

Согласовано	Согласовано
Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 12» «Ф.И.О. Золотарева Т.В.	Директор ООО «Коммунальное хозяйство»
Подпись: _____	Ф.И.О. Курилов А.В. Подпись: _____
«23» июля 2026 года	«23» июля 2026 года

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес организации	356556 Ставропольский край, Туркменский район, с. Кучерла, ул. Стадионная, д.27
3	Год постройки	1984 г.
4	Площадь, м.кв.	1 755,2
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Коммунальное хозяйство»
6	Материал стен	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа	да
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	-
9	Наличие теплового пункта	-
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	Отсутствует
13	Материал трубопроводов система отопления	Металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024г.г.	181
	2024-2025г.г.	183
	2025-2026 г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2023-2024г.г.	7,28
	2024-2025г.г.	5,68
	2025-2026 г.г.	4,79
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-

4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026 г.г	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026 г.г	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026 г.г	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026 г.г	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026 г.г	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение промывки, прочистки системы отопления внутри здания	22.07.2026 г.
3.2	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов систем отопления от ф15 до ф100 мм	22.07.2026 г.
3.3	Проведение ревизии задвижек на узле ввода ф50-100 мм	22.07.2026 г.
3.4	Проведение ревизии систем отопления с заключением дефектной ведомости	22.07.2026 г.
3.5	Осмотр и проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой при наполнении водой	22.07.2026 г.
3.6	Проведение косметического ремонта (покраска стен, мелкий ремонт)	03.08.2026 г.
3.7	Проведение косметического ремонта фасада	03.08.2026 г.
3.8	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	03.08.2026 г.

4. Перечень документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5 Приказа МинЭнерго России от 13.11.2024г. №2234, минимально допустимый пакет документов:

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность	01.09.2026г.
4.2.	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	19.05.2026г.
4.3	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры)	19.08.2026г.
4.4	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования	19.08.2026г.
4.5	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	19.08.2026г.
4.6	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии)	01.09.2026г.
4.7	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	10.07.2026г.
4.8	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	01.09.2026г.
4.9	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения)	01.09.2026г.
4.10	Акт сверки взаимных расчетов по договору	01.09.2026г.
4.11	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	10.09.2026г.
4.12	Заполненный оценочный лист	10.09.2026г.