

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ТУРКМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

23 ноября 2023 года

с. Летняя Ставка

№ 1023

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.44 Федерального закона от 31 июля 2021г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом Туркменского муниципального округа Ставропольского края, администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципального хозяйства, транспорта, дорожной деятельности администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края Шатского Ю.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Туркменского муниципального
округа Ставропольского края



Г.В. Ефимов

Приложение
к постановлению администрации
Туркменского муниципального округа
Ставропольского края
от 23 ноября 2023 года № 1023

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям, при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края
на 2024 год

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего развития профилактической деятельности
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена программа профилактики

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края (далее – Программа) разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) и на основании Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при использовании объектов муниципального жилищного фонда на территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Туркменского муниципального округа.

1. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в отношении муниципального жилищного фонда.

2. Муниципальный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения контрольных (надзорных) мероприятий по соблюдению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в области жилищных отношений;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) муниципальный жилищный фонд округа;

2) деятельность контролируемых лиц, в части соблюдения обязательных требований и требований, установленных нормативными правовыми актами установленных в отношении муниципального жилищного фонда.

4. В муниципальной собственности Туркменского муниципального округа Ставропольского края по состоянию на 1 сентября 2023 числится 22 жилых помещений, общая площадь муниципального жилищного фонда составляет 1621,00 кв.м.

В соответствии с ограничениями в осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – постановление № 336), проведение профилактических мероприятий в отношении хозяйствующих субъектов является приоритетным инструментом контроля.

Программа направлена на предупреждение и устранение фактов нарушений обязательных требований при использовании объектов жилищного фонда, что также приведет к улучшению качества предоставления услуг.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями программы профилактики являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами профилактики нарушений жилищного законодательства являются:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение

способов устранения или снижения рисков их возникновения;

установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

повышение прозрачности осуществляемой контрольной деятельности;

повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Подразделение и (или) должностные лица, ответственные за реализацию профилактического мероприятия
	2	3	4
Информирование			
1	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля на территории Туркменского муниципального округа	в течение месяца со дня внесения изменений, вступивших в силу	Отдел муниципального хозяйства управления муниципального хозяйства, транспорта, дорожной деятельности администрации Туркменского муниципального округа (далее - отдел муниципального хозяйства)
2	Сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля на территории Туркменского муниципального округа, о сроках и порядке их вступления в силу	в течение месяца после официального опубликования	Отдел муниципального хозяйства
3	Поддержание в актуальном состоянии перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов,	в течение месяца со дня внесения изменений, вступивших в	Отдел муниципального хозяйства

	содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	силу	
4	Поддержание в актуальном состоянии исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица	в течение года (по мере внесенных изменений)	Отдел муниципального хозяйства
5	Поддержание в актуальном состоянии сведений о способах получения консультаций по вопросам обязательных требований	в течение года (по мере внесенных изменений)	Отдел муниципального хозяйства
6	Поддержание в актуальном состоянии сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц	в течение года (по мере внесенных изменений)	Отдел муниципального хозяйства
Обобщение правоприменительной практики			
7	Не реже одного раза в год осуществляется обобщение правоприменительной практики по муниципальному жилищному контролю. Доклад размещается на официальном сайте администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края в сети "Интернет", с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями мер, которые должны приниматься гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.	ежегодно, до 15 марта года, следующего за отчетным годом	Отдел муниципального хозяйства
Объявление предостережения			
8	Объявление и направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	по мере необходимости	Отдел муниципального хозяйства
Консультирование			
9	Консультирование контролируемых лиц проводится следующими способами: по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе	по мере необходимости	Отдел муниципального хозяйства

	<p>проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут. Перечень вопросов:</p> <p>а) организация и осуществление муниципального жилищного контроля на территории Туркменского муниципального округа;</p> <p>б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края;</p> <p>в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;</p> <p>г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий.</p>		
Профилактический визит			
10	Профилактическая беседа проводится по месту осуществления деятельности контролируемого лица или с использованием видеоконференц-связи	IV квартал 2024г.	Отдел муниципального хозяйства

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Основным показателем результативности и эффективности реализации мероприятий программы профилактики является минимизация причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Результативность и эффективность деятельности контрольного органа оценивается на основании системы показателей результативности и эффективности деятельности контрольных (надзорных) органов, в которую входят:

1) ключевые показатели муниципального жилищного контроля, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности, по которым устанавливаются целевые

(плановые) значения и достижение которых должен обеспечить контрольный орган;

2) индикативные показатели муниципального жилищного контроля, применяемые для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц.

Оценка результативности и эффективности реализации мероприятий программы профилактики осуществляется в течение периода ее реализации. Отчетными показателями результативности и эффективности программы профилактики 2023 году являются:

№ п/п	Наименование показателя	Целевое значение показателя, %
		2023 год
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100%
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	4

Оценка эффективности Программы производится по итогам 2023 года методом сравнения показателей качества профилактической деятельности с предыдущим годом.

Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

№ п/п	Наименование показателя	Целевое значение показателя, %
		2024 год
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100% от числа обратившихся

3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 5
----	---	------------

Раздел V. Ресурсное обеспечение программы

Ресурсное обеспечение Программы включает в себя кадровое и информационно-аналитическое обеспечение ее реализации.

Информационно-аналитическое обеспечение реализации Программы осуществляется с использованием официального сайта Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
