

ПРОТОКОЛ

от 12.05.2022 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с КН 26:09:000000:323

Дата проведения: 12 мая 2022 года

Место проведения собрания: Ставропольский край, Туркменский район, с.Малые Ягуры, ул.Калинина 78 (здание администрации села Малые Ягуры, зал заседаний).

Инициатор проведения собрания – Ломонос Нина Лукьяновна, участник общей долевой собственности.

Начало проведения собрания – 10-00 часов, время начала регистрации участников и их представителей – с 9-00 до 9-45 часов.

Кадастровый номер земельного участка, в состав которого входят участники общей долевой собственности - 26:09:000000:323

Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира СПК им. Калинина, п.9, уч.№1 п.15 корм. с/об.,п.№3, кл.15, п.№5,3 п/об, 5п/об, расположенного в границах участка..

На собрании присутствуют: главный специалист Малоягурского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края Куницына Анна Ивановна – уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления назначенное на проведение собрания приказом Малоягурского ТУ АТМО СК от 25 октября 2021 года №48,

Куницына Анна Ивановна главный специалист Малоягурского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края открыла общее собрание. По подведенным данным Куницыной Анной Ивановной до сведения участников собрания доведено следующее.

Общее количество участников долевой собственности земельного участка с КН 26:09:000000:323 – 26 человек, владеющих 27 долями.

Согласно перечня присутствующих на общем собрании участников долевой собственности (приложение к настоящему протоколу) к моменту начала собрания зарегистрировалось 15 человека, владеющих 18 долями, что составляет 57,7% от общего числа участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:323 и 66,7% от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:323

Таким образом, общее собрание считается правомочным по всем вопросам повестки дня, так как на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие более 20% от их общего числа.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения.

Извещение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:323 опубликовано 30 марта 2022 года в общественно-политической газете Туркменского муниципального округа Ставропольского края «Рассвет» №

22(8565), а также размещено с 01.04.2022 г. на информационных стендах, расположенных в Малоягурском ТУ АТМО СК и на официальном сайте администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края.

Уполномоченное должностное лицо Куницына Анна Ивановна огласила всем присутствующим на собрании требования инициатора собрания Ломонос Нины Лукьяновны, изложенные в заявлении, поступившее в администрацию села Малые Ягуры Туркменского района Ставропольского края 24.03.2022 г., и предложила для дальнейшего проведения собрания избрать председателя и секретаря собрания. Голосование производится: одна доля – один голос.

Предложено избрать:

Председателем собрания – Куницына Анна Ивановна

За данное предложение проголосовали:

«за» - 18 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержались» 0 голосов

Принято решение:

Избрать председателем собрания Куницыну Анну Ивановну

Предложено избрать:

Секретарем собрания – Бакуменко Светлану Николаевну

За данное предложение проголосовали:

«за» - 18 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов.

Принято решение:

Избрать секретарем собрания Бакуменко Светлану Николаевну

Собрание ведет председатель собрания Куницына Анна Ивановна.

Председатель собрания оглашает повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. О выборе лица (лиц), действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Председатель собрания предложил утвердить повестку дня.

За данное предложение проголосовали:

«за» - 18 голоса

«против» - 0 голоса

«воздержались» 0 голосов

Принято решение: утвердить повестку дня.

По вопросу повестки дня:

1. О выборе лица (лиц), действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее-уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Выступила: Ломонос Нина Лукьяновна предложила избрать уполномоченным лицом действовать от участников общей долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее-уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий, Сподин Юрия Александровича 19.04.1962 г.р., паспорт 07 06 № 892335 от 25.05.2007 г. выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Туркменском районе, код подразделения 260-032. Место регистрации: Ставропольский край, Туркменский район, с. Малые Ягуры, пер. Западный, дом 9 в качестве доверенного лица по оформлению документов и определить его полномочия: быть представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ставропольскому краю (Управление Росреестра по Ставропольскому краю) Муниципальном отделе по Петровскому, Туркменскому и Благодарненскому районам, муниципальном казенном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Ставропольского края по вопросу управления, органах государственной власти и иных учреждениях и организациях

Туркменского района Ставропольского края по вопросу выдела в натуре земельных участков в земельном массиве Сельскохозяйственного производственного кооператива им. Калинина с. Малые Ягуры Туркменского района Ставропольского края, получать все необходимые справки, удостоверения, документы, дубликаты документов, свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество, а также определять местоположения земельных участков, подписывать акты согласования границ земельных участков, письменно извещать от нашего имени остальных участников долевой собственности, поставить земельные участки на кадастровый учет, снимать с кадастрового учета земельные участки, подписывать соглашения, дополнительные соглашения с участниками общей долевой собственности об определении долей в праве на выделенные земельные участки, регистрировать права собственности, заключать договора аренды на земельные участки, определяя при этом условия договоров по своему усмотрению, зарегистрировать договора аренды, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по СК в Туркменском районе. Подписывать и регистрировать протокол общего собрания в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по СК в Туркменском районе. Заказывать, подписывать и регистрировать проект межевания земельных участков. Сроком на три года.

Вопрос об избрании лица, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности действовать без доверенности, в том числе об объемах и сроках полномочий поставлен на голосование.

За данное предложение проголосовали:

«за» - 18 голосов (согласно приложению №1)

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято

Повестка дня рассмотрена. Председатель собрания объявил о закрытии собрания

Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых вручен инициатору собрания – Ломонос Нине Лукьяновне, второй хранится в Малоягурском территориальном управлении администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края.

К протоколу прилагается перечень присутствующих на собрании участников долевой собственности.

Председатель собрания Акуев Куширме Анна Шкиове

Секретарь собрания Гамис Бакумеш Светлана Николаевна

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления

Куширме Анна Шкиове - главный специалист
Малоягурского ТУ АИО СК

Приложение № 1
к протоколу общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 26:09:000000:323 от 12 мая 2022 года.

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество участника общей долевой собственности	Размер доли в земельном участке
1	Сподин Анатолий Александрович	1/27
2	Сподина Татьяна Григорьевна	1/27
3	Бакуменко Светлана Николаевна	2/27
4	Остапенко Таисия Ивановна	1/27
5	Остапенко Александр Егорович	1/27
6	Богословская Валентина Яковлевна	1/27
7	Богословский Николай Владимирович	1/27
8	Ломонос Нина Лукьяновна	3/27
9	Пономаренко Николай Иванович	1/27
10	Шапка Надежда Ивановна	1/27
11	Орлянский Андрей Николаевич	1/27
12	Орлянская Вера Ивановна	1/27
13	Ковтун Нина Степановна	1/27
14	Ковтун Сергей Викторович	1/27
15	Сухонос Сергей Владимирович	1/27