или 147,9% к уровню аналогичного периода прошлого года.».

Природные ресурсы. Природно-ресурсный потенциал округа включает следующие группы: земельные, минерально – сырьевые, водные ресурсы и флора и фауна.

Земли сельскохозяйственного назначения занимают 96,4 % от общей площади округа. Соотношение земель по основным категориям свидетельствует о высокой хозяйственной освоенности округа и высокой интенсивности использования земель в сельскохозяйственном производстве.

В округе почвенный покров в основном представлен темно-каштановыми и каштановыми почвами. Встречаются на территории округа небольшие участки с черноземами южными. Темно-каштановые и каштановые почвы, как

правило, малогумусные, так как содержание в них гумуса в пахотном слое составляет 1,8-2,8 %. Физические свойства темно-каштановых и каштановых почв удовлетворительны. Однако солонцеватые разновидности этих почв, и особенно солонцы, характеризуются существенным ухудшением водно-физических и физических свойств, повышенным содержанием в поглощающем комплексе обменного натрия, высокой солончаковостью, плотностью, глыбистостью и безструктурностью во влажном состоянии. По бонитировочной классификации темно-каштановые и каштановые почвы оцениваются в 30-40 баллов. Почвенно-климатические условия благоприятны для возделывания и получения высоких и устойчивых урожаев всех сельскохозяйственных культур, выращиваемых в округе.

Минерально – сырьевые ресурсы. Наличие месторождений титаноциркониевых руд, гипса, нефти, газа, а также общераспространенных полезных ископаемых: глина, песок, каменные породы.

Водный фонд округа представлен природными и искусственными водоемами. Среди основных видов рыб можно выделить сазана, карася, красноперку.

На территории округа произрастает около 2000 видов растений. Это растительность почти всех природных зон, имеющих на европейской территории России. Среди видов растений имеются кормовые, лекарственные, пищевые, декоративные, медоносные, витаминные и др.

Фауна округа немногочисленна. Животный мир: лисы, зайцы, хомяки, полевки, ежи, встречаются волки, выдра. Наиболее распространены птицы: воробей, сорока, жаворонок, скворец, синица, дятел, перепел, куропатка, щурка, кряква, цапля, сова, ворона, галка.

Кадровые ресурсы. Среднегодовая численность населения Туркменского муниципального округа за 2023 год составила 22,1 тыс. человек. Демографическая структура и состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал округа. Среднегодовая численность занятых в экономике на 01 января 2024 года составляет 6360 человек или 28,9% от населения округа.

Динамика численности и состава рабочей силы по Туркменскому округу

№ п/п	Наименование показателя	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2023 г. к 2020г., %
1	2	3	4	5	6	7
1.	Численность экономически активного населения, человек	12200	12100	11990	11850	97,1
2.	Доля экономически активного населения в общей численности населения, %	53,2	53,5	54,0	53,8	101,1
3.	Среднегодовая численность занятых в экономике, человек	5790	5680	6340	6360	109,8

4.	Среднесписочная численность работников организаций (без субъектов малого предпринимательства), человек	2978	2961	2866	2830	95,0
5.	Численность безработных, состоящих на учете в государственных учреждениях службы занятости (на конец года), человек	888	519	292	209	в 4,2 р.
6.	Уровень зарегистрированной безработицы, %	7,76	1,8	0,8	0,6	в 7,0 р.

Доля лиц трудоспособного возраста в общей численности населения Туркменского округа – 55,4 %, что составляет 12 193 человек. Общее число занятых в экономике округа, включая занятых индивидуальным трудом и по найму у отдельных граждан, в домашнем хозяйстве и т.д., составляет 6360 человек, или 52,2% от трудоспособного населения. В ближайшие годы ожидается дальнейшее сокращение численности населения трудоспособного возраста, что станет сдерживающим фактором воспроизводства трудовых ресурсов и определит увеличение демографической нагрузки на трудоспособное население.

Инфраструктурные ресурсы.

Транспортная инфраструктура. Протяженность автомобильных дорог общего пользования в Туркменском округе составляет – 500,6 км., в том числе федерального значения – 0 км, регионального и межмуниципального значения – 225,2 км, местного значения – 275,4 км.

Расстояние от центра села Летняя Ставка до краевого центра города Ставрополя – 145 км, время пути 2 часа. Ближайшие аэропорты: г. Ставрополь и г. Минеральные Воды.

Ближайшие железнодорожные станции расположены в г. Светлоград и г. Благодарный.

Автостанция расположена в селе Летняя Ставка. Ежедневно осуществляются прямые и транзитные рейсы по Ставропольскому краю.

Пассажирские перевозки в с. Летняя Ставка, по округу и Ставропольскому краю осуществляет легковое такси.

Информационная инфраструктура. Основными организациями, оказывающими влияние на развитие услуг связи на территории округа, являются: Ставропольский филиал ПАО «ВымпелКом», филиал ПАО «Мобильные ТелеСистемы» в Ставропольском крае, Ставропольское региональное отделение Кавказского филиала ПАО «МегаФон», Ставропольский филиал ПАО «Ростелеком», УФПС Ставропольского края – филиал ФГУП «Почта России».

Автомобильные дороги, проходящие по территории округа, обеспечены полностью покрытием сети 2G (голосовая связь) и более чем на 50,0 процентов сетью 3G (мобильный интернет).

Поставщиками мобильной связи постоянно изыскиваются возможности по дальнейшему улучшению качества связи на территории округа: развитие новых технологий, расширением емкости сети, повышением стабильности и надежности ее работы.

На протяжении последних лет на территории округа отмечается развитие доступа к глобальной информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» как с использованием проводных, так и беспроводных технологий передачи данных. Услуги доступа к глобальной информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для жителей округа оказывают: ПАО «Ростелеком», ООО «Адопт», в ближайшей перспективе ООО «Компьютерные Коммуникационные Системы» и ООО «Таймер - СК» начнут оказывать населению округа полный спектр услуг связи на основе собственных высокоскоростных сетей.

В сельских населенных пунктах округа работают 11 отделений почтовой связи, техническое состояние которых соответствует всем установленным нормам.

Все отделения почтовой связи оснащены пунктами коллективного доступа населения к сети «Интернет», что позволяет производить обмен корреспонденцией и поиск необходимых документов, а также для жителей и гостей округа не имеющих другой возможности доступа к сети.

Коммунальная инфраструктура. Электроснабжение населения и бизнеса округа обеспечивают два предприятия: филиал ГУП СК "Ставрополькоммунаэлектро" г. Светлоград сетевое обособленное подразделение "Электросеть" и филиал ПАО "МРСК Северного Кавказа" - "Ставропольэнерго" Светлоградские электрические сети.

Благодаря тому, что предприятием ежегодно выполняются мероприятия по развитию сетей и повышению надежности подачи электроэнергии, существуют свободные мощности для возможного подключения к электрическим сетям всех инвестиционных площадок.

Эксплуатация котельных и тепловых сетей на территории округа осуществляется ООО «Коммунальное хозяйство». В состав теплоэнергетического хозяйства округа входит 5 котельных. Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении составляет 4,54 километров, из них нуждающихся в замене – 2,839 километра. Главной проблемой является моральная и физическая изношенность большей части основного и вспомогательного оборудования котельных, тепловых сетей.

Одиночное протяжение уличной газовой сети на территории округа по итогам 2023 года составляет 526,97 километров.

АО «Туркменскрайгаз» обеспечивает надежное безаварийное газоснабжение потребителей округа. Основными видами деятельности предприятия являются транспортировка газа потребителям, воплощение единой технической политики, координации производственной деятельности и комплексное решение вопросов, связанных с эксплуатацией газораспределительных систем и газификацией округа. Реализацию природного газа всем категориям потребителей осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь» филиал в Туркменском районе.

Водоснабжение потребителей округа осуществляют: филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» – «Северный» - ПТП «Благодарненское», филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный» - ПТП «Ипатовское».

Одиночное протяжение уличной водопроводной сети на территории округа по итогам 2023 года составляет 365,53 километра, из которых 21,2 километра нуждается в замене.

Финансовая инфраструктура. На территории округа действует отделение № 5230/0314 Ставропольского отделения ПАО «Сбербанк России», которое предоставляет широкий спектр банковских услуг населению округа. Также, на территории округа функционируют отделения Ставропольского отделения ПАО «Сбербанк России».

В отделениях почтовой связи почтамта открыто окно по оказанию услуг ПАО «Почта Банк» как для частных лиц, так и для бизнеса.»
