**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Туркменского муниципального округа**

**Ставропольского края**

**2021 г.**



*Общество с ограниченной ответственностью*

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края | Контракт № 01216000196210000190001/183  от 22 октября 2021 года |

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Туркменского муниципального округа**

**Ставропольского края**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор  ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» |  | Т.Ю. Базанова |
|  |  |  |

**2021 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Введение 5](#_Toc89265240)

[1. Общие положения 6](#_Toc89265241)

[2. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 7](#_Toc89265242)

[2.1. Расчетные показатели общей планировочной организации и зонирования территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края 7](#_Toc89265243)

[2.2. Перечень объектов местного значения 9](#_Toc89265244)

[2.3. Электроснабжение 9](#_Toc89265245)

[2.4. Теплоснабжение 10](#_Toc89265246)

[2.5. Газоснабжение 11](#_Toc89265247)

[2.6. Водоснабжение и водоотведение 11](#_Toc89265248)

[2.7. Автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального округа, улично-дорожная сеть. Объекты транспортной инфраструктуры местного значения 12](#_Toc89265249)

[2.8. Жилые дома муниципальной собственности, помещения муниципального жилищного фонда 15](#_Toc89265250)

[2.9. Образование 16](#_Toc89265251)

[2.10. Здравоохранение 16](#_Toc89265252)

[2.11. Физическая культура и спорт 17](#_Toc89265253)

[2.12. Культура 18](#_Toc89265254)

[2.13. Архивный фонд 19](#_Toc89265255)

[2.14. Связь, общественное питание, торговля и бытовое обслуживание 19](#_Toc89265256)

[2.15. Объекты рекреационного назначения, благоустройства, озеленения территорий и создания общественных пространств 20](#_Toc89265257)

[2.16. Объекты специального назначения 21](#_Toc89265258)

[2.17. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб (в том числе поисково-спасательных) 22](#_Toc89265259)

[2.18. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности 22](#_Toc89265260)

[2.19. Охрана окружающей среды 23](#_Toc89265261)

[2.20. Инженерная подготовка и защита территории 24](#_Toc89265262)

[3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Туркменского муниципального округа Ставропольского края 27](#_Toc89265263)

[3.1. Современное состояние и прогноз развития Туркменского муниципального округа Ставропольского края 27](#_Toc89265264)

[3.2. Соответствие установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Туркменского муниципального округа Ставропольского края требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов 30](#_Toc89265265)

[3.3. Обоснование установленных расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Туркменского муниципального округа Ставропольского края 32](#_Toc89265266)

[4. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования 43](#_Toc89265267)

[4.1. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования 43](#_Toc89265268)

[4.2. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования 44](#_Toc89265269)

[Приложение 1. Перечень законодательных актов и нормативно-правовых актов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования 45](#_Toc89265270)

[*Федеральные законы* 45](#_Toc89265271)

[*Иные нормативные акты Российской Федерации* 45](#_Toc89265272)

[*Нормативные акты Ставропольского края* 45](#_Toc89265273)

[*Нормативные акты Туркменского муниципального округа Ставропольского края* 46](#_Toc89265274)

[*Своды правил по проектированию и строительству (СП)* 46](#_Toc89265275)

[*Иные документы* 47](#_Toc89265276)

[*Интернет-источники* 47](#_Toc89265277)

[Приложение 2. Список терминов и определений, применяемых в местных нормативах градостроительного проектирования 48](#_Toc89265278)

# Введение

Местные нормативы градостроительного проектирования Туркменского муниципального округа Ставропольского края (далее также МНГП Туркменского МО) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Туркменского муниципального округа объектами местного значения муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа.

МНГП Туркменского МО включают в себя следующие разделы:

1. Общие положения.

2. Основная часть:

* расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа населения Туркменского муниципального округа;
* расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального округа для населения Туркменского муниципального округа.

3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Туркменского муниципального округа Ставропольского края:

* обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа населения Туркменского муниципального округа;
* обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа населения Туркменского муниципального округа.

4. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования:

* область применения расчетных показателей;
* правила применения расчетных показателей.

МНГП Туркменского муниципального округа обеспечивает соблюдение требований:

* охраны окружающей среды;
* санитарно-гигиенических норм;
* интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
* пожарной безопасности.

При подготовке МНГП учитывались предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

# Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования Туркменского муниципального округа Ставропольского края разрабатываются в *целях* определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Туркменского муниципального округа объектами местного значения муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа.

При разработке МНГП Туркменского МО решаются следующие *задачи*:

1) подготовка основной части нормативов градостроительного проектирования Туркменского муниципального округа, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального округа, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Туркменского муниципального округа;

3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Туркменского муниципального округа.

*Области нормирования*, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

* общая планировочная организация и зонирование территории;
* электро-, тепло- газо-, и водоснабжение населения, водоотведение;
* автомобильные дороги, улично-дорожная сеть и транспортная инфраструктура;
* муниципальное жилищное строительство;
* образование;
* физическая культура и спорт;
* культура;
* архивное дело;
* связь, общественное питание, торговля и бытовое обслуживание;
* рекреация, благоустройство, озеленение территорий и создания общественных пространств;
* содержание мест захоронения;
* сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение отходов;
* территориальная оборона и гражданская оборона, защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб (в том числе поисково-спасательных);
* обеспечение первичных мер пожарной безопасности.

В качестве фактора *дифференциации* (районирования) проектируемой территории Туркменского муниципального округа для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

* вид (категория) населенных пунктов: сельские населенные пункты;
* численность населения населенных пунктов муниципального округа.

При этом для большинства расчетных показателей установлены единые нормативные показатели для всей территории Туркменского муниципального округа.

# Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

## Расчетные показатели общей планировочной организации и зонирования территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края

***Таблица 2.1***

***Расчетные показатели общей планировочной организации и зонирования территории***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилая зона | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетная плотность жилого фонда, кв. м общей площади на 1 га территории жилой зоны [1] | населенный пункт с численностью менее 1 тыс. чел. | 300-500 | |
| населенный пункт с численностью 1-3 тыс. чел. | 300-1000 | |
| населенный пункт с численностью 3-5 тыс. чел. | 400-2000 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | | | |
| Территории различного назначения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории в границах квартала, кв. м/чел. | назначение территорий | средняя этажность жилых домов | |
| до 3 этажей | 4-8 этажей |
| территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 2,98 | 2,06 |
| территории объектов инженерного обеспечения | 0,25 | 0,22 |
| территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 0,92 | 0,87 |
| территории объектов торговли и общественного питания | 0,56 | 0,26 |
| территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,24 | 0,11 |
| Площадь территории дополнительно в границах жилого района, кв. м/чел. | территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 4,01 | 3,12 |
| территории объектов инженерного обеспечения | 0,10 | 0,10 |
| территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,63 | 1,54 |
| территории объектов торговли и общественного питания | 1,40 | 1,27 |
| территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,28 | 0,25 |
| территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0,84 | 0,76 |
| территории объектов здравоохранения | 0,28 | 0,25 |
| территории объектов образования | 6,46 | 5,43 |
| озелененные территории общего пользования | 4,40 | 4,40 |
| территории сети дорог и улиц | 6,42 | 5,79 |
| Площадь территории дополнительно в границах населенного пункта, кв. м/чел. | территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 0,47 | |
| территории объектов инженерного обеспечения | 1,00 | |
| территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 0,24 | |
| территории объектов торговли и общественного питания | 0,41 | |
| территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,05 | |
| территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0,14 | |
| территории объектов здравоохранения | 0,54 | |
| территории объектов образования | 0,41 | |
| озелененные территории общего пользования | 9,80 | |
| территории объектов социального обслуживания | 0,11 | |
| территории объектов культуры | 0,27 | |
| территории административно-управленческих объектов | 0,49 | |
| территории сети дорог и улиц | 6,70 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | | | |
| **Примечание:**  1. Предельно допустимые параметры застройки земельных участков на территории жилой зоны сельских населенных пунктов Ставропольского края следует принимать по таблице 6 РНГП Ставропольского края (часть VI, раздел 1) | | | | | | |

## Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения Туркменского муниципального округа включает себя:

* объекты электро-, тепло- газо-, и водоснабжения населения, водоотведения;
* автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального округа, улично-дорожная сеть;
* объекты транспортной инфраструктуры местного значения;
* муниципальный жилищный фонд;
* объекты образования;
* объекты физической культуры и спорта;
* объекты культуры;
* архивный фонд;
* объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
* объекты рекреационного назначения, благоустройства, озеленения территорий и создания общественных пространств;
* объекты специального назначения;
* объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб (в том числе поисково-спасательных);
* объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности.

## Электроснабжение

***Таблица 2.2***

***Расчетные показатели в области электроснабжения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1] | Объем электропотребления, кВт⋅ч/ чел. в год [2] | без стационарных плит | для села Летняя ставка (численность населения свыше 3 тыс. чел.) | 2300 |
| для остальных населенных пунктов | 2170 |
| со стационарными электроплитами | для села Летняя ставка (численность населения свыше 3 тыс. чел.) | 2880 |
| для остальных населенных пунктов | 2750 |
| Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки [3] | без стационарных плит | для села Летняя ставка (численность населения свыше 3 тыс. чел.) | 5350 |
| для остальных населенных пунктов | 5300 |
| со стационарными электроплитами | для села Летняя ставка (численность населения свыше 3 тыс. чел.) | 5550 |
| для остальных населенных пунктов | 5500 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | | |
| **Примечания:**  1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.  2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.  3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП. | | | | | |

## Теплоснабжение

***Таблица 2.3***

***Расчетные показатели в области теплоснабжения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(куб.м\* °C) | для малоэтажных жилых одноквартирных зданий [1] | | | | |
| площадь здания, кв. м | количество этажей | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 50 и менее | 0,579 | - | - | - |
| 100 | 0,517 | 0,558 | - | - |
| 150 | 0,455 | 0,496 | 0,538 | - |
| 250 | 0,414 | 0,434 | 0,455 | 0,476 |
| 400 | 0,372 | 0,372 | 0,393 | 0,414 |
| 600 | 0,359 | 0,359 | 0,359 | 0,372 |
| 1000 и более | 0,336 | 0,336 | 0,336 | 0,336 |
| для многоквартирных жилых и общественных зданий | | | | |
| типы зданий | количество этажей | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4, 5 |
| жилые, гостиницы, общежития | 0,455 | 0,414 | 0,372 | 0,359 |
| общественные, кроме перечисленных ниже | 0,487 | 0,440 | 0,417 | 0,371 |
| поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты | 0,394 | 0,382 | 0,371 | 0,359 |
| дошкольные учреждения | 0,521 | 0,521 | 0,521 | - |
| сервисного обслуживания | 0,266 | 0,255 | 0,243 | 0,232 |
| административного назначения (офисы) | 0,417 | 0,394 | 0,382 | 0,313 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | | | | |
| **Примечание:**  1. При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 кв. м значения расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должны определяться по линейной интерполяции. | | | | | | | |

## Газоснабжение

***Таблица 2.4***

***Расчетные показатели в области газоснабжения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1] | Объем потребления природного газа, куб. м/год на 1 человека [2] | при наличии централизованного горячего водоснабжения | 120 |
| при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 300 |
| при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | 220 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| **Примечания:**  1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.  2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м). | | | | |

## Водоснабжение и водоотведение

***Таблица 2.5***

***Расчетные показатели в области водоснабжения и водоотведения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел. | при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением | 230 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел. | при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением | 230 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| **Примечания:**  1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.  2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. | | | | |

## Автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального округа, улично-дорожная сеть. Объекты транспортной инфраструктуры местного значения

***Таблица 2.6***

***Расчетные показатели в области автомобильных дорог и улично-дорожной сети***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Доля местных автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, в общей протяженности автомобильных дорог межмуниципального значения, % | 50 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Улично-дорожная сеть населенного пункта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1] | Ширина полосы движения, м | основные улицы сельского населенного пункта | 3,5 |
| местные улицы | 3,0 |
| местные дороги | 2,75 |
| проезды | 4,5 |
| Число полос движения (суммарно в двух направлениях), ед. | основные улицы сельского населенного пункта | 2 |
| местные улицы | 2 |
| местные дороги | 2 |
| проезды | 1 |
| Ширина пешеходной части тротуара, м | основные улицы сельского населенного пункта | 1,5 |
| местные улицы | 1,5 |
| местные дороги | 1,0 [2] |
| проезды | - |
| Плотность дорог улично-дорожной сети, км/кв. км | По заданию на проектирование | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Велосипедные дорожки в границах населенного пункта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [3, 4] | Ширина полосы для велосипедистов, м | при новом строительстве | 1,2 |
| в стесненных условиях | 0,9 |
| Ширина обочин велосипедной дорожки, м | 0,5 | |
| Расстояние до бокового препятствия, м | 0,5 | |
| Плотность сети велодорожек, км/ кв. км | По заданию на проектирование | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| **Примечания:**  1. Остальные расчетные параметры улиц и дорог сельского населенного пункта следует принимать по таблице 11.4 СП 42.13330.2016.  2. На местных дорогах тротуар допускает устраивать с одной стороны.  3. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».  4. Остальные геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014. | | | | |

***Таблица 2.7***

***Расчетные показатели в области транспортной инфраструктуры***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Автовокзалы, автостанции | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. на муниципальный округ | 1 | |
| Количество межмуниципальных пригородных маршрутов, шт. | 10 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Автозаправочные станции | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, единиц на 1200 легковых автомобилей | 1 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Станции технического обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество постов, единиц на 200 легковых автомобилей | 1 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Станции технического обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество постов, единиц на 200 легковых автомобилей | 1 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 1 квартиру многоквартирного жилого дома | жилой дом бизнес-класса | 2,0 |
| жилой дом эконом-класса | 1,2 |
| жилой дом муниципального фонда | 1,0 |
| жилой дом специализированного фонда | 0,7 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | зоны жилой застройки | 800 |
| районы реконструкции | 1000 |
| Объекты для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения при поездках по различным целям | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [3] | Количество работающих на 1 машино-место | учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения | 5 |
| Количество кв. м общей площади складских помещений объекта на 1 машино-место | магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | 35 |
| Количество посадочных мест на 1 машино-место | предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | 10 |
| Количество единовременных посетителей на 1 машино-место | досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы | 7 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | от входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания | 150 |
| от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий | 250 |
| от входов в парки, на выставки и стадионы | 400 |
| в зонах массового отдыха | 1000 |
| Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Доля мест для транспорта инвалидов, % | 10 (не менее 1 места) | |
| Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест) | на автостоянке до 100 мест включительно | 5%, но не менее одного места |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов | 50 |
| от входа в жилое здание [2] | 100 |
| **Примечание:**  1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и паркования легковых автомобилей для целей, не указанных в таблице, следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2016 и Приложения 3 РНГП Ставропольского края (часть V, раздел 5).  2. При реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м. | | | | |

## Жилые дома муниципальной собственности, помещения муниципального жилищного фонда

***Таблица 2.8***

***Расчетные показатели в области муниципального жилищного строительства***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Жилые помещения муниципального жилищного фонда | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, кв. м общей площади жилых помещений на человека | В соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |

## Образование

***Таблица 2.9***

***Расчетные показатели в области образования***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дошкольная образовательная организация | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1000 жителей [1] | к 2024 году | 54 |
| к 2030 году | 56 |
| к 2035 году | 58 |
| Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, % | 20 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 500 | |
| Общеобразовательная организация | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1000 жителей [2] | 120 | |
| Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, % | 25 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут [3] | для учащихся уровня начального общего образования | 15 |
| для учащихся основного общего и среднего общего образования | 30 |
| Объекты дополнительного образования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1000 жителей | к 2024 году | 134 |
| к 2030 году | 138 |
| к 2035 году | 148 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 30 | |
| **Примечания:**  1. В сельской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника.  2. В сельской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек.  3. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. | | | | |

## Здравоохранение

Объекты здравоохранения на территории Туркменского муниципального округа относятся к объектам регионального значения, не являются объектами местного значения муниципального округа. Расчетные показатели для данных объектов устанавливаются в региональных нормативах градостроительного проектирования Ставропольского края.

## Физическая культура и спорт

***Таблица 2.10***

***Расчетные показатели в области физической культуры и спорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты физической культуры спорта (всего) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел. | 122 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Спортивные площадки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | населенный пункт с численностью населения свыше 50 чел. | 1 |
| населенный пункт с численностью населения менее 50 чел. | не нормируется |
| Размер площадки для занятия физкультурой, кв. м на чел. | 2,0 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района, м | 1500 | |
| Спортивные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | населенный пункт с численностью населения свыше 500 чел. | 1 |
| населенный пункт с численностью населения менее 500 чел. | не нормируется |
| Площадь пола, кв. м на 1 тыс. чел. | 60 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м | 500 | |
| **Примечания:**  1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.  2. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии).  3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.  4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.  5. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.  6. В качестве спортивной площадки могут выступать: игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, не требующие капитальных вложений. Пример: универсальная игровая площадка для баскетбола и мини-футбола - 25 x 15 м, площадка для воздушной силовой атлетики (воркаута) - 8 x 5 м. | | | | |

## Культура

***Таблица 2.11***

***Расчетные показатели в области культуры***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на муниципальный округ, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 60 |
| Детская библиотека | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на муниципальный округ, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 60 |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на муниципальный округ, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 60 |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на муниципальный округ, ед. | 1 |
| Количество мест на 1000 чел. [1] | 65 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 60 |
| Краеведческий музей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на муниципальный округ, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 60 |
| **Примечания:**  1. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 в зрительных залах со стационарными местами должны быть предусмотрены места для инвалидов из расчета не менее 5% общего числа зрителей, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования. | | | |

## Архивный фонд

***Таблица 2.12***

***Расчетные показатели в области архивного дела***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный архив | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на муниципальный округ, ед. | 1 |
| Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не нормируется | |

## Связь, общественное питание, торговля и бытовое обслуживание

***Таблица 2.13***

***Расчетные показатели в области связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты почтовой связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, окон отделений почтовой связи на 5000 чел. | 1 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество посадочных мест на 1 тыс. чел. | 40 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| Объекты торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь стационарных торговых объектов, кв. м на 1000 жителей | всего, в том числе | 251 |
| торговые объекты по продаже продовольственных товаров | 86 |
| торговые объекты по продаже непродовольственных товаров | 165 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| Объекты бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. | 7 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 | |

## Объекты рекреационного назначения, благоустройства, озеленения территорий и создания общественных пространств

***Таблица 2.14***

***Расчетные показатели в области рекреации, благоустройства, озеленения территорий и создания общественных пространств***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Территории зон массового отдыха населения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Общая площадь территории зоны отдыха, кв. м на одного посетителя | 500 | |
| Площадь интенсивно используемой территории зоны отдыха для активных видов отдыха, кв. м на одного посетителя | 100 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, ч | 1,5 | |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, кв. м/чел. | 12 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15 | |
| Площадки дворового благоустройства | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, кв. м/чел. | для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 |
| для отдыха взрослого населения | 0,1 |
| для занятий физкультурой | 2,0 |
| для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3 |
| для временной стоянки (парковки) автотранспорта | 2,0 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность | в границах квартала, микрорайона | |
| **Примечание:**  1. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, пионерских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха – 300 м. | | | | | |

## Объекты специального назначения

***Таблица 2.15***

***Расчетные показатели в области содержания мест захоронения, сбора и транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбища, га на 1000 чел. | 0,24 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | Согласно действующей территориальной схеме обращения с отходами на территории Ставропольского края |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Места накопления твердых коммунальных отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество контейнерных площадок, ед. | Количество площадок для установки контейнеров населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 100 |
| **Примечание:**  1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера. | | | |

## Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб (в том числе поисково-спасательных)

***Таблица 2.16***

***Расчетные показатели в области территориальной обороны и гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Вместимость, кв. м на 1 укрываемого | 0,69 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, ч | 1,5 |
| Берегозащитные (берегоукрепительные) сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Охват территории населенных пунктов на прибрежных участках, подверженных затоплению (подтоплению), % | 100 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Охват территории, требующей защиты, % | 100 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |

***Таблица 2.17***

***Расчетные показатели в области обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Помещения для размещения аварийно-спасательных служб (в том числе поисково-спасательных) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | По заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |

## Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

***Таблица 2.18***

***Расчетные показатели в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Подразделения пожарной охраны | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Время прибытия, мин. | 20 |
| Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество сторон здания для подъезда, ед. | в соответствии с СП 4.13130.2013 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Максимальная протяженность тупикового проезда, м | 150 |
| **Примечания:**  1. В жилых зданиях класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 не допускается размещать магазины по продаже мебели, синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел.  2. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м в соответствии с СП 4.13130.2013 (п. 8.6.). | | | |

## Охрана окружающей среды

При градостроительном проектировании необходимо учитывать предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и про-ведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, ред. от 26.06.2021).

Атмосферный воздух должен отвечать гигиеническим нормативам по предельно допустимым концентрациям загрязняющих веществ (максимальным или минимальным их значениям) (далее – ПДК), ориентировочным безопасным уровням воздействия (далее - ОБУВ), предельно допустимым уровням физического воздействия (далее – ПДУ), а также по биологическим факторам, обеспечивающим их безопасность для здоровья человека.

Хозяйствующие субъекты в соответствии с осуществляемой ими деятельностью должны проводить работы по обоснованию безопасности для человека новых видов продукции и технологии ее производства, критериев безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания и разрабатывать методы контроля за факторами среды обитания.

Не допускается превышение гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

* в жилой зоне – 1,0 ПДК (ОБУВ);
* на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации – 0,8 ПДК (ОБУВ).

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

В пределах земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, должны соблюдаться ограничения использования земельных участков, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, используемых для водопользования населения (качество воды водных объектов), должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов или их участков:

* в качестве источника питьевого и хозяйственно-бытового водопользования, а также для водоснабжения предприятий пищевой промышленности (первая категория водопользования);
* для рекреационного водопользования, а также участки водных объектов, находящихся в черте населенных мест (вторая категория водопользования).

В случае несоответствия гигиеническим нормативам качества воды водных объектов, используемых для целей питьевого водоснабжения населения, должна применяться водоподготовка, обеспечивающая качество и безопасность питьевой воды в распределительной сети в соответствии с гигиеническими нормативами.

В водные объекты, на поверхность ледяного покрова поверхностных водных объектов и водосборную территорию не допускается сбрасывать:

* сточные воды всех видов, содержащие возбудителей инфекционных заболеваний бактериальной, вирусной и паразитарной природы в количествах выше гигиенических нормативов;
* сточные воды, содержащие вещества (или продукты их трансформации), для которых не установлены гигиенические нормативы и отсутствуют методы их определения;
* неочищенные сточные воды водного транспорта;
* пульпу, снег;
* отходы;
* нефтепродукты и нефтесодержащие воды.

Производственные и хозяйственно-бытовые сточные воды при их удалении от животноводческих или птицеводческих комплексов должны направляться на очистные сооружения.

Содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почвах на разной глубине, а также уровень радиационного фона не должны превышать гигиенические нормативы.

## Инженерная подготовка и защита территории

*Требования к обеспечению защиты от затопления и подтопления*

На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

* один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;
* один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

* обвалование территорий со стороны водных объектов;
* искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
* аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
* сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и другие.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует предусматривать:

* увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;
* расчистку водоемов и водотоков;
* мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СП 104.13330.2016.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться:

* на территории капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности;
* на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м;
* на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

*Требования к обеспечению защиты от овражной эрозии*

Для инженерной защиты территорий от овражной эрозии следует предусматривать следующие виды мероприятий:

* вертикальную планировку территории (сплошная засыпка или замыв оврага или его отвершков, частичная засыпка с повышением отметок дна оврага, уполаживание или террасирование склонов оврага);
* упорядочение поверхностного стока;
* искусственное понижение уровня подземных вод (дренажные системы для понижения или перехвата грунтовых вод);
* сооружения механической защиты для остановки движения почв.

В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Для инженерной защиты территорий от водной эрозии необходимо предусматривать следующие виды сооружений и мероприятий:

* водозадерживающие сооружения – валы по берегам рек, вокруг водоемов;
* водоотводящие сооружения (валы, нагорные каналы и канавы) для перехвата поверхностных (дождевых и талых) вод и отвода их в водоемы и водотоки;
* водосборные сооружения (пруды, запруды и др.);
* фито- и лесомелиорация – создание защитных лесных полос вокруг оврагов, балок, водоемов, по берегам водотоков, по откосам и днищам оврагов и балок;
* террасирование (насыпная часть террас используется для посадки деревьев, посева трав и сельскохозяйственных культур).

# Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Туркменского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Туркменского муниципального округа, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

## Современное состояние и прогноз развития Туркменского муниципального округа Ставропольского края

Муниципальное образование – Туркменский муниципальный округ Ставропольского края образован в границах Туркменского района, наделен статусом муниципального округа в соответствии с Законом Ставропольского края от 31 января 2020 г. № 15-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Туркменского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Туркменского района Ставропольского края».

В состав территории муниципального округа входят 25 населенных пунктов:

1. поселок Березовский;
2. поселок Владимировка;
3. поселок Голубиный;
4. село Казгулак;
5. село Камбулат;
6. село Кендже-Кулак;
7. поселок Красный Маныч;
8. поселок Красная Поляна;
9. аул Куликово-Копани;
10. село Кучерла;
11. село Летняя Ставка;
12. село Малые Ягуры;
13. аул Маштак Кулак;
14. поселок Новокучерлинский;
15. поселок Новорагулинский;
16. село Овощи;
17. поселок Отрадный;
18. поселок Поперечный;
19. поселок Прудовый;
20. аул Сабан Антуста;
21. поселок Таврический;
22. поселок Троицкий;
23. аул Чур;
24. аул Шарахалсун;
25. поселок Ясный.

Административным центром муниципального округа является село Летняя Ставка.

Все населенные пункты Туркменского муниципального округа являются **сельскими населенными пунктами**.

Характеристика Туркменского муниципального округа Ставропольского края представлена в таблице 3.1.

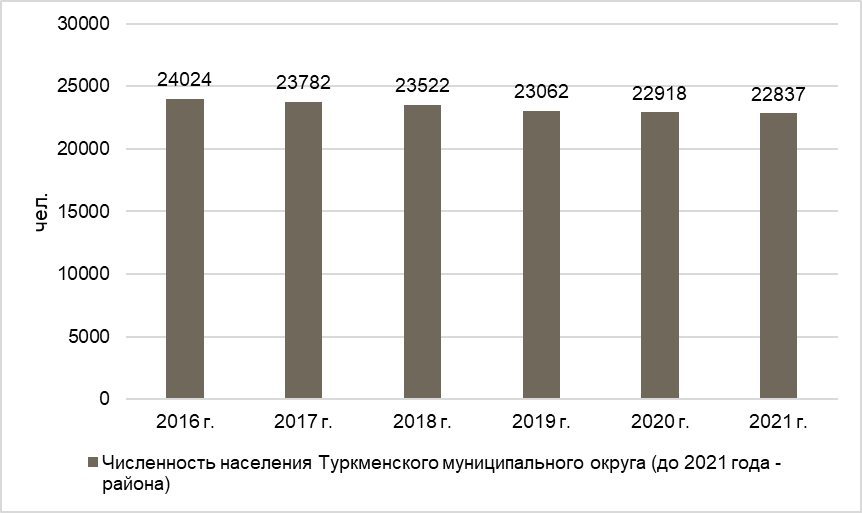
***Таблица 3.1***

***Характеристика Туркменского муниципального округа Ставропольского края (по данным статистики на 01.01.2021)***

| ***Муниципальное образование*** | ***Административный центр*** | ***Количество населенных пунктов*** | ***Численность населения, чел.*** | ***Площадь, кв. км*** | ***Плотность населения, чел./кв. км*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Туркменский муниципальный округ*** | село Летняя Ставка | 25 | 22837 | 2630 | 8,68 |

Численность постоянного населения Туркменского муниципального округа на 01.01.2021 года – 22837 чел.

Численность населения Туркменского муниципального округа сокращается (рисунок 2.1). За период 2016-2021 годов численность населения муниципального округа уменьшилась на 1187 чел. (на 5%).



***Рисунок 3.1 Динамика численности населения Туркменского муниципального округа (до 2021 года – района) Ставропольского края в 2016-2021 годах (данные на начало года)***

Возрастную структуру населения Туркменского муниципального округа на начало 2021 года отразим в таблице 3.2.

***Таблица 3.2***

***Возрастная структура населения Туркменского муниципального округа Ставропольского края (по данным статистики на 01.01.2021)***

| ***Возраст*** | ***Мужчины*** | ***Женщины*** | ***Всего*** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***0-2*** | 394 | 389 | 783 |
| ***3-5*** | 450 | 416 | 866 |
| ***6*** | 161 | 128 | 289 |
| ***1-6*** | 873 | 795 | 1668 |
| ***7*** | 153 | 146 | 299 |
| ***8-13*** | 914 | 885 | 1799 |
| ***0-14*** | 2207 | 2092 | 4299 |
| ***14-15*** | 249 | 267 | 516 |
| ***16-17*** | 226 | 194 | 420 |
| ***0-17*** | 2547 | 2425 | 4972 |
| ***18-19*** | 196 | 254 | 450 |
| ***20-24*** | 586 | 590 | 1176 |
| ***16-29*** | 1845 | 1755 | 3600 |
| ***25-29*** | 837 | 717 | 1554 |
| ***30-34*** | 905 | 796 | 1701 |
| ***35-39*** | 798 | 791 | 1589 |
| ***40-44*** | 752 | 701 | 1453 |
| ***15-49*** | 5104 | 4943 | 10047 |
| ***45-49*** | 690 | 761 | 1451 |
| ***50-54*** | 756 | 814 | 1570 |
| ***55-59*** | 943 | 996 | 1939 |
| ***60-64*** | 822 | 1000 | 1822 |
| ***65-69*** | 544 | 694 | 1238 |
| ***70 и старше*** | 599 | 1323 | 1922 |
| ***моложе трудоспособного возраста*** | 2321 | 2231 | 4552 |
| ***трудоспособный возраст*** | 6878 | 5816 | 12694 |
| ***старше трудоспособного возраста*** | 1776 | 3815 | 5591 |
| ***Всего*** | ***10975*** | ***11862*** | ***22837*** |

Возрастная структура населения Туркменского муниципального округа характеризуется превышением в общей численности населения округа доли населения старше трудоспособного возраста над долей населения моложе трудоспособного возраста (24% и 20% соответственно), что свидетельствует о регрессивном типе структуры населения.

Согласно стратегии социально-экономического развития Туркменского муниципального округа Ставропольского края до 2035 года, утвержденной решением совета Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 24.08.2021 № 245 (далее – Стратегия СЭР Туркменского МО до 2035 года), к 2035 году по базовому сценарию численность населения прогнозируется в размере 23860 тыс. чел.

Основными стратегическими целями Стратегии СЭР Туркменского МО до 2035 года являются:

1. Развитие социальной сферы, благоприятной для реализации человеческого потенциала.

2. Развитие конкурентоспособной экономики, повышение предпринимательской инициативы и рост инвестиционной активности.

3. Повышение качества условий жизнедеятельности населения.

Показатели достижения целей социально-экономического развития округа на период реализации Стратегии СЭР Туркменского МО до 2035 года (по базовому сценарию) учитывались при установлении расчетных показателей в настоящих МНГП.

## Соответствие установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Туркменского муниципального округа Ставропольского края требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов

Основополагающим кодифицированным нормативным правовым актом в области градостроительной деятельности является Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Законы и иные нормативные правовые акты Ставропольского края, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, в том числе нормативы градостроительного проектирования, не могут противоречить Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации расширяет сферу применения местных нормативов градостроительного проектирования, устанавливая требования по их использованию в процессе комплексного освоения территории для жилищного строительства.

Земельный кодекс Российской Федерации устанавливает возможность определения предельных размеров земельных участков для иных целей, в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Соответствующие вопросы могут быть урегулированы в местных нормативах градостроительного проектирования.

На территории Ставропольского края действует Закон Ставропольского края от 18.06.2012 № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края» (ред. от 22.06.2021), регулирующий отдельные правоотношения в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края, включая порядок подготовки и утверждения региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального округа содержат расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа.

Перечень объектов местного значения Туркменского муниципального округа для целей настоящих МНГП подготовлен на основании:

* статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* статьи 4 Закона Ставропольского края от 18.06.2012 № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края» (ред. от 22.06.2021);
* статьи 19 Устава Туркменского муниципального округа Ставропольского края.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Туркменского муниципального округа, принят перечень видов объектов местного значения муниципального округа, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального округа, согласно статье 4 Закона Ставропольского края от 18.06.2012 № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края» (ред. от 22.06.2021):

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения - линейные объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения местного значения, расположенные на территории муниципального округа;

2) в области автомобильных дорог местного значения:

* автомобильные дороги общего пользования местного значения;
* объекты дорожного сервиса;
* здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров;

3) в области физической культуры и массового спорта - спортивные сооружения и физкультурно-оздоровительные комплексы, находящиеся в муниципальной собственности;

4) в области образования - объекты муниципальных дошкольных образовательных организаций, муниципальных общеобразовательных организаций и муниципальных организаций дополнительного образования;

5) в области здравоохранения - объекты медицинских организаций, подведомственных органам местного самоуправления муниципального округа Ставропольского края;

6) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов - объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

7) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа:

* здания, в которых размещаются органы местного самоуправления муниципального округа и муниципальные учреждения;
* муниципальные организации культуры и искусства;
* муниципальный архив муниципального округа;
* объекты для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального образования полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального округа.

При определении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности используются нормы свода правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017), а также других сводов правил по проектированию и строительству.

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71, определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов (предельных показателей) рекомендуется выполнять с учетом современного состояния перечисленных видов инфраструктур, отраслевых методических рекомендаций федеральных органов исполнительной власти по планированию таких объектов и услуг, прогноза численности населения, территориальных, климатических, планировочных особенностей субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, а также с учетом результатов социологических исследований и прогнозов.

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, используемых при разработке МНГП Туркменского муниципального округа Ставропольского края, представлен в списке использованных источников.

## Обоснование установленных расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Туркменского муниципального округа Ставропольского края

***Таблица 3.3***

#### Обоснование расчетных показателей общей планировочной организации и зонирования территории

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Жилая зона | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетная плотность жилого фонда для сельских населенных пунктов принята согласно п. 1.7.4 РНГП Ставропольского края (часть VI, раздел 1) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Территории различного назначения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для населенных пунктов приняты согласно таблице 18 РНГП Ставропольского края (часть VI, раздел 7) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

***Таблица 3.4***

#### Обоснование расчетных показателей в области электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и газоснабжения

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приняты согласно п. 8.2.1 и Приложению 9 РНГП Ставропольского края (часть VI). |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания принят в соответствии с таблицами 13 и 14 СП 50.13330.2012. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем потребления природного газа принят согласно п. 8.1.6 РНГП Ставропольского края (часть VI) и п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»:   * при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 куб. м/год на 1 чел.; * при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 куб м/год на 1 чел.; * при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения для сельских населенных пунктов 220 куб. м/год на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления принят в соответствии с п. 5.1 СП 31.13330.2012 и Приложению 9 РНГП Ставропольского края (часть VI). |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 в размере 100% водопотребления и Приложению 9 РНГП Ставропольского края (часть VI). |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

***Таблица 3.5***

#### Обоснование расчетных показателей в области автомобильных дорог и улично-дорожной сети

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Доля местных автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, в общей протяженности автомобильных дорог межмуниципального значения принята 50% согласно таблице 1 РНГП Ставропольского края (часть V). |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Улично-дорожная сеть населенного пункта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетные параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов приняты по таблице 11.4 СП 42.13330.2016.  Показатель плотности дорог улично-дорожной сети принимается по заданию на проектирование. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Велосипедные дорожки в границах населенного пункта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальные геометрические параметры велосипедной дорожки приняты в соответствии с таблицей 4 ГОСТ 33150-2014. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

***Таблица 3.6***

#### Обоснование расчетных показателей в области транспортной инфраструктуры

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Автовокзал, автостанция | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на муниципальный округ принят согласно таблице 1 РНГП Ставропольского края (часть V).  Не менее 10 межмуниципальных пригородных маршрутов принято согласно таблице 1 РНГП Ставропольского края (часть V). |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется. |
| Автозаправочные станции | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей принята согласно п. 11.41 СП 42.13330.2016 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Станции технического обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Один пост на 200 легковых автомобилей принят согласно п. 11.40 СП 42.13330.2016. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 1 квартиру многоквартирного жилого дома разных классов комфортности принято согласно таблице 11.8 СП 42.13330.2016. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность до автостоянок зонах жилой застройки принята 800 м, а в районах реконструкции 1000 м принято согласно п. 11.32 СП 42.13330.2016. |
| Объекты для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения при поездках по различным целям | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Нормы расчета стоянок автомобилей приняты в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016 и Приложением 3 РНГП Ставропольского края (часть V, раздел 5) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность до объектов парковки принята в соответствии с п. 11.32 СП 42.13330.2016. |
| Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Доля мест для транспорта инвалидов 10% (но не менее 1 места), число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске приняты в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Расстояние от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов не более 50 м, от входа в жилое здание не более 100 м (в условиях реконструкции до 150 м) принято в соответствии с п. 5.2.2 СП 59.13330.2020. |

***Таблица 3.7***

#### Обоснование расчетных показателей в области муниципального жилищного строительства

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Жилые помещения муниципального жилищного фонда | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется. |

***Таблица 3.8***

#### Обоснование расчетных показателей в области образования

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности определялся расчетным путем с учетом Стратегии СЭР Туркменского МО до 2035 года.  *Расчет:*  *Согласно Стратегии СЭР Туркменского МО до 2035 года одним из показателей достижения целей социально-экономического развития округа является доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях в общей численности детей в возрасте 1-6 лет. Целевые значения по базовому сценарию для данного показателя:*   * *к 2024 году 74,4%;* * *к 2030 году 76,8%;* * *к 2035 году 78,8%.*   *Численность населения округа в возрасте 1-6 лет в таблице 3.2) – 1668 чел.*  *Общая численность населения округа 22837 чел.*  *Минимальная обеспеченность населения в дошкольных образовательных учреждениях:*  *к 2024 году: 1668⋅0,744/22837⋅1000=54 мест на 1000 чел.*  *к 2030 году: 1668⋅0,768/22837⋅1000=56 мест на 1000 чел.*  *к 2035 году: 1668⋅0,788/22837⋅1000=58 мест на 1000 чел.*  Предельный минимальный удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, принят в размере 20% согласно с Приложению Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О Методических рекомендациях» (ред. от 08.08.2016) (далее – Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02). |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята для сельских населенных пунктов 500 м в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 |
| Общеобразовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест в общеобразовательных организациях определено расчетным путем в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (100%-ный охват детей неполным средним образованием (I-IХ классы) и до 75% детей – средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену).  Расчет:  *Численность населения округа в возрасте от 7 до 15 лет (I-IX классы) – 2614 чел. Численность населения округа в возрасте от 16 до 17 лет (**X-XI классы) – 420 чел.*  *Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях:*  *(2614+420⋅0,75)/22837=128 мест на 1000 чел.*  Предельный минимальный удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, принят в размере 25% согласно Приложению Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность для сельских населенных пунктов принята для учащихся уровня начального общего образования – 15 мин, для учащихся уровня основного общего и среднего общего образования – 30 минут в соответствии с пунктом 10.5 СП 42.13330.2016 |
| Организации дополнительного образования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест в организациях дополнительного образования определено расчетным путем в соответствии с целевыми индикаторами Стратегии СЭР Туркменского МО до 2035 года.  *Расчет:*  *Согласно Стратегии СЭР Туркменского МО одним из целевых индикаторов в области дополнительного образования является доля детей в возрасте 5-18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы. Целевые значения по базовому сценарию для данного показателя:*   * *к 2024 году 80%;* * *к 2030 году 82%;* * *к 2035 году 88%.*   *Численность населения округа в возрасте от 5 до 18 лет (по таблице 3.2) – 3837 чел.*  *Общая численность населения округа 22837 чел.*  *Минимальная обеспеченность населения в организациях дополнительного образования:*  *к 2024 году: 3837⋅0,8/22837⋅1000=134 мест на 1000 чел.*  *к 2030 году: 3837⋅0,82/22837⋅1000=138 мест на 1000 чел.*  *к 2035 году: 3837⋅0,88/22837⋅1000=148 мест на 1000 чел.* |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность 30 мин. принята в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02. |

***Таблица 3.9***

#### Обоснование расчетных показателей в области физической культуры и спорта

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Объекты физической культуры спорта (всего) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020).  Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.  При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии). |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Спортивные площадки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 спортивной площадки в населенном пункте с численностью более 50 человек принято в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020).  Площадь спортивных площадок для занятий физкультурой принята 2 кв. м на чел. в соответствии с таблицей 4 РНГП Ставропольского края (часть VI). |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Спортивные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 спортивного зала в населенном пункте с численностью более 500 человек принято в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020).  Площадь пола спортивного зала общего пользования в 60 кв. м на 1 000 чел. принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий 500 м принят в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016. |

***Таблица 3.10***

#### Обоснование расчетных показателей в области культуры

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее – Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 60 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 |
| Детская библиотека | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее – Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965). |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 60 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965. |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 60 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965. |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965.  Уровень обеспеченности 65 мест на 1000 чел. принят в соответствии с Приложением к Распоряжению Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 60 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 |
| Краеведческий музей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 60 мин. в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 |

***Таблица 3.11***

#### Обоснование расчетных показателей в области архивного дела

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Муниципальный архив | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на муниципальный округ принято в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления муниципального округа согласно пункту 22 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

***Таб******лица 3.12***

#### Обоснование расчетных показателей в области связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Объекты почтовой связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Предприятия (отделения) почтовой связи являются объектами федерального значения, но включаются в состав местных нормативов градостроительного проектирования в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления.  Не менее 1 окна в отделении почтовой связи на 5000 чел. обслуживаемого населения установлено согласно п. 3 Приказа Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность объектами общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016. |
| Объекты торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатели в 251 кв. м площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. (в том числе для торговых объектов по продаже продовольственных товаров 86 кв. м и для торговых объектов по продаже непродовольственных товаров 165 кв. м) приняты в соответствии с приказом комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 28.06.2016 № 113/01-07 о/д «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Ставропольского края площадью торговых объектов» (ред. от 23.11.2020). |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016. |
| Объекты бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность объектами бытового обслуживания 7 рабочих мест принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016. |

***Таблица 3.13***

#### Обоснование расчетных показателей в области рекреации, благоустройства, озеленения территорий и создания общественных пространств

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Территории зон массового отдыха населения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с п. 9.21 СП 42.13330.2016 размер территории зон отдыха принята 500 кв. м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность территорий зон массового кратковременного отдыха установлена 1,5 ч в соответствии с п. 9.20 СП 42.13330.2016. |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 9.2 пункта 9.8 СП 42.13330.2016 и таблицей 10 РНГП Ставропольского края (часть VI) устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельских населенных пунктов 12 кв. м на чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с п. 9.9 СП 42.13330.2016. |
| Площадки дворового благоустройства | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь площадок для дворового благоустройства принята в соответствии с таблицей 4 РНГП Ставропольского края (часть VI). |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. |

***Таблица 3.14***

#### Обоснование расчетных показателей в области содержания мест захоронения, сбора и транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и п. 7.17 РНГП Ставропольского края (часть VI) (0,24 га на 1000 жителей для кладбища традиционного захоронения). |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов принимается согласно действующей территориальной схеме обращения с отходами на территории Ставропольского края |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Места накопления твердых коммунальных отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.  Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.  В соответствии СанПиН 2.1.3684-21 на контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21. |

***Таблица 3.15***

#### Обоснование расчетных показателей в области территориальной обороны и гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности на одного укрываемого следует принимать в соответствии с СП 88.13330.2014:   * норма площади пола основных помещений защитных сооружений на одного укрываемого составляет 0,6 кв. м; * норма площади пола для хранения загрязненной уличной одежды – 0,07 кв. м; * норма площади пола для санитарного узла – 0,02 кв. м;   Минимально допустимый уровень обеспеченности на одного укрываемого – 0,69 кв. м. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 1,5 ч принята из максимально возможного времени преодоления пути к защитным сооружениям. |
| Берегозащитные (берегоукрепительные) сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Принят 100%-ный показатель обеспеченности по охвату территории населенных пунктов на прибрежных участках, подверженных затоплению (подтоплению). |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Принят 100%-ный показатель обеспеченности по охвату территории, требующей защиты. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

***Таблица 3.16***

#### Обоснование расчетных показателей в области обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Помещения для размещения аварийно-спасательных служб (в том числе поисково-спасательных) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатель принимается по заданию на проектирование. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

***Таблица 3.17***

#### Обоснование расчетных показателей в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Подразделения пожарной охраны | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество подразделений пожарной охраны принимается в соответствии с СП 11.13130.2009 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Время прибытия не менее 20 мин. в сельском населенном пункте принято согласно ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 30.04.2021). |
| Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество сторон здания для подъезда принимается в соответствии с СП 4.13130.2013. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Максимальная протяженность тупикового проезда 150 м принята согласно п. 8.13 СП 4.13130.2013 |

# Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

## Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования

В процессе подготовки генерального плана Туркменского муниципального округа, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения муниципального округа и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах муниципального округа следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения муниципального округа.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения муниципального округа, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального округа в генеральном плане Туркменского муниципального округа, а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального округа в целях подготовки генерального плана муниципального округа, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Туркменского муниципального округа имеют приоритет перед РНГП Ставропольского края в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленные в настоящих МНГП выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Ставропольского края. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленные МНГП Туркменского муниципального округа, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Ставропольского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Ставропольского края.

МНГП Туркменского муниципального округа имеют приоритет перед РНГП Ставропольского края в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, установленные настоящими МНГП ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Ставропольского края. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, установленные МНГП Туркменского муниципального округа, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Ставропольского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Ставропольского края.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Ставропольского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

## Область применения местных нормативов градостроительного проектирования

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Туркменского муниципального округа распространяется на всю территорию Туркменского муниципального округа, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Туркменского муниципального округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Туркменского муниципального округа, установленные в настоящих МНГП, применяются при подготовке генерального плана муниципального округа, правил землепользования и застройки муниципального округа, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Туркменского муниципального округа законодательства о градостроительной деятельности.

# Приложение 1. Перечень законодательных актов и нормативно-правовых актов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования

*Федеральные законы*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021).
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 01.07.2021, с изм. от 23.11.2021).
3. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 30.04.2021).

*Иные нормативные акты Российской Федерации*

1. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (ред. от 08.08.2016).
2. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
3. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (ред. от 14.04.2020).
4. Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России».
5. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
6. Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985».

*Нормативные акты Ставропольского края*

1. Закон Ставропольского края от 18.06.2012 № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края» (ред. от 22.06.2021).
2. Закон Ставропольского края от 31.01.2020 № 15-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Туркменского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Туркменского района Ставропольского края».
3. Постановление Правительства Ставропольского края от 22.09.2016 № 408-п «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами в Ставропольском крае» (ред. от 24.12.2019, с изм. от 07.02.2021).
4. Приказ минстроя Ставропольского края от 21.08.2017 № 332-о/д «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть V. Сети автомобильных дорог общего пользования, общественного пассажирского транспорта, улицы, проезды, разъездные площадки применительно к различным элементам планировочной структуры территории, зданиям, строениям и сооружениям».
5. Приказ минстроя Ставропольского края от 25.07.2017 № 295-о/д «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть VI. Территории жилой застройки при различных типах застройки. Производственные территории. Территории различного назначения».
6. Приказ комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 28.06.2016 № 113/01-07 о/д «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Ставропольского края площадью торговых объектов» (ред. от 23.11.2020).

*Нормативные акты Туркменского муниципального округа Ставропольского края*

1. Устав Туркменского муниципального округа Ставропольского края (принят решением Совета Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 11.11.2020 № 31).
2. Решение совета Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 24.08.2021 № 245 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Туркменского муниципального округа Ставропольского края до 2035 года».

*Своды правил по проектированию и строительству (СП)*

1. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288) (ред. от 14.02.2020).
2. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225).
3. СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 181) (ред. от 09.12.2010).
4. СП 30.13330.2016 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 951/пр) (ред. от 24.01.2019).
5. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
6. СП 32.13330.2018. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр) (ред. от 23.12.2019).
7. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
8. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).
9. СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 265, ред. от 14.12.2018).
10. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 № 605).

*Иные документы*

1. ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
2. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, ред. от 26.06.2021).

*Интернет-источники*

1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
2. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
3. Официальный сайт администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края – https://turkmenskiy.ru/.

# Приложение 2. Список терминов и определений, применяемых в местных нормативах градостроительного проектирования

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Велосипедная дорожка** – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

**Градостроительная документация** (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

**Нормативы градостроительного проектирования** – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

**Объекты местного значения –** объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

**Парковка (парковочное место)** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Спортивная площадка** – плоскостное спортивное сооружение, которое может быть объектом не капитального строительства, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники.

**Спортивный зал** – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

***Перечень используемых сокращений***

В МНГП Туркменского муниципального округа применяются следующие сокращения:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Сокращения слов и словосочетаний*** | |
| ***Сокращение*** | ***Слово/словосочетание*** |
| Туркменский МО | Туркменский муниципальный округ Ставропольского края |
| гг. | годы |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| п. | пункт |
| РНГП Ставропольского края | Региональные нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края |
| ст. | статья |
| ***Сокращения единиц измерений*** | |
| ***Обозначение*** | ***Наименование единицы измерения*** |
| га | гектар |
| ед. | единиц |
| км | километр |
| кв. км | квадратный километр |
| л/сут. на 1 чел. | литров в сутки на одного человека |
| м | метр |
| кв. м, | квадратный метр |
| кв. м/чел. | квадратных метров на человека |
| куб. м | кубический метр |
| куб. м/сут. | кубических метров в сутки |
| МДж/куб. м | мегаджоуль на кубический метр |
| мин. | минуты |
| тыс. чел. | тысяч человек |
| чел. | человек |
| чел./кв. км | человек на квадратный километр |