ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:313, расположенный: Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, в границах участка СПК «Рассвет», участок 2, поле 3, клетка 1, 2, поле 4, клетка 1, 2.

Место проведения собрания:	Ставропольский край, Туркменский район, с. Камбулат, ул. Советская, 2
Дата проведения собрания	10 июня 2026 года
Время проведения собрания	Начало регистрации – 14 час. 30 мин. Окончание регистрации – 14 час.50мин Начало собрания – 15 час. 00 мин. Окончание собрания – 15 час. 30мин.

Собрание открыла Шалубина Наталья Николаевна уполномоченное должностное лицо Камбулатского территориального управления Администрации Туркменского муниципального Округа Ставропольского края:

для проведения общего собрания необходимо выполнить первый пункт повестки дня - выбрать председателя и секретаря собрания. Предлагаются кандидатуры: **председателя** – Акименко Николай Николаевич, **секретаря –** Планидина Екатерина Федоровна.

Есть ли у собственников земельных долей другие предложения по избранию иного председателя из числа присутствующих на собрании участников долевой собственности, а также секретаря общего собрания?

Другие предложения не поступили.

Прошу проголосовать за предложенные кандидатуры:
председатель собрания – Акименко Николай Николаевич,
секретарь собрания – Планидина Екатерина Федоровна.
Прошу проголосовать поднятием рук.

По результатам единогласного голосования принято решение: избрать **председателем** общего собрания Акименко Николая Николаевича,
секретарь - Планидина Екатерина Федоровна.

Собрание продолжил избранный **председатель** собрания.

Председатель: Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:313, расположенный: Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, в границах участка СПК «Рассвет», участок 2, поле 3, клетка 1, 2, поле 4, клетка 1, 2, проводится администрацией Туркменского муниципального округа Ставропольского края по предложению собственника земельных долей земельного участка ООО «Рассвет».

Извещение собственников земельных долей о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, о месте, времени и сроках ознакомления с документами, вынесенными на обсуждение на общем собрании осуществлено посредством размещения соответствующего информационного сообщения в газете «Рассвет» от 30.04.2026 г. № 28 (8960), размещения сообщения на официальном сайте администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края и на информационных щитах муниципального округа.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания, выборы секретаря общего собрания.
2. О заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:313 от 27.11.2018 года и об условиях указанного дополнительного соглашения
3. Об утверждении списка собственников земельного участка и утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.
4. О лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды земельных участков, соглашение об установлении частного сервитута в отношении указанных земельных участков, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

В соответствии с приказом № 23 Камбулатского территориального управления Администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 09.07.2025 г, уполномоченным должностным лицом администрации, присутствующем на собрании со всеми полномочиями, установленными Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ назначена главный специалист Камбулатского территориального управления Шалубина Наталья Николаевна

Председатель: По данным единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по состоянию на 02.06.2026 года, общее число участников долевой собственности земельного участка 26:09:000000:313 составляет **24** собственника, на общем собрании присутствуют **13** собственников долей земельного участка лично или через представителей, что составляет **54 %** от общего числа участников долевой собственности.

Присутствующие на общем собрании участники долевой собственности владеют в совокупности **27,5** долями, что составляет **68 %** от общего числа - 40,3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок.

В соответствии с ч.10 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ, уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе:

1) осуществляет проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;

2) удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц;

3) председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;

4) обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания;

5) разъясняет участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;

6) подписывает протокол общего собрания;

7) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

Полномочия присутствующих на общем собрании лиц проверены должностным лицом органа местного самоуправления, кворум имеется, общее собрание правомочно принимать

решения по всем вопросам повестки дня. Список лиц, присутствующих на собрании должностным лицом заверен, скреплен и заверен оттиском печати*(список представлен на обозрение)*.

В соответствии с ч.8. ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ, решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников общего собрания.

Председатель: Переходим к рассмотрению **второго вопроса повестки дня**:
О заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:313 от 27.11.2018 года и об условиях указанного дополнительного соглашения.

Выступил:
Генеральный директор ООО «Рассвет» Нехаенко Иван Алексеевич:
Предлагаю внести в договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 27 ноября 2018 года следующие изменения и дополнения:
- пункт 1 «Арендная плата» изложить в следующей редакции
арендная плата будет выплачиваться ежегодно в размере:
4,4 тонны фуражного зерна,
оплата подоходного налога с арендной платы,
компенсация земельного налога,
вспашка, культивация, сев огорода в пределах села Камбулат,
доставка зерна за счет арендатора в пределах с. Камбулат, с. Овощи, с. Летняя Ставка, г. Светлоград,
Все выше указанное – в расчете на 1 земельную долю.

Кроме этого, будет производиться выплата материальной помощи на погребение родственникам умершего участника долевой собственности в размере 25 000 рублей, в том числе родственникам собственников продавших свои доли в ООО «Рассвет».

При заключении договора аренды будет произведена одноразовая выплата в качестве материальной помощи в размере 30 000 рублей за каждую долю.

Настоящий договор аренды вступает в силу со дня его государственной регистрации и действует с 10 июня 2026 года по 31 декабря 2036 года.

Председатель: Переходим к голосованию по вопросу о заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:313 от 27.11.2018 года и об условиях указанного дополнительного соглашения.

Результаты голосования по второму вопросу:

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
Количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	13	13	-	-

По результатам единогласного голосования, по второму вопросу решение принято.

Переходим к рассмотрению **третьего вопроса повестки дня**: Об утверждении списка собственников земельного участка и утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Председатель: согласно выписке из ЕГРН от 02.06.2026 г численность участников долевой собственности земельного участка 26:09:000000:313 площадью - **2837493** кв.м., составляет 24, владеющих 40,3 долями. Согласно Постановлению Главы Туркменской районной государственной администрации Ставропольского края №134 от 30.04.1998 года размер одной доли составляет 70900 м.кв. сельхозугодий (копия Постановления на двух листах приложена к протоколу). С 2017 года из этого участка производились выделы, площадь выделяли, а доли – нет, не пересчитывали. Нужно откорректировать доли в праве относительно площади. А именно:

№ п/п	ФИО	Регистрационная запись	дата рег. записи	доля по сведениям ЕГРН	доля в праве после корректировки
1.	Акименко Надежда Михайловна	26-26-09/002/2006-062	28.02.2006	3/163	3/121
2.	Акименко Николай Николаевич	26-26-32/002/2011-083 26-26-09/002/2006-062	24.02.2011 28.02.2006	6/163 3/163	6/121 3/121
3.	Баранов Александр Николаевич	26-26-32/006/2011-355 26-26-09/002/2006-059	11.07.2011 28.02.2006	6/163 3/163	6/121 3/121
4.	Глущенко Вера Ивановна	26-26-09/002/2009-871 26-26-09/002/2009-870 26-26-09/002/2006-064	21.04.2009 21.04.2009 28.02.2006	3/163 3/163 3/163	3/121 3/121 3/121
5.	Иванников Алексей Васильевич	26-26-09/002/2006-059	28.02.2006	3/163	3/121
6.	Иванникова Любовь Николаевна	26:09:000000:313-26/017/2019-24 26-26-09/002/2006-059	28.09.2019 28.02.2006	3/163 3/163	3/121 3/121
7.	Ивницкая Екатерина Николаевна	26-26-09/002/2006-064	28.02.2006	6/163	6/121
8.	Купаев Григорий Иванович	26-26-09/002/2006-064	28.02.2006	1/326	1/242
9.	Купаев Сергей Иванович	26-26-09/002/2006-064	28.02.2006	7/326	7/242
10.	Нихаенко Василий Алексеевич	26-26-09/002/2006-059/1	28.02.2006	3/163	3/121
11.	Нихаенко Ирина Васильевна	26-26-09/002/2006-059	28.02.2006	3/163	3/121
12.	Нихаенко Светлана Петровна	26-26-09/002/2006-479 26-26-09/002/2006-059	21.12.2006 28.02.2006	3/163 3/163	3/121 3/121
13.	Парахин Александр Николаевич	26:09:000000:313-26/090/2020-29 26-26-09/002/2006-062	01.12.2020 28.02.2006	3/163 3/163	3/121 3/121
14.	Парахин Николай Николаевич	26:09:000000:313-26/090/2023-39 26-26-09/002/2006-062 26:09:000000:313-26/090/2020-28	14.02.2023 28.02.2006 01.12.2020	3/163 3/163 3/163	3/121 3/121 3/121
15.	Парахина Светлана Ивановна	26-26-09/002/2006-062	28.02.2006	3/163	3/121
16.	Парахина Татьяна	26-26-09/002/2006-062	28.02.2006	3/163	3/121

	Петровна				
17.	Планидин Владимир Александрович	26-26-09/002/2006-062	28.02.2006	3/163	3/121
18.	Планидина Екатерина Федоровна	26-26-32/001/2011-873 26-26-09/002/2006-062	18.05.2011 28.02.2006	6/163 3/163	6/121 3/121
19.	Старокожев Николай Алексеевич	26:09:000000:313-26/474/2020-26	23.11.2020	3/163	3/121
20.	Старокожева Наталья Михайловна	26:09:000000:313-26/108/2021-33 26-26-32/002/2011-509	06.04.2021 02.06.2011	9/326 6/163	9/242 6/121
21.	Сторокожев Николай Иванович	26:09:000000:313-26/474/2022-37 36:09:000000:313-26/109/2022-35	22.07.2022 02.02.2022	3/163 3/326	3/121 3/242
22.	Шаповалов Василий Николаевич	26-26-09/002/2006-063	28.02.2006	3/163	3/121
23.	Шаповалова Екатерина Михайловна	26-26-09/002/2006-063	28.02.2006	3/163	3/121
24.	ООО «Рассвет»	26:09:000000:313-26/017/2017-6	13.06.2017	3/163	3/121

Переходим к голосованию по утверждению списка собственников с размерами долей.

Прошу проголосовать поднятием рук
Результаты голосования:

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	13	13	-	-

По вопросу утверждения списка собственников земельного участка с размерами долей, «за» проголосовали единогласно.
Решение принято.

Председатель: Переходим к рассмотрению **четвертого вопроса повестки дня**: Избрание лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности. Определение уполномоченному общим собранием лицу срока осуществления его полномочий.

По положениям ч.1 ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ, владение, пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности более чем пяти лиц, осуществляются в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности. Для этого нам необходимо выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:313.

Прошу внести предложения.
Предложена кандидатура: Планидина Екатерина Федоровна.
Лицо, уполномоченное без доверенности действовать от имени собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:313.

Председатель: На голосование выносится кандидатура лица, уполномоченного действовать от имени собственников по всем предусмотренным 101-ФЗ полномочиям сроком

полномочий на 3 года с правом передоверия – Планидина Екатерина Федоровна, 23.05.1966 года рождения. Место рождения: с. Камбулат, Туркменского района, Ставропольского края, гражданство Россия. Паспорт гражданина РФ, серия 07 10 № 402785 от 03.06.2011, выдан отделением УФМС России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-032. Адрес постоянного места жительства: дом 110, улица Карамыкская, село Камбулат, Туркменский район, Ставропольский край.

Прошу проголосовать.
Результаты голосования по четвертому вопросу:

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
Количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	13	13	-	-

По результатам единогласного голосования решение принято:
от имени собственников земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:313, лицом, уполномоченным действовать от имени собственников земельных долей избрана Планидина Екатерина Федоровна 23.05.1966 года рождения. Место рождения: с. Камбулат, Туркменского района, Ставропольского края, гражданство Россия. Паспорт гражданина РФ, серия 07 10 № 402785 от 03.06.2011, выдан отделением УФМС России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-032. Адрес постоянного места жительства: дом 110, улица Карамыкская, село Камбулат, Туркменский район, Ставропольский край, со следующими полномочиями: согласование местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды земельных участков, дополнительные соглашения к договорам аренды, соглашение об установлении частного сервитута в отношении указанных земельных участков, с правом передоверия.

Председатель объявил повестку дня исчерпанной, собрание - закрытым.
Собрание закрыто в 15 часов 30 минут.

В соответствии с ч.11 и ч.12 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ, настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых передан на хранение лицу, по требованию которого проводилось общее собрание – собственника земельных долей земельного участка ООО «Рассвет». Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в Камбулатском территориальном управлении администрации Туркменского Муниципального Округа Ставропольского края.

Приложение:

1. Список присутствующих на общем собрании собственников земельных долей земельного участка 26:09:000000:313 на двух листах в одном подлинном экземпляре, прошитом, пронумерованном, скрепленном печатью Камбулатского территориального управления администрации Туркменского Муниципального Округа Ставропольского края;

2. Копия приказа № 23 Камбулатского территориального управления Администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 09.07.2025г., о назначении уполномоченного должностного лица администрации, ответственного за ведение работы по обороту земель сельскохозяйственного назначения по муниципальному округу на 1 листе.
3. Копия Постановления Главы Туркменской районной государственной администрации Ставропольского края №134 от 30.04.1998 на двух листах.
4. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 23.11.2018 года на двух листах.

Председатель общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок _____ Акименко Н. Н.

Секретарь общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок _____ Планидина Е. Ф.

Уполномоченное должностное лицо Камбулатского территориального управления Администрации Туркменского МО Ставропольского края _____ Шалубина Н. Н.

Приложение к протоколу собрания
участников долевой собственности
на земельный участок

Список

участников долевой собственности (их представителей), присутствующих 10 июня 2026 г. на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:313, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район в границах участка СПК «Рассвет», участок 2, поле 3, клетка 1, 2, поле 4, клетка 1, 2.

№ п/п	ФИО	Реквизиты право подтверждающего документа		Кол-во долей	подпись
1.	Акименко Надежда Михайловна				
2.	Акименко Николай Николаевич	26-26-32/002/2011-083 26-26-09/002/2006-062	24.02.2011 28.02.2006	6/163 3/163	
3.	Баранов Александр Николаевич	26-26-32/006/2011-355 26-26-09/002/2006-059	11.07.2011 28.02.2006	6/163 3/163	
4.	Глущенко Вера Ивановна	26-26-09/002/2009-871 26-26-09/002/2009-870 26-26-09/002/2006-064	21.04.2009 21.04.2009 28.02.2006	3/163 3/163 3/163	
5.	Иванников Алексей Васильевич	26-26-09/002/2006-059	28.02.2006	3/163	
6.	Иванникова Любовь Николаевна	26:09:000000:313-26/017/2019-24 26-26-09/002/2006-059	28.09.2019 28.02.2006	3/163 3/163	
7.	Ивницкая Екатерина Николаевна				
8.	Купаев Григорий Иванович				
9.	Купаев Сергей Иванович				
10.	Нихаенко Василий Алексеевич	26-26-09/002/2006-059/1	28.02.2006	3/163	
11.	Нихаенко Ирина Васильевна				
12.	Нихаенко Светлана Петровна				
13.	Парахин Александр Николаевич	26:09:000000:313-26/090/2020-29 26-26-09/002/2006-062	01.12.2020 28.02.2006	3/163 3/163	

14.	Парахин Николай Николаевич	26:09:000000:313-26/090/2023-39 26:09:000000:313-26/090/2020-28 26-26-09/002/2006-062	14.02.2023 01.12.2020 28.02.2006	3/163 3/163 3/163	
15.	Парахина Светлана Ивановна	26-26-09/002/2006-062	28.02.2006	3/163	
16.	Парахина Татьяна Петровна				
17.	Планидин Владимир Александрович				
18.	Планидина Екатерина Федоровна	26-26-32/001/2011-873 26-26-09/002/2006-062	18.05.2011 28.02.2006	6/163 3/163	
19.	Старокожев Николай Алексеевич				
20.	Старокожева Наталья Михайловна	26:09:000000:313-26/108/2021-33 26-26-32/002/2011-509	06.04.2021 02.06.2011	9/326 6/163	
21.	Сторокожев Николай Иванович				
22.	Шаповалов Василий Николаевич				
23.	Шаповалова Екатерина Михайловна	26-26-09/002/2006-063	28.02.2006	3/163	
24.	ООО «Рассвет»	26:09:000000:313-26/017/2017-6	13.06.2017	3/163	

Присутствовали на собрании 54% участников, владеющих 68 % долей

Председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок _____ Дмитренко К.Н.

Секретарь общего собрания участников долевой собственности на земельный участок _____ Блинникова Е.Д.

Уполномоченное должностное лицо Камбулатского территориального управления Администрации Туркменского муниципального Округа Ставропольского края _____ Шапурбиева Л.А.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на 2-х листах

Ул. специалист Камбулатского ТУ Ибрагимова



КАМБУЛАТСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ТУРКМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

09 июля 2025 г. с. Камбулат № 23

Об определении лица, уполномоченного при проведении общего собрания участников долевой собственности на территории села Камбулат.

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом Туркменского муниципального округа Ставропольского края

Приказываю:

1. Определить в качестве уполномоченного лица по реализации статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002г №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного значения» при проведении общего собрания участников долевой собственности на территории села Камбулат главного специалиста Камбулатского территориального управления –Шалубину Наталью Николаевну.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник Камбулатского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края И.Г. Чмырь

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ТУРКМЕНСКОЙ РАЙОННОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Об изменении размера земельного пая в агрофирме "Рассвет"

Рассмотрев ходатайство агрофирмы "Рассвет" с просьбой увеличить размер земельного пая работникам хозяйства, пенсионерам хозяйства, работникам социальной сферы на селе за счёт не востребованных земель колективно-долевой собственности площадью 2135,3 га которые образовались в связи с тем,что расчёт средней нормы земельного пая производился не по фактическому количеству лиц, имеющих право на получение земельного пая,а по среднесписочному количеству. В результате постановлением главы районной администрации № 336 от 28.12.92 г. было передано в коллективно-долевую собственность хозяйству 12694 га сельскохозяйственных угодий, в том числе 11818 га пашни, 849 га пастбищ и 27 га многолетних насаждений, на 1928 человек, фактически собственников земельных долей оказалось 1783 человека. Расчётные данные размера одного земельного пая на имеющуюся в настоящее время площадь 12655 га сельхозугодий с учётом плодородия почв и качества земель на 1783 человека составляет 287,18 балло-гектаров или 7,09 га сельскохозяйственных угодий в том числе 6,45 га пашни, 0,64 га пастбищ при среднерайонной 426,1 бал/га или 12,9 га сельхозугодий в том числе пашни 11,1 га, пастбищ 0,8 га. На основании вышеизложенного

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить размер земельного пая на одного человека в агрофирме "Рассвет" и утвердить размер земельного пая на одного человека 7,09 га сельхозугодий в том числе пашни 6,45 га, пастбищ 0,64 га с учётом плодородия почв и качества земель 287,18 балло-гектаров.

2. Комитету по земельным ресурсам и землеустройству района графонов) выдать свидетельства на право собственности на землю ботникам хозяйства, пенсионерам хозяйства, работникам социальной еры агрофирмы "Рассвет" с внесением размера земельного пая на одно- человека согласно пункта № 1 данного постановления, согласно списку.

3. Считать собственниками земельных долей по агрофирме "Рас- свет" 1783 человека согласно списков.

4. Постановление главы администрации Туркменского района № 239 от 27.07.95 г. считать утратившим силу.

5. Раннее выданные свидетельства на право собственности на землю изъять и ликвидировать по акту.

6. Финансирование затрат по оформлению и выдаче свидете- льств на право собственности на землю произвести за счёт собст- венников земельных долей.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его под- писания.

Глава Туркменской районной
Государственной администрации
Ставропольского края В.А.Долин

с.Летняя Ставка
30.04.98
№ 134

Проект вносит: комитет по земельным ресурсам и землеустройству Туркменского района Ставропольского края.

ОСНОВАНИЕ:
фонд № 55
опись № 1
дело № 136
лист 1,2

МУНИЦИПАЛЬНОГО ТУРКМЕНСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
АРХИВНЫЙ ОТДЕЛ

Начальник архивного отдела О.М. Долина

Приложение

Проект дополнительного соглашения
к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 23.11.2018 года.
Село Камбулат, Туркменский район, Ставропольский край, Российская Федерация.
Десятое июня две тысячи двадцать шестого года.

Мы, участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:313

, именуемые в дальнейшем «Арендодатель» и

Общество с ограниченной ответственностью «Рассвет» (сокращенное наименование ООО «Рассвет») ИНН 2622800221 Туркменского района Ставропольского края Российской Федерации в лице генерального директора Нехаенко Ивана Алексеевича паспорт серии 07 05 номер 639717, выданный Отделом Внутренних Дел Туркменского района Ставропольского края от 12.10.2006г., действующего на основании Устава, утвержденного решением общего собрания учредителей ООО «Рассвет» от 22 марта 2016 г. свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, серия 26 № 004095456 от 10 октября 2013 года, ОГРН 1132651026826, юридический адрес: 356550 Ставропольский край, Туркменский район село Камбулат, улица Советская 2, фактический адрес: 356550 Ставропольский край, Туркменский район село Камбулат, улица Советская 2, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 23.11.2018 года следующие изменения и дополнения:
- пункт 1 «Арендная плата» изложить в следующей редакции:
арендная плата будет выплачиваться ежегодно в размере:
4,4 тонны фуражного зерна,
оплата подоходного налога с арендной платы,
компенсация земельного налога,
вспашка, культивация, сев огорода в пределах села Камбулат,
доставка зерна за счет арендатора в пределах с. Камбулат, с. Овощи, с. Летняя Ставка, г. Светлоград,
Все выше указанное – в расчете на 1 земельную долю.

Кроме этого, будет производиться выплата материальной помощи на погребение родственникам умершего участника долевой собственности в размере 25 000 рублей, в том числе родственникам собственников продавших свои доли в ООО «Рассвет».

При заключении договора аренды будет произведена одноразовая выплата в качестве материальной помощи в размере 30 000 рублей за каждую долю.

Обществу с ограниченной ответственностью «Рассвет» арендная плата не выплачивается.

Настоящий договор аренды вступает в силу со дня его государственной регистрации и действует с 10 июня 2026 года по 31 декабря 2036 года.

2. Пункты договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 23.11.2018 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 23.11.2018 года с кадастровым номером 26:09:000000:313 и вступает в силу со дня его государственной регистрации.

Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Арендодатель _____

Арендатор _____

Прошнуровано
пронумеровано
14 (четырнадцать
листов)
и. специалист
Бинер Л. Н. Шандрыко