

Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из
земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
26:09:000000:19

с. Малые Ягуры
Туркменский район 22 июля 2022 года

Дата проведения собрания: 22 июля 2022 года.

Место проведения собрания: Ставропольский край, Туркменский район, с. Малые Ягуры, пл. Пионерская, 29 (здание МКУК «Малоягурский ЦКиД» ТМО).

Время начала регистрации участников долевой собственности (представителей) по адресу места проведения собрания: 8 час.00 мин., окончание 11 час.00 мин.

Время начала собрания: 11 час.35 мин.

Время окончания собрания 14-10.

Дата извещения о проведении общего собрания: 11 июня 2022 года, общественно-политическая газета Туркменского муниципального округа Ставропольского края «Рассвет» № 41 (8584), сайт администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края – размещено 07 июня 2022 года.

Лица, по предложению которых проводилось общее собрание: участники долевой собственности земельного участка с КН 26:09:000000:19 Малиновский Виталий Викторович, Бобрикова Вера Николаевна.

Уполномоченное лицо Малоягурского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края Куницына Анна Ивановна, действующая на основании приказа № 48 от 25 октября 2021 года, открыла собрание:

Уважаемые участники долевой собственности!

В соответствии со ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», перед началом собрания сотрудниками Малоягурского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края и работниками дома культуры, действующими на основании приказа № 48 от 25 октября 2021 года, на основании документов, удостоверяющих личность участников долевой собственности, документов, удостоверяющих право на земельную долю, выписки из ЕГРН от 08.07.2022г. № КУВИ-001/2022-114114374, а также документов, подтверждающих полномочия этих лиц, были удостоверены полномочия присутствующих на собрании лиц, для того, что бы они могли принять участие в проведении собрания и были допущены к голосованию по вопросам повестки дня собрания (приложение — список присутствующих на собрании участников долевой собственности).

Сообщение о проведении общего собрания размещено на сайте администрации Туркменского муниципального округа от 07.06.2022, в общественно-политической газете Туркменского муниципального округа Ставропольского края «Рассвет» от 11.06.2022 № 41 (8584), на информационных щитах села Малые Ягуры, Туркменского муниципального округа за 40 дней до даты проведения настоящего собрания. Повестка дня настоящего собрания соответствует закону.

В соответствии со ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным, если на нем присутствуют

участники долевой собственности на этот земельный участок, составляющие не менее 50% от их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50% таких долей.

Согласно выписке из ЕГРН от 08.07.2022г. №КУВИ-001/2022-114114374 в земельном участке с КН 26:09:000000:19 зарегистрировано 142 участника долевой собственности, владеющих в совокупности 181,14 долями.

После подсчета результатов регистрации для участия в собрании зарегистрировалось 118 человек (83,0 %), владеющих 159,15 долями (87,0 %), в связи с чем собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

В связи с наличием кворума, предлагаю начать собрание.

Уважаемые пайщики, для организации работы собрания, правильности подсчета голосов в соответствии с Законом об обороте, Вам выданы именные бюллетени с указанием ФИО и размера Вашей доли.

Решения считать принятыми, если за них проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Для удобства подсчета счетной комиссии, по каждому вопросу повестки дня Вы будете заполнять бюллетень, которым будете голосовать в соответствии с принятым Вами решением по озвученному вопросу повестки дня, или за предложенный вариант, по которому вы хотите проголосовать.

Предупреждаем вас о том, что на один предложенный вариант по одному предложенному варианту разрешено ставить лишь один знак. В случае, если при голосовании вы проставили в предложенном варианте более одного знака, то бюллетень считается недействительным. Также обязательна подпись голосующего на его именованном бюллетене. В случае, если на бюллетене нет подписи голосовавшего, то бюллетень считается недействительным.

До избрания счетной комиссии, подсчет голосов будет осуществлять специалисты Малоягурского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края, осуществлявшие регистрацию лиц, присутствующих на собрании.

В соответствии со статьей 15 Закона об обороте, в целях подсчета голосов по долям, выраженных в простой правильной дроби считать:

6/1087- 1 доля; 2/1087 – 0,33 доли;

3/1087 – 0,5 долей;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. О прекращении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с КН 26:09:000000:19 от 22.12.2011 года, рег. номер 26-26-32/002/2012-030 от 25.02.2012 года с ООО «Агрофирма «Золотая Нива», ИНН 2635049370 в связи с истечением срока аренды с 25.02.2022 года.
3. Определение существенных условий договора аренды земельного участка с КН 26:09:000000:19 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СПК им. Калинина п.10, с\о 1, кл.4-7; п.1, к\с.3; п.2, к\с.3; п.3, к\с.3; п.5, к\с.3, кл.1-2; п.4, к\с.3; п.6, к\с.3; п\об уч.4, п.1; п\об уч.6, п.3,2; п.4, к\с.13.Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Туркменский,): срок договора, размер и порядок выплаты арендной платы, права и обязанности сторон, иные условия.
4. О предложениях относительно проектов межевания.

5. Утверждение проектов межевания земельных участков.
6. Утверждение перечней собственников образуемых земельных участков.
7. Утверждение размера долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки.
8. Утверждение размера долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок с КН 26:09:000000:19.
9. О выборе уполномоченного лица (лиц), действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

На мое имя 21.07.2022 года поступило предложение представителя участников долевой собственности Фениной Т.М. об избрании по 1 варианту:

Председатель – Фенина Татьяна Михайловна

Секретарь – Ковтун Владимира Владимировича

Счетная комиссия: 3 человека
Щербак Дмитрий Александрович
Цапок Юрий Иванович
Ковтун Вячеслав Николаевич

Какие будут еще предложения?

Представитель Гнучей Т.В. Антонян Г.П. предложил избрать по 2 варианту:

Председатель собрания – Куницына Анна Ивановна

Секретарь – Кульпинов Виталий Александрович

Счетная комиссия: 5 (пять) человек в составе:
- Алферова Татьяна Васильевна
- Гончарова Ольга Васильевна
- Артемова Татьяна Николаевна
- Ратнер Елена Николаевна
- Цапок Анна Владимировна

Еще будут предложения? Третьего варианта не поступило.
Озвучены поступившие предложения.

Прошу взять первый бюллетень и проголосовать, кто ЗА, ПРОТИВ, ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

Ставим только один знак в соответствии с принятым Вами решением и подписываем бюллетень.

Голосовали:

1 вариант:

ЗА - 78,49 долей - 49,31 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании;

ПРОТИВ - 0,0

ВОЗДЕРЖ - 0,0

2 вариант:

ЗА - 78,83 долей – 49,53 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

ПРОТИВ -0,0

ВОЗДЕРЖ - 0,0

(Испорчено 1,83 доли 1,15 –% от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании)

Всего – 159, 15 долей.

В соответствии с п. 8 статьи 14.1 ФЗ об обороте земель сельскохозяйственного назначения № 101-ФЗ решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Решение по первому вопросу не принято.

Органы управления собранием не избраны.

В силу п.п. 3 п. 10 статьи 14.1 ФЗ Об обороте земель сельскохозяйственного назначения Уполномоченное лицо ОМС - Куницына Анна Ивановна председательствует на данном собрании.

Уполномоченное лицо ОМС - Куницына Анна Ивановна:

уважаемые участники долевой собственности, есть необходимость быстро пройти по списку зарегистрировавшихся лично проверить присутствующих лиц, поскольку бюллетени сдали, а собственников на собрании нет и кто за них голосует не понятно.

Визуально не хватает людей.

Нет людей в зале, которые зарегистрировались лично.

Представитель ООО «Агрофирма «Золотая нива» Храмов А.В., Гайворонский И.В. и Антонян А.П., выразили несогласие с данной проверкой, указал, что должностное

лицо занимается не тем, чем нужно. Настоятельно требовали продолжать собрание.

Согласно п. 7 ст. 14.1 ФЗ Об обороте *только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании.* **Ответственность за обеспечение допуска к голосованию несет уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.**

Проверка лиц, при голосовании – прямая обязанность уполномоченного лица ОМС, которая проведена в соответствии с п. 7 ст. 14.1 ФЗ об обороте № 101-ФЗ.

- Гнучая Татьяна Васильевна (есть);
- Гончаров Роман Валерьевич (есть);
- Сорокина Любовь Петровна (есть);
- Гончарова Татьяна Федоровна (отсутствует)
- Дебелая Ольга Леонидовна (есть);
- Пустовит Татьяна Трофимовна (есть);
- Прокопенко Наталья Ивановна (есть)
- Мороз Любовь Ильинична (есть)
- Яблоновский Сергей Викторович (отсутствует)
- Начесный Алексей Николаевич (есть);
- Солодов Вячеслав Владимирович (есть);
- Солодов Сергей Владимирович (по доверенности);
- Гончарова Нина Григорьевна (отсутствует);
- Савельева Валентина Григорьевна (отсутствует);
- Дрепа Людмила Николаевна (отсутствует);
- Иваненко Галина Васильевна (по доверенности);
- Пуля Анатолий Иванович (есть);
- Ибрагимова Наталья Александровна (отсутствует);
- Савенко Раиса Кирилловна (отсутствует)
- Пуля Нина Яковлевна (есть);
- Курдюкова Марина Степановна (есть);
- Купаева Нина Сергеевна (есть);
- Морочко Сергей Иванович (отсутствует);
- Солодова Валентина Георгиевна;
- Гончарова Татьяна Федоровна (отсутствует);
- Начесный Алексей ? (отсутствует);
- (Анисимова) Валентина Григорьевна
- Казаченко Иван Иванович (отсутствует);
- Дебелый Сергей Васильевич (есть);
- Казаченко Татьяна Викторовна (отсутствует);
- Суслов Михаил Викторович (отсутствует);
- Ковтун Михаил Викторович (отсутствует);
- Сердюк Вера Ефимовна (есть);
- Гиль Галина Алексеевна (есть);
- Спивак Татьяна Алексеевна (есть)
- Близнюк Виктор Алексеевич (доверенность);
- ... Виктор Максимович (доверенность);

По итогам проверки отсутствовало при голосовании по первому вопросу более 14

участников долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, владеющих _____ долей.

По второму вопросу «О прекращении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с КН 26:09:000000:19 от 22.12.2011 года, рег. номер 26-26-32/002/2012-030 от 25.02.2012 года с ООО «Агрофирма «Золотая Нива», ИНН 2635049370 в связи с истечением срока аренды с 25.02.2022 года».

Вопрос, поставленный на голосование: прекратить договор аренды от 22.12.2011, дата регистрации 25.02.2012 за № 26-26-32/002/2012-030 с даты принятия решения с 22.07.2022 года в связи с истечением срока его действия и окончанием сельскохозяйственного года 2022.

Уведомить ООО «Агрофирма «Золотая нива» о необходимости освобождения земельного участка с КН 26:09:000000:19 с 23.07.2022 и прекращении работ.

Прошу взять второй бюллетень и проголосовать, кто ЗА, ПРОТИВ, ВОЗДЕРЖАЛСЯ. Ставим только один знак в соответствии с принятым Вами решением и подписываем бюллетень.

Антонян А.П. (представитель Гнучей Т.В.) предложил снять указанный вопрос с повестки дня, поскольку он не входит в перечень вопросов, подлежащих разрешению на общем собрании в силу ст. 14 ФЗ об обороте, постановка вопроса направлена на нарушение прав ООО «Агрофирма «Золотая нива», которым в 2021 году произведены сельскохозяйственные работы.

Председатель собрания разъяснил представителю о том, что вопрос не может быть снят с рассмотрения, повестка дня сформирована. Указанные предложения Антонян А.П. отклонены.

Голосовали:

ЗА- 77,89 долей – 48,94 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

ПРОТИВ - 79,33 долей – 49,84 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

ВОЗДЕРЖ – 0,0 долей.

(Испорчено 1 бюллетеня – 1 доля – 0,68 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании)

Не сдан 1 бюллетень, 1 доля - 0,68 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

Всего – 159,15 долей.

В соответствии с п. 8 статьи 14.1 ФЗ об обороте земель сельскохозяйственного назначения № 101-ФЗ решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Решение по второму вопросу не принято.

По 3 вопросу повестки дня «Определение существенных условий договора аренды земельного участка с КН 26:09:000000:19 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СПК им. Калинина п.10, с\о 1, кл.4-7; п.1, к\с.3; п.2, к\с.3; п.3, к\с.3; п.5, к\с.3, кл.1-2; п.4, к\с.3; п.6, к\с.3; п\об уч.4, п.1; п\об уч.6, п.3,2; п.4, к\с.13.Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Туркменский,): срок договора, размер и порядок выплаты арендной платы, права и обязанности сторон, иные условия».

Выступила Фенина Т.М.

Уважаемые участники собрания, инициаторы предлагают утвердить следующие условия договора аренды на исходный земельный участок с КН 26:09:000000:19:

«Собственники земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:19, список которых (Ф.И.О.) является приложением № 1 к настоящему договору, в интересах которых действует уполномоченное лицо собственников земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:19 на основании решения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:19 от «22» 07 2022 года (протокол общего собрания от 22.07.2022 года), именуемые в дальнейшем Арендодатели, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатели передают во временное пользование и владение, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:19 – далее земельный участок.

1.2. Земельный участок используется Арендатором для производства сельскохозяйственной продукции; семеноводства; растениеводства; овощеводства, животноводства; и других видов деятельности, связанных с сельскохозяйственным производством. Не целевое использование земельного участка не допускается.

1.3. Настоящий Договор заключается на срок 10 (десять) лет, и начинает действовать с даты его подписания сторонами.

1.4. До истечения срока действия договора по договоренности сторон, оформленному дополнительным соглашением, он может быть продлен на новый срок.

Арендатор надлежащим образом, исполнявший свои обязанности по настоящему договору, имеет преимущественное право на продление настоящего договора при прочих равных условиях.

О намерении воспользоваться преимущественным правом аренды по настоящему договору Арендатор не позднее чем за 1 месяц до истечения срока его действия либо в письменной форме, либо посредством размещения публикации в районной газете уведомляет Арендодателей о таком намерении.

1.5. Подписание настоящего договора свидетельствует о передаче арендатору в

фактическое пользование земельного участка с КН 26:09:000000:19 с даты его подписания, составление акта приема - передачи земельного участка сторонами не предусматривается.

1.6. Арендодатели гарантируют, что передаваемый в аренду земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом и в споре.

1.7. Существенные условия настоящего договора аренды утверждены общим собранием участников долевой собственности земельного участка с КН 26:09:000000:19 от 22.07.2022 года.

2. Арендная плата. Порядок расчета между сторонами.

2.1. Размер ежегодной арендной платы, выплачиваемой каждому Арендодателю на 1 (одну) полную 6/1087 земельную долю, составляет:

Вид арендной платы	Ежегодный размер арендной платы за одну полную земельную долю	Срок ежегодной выплаты
Зерно фуражное 5 класса	3600 кг (возможна замена 500 кг. кукурузы, гороха или ячменя)	до 30 сентября ежегодно
Растительное масло (подсолнечное рафинированное)	32 л	до 01.11 ежегодно
Сахар (в мешках)	50 кг	до 01.11 ежегодно
Компенсация земельного налога (без пени и штрафа)	по установленной ставке	до 01.11 года, следующего за отчетным годом
Начисление, оплата и подача деклараций НДФЛ арендатором	в размере ставки НДФЛ от суммы себестоимости арендной платы	в установленные законом сроки
Материальная помощь на погребение	20 000 руб.	в течение пяти дней с даты поступления заявления родственников

2.2. Выдача арендной платы в виде натуральной оплаты (продукцией) производится Арендатором по месту жительства Арендодателя, если он проживает в поселении, находящимся в границах с. Малые Ягуры Туркменского района Ставропольского края— доставка транспортом Арендатора, в противном случае со складов Арендатора.

2.3. Арендная плата может выплачиваться в денежном выражении по заявлению Арендодателя в течение двадцати рабочих дней с даты подачи заявления наличными или перечислением на счет арендодателя по ценам, сложившимся у Арендатора на момент выдачи арендной платы.

2.4. В случае, если размер земельной доли Арендодателя больше или меньше установленной, арендная плата выплачивается пропорционально размеру его доли.

2.5. Первый период выплаты арендной платы по настоящему договору будет приниматься сторонами как 2022-2023 сельскохозяйственный год, начиная с августа 2022 года.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

- производить улучшения земель с учетом экологических норм;
- собственности на посевы, посадки и сельскохозяйственную продукцию, полученную на арендованном земельном участке;
- использовать в установленном порядке для нужд Арендатора имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, лесные угодья, водные объекты, пресные подземные воды с ведома Арендодателей;
- в установленном порядке проводить оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков с ведома Арендодателей;
- на возобновление в преимущественном порядке настоящего договора на новый срок путем направления Арендодателям не позднее чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия настоящего договора предложения о заключении договора аренды на условиях действия настоящего договора или публикации в районной газете, а также обеспечить преимущественный выкуп земельных долей при прочих равных условиях.
- на компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд;
- на компенсацию убытков (реального ущерба и упущенной выгоды) при досрочном расторжении Арендодателями настоящего договора;
- на завершение полного цикла сельскохозяйственных работ, необходимых для уборки урожая в рамках сельскохозяйственного цикла, если окончание договора аренды не совпадает со сроком его завершения.
- на преимущественное право покупки земельных долей участников долевой собственности по цене предложения Арендодателя. В случае нарушения Арендодателем преимущественного права покупки, Арендатор вправе перевести права на себя в судебном порядке.
- уступить права аренды по настоящему договору с обязательным уведомлением арендодателей в письменном виде или посредством публикации в общественно-политической газете Туркменского района Ставропольского края «Рассвет» не позднее тридцати дней с даты регистрации договора (соглашения) о перенайме.

3.2. Арендатор обязан:

- эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением;
- не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- соблюдать специально установленный режим использования земель;
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- своевременно в соответствии с настоящим договором производить расчет с Арендодателями путем передачи им арендной платы в размере и порядке, установленных настоящим договором;
- возмещать Арендодателям, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;
- обеспечивать Арендодателю и органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок;
- не предоставлять права третьим лицам на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на участке.

4. Права и обязанности Арендодателей

4.1. Арендодатели имеют право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;
- на досрочное прекращение настоящего договора в случае невнесения Арендатором арендной платы более чем за 2 (два) года;
- на участие в приемке в эксплуатацию мелиоративных, рекультивированных, улучшенных земель, противоэрозионных и других объектов, сооруженных на земельном участке;
- на получение арендной платы за пользование земельным участком в размере и порядке установленными настоящим договором.

4.2. Арендодатели обязаны:

- передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации;
- в случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендодателей земельного участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки, включая упущенную выгоду, принимая во внимание свои интересы и интересы Арендатора, если государством или муниципальным образованием Арендодателям было произведено возмещение затрат;
- не уклоняться от государственной регистрации настоящего договора;
- обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на покупку долей и на продление настоящего договора при прочих условиях перед другими лицами.

4.3. Арендатор и Арендодатели имеют другие права и несут обязанности, предусмотренные законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Арендодатель не несет ответственности за убытки Арендатора, возникшие в результате хозяйственной деятельности на арендованном земельном участке.

6. Рассмотрение споров

6.1. При наличии споров между сторонами обязателен претензионный порядок. Срок ответа на претензию пятнадцать календарных дней.

6.2. При не урегулировании споров, они разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия договора

7.1. Расходы по государственной регистрации настоящего договора берет на себя уполномоченное лицо Арендодателей. Заявление о регистрации договора аренды подает уполномоченное лицо арендодателей.

7.2. Изменение условий настоящего договора и его прекращение производится по письменному соглашению сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

7.3. Досрочное расторжение настоящего договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда по основаниям, указанным в настоящем договоре и действующем законодательстве.

7.4. Если по каким-либо причинам отдельные положения настоящего договора будут

рассматриваться как недействующие, не имеющие силы или недействительные, другие положения настоящего договора будут оставаться в силе.

7.5. В случае прекращения действия настоящего договора в отношении одного или нескольких Арендодателей, он сохраняет свое действие в отношении Арендатора и других Арендодателей.

7.6. Земельный участок не может быть внесен в уставной капитал Арендатора.

7.7. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации.

7.8. Право аренды на земельный участок с КН 26:09:000000:19 возникает с момента подписания настоящего договора.

7.9. Список собственников с указанием Фамилии, имени и отчества, а также регистрационной записи о праве долевой собственности - приложение № 1 к настоящему договору приведен в соответствии с выпиской из ЕГРН от 04.07.2022г. №КУВИ-001/2022-110157422 на дату проведения общего собрания участников долевой собственности от 22.07.2022 года.

7.10. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Подписанные тексты настоящего договора и приложений по одному хранятся у представителей Арендодателей, Арендатора и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

7.11. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.»

Антонян А.П. – представитель Гнучей Т.В. предложил изменить размер арендной платы до 4 000 кг. Зерна пшеницы фуражной 5 класса и утвердить озвученные условия договора с учетом данного увеличения.

Фенина Т.М.:

Уважаемая Анна Ивановна, прошу включить в протокол перечень лиц, голосовавших против условий договора аренды:

1. Алфёров Юрий Иванович
2. Алфёрова Татьяна Владимировна
3. Малиновский Александр Иванович
4. Сергеева Елена Ивановна
5. Епишов Сергей Васильевич
6. Коломийцев Николай Васильевич
7. Мороз Татьяна Ивановна
8. Близнюк Иван Алексеевич
9. Близнюк Татьяна Васильевна
10. Денисенко Надежда Петровна
11. Закаблук Валерий Ильич
12. Закаблук Юрий Ильич
13. Петренко Людмила Владимировна
14. Петренко Александр Леонидович
15. Чечель Наталья Андреевна
16. Савенко Ольга Николаевна
17. Малиновский Виталий Викторович
18. Малиновская Ольга Алексеевна
19. Блоха Александр Иванович

20. Медная Раиса Ивановна
21. Афанасьева Татьяна Ивановна
22. Дебелый Виктор Иванович
23. Кожемяко Валентина Владимировна
24. Алибекова Надежда Дмитриевна
25. Павлова Вера Дмитриевна
26. Лихонос Любовь Дмитриевна
27. Кожемяко Анатолий Иванович
28. Кожемяко Надежда Алексеевна
29. Сердюк Александра Ивановна
30. Пуля Сергей Иванович
31. Заиченко Анна Капитоновна
32. Сподин Татьяна Филипповна
33. Пилипенко Нина Михайловна
34. Василенко Надежда Алексеевна
35. Осташко Надежда Николаевна
36. Яблоновский Виктор Викторович
37. Яблоновский Олег Викторович
38. Сирота Михаил Пантелеевич
39. Боярская Галина Николаевна
40. Иванникова Нина Андреевна
41. Шабалдас Сергей Григорьевич
42. Тонконогая Нина Григорьевна
43. Сухонослова Людмила Ивановна
44. Власенко Любовь Александровна
45. ВарданынНатальяОрлеановна
46. Зайко Николай Иванович
47. Могильная Екатерина Ивановна
48. Зубченко Ольга Владимировна
49. Азбеков Виктор Александрович
50. Денисенко Наталья Викторовна
51. Остапенко Фаина Николаевна
52. Светлицкая Лидия Ивановна
53. Остапенко Виктор Алексеевич
54. Евдокимова Лидия Николаевна
55. Заворотынский Николай Никитович
56. Заворотынская Екатерина Николаевна
57. Хвостикова Любовь Ивановна
58. Светлицкий Анатолий Владимирович
59. Бобрикова Вера Николаевна
60. Шабалдас Мария Николаевна
61. Лепетюха Александр Николаевич

Прошу взять третий бюллетень и проголосовать, кто ЗА, ПРОТИВ, ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

Ставим только один знак в соответствии с принятым Вами решением и подписываем бюллетень.

Голосовали:

ЗА – 79,33 доли, 49,84 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для

участия в собрании.

ПРОТИВ – 77,82 доли –48,89 %от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

ВОЗДЕРЖ – 0,0 долей.

(Испорчено 0 бюллетеней)

Не сдан 2 бюллетень, 2 доли–1,256% от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

Всего – 159,15 долей.

В соответствии с п. 8 статьи 14.1 ФЗ об обороте земель сельскохозяйственного назначения № 101-ФЗ решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Решение по третьему вопросу не принято.

По 4 вопросу повестки дня «О предложениях относительно проектов межевания».

Фенина Т.М. доложила, что на текущую дату проведения собрания заказчиком которых является: Фенина Татьяна Михайловна (355042, Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Хмельницкого, 131, тел.: 8-9682-665-333) к кадастровому инженеру, подготовившему проекты межевания земельных участков: Мамонтову Александру Юрьевичу (почтовый адрес: 356246, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Завгороднего, д. 77, блок 2, E-mail: mamontov.aleksan@mail.ru, тел. 89283211921) не поступало.

Гайворонский Игорь Викторович, представитель Тарасенко Л.Н. доложил о том, что имеются предложения о доработке 19 проектов межевания т.к. не уточнены границы исходного земельного участка, по его мнению, оставшимся останутся лесополосы.

Фенина Т.М. вопрос к Гайворонскому И.В.: Игорь Викторович, мы правильно поняли, что одна Тарасенко Л.Н. из 142 участников заявила предложения о доработке по причине наличия реестровой ошибки в исходном земельном участке?

Ответ: Да.

Вопрос: Прошу Вас конкретно пояснить, как и какие проекты я должна доработать??

Ответ: Вы должны уточнить границы исходного земельного участка с КН 26:09:000000:19. Конкретных предложений к проектам межевания и доработок к проектам межевания нет.

Предложения о доработке и квитанции не представлены к протоколу вследствие их отсутствия.

Вопрос (решение), поставленный на голосование:

Принять поступившие предложения о доработке проектов межевания, утверждаемых на общем собрании от 22.07.2022 года

Голосовали:

ЗА – 80,33 доли, 50,47 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании которых 5,73 доли зарегистрированных лично отсутствовали в зале при проверке.

ПРОТИВ – 77,82 доли –48,89 %от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

ВОЗДЕРЖ – 0,0 долей.

(Испорчено 0 бюллетеней)

Не сдан 1 бюллетень, 1 доли – 0,68% от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

Всего – 159,15 долей.

Решение принято большинством голосов.

Решили:принятьпоступившие предложения о доработке проектов межевания, утверждаемых на общем собрании от 22.07.2022 года.

По 5 вопросу повестки дня «Утверждение проектов межевания земельных участков».

Выступила Фенина Т.М.

По заказу Фениной Татьяны Михайловны, кадастровым инженерам Мамонтовым Александром Юрьевичем изготовлено 19 (девятнадцать) проектов межевания земельных участков, которые представлены для утверждения на данном собрании:

1. От 10.06.2022 г. в счет долей Алфёрова Юрия Ивановича, Алфёровой Татьяны Владимировны, площадью 149994 кв.м.;
2. От 10.06.2022 г. в счет долей Малиновского Александра Ивановича, Сергеевой Елены Ивановны, Епишова Сергея Васильевича, площадью 224992 кв.м.;
3. От 10.06.2022 г. в счет долей Коломийцева Николая Васильевича, площадью 149994 кв.м.;
4. От 10.06.2022 г. в счет долей Мороз Татьяны Ивановны, Близнюк Ивана Алексеевича, Близнюк Татьяны Васильевны, Денисенко Надежды Петровны, Закаблук Валерия Ильича, Закаблук Юрия Ильича, Петренко Людмилы Владимировны, Петренко Александра Леонидовича , площадью 749972 кв.м.;
5. От 10.06.2022 г. в счет долей Чечель Натальи Андреевны, площадью 74997 кв.м.;
6. От 10.06.2022 г. в счет долей Савенко Ольги Николаевны, площадью 149994 кв.м.;
7. От 10.06.2022 г. в счет долей Малиновского Виталия Викторовича, Малиновской Ольги Алексеевны, Блоха Александра Ивановича, площадью 224992 кв.м.;
8. От 10.06.2022 г. в счет долей Медной Раисы Ивановны, Афанасьевой Татьяны

- Ивановны, Дебелого Виктора Ивановича, Кожемяко Валентины Владимировны, площадью 449983 кв.м.;
9. От 10.06.2022 г. в счет долей Алибековой Надежды Дмитриевны, Павловой Веры Дмитриевны, Лихонос Любовь Дмитриевны, Кожемяко Анатолия Ивановича, Кожемяко Надежды Алексеевны, Сердюк Александры Ивановны, площадью 299989 кв.м.;
 10. От 10.06.2022 г. в счет долей Пуля Сергея Ивановича, площадью 224992 кв.м.;
 11. От 10.06.2022 г. в счет долей Заиченко Анны Капитоновны, площадью 74997 кв.м.;
 12. От 10.06.2022 г. в счет долей Сподин Татьяны Филипповны, площадью 74997 кв.м.;
 13. От 10.06.2022 г. в счет долей Пилипенко Нины Михайловны, Василенко Надежды Алексеевны, площадью 224992 кв.м.;
 14. От 10.06.2022 г. в счет долей Осташко Надежды Николаевны, Яблоновского Виктора Викторовича, Яблоновского Олега Викторовича, Сирота Михаила Пантелеевича, Боярской Галины Николаевны, Иванниковой Нины Андреевны, Шабалдас Сергея Григорьевича, Тонконогой Нины Григорьевны, площадью 787471 кв.м.;
 15. От 10.06.2022 г. в счет долей Сухоносовой Людмилы Ивановны, площадью 74997 кв.м.;
 16. От 10.06.2022 г. в счет долей Власенко Любовь Александровны, площадью 74997 кв.м.;
 17. От 10.06.2022 г. в счет долей Варданян Наталии Орлеановны, Зайко Николая Ивановича, Могильной Екатерины Ивановны, Зубченко Ольги Владимировны, Азбекова Виктора Александровича, Денисенко Натальи Викторовны, Остапенко Фаины Николаевны, Светлицкой Лидии Ивановны, Остапенко Виктора Алексеевича, Евдокимовой Лидии Николаевны, Заворотынского Николая Никитовича, Заворотынской Екатерины Николаевны, Хвостиковой Любовь Ивановны, Светлицкого Анатолия Владимировича, Бобриковой Веры Николаевны, площадью 1824932 кв.м.;
 18. От 10.06.2022 г. в счет долей Шабалдас Марии Николаевны, площадью 74997 кв.м.;
 19. От 10.06.2022 г. в счет долей Гнучей Татьяны Васильевны, Лепетюха Александра Николаевича, площадью 149994 кв.м.;

Вопрос (решение), поставленный на голосование:

Утвердить озвученные на общем собрании от 22.07.2022 года проекты межевания земельных участков, заказчиком которых выступила Фенина Татьяна Михайловна (355042, Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Хмельницкого, 131, тел.: 8-9682-665-333), подготовленных кадастровым инженером Мамонтовым Александром Юрьевичем.

Для голосования заполняем пятый бюллетень в зависимости от волеизъявления, проставляя один знак.

Голосовали:

ЗА – 77,82 доли –48,89 %от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

ПРОТИВ – 80,33 доли, 50,47 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся

для участия в собрании из которых 5,73 доли зарегистрированных лично отсутствовали в зале при проверке.

ВОЗДЕРЖ – 0,0 долей.

(Испорчено 0 бюллетеней)

Не сдан 1 бюллетень, 1 доли – 0,68 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

Всего – 159,15 долей.

Решение не принято.

По 6 вопросу повестки дня «Утверждение перечней собственников образуемых земельных участков».

Слушали Фенину Т.М.

Перечень собственников образуемых земельных участков согласно проектам межевания:

1. Алфёров Юрий Иванович
2. Алфёрова Татьяна Владимировна
3. Малиновский Александр Иванович
4. Сергеева Елена Ивановна
5. Епишов Сергей Васильевич
6. Коломийцев Николай Васильевич
7. Мороз Татьяна Ивановна
8. Близнюк Иван Алексеевич
9. Близнюк Татьяна Васильевна
10. Денисенко Надежда Петровна
11. Закаблук Валерий Ильич
12. Закаблук Юрий Ильич
13. Петренко Людмила Владимировна
14. Петренко Александр Леонидович
15. Чечель Наталья Андреевна
16. Савенко Ольга Николаевна
17. Малиновский Виталий Викторович
18. Малиновская Ольга Алексеевна
19. Блоха Александр Иванович
20. Медная Раиса Ивановна
21. Афанасьева Татьяна Ивановна
22. Дебелый Виктор Иванович
23. Кожемяко Валентина Владимировна
24. Алибекова Надежда Дмитриевна
25. Павлова Вера Дмитриевна
26. Лихонос Любовь Дмитриевна
27. Кожемяко Анатолий Иванович
28. Кожемяко Надежда Алексеевна
29. Сердюк Александра Ивановна
30. Пуля Сергей Иванович
31. Заиченко Анна Капитоновна

32. Сподин Татьяна Филипповна
33. Пилипенко Нина Михайловна
34. Василенко Надежда Алексеевна
35. Осташко Надежда Николаевна
36. Яблоновский Виктор Викторович
37. Яблоновский Олег Викторович
38. Сирота Михаил Пантелеевич
39. Боярская Галина Николаевна
40. Иванникова Нина Андреевна
41. Шабалдас Сергей Григорьевич
42. Тонконогая Нина Григорьевна
43. Сухонослова Людмила Ивановна
44. Власенко Любовь Александровна
45. Варданыян Наталия Орлеановна
46. Зайко Николай Иванович
47. Могильная Екатерина Ивановна
48. Зубченко Ольга Владимировна
49. Азбеков Виктор Александрович
50. Денисенко Наталья Викторовна
51. Остапенко Фаина Николаевна
52. Светлицкая Лидия Ивановна
53. Остапенко Виктор Алексеевич
54. Евдокимова Лидия Николаевна
55. Заворотынский Николай Никитович
56. Заворотынская Екатерина Николаевна
57. Хвостикова Любовь Ивановна
58. Светлицкий Анатолий Владимирович
59. Бобрикова Вера Николаевна
60. Шабалдас Мария Николаевна
61. Гнучая Татьяна Васильевна
62. Лепетюха Александр Николаевич

Вопрос поставленный на голосование:

Утвердить перечень собственников образуемых земельных участков согласно проектам межевания земельных участков, озвученных на общем собрании от 22.07.2022 года, заказчиком которых выступила Фецина Татьяна Михайловна (355042, Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Хмельницкого, 131, тел.: 8-9682-665-333), подготовленных кадастровым инженером Мамонтовым Александром Юрьевичем.

Для голосования заполняем шестой бюллетень в зависимости от волеизъявления ставим один знак.

Голосовали:

ЗА – 77,82 доли – 48,89 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

ПРОТИВ – 80,33 доли, 50,47 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании, из которых 5,73 доли зарегистрированных лично отсутствовали в зале при проверке.

ВОЗДЕРЖ – 0,0 долей.

(Испорчено 0 бюллетеней)

Не сдан 1 бюллетень, 1 доли – 0,68 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

Всего – 159,15 долей.

Решение не принято.

По 7 вопросу повестки дня «Утверждение размера долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки».

Слушали Фенину Т.М.

Довела до сведения участников собрания размер долей выделяющихся участников долевой собственности по проектам межевания на образуемые участки:

№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Алфёров Юрий Иванович	долевая собственность, 1/2
2.	Алфёрова Татьяна Владимировна	долевая собственность, 1/2

№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Малиновский Александр Иванович	долевая собственность, 1/3
2.	Сергеева Елена Ивановна	долевая собственность, 1/3
3.	Елишов Сергей Васильевич	долевая собственность, 1/3

№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Коломийцев Николай Васильевич	Частная собственность

№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Мороз Татьяна Ивановна	долевая собственность, 2/10
2.	Близнюк Иван Алексеевич	долевая собственность, 2/10
3.	Близнюк Татьяна Васильевна	долевая собственность, 1/10
4.	Денисенко Надежда	долевая собственность, 1/10

	Петровна	
5.	Закаблук Валерий Ильич	долевая собственность, 1/10
6.	Закаблук Юрий Ильич	долевая собственность, 1/10
7.	Петренко Людмила Владимировна	долевая собственность, 1/10
8.	Петренко Александр Леонидович	долевая собственность, 1/10

№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Чечель Наталья Андреевна	Частная собственность

№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Савенко Ольга Николаевна	Частная собственность

№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Малиновский Виталий Викторович	долевая собственность, 1/3
2.	Малиновская Ольга Алексеевна	долевая собственность, 1/3
3.	Блоха Александр Иванович	долевая собственность, 1/3

№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Медная Раиса Ивановна	долевая собственность, 2/6
2.	Афанасьева Татьяна Ивановна	долевая собственность, 2/6
3.	Дебелый Виктор Иванович	долевая собственность, 1/6
4.	Кожемяко Валентина Владимировна	долевая собственность, 1/6

№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Алибекова Надежда Дмитриевна	долевая собственность, 2/24
2.	Павлова Вера Дмитриевна	долевая собственность, 2/24
3.	Лихонос Любовь Дмитриевна	долевая собственность, 2/24
4.	Кожемяко Анатолий	долевая собственность, 6/24

	Иванович	
5.	Кожемяко Надежда Алексеевна	долевая собственность, 6/24
6.	Сердюк Александра Ивановна	долевая собственность, 6/24

№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Пуля Сергей Иванович	Частная собственность

№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Заиченко Анна Капитоновна	Частная собственность

№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Сподин Татьяна Филипповна	Частная собственность

№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Пилипенко Нина Михайловна	долевая собственность, 1/3
2	Василенко Надежда Алексеевна	долевая собственность, 2/3

№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Осташко Надежда Николаевна	долевая собственность, 6/63
2.	Яблоновский Виктор Викторович	долевая собственность, 24/63
3.	Яблоновский Олег Викторович	долевая собственность, 6/63
4.	Сирота Михаил Пантелеевич	долевая собственность, 6/63
5.	Боярская Галина Николаевна	долевая собственность, 6/63
6.	Иванникова Нина Андреевна	долевая собственность, 3/63
7.	Шабалдас Сергей Григорьевич	долевая собственность, 6/63
8.	Тонконогая Нина Григорьевна	долевая собственность, 6/63

№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Сухоносова Людмила Ивановна	Частная собственность

№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Власенко Любовь Александровна	Частная собственность

№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Варданян Наталия Орлеановна	долевая собственность, 6/146
2.	Зайко Николай Иванович	долевая собственность, 48/146
3.	Могильная Екатерина Ивановна	долевая собственность, 12/146
4.	Зубченко Ольга Владимировна	долевая собственность, 6/146
5.	Азбеков Виктор Александрович	долевая собственность, 6/146
6.	Денисенко Наталья Викторовна	долевая собственность, 6/146
7.	Остапенко Фаина Николаевна	долевая собственность, 6/146
8.	Светлицкая Лидия Ивановна	долевая собственность, 6/146
9.	Остапенко Виктор Алексеевич	долевая собственность, 6/146
10.	Евдокимова Лидия Николаевна	долевая собственность, 12/146
11.	Заворотынский Николай Никитович	долевая собственность, 6/146
12.	Заворотынская Екатерина Николаевна	долевая собственность, 6/146
13.	Хвостикова Любовь Ивановна	долевая собственность, 6/146
14.	Светлицкий Анатолий Владимирович	долевая собственность, 2/146
15.	Бобрикова Вера Николаевна	долевая собственность, 12/146

№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Шабалдас Мария Николаевна	Частная собственность

№	Сведения о	Сведения о правах
---	------------	-------------------

п/п	правообладателях	
1.	Гнучая Татьяна Васильевна	долевая собственность, 1/2
2.	Лепетюха Александр Николаевич	долевая собственность, 1/2

Вопрос (решение) поставленный на голосование:

Утвердить размер долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки участников долевой собственности согласно проектов межевания земельных участков, озвученных на общем собрании от 09.03.2022 года, заказчиком которых выступила Фенина Татьяна Михайловна (355042, Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Хмельницкого, 131, тел.: 8-9682-665-333), подготовленных кадастровым инженером Мамонтовым Александром Юрьевичем.

Для голосования заполняем седьмой бюллетень в зависимости от волеизъявления проставляем один знак.

Голосовали:

ЗА – 77,82 доли – 48,89 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

ПРОТИВ – 80,33 доли, 50,47 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании, из которых 5,73 доли зарегистрированных лично отсутствовали в зале при проверке.

ВОЗДЕРЖ – 0,0 долей.

(Испорчено 0 бюллетеней)

Не сдан 1 бюллетень, 1 доли – 0,68 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

Всего – 159,15 долей.

Решение не принято.

По 8 вопросу повестки дня «Утверждение размера долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок с КН 26:09:000000:19.

Выделяется по 19 (девятнадцати) проектам межевания всего 606,2273 га, остаток площади исходного участка с КН 26:09:000000:19 составит 752,4727 га.

В целях сохранения размера доли 7,5 га (7,0 пашни, 0,5 пастбищ) предлагается определить размер одной земельной доли в виде простой правильной дроби 1/109 доли

Вопрос (решение) поставленный на голосование:

Утвердить озвученный размер долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок с КН 26:09:000000:19 оставшихся участников долевой собственности.

Для голосования заполняем восьмой бюллетень в зависимости от волеизъявления:

Голосовали:

ЗА – 77,82 доли – 48,89 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

ПРОТИВ – 80,33 доли, 50,47 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании, из которых 5,73 доли зарегистрированных лично отсутствовали в зале при проверке.

ВОЗДЕРЖ – 0,0 долей.

(Испорчено 0 бюллетеней)

Не сдан 1 бюллетень, 1 доли – 0,68 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

Всего – 159,15 долей.

Решение не принято.

По 9 вопросу повестки дня «О выборе уполномоченного лица (лиц), действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий», слушали Фенину Т.М..

Какие будут предложения об уполномоченных лицах?

По первому варианту поступили предложения об избрании в качестве уполномоченных лиц:

Фенина Т.М. предложила избрать Фенину Татьяну Михайловну и Цапок Юрия Ивановича действовать в интересах всех участников долевой собственности без доверенности на земельный участок с КН 26:09:000000:19 каждый самостоятельно:

во всех государственных, муниципальных и иных компетентных учреждениях, организациях и перед физическими лицами, в том числе филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю и его территориальных подразделениях,

во всех отделах Управления Росреестра по Ставропольскому краю, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, в Правительстве Ставропольского края,

налоговых органах, нотариальной конторе, в муниципальном казенном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Ставропольского края, всех его подразделений, перед арендаторами земельного участка, в целях уведомления последних о прекращении договоров аренды и подписания соответствующих заявлений направлений их в адрес арендаторов,

при совершении следующих действий (объем полномочий):

обращаться с заявлением об исправлении технических, кадастровых ошибок, а также с заявлением о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости;

обращаться с заявлением об исправлении ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:19, устранения пересечения границ исходного земельного участка, обращаться с заявлениями о снятии земельных участков с кадастрового учета, уточнении границ земельного участка 26:09:000000:19, с заявлением о прекращении (погашении) регистрационных записей об аренде в отношении исходного земельного участка;

заключать и подписывать договоры с арендаторами, в том числе договоры аренды земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:19 и выделенных из него, определяя при этом условия договора в редакции, утвержденной общим собранием, а также заключать и подписывать дополнительные соглашения к вышеуказанным договорам, получать и передавать земельный участок из владения и пользования и в пользование и владение, подписывать акты приема-передачи земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка;

регистрировать право долевой собственности и осуществлять постановку на государственный кадастровый учет выделенный земельный участок из земельного участка с КН 26:09:000000:19, подавать, в связи с этим соответствующие заявления о государственной регистрации,

представлять документы на государственную регистрацию прав на земельный участок, внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости, погашение записи об аренде, регистрацию договора аренды земельного участка, в том числе при множественности лиц на стороне арендодателей, регистрацию дополнительных соглашений к договорам аренды, регистрацию прекращения прав аренды, и подписания для этого соответствующих заявлений, с правом подачи и подписания всех видов заявлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними, в том числе на регистрацию права, регистрацию договоров, приостановление и возобновление государственной регистрации, выдачу документов для исправления технических ошибок, уплату государственной пошлины, возврате 50 процентов уплаченного регистрационного сбора в связи с возвратом документов или излишне уплаченного регистрационного сбора;

с правом заказывать, оплачивать, предоставлять и получать необходимые справки, свидетельства, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в налоговой инспекции, в нотариальной конторе, оплачивать сборы и пошлины, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов и зарегистрированного договора аренды, расписываться за нас и совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений;

подписывать и подавать арендаторам от имени участников долевой

собственности на земельный участок 26:09:000000:19 уведомления о прекращении договоров аренды по итогам принятия решений общим собранием участников долевой собственности на исходный земельный участок, уведомлять о прекращении сельскохозяйственных работ и возврате земельного участка собственникам;

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Определить срок осуществления полномочий в качестве уполномоченного лица от имени участников долевой собственности, действующего без доверенности при совершении выше указанных действий – 3 года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

По второму варианту:

Представитель Гнучей Т.В. – Антонян А.П. предложил избрать Скоморощенко Владимира Алексеевича и Гайворонского Игоря Викторовича с тем же озвученным объемом полномочий.

Голосовали:

ЗА – 77,82 доли – 48,89 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

Голосовали по второму варианту:

ЗА – 80,33 доли – 50,47 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании, из которых 5,73 доли зарегистрированных лично отсутствовали в зале при проверке.

ВОЗДЕРЖ – 0,0 долей.

(Испорчено 0 бюллетеней)

Не сдан 1 бюллетень, 1 доли – 0,68 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

Всего – 159,15 долей.

Решение не принято.

Вопросы исчерпаны.

Собрание окончено.

Приложение:

- список регистрации присутствующих;
- предложения о кандидатах;
- копия публикации;
- копия приказа об уполномоченном лице № 48 от 25.10.2021.

Протокол составлен уполномоченным должностным лицом
Органа местного самоуправления
Куницыной А.И.

