

|                                                                                                                              |                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Согласовано<br>Главный врач ГБУЗ СК<br>«Туркменская РБ»<br>Ф.И.О. Л.Р.Гурбанова<br>Подпись: _____<br>« 20 » апреля 2026 года | Согласовано<br>Директор ООО «Коммунальное<br>хозяйство»<br>Ф.И.О. Курилов А.В.<br>Подпись: _____<br>« 20 » апреля 2026 года |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

### 1. Общие сведения

|    |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес организации                        | Ставропольский край, Туркменский МО, с. Летняя Ставка, ул. Больничная 5 (Лаборатория)                                                                                                                                                                                                                            |
| 3  | Год постройки                            | 1865г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4  | Площадь, м.кв.                           | 166.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5  | Теплоснабжающая организация              | ООО «Коммунальное хозяйство»                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6  | Материал стен                            | Каменные                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7  | Наличие подвала / цокольного этажа       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9  | Наличие теплового пункта                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10 | Система отопления                        | Закрытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Схема отопления                          | Двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | Система ГВС                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13 | Материал трубопроводов система отопления | Металлические/полипропилен                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 | Схема центрального теплоснабжения        | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» |
| 15 | Система газоснабжения                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

|            |                                                                                              |      |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>1</b>   | Продолжительность отопительного периода, дни                                                 |      |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                | 181  |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                | 183  |
|            | 2025-2026г.г.                                                                                | 182  |
| <b>2</b>   | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С                               |      |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                | 7,28 |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                | 5,68 |
|            | 2025-2026г.г.                                                                                | 4,79 |
| <b>3</b>   | Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета) |      |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                | -    |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                | -    |
|            | 2025-2026г.г.                                                                                | -    |
| <b>4</b>   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения                                       |      |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                | -    |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                | -    |
|            | 2025-2026г.г.                                                                                | -    |
| <b>5</b>   | Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                      |      |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                | -    |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                | -    |
|            | 2025-2026г.г.                                                                                | -    |
| <b>6</b>   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |      |
| <b>6.1</b> | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                    |      |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                | -    |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                | -    |
|            | 2025-2026г.г.                                                                                | -    |
| <b>6.2</b> | Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии                                      |      |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                | -    |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                | -    |
|            | 2025-2026г.г.                                                                                | -    |
| <b>6.3</b> | Случаи снижение параметров давления теплоносителя                                            |      |
|            | 2023-2024г.г.                                                                                | -    |
|            | 2024-2025г.г.                                                                                | -    |
|            | 2025-2026г.г.                                                                                | -    |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №          | Перечень мероприятий                                         | Срок выполнения |
|------------|--------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>3.1</b> | Проверка состояния кровли(устранение выявленных недостатков) | 03.08.2026г.    |

|             |                                                                                                                                                                                                                                           |              |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>3.2</b>  | Осмотр, профилактические и ремонтные работы по подготовке электротехнической системы (замена ламп освещения, профилактический осмотр, восстановление истертой маркировки, ремонт розеток и выключателей, щитов освещения и силовых щитов) | 18.08.2026г. |
| <b>3.3</b>  | Промывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                | 18.08.2026г. |
| <b>3.4</b>  | Гидравлическое испытание системы отопления                                                                                                                                                                                                | 18.08.2026г. |
| <b>3.5</b>  | Осмотр остекления , (устранение выявленных недостатков)                                                                                                                                                                                   | 18.08.2026г. |
| <b>3.6</b>  | Проверка состояния трубопроводов отопления, колодцев, запорной арматуры(устранение выявленных недостатков)                                                                                                                                | 19.08.2026г. |
| <b>3.7</b>  | Проверка состояния трубопроводов, колодцев холодного водоснабжения(устранение выявленных недостатков)                                                                                                                                     | 19.08.2026г. |
| <b>3.8</b>  | Проверка состояния канализации(устранение выявленных недостатков)                                                                                                                                                                         | 19.08.2026г. |
| <b>3.9</b>  | Проведение поверки прибора учета ТЭ                                                                                                                                                                                                       | -            |
| <b>3.9</b>  | Проверка наличия заключенного договора на аварийно диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                             | -            |
| <b>3.10</b> | Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Коммунальное хозяйство»                                                                                                               | 07.08.2026г. |
| <b>3.11</b> | Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Коммунальное хозяйство»                                                                                                                                    | 07.08.2026г. |
| <b>3.12</b> | Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО «Коммунальное хозяйство»                                                                               | 07.08.2026г. |
| <b>3.13</b> | Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла.                                                                                                                                                                        | 07.08.2026г. |

4. Перечень документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5 Приказа МинЭнерго России от 13.11.2024г. №2234, минимально допустимый пакет документов:

| <b>№ п/п</b> | <b>Перечень документов</b>                                                                                                                                                                                            | <b>Срок выполнения</b> |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>4.1</b>   | Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность                                                                                                                      | 04.08.2026г.           |
| <b>4.1.2</b> | Акты поверки (осмотра) запорной арматуры                                                                                                                                                                              | 06.08.2026г.           |
| <b>4.2.</b>  | Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок                                                                                                                           | 19.05.2026г.           |
| <b>4.3</b>   | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) | 05.08.2026г.           |

|             |                                                                                                                                                                                                                     |              |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>4.4</b>  | Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования                                                                                | 17.08.2026г. |
| <b>4.5</b>  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции                                                                                                                             | 17.08.2026г. |
| <b>4.6</b>  | Паспорт теплового пункта. Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии)                                | 19.08.2026г. |
| <b>4.7</b>  | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб                                                           | 12.08.2026г. |
| <b>4.8</b>  | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках    | 12.08.2026г. |
| <b>4.9</b>  | Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения)                                                                                                                                                        | 10.09.2026г. |
| <b>4.10</b> | Акт сверки взаимных расчетов по договору                                                                                                                                                                            | 10.09.2026г. |
| <b>4.11</b> | Акты периодической поверки узла учета;<br>Акты разграничения балансовой принадлежности.                                                                                                                             | 10.09.2026г. |
| <b>4.12</b> | Акты проверки контрольно измерительных приборов в тепловом пункте.                                                                                                                                                  | 11.09.2026г. |
| <b>4.11</b> | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания                                                                                                                                | -            |
| <b>4.12</b> | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | 14.09.2026г. |
| <b>4.13</b> | Заполненный оценочный лист                                                                                                                                                                                          | 14.09.2026г. |