

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ТУРКМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

17 января 2022 года

с. Летняя Ставка

№ 7

Об утверждении Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов Туркменского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», решением Совета Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 06 октября 2020 года №18 «О правопреемстве органов местного самоуправления Туркменского муниципального округа Ставропольского края» администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок заключения специальных инвестиционных контрактов Туркменского муниципального округа Ставропольского края согласно приложению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Туркменского муниципального района Ставропольского края от 08 октября 2018 года №604 «Об утверждении Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов Туркменского муниципального района Ставропольского края ».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края Хисамова И.Я.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

Глава Туркменского муниципального
округа Ставропольского края



Г.В. Ефимов

Приложение
к постановлению администрации
Туркменского муниципального округа
Ставропольского края
от 17 января 2022 года № 7

ПОРЯДОК

заключения специальных инвестиционных контрактов

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру заключения специальных инвестиционных контрактов для отдельных отраслей промышленности в целях создания либо модернизации и (или) освоения производства промышленной продукции на территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края (далее соответственно – округ, специальный инвестиционный контракт), а также для достижения целей, решения задач и (или) достижения целевых показателей (индикаторов) муниципальных программ Туркменского муниципального округа Ставропольского края в отраслях промышленности, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты по созданию либо модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции на территории района за исключением специальных инвестиционных контрактов, заключаемых с участием Ставропольского края.

2. Специальный инвестиционный контракт заключается от имени Туркменского муниципального округа Ставропольского края (далее - муниципальное образование) администрацией Туркменского муниципального округа Ставропольского края (далее соответственно – администрация округа, округ) с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающим на себя обязательства в срок, предусмотренный специальным инвестиционным контрактом, своими силами и (или) с привлечением иных лиц (в случае их привлечения) создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории района (далее соответственно – инвестор, привлеченное лицо).

3. Рассмотрение и отбор инвестиционных проектов, в отношении которых может быть заключен специальный инвестиционный контракт (далее – инвестиционный проект), осуществляется координационным советом по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края (далее – Совет).

Организацию подготовки и заключения специального инвестиционного контракта осуществляет отдел экономического развития и закупок администрации округа (далее – отдел экономического развития и закупок).

Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, но не более 10 лет.

4. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в администрацию округа заявление по установленной форме (далее - заявление), с приложением следующих документов:

1) нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, - для индивидуального предпринимателя;

2) нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации инвестора и документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного уполномоченного лица инвестора;

3) нотариально заверенная копия свидетельства о постановке инвестора на налоговый учет в налоговом органе;

4) справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной Федеральной налоговой службой, выданная на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

5) справка государственного учреждения - отделения Пенсионного фонда Российской Федерации о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам по состоянию на последнюю отчетную дату, выданная на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

6) справка государственного учреждения - Ставропольского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации, подтверждающая отсутствие недоимки по страховым взносам, выданная на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

7) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

8) заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект не менее чем 100 млн. рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций);

9) предлагаемый перечень мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее – меры стимулирования) из числа мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных муниципальными правовыми актами Туркменского муниципального округа Ставропольского края (далее - муниципальные правовые акты), которые претендент предлагает включить в специальный инвестиционный контракт;

10) предлагаемый перечень обязательств потенциального инвестора и (или) привлеченного лица (при наличии);

11) бизнес-план, разработанный в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 г. № 708 «Об специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности»;

12) выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах инвестора на используемый земельный участок и (или) иной объект недвижимости для реализации инвестиционного проекта;

13) согласие инвестора (налогоплательщика) на доступ к сведениям о нем, составляющим налоговую тайну (о суммах начисленных и уплаченных сумм налогов в бюджет Туркменского муниципального округа Ставропольского края (далее – бюджет округа)) в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 102 Налогового кодекса Российской Федерации;

14) справка, подписанная руководителем или иным уполномоченным лицом инвестора, об отсутствии:

прохождения инвестором процедуры реорганизации, ликвидации или нахождения в процедуре, применяемой в деле о несостоятельности (банкротстве);

наложения ареста или обращения взыскания на имущество инвестора;

просроченной задолженности по заработной плате работников, состоящих в трудовых отношениях с инвестором;

15) сведения о суммах налоговых поступлений, предполагаемых к уплате в бюджет округа, в том числе расчет уплаты налога на доходы физических лиц в бюджет округа, с указанием среднесписочной численности работников (по категориям работающих) и среднемесячной заработной платы всех работников инвестора и общего фонда оплаты труда без учета реализации инвестиционного проекта и с учетом его реализации за весь период предоставления муниципальной поддержки;

16) копия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последние два финансовых года или за весь период деятельности инвестора (в случае если инвестор создан менее двух финансовых лет назад), состоящей из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним (с отметкой или отчетом налогового органа о ее принятии);

17) решение об одобрении или о совершении крупной сделки - в случае если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами инвестора и (или) привлеченного лица (далее - пакет документов).

В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление должно быть подписано также привлеченным лицом.

Документы, указанные в подпунктах «8» - «11» и «13» - «16» настоящего пункта и пунктах «5» и «6» настоящего Порядка должны быть прошиты, про-

нумерованы, подписаны (заверены) руководителем или иным уполномоченным лицом инвестора и скреплены печатью инвестора.

К рассмотрению принимается пакет документов, представленный инвестором в полном объеме.

За достоверность представляемого пакета документов инвестор несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, бизнес-план инвестиционного проекта, указанный в подпункте «11» пункта 4 настоящего Порядка, должен подтверждать создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

1) на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц);

2) на разработку проектной документации;

3) на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

4) на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительные-монтажные и пусконаладочные работы.

6. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, бизнес-план инвестиционного проекта, указанный в подпункте «11» пункта 4 настоящего Порядка, должен подтверждать, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов.

7. После поступления заявления с пакетом документов из отдела по организационным и общим вопросам администрации округа с резолюцией Главы округа в отдел экономического развития и закупок оно регистрируется и в течение 2 рабочих дней проводится предварительное рассмотрение документов на предмет соответствия требованиям пунктов 8-10 настоящего Порядка.

8. В случае несоответствия представленных документов требованиям пунктов 4 - 6 настоящего Порядка в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления отдел экономического развития и закупок готовит претенденту уведомление об отказе в приеме заявления и возвращает представленные документы с указанием причин возврата.

9. В случае соответствия представленных документов требованиям пунктов 4 - 6 настоящего Порядка в целях подготовки заключения о возможности заключения специального инвестиционного контракта отдел экономического развития и закупок в течение 20 рабочих дней рассматривает полученные документы на предмет:

соответствия инвестиционного проекта видам экономической деятельности и минимальному объему вложенных инвестиций;

организационной и технологической реализуемости инвестиционного проекта;

реализуемости финансового плана;

влияния инвестиционного проекта на экологическую обстановку в районе;

соответствия инвестиционного проекта целям, указанным в пункте 1 настоящего Порядка;

соответствие указанных претендентом мер стимулирования муниципальным правовым актам.

10. После рассмотрения документов в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка отдел экономического развития и закупок в течение 5 рабочих дней готовит заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта (далее – заключение отдела экономического развития и закупок), в котором содержится:

1) перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) привлеченного лица;

2) перечень обязательств инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения);

3) срок действия специального инвестиционного контракта;

4) результаты, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели);

5) характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

6) перечень мероприятий инвестиционного проекта;

7) объем инвестиций в инвестиционный проект;

8) информация о соответствии инвестиционного проекта видам экономической деятельности и минимальному объему вложенных инвестиций;

9) информация об организационной и технологической реализуемости инвестиционного проекта;

10) сведения о реализуемости финансового плана;

11) сведения о влиянии инвестиционного проекта на экологическую обстановку на территории района;

12) сведения о соответствии инвестиционного проекта целям, указанным в пункте 1 настоящего Порядка;

13) сведения о соответствии указанных претендентом мер стимулирования муниципальным правовым актам;

14) сведения о соответствии инвестиционного проекта приоритетам и целям социально-экономического развития округа, определенным стратегией социально-экономического развития и муниципальным программам округа.

11. Отдел экономического развития и закупок в течение 5 рабочих дней после подготовки заключения в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка направляет копии пакета документов и заключение в финансовое управление администрации округа (далее – финансовое управление).

12. Финансовое управление в течение 10 рабочих дней со дня поступления копий пакета документов и заключения от отдела экономического развития и закупок осуществляет их рассмотрение на предмет бюджетной эффективности инвестиционного проекта и подготавливает заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта (далее – заключение финансового управления) и направляет его в отдел экономического развития и закупок.

13. После получения заключения финансового управления вопрос о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта отделом экономического развития и закупок выносится на очередное заседание Совета.

14. Совет принимает решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта если:

1) инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пункте 1 настоящего Порядка;

2) представленные инвестором заявление и документы не соответствуют пунктам 4 - 6 настоящего Порядка;

3) ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица, не соответствует законодательству или муниципальным правовым актам.

15. Решение Совета оформляется протоколом и направляется отделом экономического развития и закупок в течение 5 рабочих дней лицам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта.

При этом в случае направления решения Совета о возможности заключения специального инвестиционного контракта, одновременно с таким решением направляется проект специального инвестиционного контракта, составленного по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 г. № 708 «Об специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности».

16. Инвестор и привлеченное лицо (при наличии) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в Совет, подписанный специальный инвестиционный контракт либо оформленный в письменном виде отказ инвестора или привлеченного лица (при наличии) от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий.

17. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий секретарь Совета проводит переговоры с инвестором или привлеченным лицом (при наличии) для урегулирования таких разногласий (при необходимости – с привлечением уполномоченных представителей администрации округа), подписания специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в заключении.

18. В случае неполучения секретарем Совета в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору и привлеченному лицу (при наличии) решения Совета, протокола разногласий или отказа от подписания специального инвестиционного контракта инвестор или привлеченное лицо (при наличии) считается отказавшимся от подписания специального инвестиционного контракта.

19. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (при наличии) специального инвестиционного контракта Глава округа подписывает специальный инвестиционный контракт.

20. Экземпляры подписанного всеми участниками специального инвестиционного контракта передаются указанным участникам специального инвестиционного контракта.

Первый заместитель главы администрации
Туркменского муниципального округа
Ставропольского края



С.А. Тур