

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:1111, местоположение: Ставропольский край, Туркменский уч. № 2, I-IV к.13, уч. № 3, I-III к. 19, I-III к. 20, уч. № 3 п.8, п.10.

Место проведения собрания: Ставропольский край, Туркменский район, с. Камбулат, ул. Советская, 2
Дата проведения собрания 31 марта 2023 года
Время проведения собрания Начало регистрации – 09 час. 00 мин.
Начало собрания – 10 час. 00 мин.
Окончание собрания 10 час. 50 мин.

Собрание открыла Шалубина Наталья Николаевна уполномоченное должностное лицо Камбулатского территориального управления Администрации Туркменского муниципального Округа Ставропольского края:

для проведения общего собрания необходимо выполнить первый пункт повестки дня - выбрать председателя и секретаря собрания. Предложены кандидатуры: председателя общего собрания - Гвозденко Татьяны Сергеевны (представитель по доверенности дольщика Шабалдас Алексея Алексеевича), секретаря – Палухина Вячеслава Михайловича

Есть ли у собственников земельных долей другие предложения по избранию иного председателя из числа присутствующих на собрании участников долевой собственности, а также секретаря общего собрания?

Другие предложения не поступили.

Прошу проголосовать за предложенные кандидатуры :

председатель общего собрания - Гвозденко Татьяна Сергеевна (представитель по доверенности дольщика Шабалдас Алексея Алексеевича), секретарь – Палухин Вячеслав Михайлович

Прошу проголосовать поднятием рук.

Результаты голосования по первому пункту повестки дня:

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	6	6	-	-

По результатам голосования единогласно принято решение: избрать **председателем** общего собрания Гвозденко Татьяну Сергеевну (представитель по доверенности дольщика Шабалдас Алексея Алексеевича), **секретарем** - Палухина Вячеслава Михайловича

Собрание продолжил избранный **председатель** собрания.

Председатель: Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:1111, расположенного: Ставропольский край, Туркменский уч. № 2, I-IV к.13, уч. № 3, I-III к.

19, I-III к. 20, уч. № 3 п.8, п.10. проводится администрацией Туркменского муниципального округа по предложению собственника земельных долей земельного участка ООО «Рассвет».

Извещение собственников земельных долей о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, о месте, времени и сроках ознакомления с документами, вынесенными на обсуждение на общем собрании осуществлено посредством размещения соответствующего информационного сообщения в газете «Рассвет» от 18.02.2023 г. № 8 (8653), размещения сообщения на официальном сайте администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края и на информационных щитах муниципального округа.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания, выборы секретаря общего собрания.
2. О передаче в аренду на новый срок земельного участка, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 26:09:000000:1111, об условиях договора аренды земельного участка.
3. Об утверждении перечня собственников земельного участка и об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.
4. О лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды земельных участков, соглашение об установлении частного сервитута в отношении указанных земельных участков, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

В соответствии с приказом № 46 Камбулатского территориального управления Администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 05.04.2021 г, уполномоченным должностным лицом администрации, присутствующем на собрании со всеми полномочиями, установленными Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ назначена главный специалист Камбулатского территориального управления Шалубина Наталья Николпевна

Председатель: По данным единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним по состоянию на 06.03.2023 г. года, общее число участников долевой собственности земельного участка 26:09:000000:1111 составляет 10, на общем собрании присутствуют 6 собственников долей земельного участка лично или через представителей, что составляет 60 % от общего числа участников долевой собственности.

Присутствующие на общем собрании участники долевой собственности владеют в совокупности 7 долями, что составляет 63,6 % от общего числа – 11 долей в праве общей долевой собственности.

В соответствии с ч.10 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ, уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе:

- 1) осуществляет проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;
- 2) удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц;
- 3) председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
- 4) обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания;
- 5) разъясняет участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;
- 6) подписывает протокол общего собрания;
- 7) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

Полномочия присутствующих на общем собрании лиц проверены должностным лицом органа местного самоуправления, кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Список лиц, присутствующих на собрании должностным лицом заверен, скреплен и заверен оттиском печати (*список представлен на обозрение*).

В соответствии с ч.8 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ, решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников общего собрания.

Председатель: Переходим к рассмотрению **второго вопроса повестки дня:**

О передаче в аренду на новый срок земельного участка, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 26:09:000000:1111, об условиях договора аренды земельного участка.

Условия договора аренды на новый срок предложит генеральный директор ООО «Рассвет» Парахин Н. Н.

Парахин Н. Н.: При заключении договора аренды земельных долей с ООО «Рассвет» мы предлагаем:
 договор аренды будет заключен на 10 лет;
 арендная плата будет выплачиваться в размере:
 4 тонны фуражного зерна,
 25 кг муки пшеничной,
 10 литров растительного масла,
 10 кг сахара,
 оплата подоходного налога с арендной платы,
 компенсация земельного налога за земельные доли,
 вспашка, культивация, сев огорода в пределах села Камбулат,
 доставка зерна за счет арендатора в пределах с. Камбулат, с. Овощи, с. Летняя Ставка, г. Светлоград,
 Все выше указанное – в расчете на 1 земельную долю.

Кроме этого, будет производиться выплата материальной помощи на погребение родственникам умершего участника долевой собственности в размере 25 000 рублей.

При заключении договора аренды будет произведена одноразовая выплата в качестве материальной помощи в размере 30 000 рублей за каждую долю.

Председатель: Переходим к голосованию по утверждению предложенных условий договора на новый срок

Прошу проголосовать поднятием рук.

Результаты голосования:

		всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании		6	6	-	-

По вопросу - утверждение условий договора на новый срок - решение принято единогласно.

Председатель: Переходим к рассмотрению **третьего вопроса повестки дня:**

Об утверждении перечня собственников земельного участка и об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Председатель: согласно выписка из ЕГРН от 06.03.2023 г № КУВИ- 001/2023-55961024 численность участников долевой собственности земельного участка 26:09:000000:1111 составляет 10, владеющих 11 долями. Площадь - **780049** кв.м. В ходе собрания никаких заявлений, относительно выдела, не поступало от участников долевой собственности. Следовательно, перечень собственников земельного участка и размеры их долей остаются неизменными, а именно:

№ п/п	ФИО	Размер долевой собственности
1.	Басов Николай Иванович	1/11
2.	Бобкин Николай Алесеевич	1/11
3.	Губина Любовь Николаевна	1/11
4.	Малышева Валентина Федоровна	1/11
5.	Палухин Вячеслав Михайлович	1/11
6.	Савельева Антонина Геннадьевна	1/11
7.	Уваров Василий Дмитриевич	1/11
8.	Хазанова Нина Степановна	1/11
9.	Шабалдас Алексей Алексеевич	2/11
10.	ООО «Рассвет»	1/11

Переходим к голосованию по утверждению списка собственников с размерами долей.

Прошу проголосовать поднятием рук

Результаты голосования:

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	6	6	-	-

По вопросу утверждение списка собственников земельного участка с размерами долей «за» проголосовали единогласно.

Решение принято.

Председатель: по четвертому вопросу - О лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды земельных участков, соглашение об установлении частного сервитута в отношении указанных земельных участков, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Для этого нам необходимо выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:1111, площадью **780049** кв.м.

Председатель: Прошу внести предложения.

Председатель: Предложена кандидатура Палухина Вячеслава Михайловича.

Прошу проголосовать за предложенную кандидатуру лица, уполномоченного действовать от имени собственников по всем предусмотренным 101-ФЗ полномочиям сроком полномочий на три года с правом передоверия.

Прошу проголосовать поднятием рук.

Результаты голосования:

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	6	6	-	-

Председатель: лицом, уполномоченным действовать от имени собственников земельного участка 26:09:000000:1111 по всем предусмотренным 101-ФЗ полномочиям избран на общем собрании Палухин Вячеслав Михайлович 18.03.1976 года рождения, паспорт серия 07 20 номер 741238 выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю 06.04.2021 г., проживающий по адресу Ставропольский край Туркменский район село Камбулат, улица Большая дом 79, со следующими полномочиями:

согласование местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности; обращение с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать договор аренды земельного участка, с правом передоверия.

Председатель объявил повестку дня исчерпанной, собрание - закрытым.
Собрание закрыто в 10 часов 50 минут.

В соответствии с ч.11 и ч.12 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ, настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых передан на хранение лицу, по требованию которого проводилось общее собрание – собственника земельных долей земельного участка ООО «Рассвет». Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в Администрации Туркменского Муниципального Округа.

Приложение:

1. Список присутствующих на общем собрании собственников земельных долей земельного участка 26:09:000000:1111 на двух листах в одном подлинном экземпляре, прошитом, пронумерованном, скрепленном печатью Администрации Туркменского Муниципального Округа.;

2. Копия приказа № 46 Камбулатского территориального управления Администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 05.04.2021г. ,о назначении уполномоченного должностного лица администрации, ответственного за ведение работы по обороту земель сельскохозяйственного назначения по муниципальному округу на 1 листе.

*Председатель общего собрания участников
общей долевой собственности на земельный
участок*

Гвозденко Т. С.

*Секретарь общего собрания участников
общей долевой собственности на земельный
участок*

Палухин В. Н.

*Уполномоченное должностное лицо
Камбулатского территориального
управления Администрации Туркменского
МО Ставропольского края*

Шалубина Н. Н.