

Муниципальное казенное учреждение культуры «Куликово Конанский центр культуры и досуга» Директор Теркулова М.С. « 09 » апреля 2026 года	Согласовано Директор ООО «Коммунальное хозяйство» Ф.И.О. Курнелов А.И. Подпись: _____ « 09 » апреля 2026 года
--	---

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес организации	Ставропольский край, Туркменский МО, а.Куликовы-Конани, улица Горького 14
3	Год постройки	1978
4	Площадь, м.кв.	945,8
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Коммунальное хозяйство»
6	Материал стен	Железобетон
7	Наличие подвала / цокольного этажа	
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	
9	Наличие теплового пункта	
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	Отсутствует
13	Материал трубопроводов система отопления	Металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024г.г.	181
	2024-2025г.г.	183
	2025-2026г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2023-2024г.г.	7,28
	2024-2025г.г.	5,68
	2025-2026г.г.	4,79
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	

	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Виды работ по конструкциям здания и его инженерно-техническому оборудованию	Сроки исполнения	ответственный исполнитель
1	Строительные работы по подготовке помещений (профилактический осмотр и ремонт дверных замков, ручек)	1.09.2026	Директор МКУК «Ж-Копанский ЦКиД» ТМО СК М.С.Теркулова
2	Осмотр, профилактические и ремонтные работы по подготовке электротехнической системы (замена ламп освещения, профилактический осмотр, восстановление истертой маркировки, ремонт розеток и выключателей, поэтажных щитов освещения и силовых щитов)	01.06.2026- 15.09.2026	Директор МКУК «Ж-Копанский ЦКиД» ТМО СК М.С.Теркулова
3	Промывка системы отопления	01.06.2026- 15.09.2026	по договору ООО «Коммунальное

			хозяйство»
4	Гидравлическое испытание системы отопления	01.06.2026-15.09.2026	по договору ООО «Коммунальное хозяйство»
5	Осмотр, восстановление окраски окон в местах ее отслоения	01.06.2026-15.09.2026	Директор МКУК «К-Копанский ЦКиД» ТМО СК М.С.Теркулова
6	Проведение косметического ремонта (покраска стен, мелкий ремонт)	01.06.2026-15.09.2026	Директор МКУК «К-Копанский ЦКиД» ТМО СК М.С.Теркулова
7	Проведение косметического ремонта фасада	01.06.2023-15.09.2025	Директор МКУК «К-Копанский ЦКиД» ТМО СК М.С.Теркулова
8	Косметический ремонт подвала	01.06.2024-15.09.2024	отсутствует
9	Ремонт мягких кровель отдельными местами	01.06.2025-15.09.2025	Директор МКУК «К-Копанский ЦКиД» ТМО СК М.С.Теркулова

4. Перечень документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5 Приказа Мин Энерго России от 13.11.2024г. №2234, минимально допустимый пакет документов:

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	1) Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность	01.09.2026г.
4.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта: <u>(ПРИ НАЛИЧИИ)</u>	19.05.2026г.
4.3	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры <u>(ПРИ НАЛИЧИИ)</u>	19.08.2026г.
4.4	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	19.08.2026г.
4.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая	19.08.2026г.

	трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры)	
4.6	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования	19.09.2026г.
4.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	19.08.2026г.
4.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов; (ПРИ НАЛИЧИИ) Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии)	01.09.2026г.
4.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	10.07.2026г.
4.10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	01.09.2026г.
4.11	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения)	01.09.2026г.
4.12	Акт сверки взаимных расчетов по договору	01.09.2026г.
4.13	Акты периодической проверки узла учета; (ПРИ НАЛИЧИИ) Акты разграничения балансовой принадлежности (ПРИ НАЛИЧИИ)	-
4.14	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (ПРИ НАЛИЧИИ)	-
4.15	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания (ИНФОРМАЦИЯ О СОСТОЯНИИ УТЕПЛЕНИЯ ЗДАНИЯ)	-
4.17	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	12.09.2026г.
4.18	Заполненный оценочный лист	12.09.2026г.