

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО»
ТУРКМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**
356540, Ставропольский край, Туркменский район, с. Летняя Ставка, ул. Аэродромная, дом 3А,
тел.: (865-65) 2-12-02, факс: (865-65) 2-08-39, murkhtorgi@yandex.ru

исх. № 303
«27» декабря 2021 г.

Начальнику отдела имущественных
и земельных отношений администрации
Туркменского муниципального района
Сорокиной Л.П.

Уважаемая Лариса Петровна!

В ответ на Ваше письмо № 233 от 24.12.2021 года ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края сообщает, что технической возможности подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства – жилого дома с надворными постройками, расположенного на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 26:09:042828:65, площадью 1158 кв.м, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, с.Летняя Ставка, ул.Молодежная, с северной стороны от домовладения 13/1, нет, ввиду отсутствия тепловых сетей, а также системы водоотведения, находящихся на балансе ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края по вышеуказанному адресу.

Директор



А.В.Курилов

Курилова О.Н.
Тел.(865-65) 2-01-45

Вход. № 2
«10» 01 2021

Государственное унитарное
предприятие
Ставропольского края
"Ставрополькрайводоканал"
Доваторцев ул., д. 35а, г. Ставрополь, 355037
Тел. (8652) 99-27-47, факс (8652) 35-94-90
E-mail: public@skvk.ru
ОКПО 47780755, ОГРН 1022601934630,
ИНН/КПП 2635040105/263501001
"30" 12 2021 г. № 04-08/1127-ТД
На № 38-03/1501 от 28.12.2021 г.

Начальнику управления
имущественных и земельных
отношений администрации
Туркменского муниципального округа

Сорокиной Л.П.

Техническому директору
ПТП Благодарненское филиала
ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» –
«Северный»

Ковтунову С.И.

Технические условия на подключение к системе водоснабжения

Наименование объекта: «Индивидуальный жилой дом»

Место расположения объекта: Туркменский МО, с. Летняя Ставка, ул. Молодежная, с
северной стороны от домовладения 13/1

Кадастровый номер земельного участка: 26:09:042828:65

Заказчик (наименование организации, ФИО): Управление имущественных и земельных
отношений администрации Туркменского муниципального района Ставропольского края

Площадь земельного участка – 1158м²

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных
сетей – 1,0 м³/сут.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям
водоснабжения – 1,0 м³/сут.

3. Срок подключения объекта капитального строительства определяется
договором о подключении с правообладателем земельного участка.

4. Срок действия технических условий 3 года со дня их выдачи.

5. Для проектирования и строительства сети водоснабжения объекта
капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо
обратиться в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с заявлением и требуемыми
приложениями в соответствии с п. 8 «Правил определения и предоставления
технических условий подключения объекта капитального строительства к
сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением
Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, для получения технических условий на
подключение проектируемого объекта к системе водоснабжения
ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

6. В районе размещения объекта отсутствуют канализационные сети,
состоящие на балансе ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

7. Информация о плате за подключение объекта.

Размер платы за подключение к централизованной системе
водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении
и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по формуле 50
Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере

Вход. № 1
«10» 01 2022г.

водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов – ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети, утвержденных постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 08.12.2021 № 70/1, с учетом подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента.

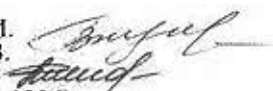
Окончательная стоимость работ по подключению объекта к системе водоснабжения определяется расчетом с учетом объема водопотребления, протяженности, диаметра подводящего водовода и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

Заместитель генерального директора –
главный инженер



С.А.Аксенков

Маркграф С.И.
Глушкова В.В.
Фомина А.Ю.
99-27-47 (доб. 1206)





АО «ТУРКМЕНСКРАЙГАЗ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТУРКМЕНСКРАЙГАЗ»

Улица Кооперативная, 29, с. Летняя Ставка,
Ставропольский край, РФ, 356540
тел.: +7 (86565) 2-10-78, факс: +7 (86565) 2-10-78
E-mail: gaz26@mail.ru
www.stavkraygaz.ru

ОКПО 22026833, ОГРН 1022602422017,
ИНН 2622003057, КПП 262201001

29.12.21 № 1369

на № _____ от _____

Начальнику управления имущественных и
земельных отношений администрации
Туркменского муниципального округа

Сорокиной Л.П.

На Ваш запрос о предоставлении технических условий для присоединения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства – жилого дома с надворными постройками, расположенного на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 26:09:042828:65, площадью 1158 кв. м, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, с. Летняя Ставка, ул. Молодежная, с северной стороны от домовладения 13/1, АО «Туркменскрайгаз» сообщает, что в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановления Правительства РФ от 30.12.2013 года №1314, утверждены «Правила подключения (технологического присоединения)» Вам необходимо предоставить запрос о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения установленного образца с приложением пакета документов.

Максимальной нагрузкой для населения до 5 м. куб.ч.; а для КБО до 15 м.куб.ч., свыше данного объема необходимо выполнить гидравлический расчет для выдачи Технических условий.

Плата за подключение определяется согласно постановлению региональной тарифной комиссии (РТК) по Ставропольскому краю 87/2 от 28.12.2020 года. Срок действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаю Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и при заключении договора о подключении, срок действия технических условий которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

Вход. № 434
«29» 12 2021 г.

- а) 8 месяцев - для заявителей первой категории;
- б) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- в) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать с даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

- а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;
- б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

Охранные зоны пункта редуцирования газа (ПРГ), газопроводов высокого(в/д), среднего(с/д) и низкого(н/д) давления регламентируются постановлением правительства № 878 от 20.11.2000г. ПРГ R-10м., газопроводы в/д, с/д 3 метра, на н/д имеется возможность прокладки газопровода по фасаду дома (здания). Если газопровод 3-х лиц необходимо согласие собственника. Строительство газопроводов выполняется согласно проекта на газификацию объекта.

Для подачи заявления перечень необходимых документов:

1. Ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к
2. территории населенного пункта;
3. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства;
4. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства;
5. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя Заявителя;
6. Расчет планируемого максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 м³ в час для населения, а для КБО 15м³ час);
7. При наличии технической возможности подключения объекта к существующей сети газораспределения АО «Туркменскрайгаз» выдает технические условия №1, составляет ситуационный план земельного участка с указанием существующего газопровода, расстояния между существующим газопроводом и границей земельного участка и т.д. Определение платы за технологическое присоединение объектов капитального строительства производится на основании Постановления

Региональной тарифной комиссии СК об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории СК и зависит от протяженности газопровода-ввода от существующей газораспределительной сети до границы земельного участка.

Заместитель исполнительного директора-
главный инженер



З.Б.Лукманов

Исп.: Измайлов М.А.

Тель.: 8 (86565) 2-08-09

Филиал ГУП СК «Ставэлектросеть»
г.Светлоград
УЧАСТОК
с.ЛЕТНЯЯ СТАВКА
(Участок с.Летняя Ставка филиала ГУП СК
«Ставэлектросеть» г.Светлоград)
356540, Летняя Ставка с., Почтовый пер., 4а
Тел.: (86565) 2-17-43, факс: (86565) 2-08-19
e-mail: essk21@stavels.ru

Начальнику управления
имущественных и земельных
отношений администрации
Туркменского муниципального
округа
Сорокиной Л.П.

№ 1152 от « 27 » декабря 20 21 г.
На № 232 от « 24 » декабря 20 21 г.


Уважаемая Лариса Петровна!

В ответ на Ваше обращение от 24.12.2021 № 232 о выдаче технических условий для присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства – жилого дома с надворными постройками, расположенного на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 26:09:042828:65, площадью 1158 кв.м, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, с. Летняя Ставка, ул. Молодежная, с северной стороны от домовладения 13/1, сообщаем следующее:

- Согласно п. 10.1. части 10 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ требования частей 7-10 ст. 48 не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям. Порядок соответствующего технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.
- Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 утверждены Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям. Данные правила определяют порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям, регламентируют процедуру присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям сетевой организации, определяют существенные условия договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, устанавливают требования к выдаче технических условий.
- Технические условия являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Вход. № 430
«28» 12 2021 г.

Для заключения данного Договора на технологическое присоединение и получения технических условий, собственнику объекта лично или через доверенное лицо необходимо подать заявку на технологическое присоединение (в двух экземплярах) на участок с. Летняя Ставка, филиала ГУП СК «Ставэлектросеть» г. Светлоград. Исходя из вышеуказанных норм законодательства, подготовка и выдача технических условий является одним из мероприятий по технологическому присоединению. Правилами определены требования к заявке и прилагаемым документам (форма заявки, и документы, которые к ней прилагаются, зависят от запрашиваемой максимальной мощности и цели использования электрической энергии).

- Сведения по максимальной мощности энергопринимающих устройств потребителя указываются непосредственно заявителем в заявке на технологическое присоединение к электрическим сетям.

- Срок подключения (технологического присоединения) зависит от максимальной мощности присоединяемых устройств, а также от мероприятий по технологическому присоединению, необходимых для выполнения сетевой организацией.

- Технические условия выдаются сроком на два года, с правом продления до 5 лет.

- Плата за технологическое присоединение прописывается в Договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Начальник участка
с. Летняя Ставка



С.Г. Гаврилов