

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО»
ТУРКМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**
356540, Ставропольский край, Туркменский район, с. Летняя Ставка, ул. Аэродромная, дом 3А,
тел.: (865-65) 2-12-02, факс: (865-65) 2-08-39, turkhtorgi@yandex.ru

исх. № 58
«31» марта 2022 г.

Начальнику управления имущественных
и земельных отношений администрации
Туркменского муниципального округа
Сорокиной Л.П.

Уважаемая Лариса Петровна!

В ответ на Ваше письмо № 105 от 30.03.2022 года ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края сообщает, что технической возможности подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 26:09:090409:221, площадью 1150 кв.м, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, а.Шарахалсун, ул.Новая, нет, ввиду отсутствия тепловых сетей, а также системы водоотведения, находящихся на балансе ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края по вышеуказанному адресу.

Директор



А.В.Курилов

Курилова О.Н.
Тел.(865-65) 2-01-45

Всего № 135
25 04 dd

Филиал
государственного
унитарного предприятия
Ставропольского края
«Ставрополькрайводоканал» -
«Северный»
производственно-техническое
подразделение Ипатовское

ул. Чапаева, 14
г. Ипатово,
Ставропольский край, 356630
Тел. (86542) 2-16-09, факс (86542) 5-87-34

E-mail: ipatov@skvk.ru

ОГРН 1022601934630,

ИНН/КПП 2635040105/260845001

" 21 " 04 2022 г. № 8704/229

Начальнику управления
имущественных и земельных
отношений Администрации
Туркменского муниципального
округа Ставропольского края
Л.П. Сорокиной

Уважаемая Лариса Петровна!

ППП Ипатовское рассмотрело Ваш письмо № № 105 от 30.03.2022 г. о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального, расположенного на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 26:09:090409:221, площадью 1150 кв.м, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, а. Шарахалсун, ул. Новая и сообщает об отсутствии возможности подключения объекта капитального строительства к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения.

Технический директор



А.Д. Неснов

инженер ПТО А.А. Сазарский
В(86542)5-68-13

Вход. № 130

21 04 2022



РОССЕТИ
СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ

ФИЛИАЛ ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ» -
«СТАВРОПОЛЬЭНЕРГО»
Россия, 356540, Ставропольский край,
Туркменский район, с. Летняя Ставка, ул. Сафмуллаева, 2
тел: (86565) 2-11-80, 2-02-40, факс (86565) 2-11-80
e-mail: tres-ses@stv.rossetisk.ru, www.rossetisk.ru

СВЕТЛОГРАДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ ТУРКМЕНСКИЕ РЭС

№ МР8/СЭФ/сэс.22/12 от 31.03.2022 г.

На № 105 от « 30 » 03 2022 г.

Начальнику отдела
имущественных и земельных
отношений администрации
Туркменского
муниципального округа
Л.П. Сорокиной

О выдаче технических условий

На Ваш запрос от 27.12.2021 № 236 сообщая, что в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом относится к вопросам местного значения муниципального образования в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

При выделении земельных участков под строительство с перспективой дальнейшего развития территорий, на которых отсутствуют объекты электроснабжения, органы местного самоуправления обязаны получать и исполнять технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения до проведения процедур по передаче земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в пользование третьим лицам (пп. 4. п. 3. и пп. 7. п. 4. ст. 39.11 Земельного кодекса РФ).

Кроме этого, пунктом 5.1 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ на органы местного самоуправления возложена обязанность по разработке и утверждению Программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры поселений и городских округов в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов соответствующих поселений и городских округов. При этом, под системой коммунальной инфраструктуры понимается комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов (п. 24 ст. 1 Градостроительного кодекса).

од. № 105
01.04.2022

Учитывая вышеизложенное, Вам необходимо направить в наш адрес заявку на заключение договора технологического присоединения для электроснабжения выделенных земельных участков, расположенных по адресу: Ставропольский край, Туркменский район, а. Шарахалсун, ул.Новая.

При предоставлении земельных участков в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, просим соблюдать процедуру согласования границ земельных участков с собственником объектов электросетевого хозяйства. Так как предоставление землепользователям земельных участков для строительства, расположенных вблизи объектов электросетевого хозяйства, без согласования их границ, лишает возможности сетевую организацию эксплуатировать и обслуживать принадлежащие ей объекты электросетевого хозяйства. Согласно постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Начальник



В.С. Бугаев

Семе



АО «ТУРКМЕНСКРАЙГАЗ»
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТУРКМЕНСКРАЙГАЗ»

Улица Исламативкая, 29, с. Пейня Ставка,
 Ставропольский край, РФ, 358540
 тел.: +7 (88565) 2-10-78, факс: +7 (88565) 2-10-78
 E-mail: gaz26@mail.ru
 www.stavkragaz.ru

ОКПО 22020338, ОГРН 1022602422917,
 ИНН 2622003057, КПП 262201001

01.04.22 № 284

на № 01

Начальнику управления имущественных и
 земельных отношений администрации
 Туркменского муниципального округа

Сорокиной Л.П.

На Ваш запрос о предоставлении технических условий для присоединения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 26:09:090409:221, площадью 1150 кв. м, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства и ведения дачного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, а.Шарахалеун, ул. Новая, АО «Туркменкрайгаз» сообщает, что в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановления Правительства РФ от 13.09.2021 года №1547, утверждены «Правила подключения (технологического присоединения)» Вам необходимо предоставить запрос о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения установленного образца с приложением пакета документов.

Максимальной нагрузкой для населения до 5 м. куб.ч.; а для КБО до 15 м.куб.ч., свыше данного объема необходимо выполнить гидравлический расчет для выдачи Технических условий.

Плата за подключение определяется постановлением региональной тарифной комиссии (РТК) по Ставропольскому краю 75/1 от 17.12.2021 года. Срок действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

Обращаю Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и при заключении договора о подключении, срок действия технических условий которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 53 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- б) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

Всего 101
 01.04.22 Л.П.

в) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать с даты подписания акта о готовности сетей газодотребления и газопользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

Охранные зоны пункта редуцирования газа (ПРГ), газопроводов высокого(в/д), среднего(с/д) и низкого(н/д) давления регламентируются постановлением правительства № 878 от 20.11.2000г. ПРГ R-10м, газопроводы в/д, с/д 3 метра, на н/д имеется возможность прокладки газопровода по фасаду дома (здания). Если газопровод 3-х лиц необходимо согласие собственника. Строительство газопроводов выполняется согласно проекта на газификацию объекта.

Для подачи заявления перечень необходимых документов:

1. Ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к
2. территории населенного пункта;
3. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства;
4. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства;
5. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя Заявителя;
6. Расчет планируемого максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 м³ в час для населения, а для КБО 15м³ час);
7. При наличии технической возможности подключения объекта к существующей сети газораспределения АО «Туркменскрайгаз» выдает технические условия №1, составляет ситуационный план земельного участка с указанием существующего газопровода, расстояния между существующим газопроводом и границей земельного участка и т.д. Определение платы за технологическое присоединение объектов капитального строительства производится на основании Постановления Региональной тарифной комиссии СК об установлении платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования к газораспределительным сетям

на территории СК и за счет от протяженности газопровода-ввода от существующей газораспределительной сети до границы земельного участка.

Заместитель исполнительного директора
главный инженер



З.Б. Лукманов

Исп. Ибраимов М.А.

Тель: 8 (86563) 2-08-09