

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ТУРКМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

17 января 2022 года

с. Летняя Ставка

№ 5

О некоторых мерах по реализации Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Туркменском муниципальном округе Ставропольского края

В целях реализации Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в соответствии с Уставом Туркменского муниципального округа Ставропольского края, решением Совета Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 06 октября 2020 г. № 18 «О правопреемстве органов местного самоуправления Туркменского муниципального округа Ставропольского края» администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что от имени Туркменского муниципального округа Ставропольского края полномочия публичного партнера, включая полномочия по подписанию от имени Туркменского муниципального округа Ставропольского края соглашения о муниципально-частном партнерстве, осуществляет администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края в соответствии со статьей 10 Федерального закона.

2. Уполномочить отдел экономического развития и закупок администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края на осуществление функций, определенных частью 2 статьи 18 Федерального закона, для выполнения администрацией Туркменского муниципального округа Ставропольского края полномочий, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Утвердить:

3.1. Порядок межведомственного взаимодействия структурных подразделений администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края при реализации Федерального закона «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Фе-

дерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» согласно приложению 1;

3.2. Порядок проведения оценки концепции проекта муниципально-частного партнерства, планируемого к реализации с участием Туркменского муниципального округа Ставропольского края согласно приложению 2;

3.3. Порядок формирования и ведения реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве, реализуемых с участием Туркменского муниципального округа Ставропольского края согласно приложению 3.

4. Признать утратившими силу постановление администрации Туркменского муниципального района Ставропольского края от 29 мая 2018 года № 323 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 13.07.2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края Хисамова И.Я.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Туркменского муниципального  
округа Ставропольского края



Г.В. Ефимов

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Туркменского муниципального округа  
Ставропольского края  
от 17 января 2022 года № 5

**ПОРЯДОК**

межведомственного взаимодействия структурных подразделений администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края при реализации Федерального закона «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм межведомственного взаимодействия структурных подразделений администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края (далее соответственно - структурные подразделения администрации округа, администрация округа) при инициировании подготовки проекта муниципально-частного партнерства, рассмотрении предложений о реализации проекта муниципально-частного партнерства и принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, осуществлении контроля за исполнением соглашений о муниципально-частном партнерстве и мониторинга их реализации.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).

**II. Формирование перечня объектов Туркменского муниципального округа Ставропольского края, в отношении которых планируется заключение соглашений о муниципально-частном партнерстве**

3. В целях открытости и доступности информации об объектах Туркменского муниципального округа Ставропольского края, в отношении которых планируется заключение соглашений о муниципально-частном партнерстве, ежегодно формируется перечень объектов Туркменского муниципального округа Ставропольского края, в отношении которых планируется заключение соглашений о муниципально-частном партнерстве (далее соответственно – перечень, объекты муниципального округа).

Перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне ка-

кого-либо объекта не является препятствием для заключения относительно него соглашения о муниципально-частном партнерстве.

4. Ежегодно, в срок до 01 октября, структурные подразделения администрации округа направляют в отдел экономического развития и закупок администрации округа (далее - уполномоченный орган) предложения о включении объектов муниципального округа, в отношении которых планируется заключение соглашений о муниципально-частном партнерстве, в перечень по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее - предложение в перечень).

Предложение в перечень должно быть подписано руководителем структурного подразделения администрации округа и согласовано с заместителем главы администрации округа, курирующим деятельность данного структурного подразделения администрации округа.

5. В случае несоответствия поступившего от структурного подразделения администрации округа предложения в перечень форме предложения в перечень, такое предложение возвращается в структурное подразделение администрации округа, его направивший, с указанием причин возврата.

После устранения несоответствий предложение в перечень может быть направлено в уполномоченный орган в порядке, предусмотренном пунктом 4 настоящего Порядка.

6. Уполномоченный орган в срок до 31 декабря текущего календарного года рассматривает поступившие от структурных подразделений администрации округа предложения в перечень, готовит проект распоряжения администрации округа и направляет его для принятия в установленном порядке, далее в течение 2 рабочих дней со дня утверждения перечня размещает его на официальном сайте администрации округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации округа).

### III. Инициирование подготовки проектов муниципально-частного партнерства

7. Решение об инициировании подготовки проекта муниципально-частного партнерства принимается структурным подразделением администрации округа, обладающим правами юридического лица и осуществляющим полномочия в сфере, в которой планируется реализация проекта муниципально-частного партнерства (далее - отраслевой орган), в форме правового акта отраслевого органа самостоятельно и (или) на основании предложений структурных подразделений администрации округа. В случае, когда структурное подразделение администрации округа, осуществляющее полномочия в сфере, в которой планируется реализация проекта муниципально-частного партнерства, входит в структуру аппарата администрации округа (далее также име-

нуемое - отраслевой орган), готовится письменное обращение на имя заместителя главы администрации округа, курирующего работу данного структурного подразделения администрации округа, и далее принимается распоряжение администрации округа.

Решение об инициировании подготовки проекта муниципально-частного партнерства должно содержать:

наименование проекта муниципально-частного партнерства;

обоснование необходимости и целесообразности создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

цель проекта муниципально-частного партнерства с определением количественных показателей (количественного показателя) результатов его реализации;

соответствие проекта муниципально-частного партнерства приоритетным направлениям социально-экономического развития Туркменского муниципального округа Ставропольского края, определенным стратегией социально-экономического развития Туркменского муниципального округа Ставропольского края и муниципальными программами Туркменского муниципального округа Ставропольского края;

отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве в рамках реализации проекта муниципально-частного партнерства, к значениям количественных показателей (значению количественного показателя) результатов реализации проекта муниципально-частного партнерства;

наличие потребителей товаров (работ, услуг), производимых (выполняемых, оказываемых) в ходе реализации проекта муниципально-частного партнерства, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве и (или) мощности создаваемого (реконструируемого) объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве;

отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве в рамках реализации проекта муниципально-частного партнерства к мощности, необходимой для обеспечения нужд Туркменского муниципального округа Ставропольского края в соответствующей сфере;

сведения об обеспечении создаваемого (реконструируемого) объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации проекта муниципально-частного партнерства;

состав межведомственной комиссии по подготовке проекта муниципально-частного партнерства (далее - Межведомственная комиссия), положение о ней.

Межведомственная комиссия является коллегиальным, временно действующим межведомственным совещательно-консультативным органом при

отраслевом органе, образуемым в целях организации, координации и контроля подготовки проекта муниципально-частного партнерства.

В состав Межведомственной комиссии включаются представители отраслевого органа, уполномоченного органа, финансового управления администрации округа (в случае, если проектом муниципально-частного партнерства предусмотрено использование средств бюджета Туркменского муниципального округа Ставропольского края на строительство и (или) реконструкцию, эксплуатацию и (или) техническое обслуживание объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве), управления муниципального хозяйства, транспорта, дорожной деятельности администрации округа, отдела архитектуры и градостроительства администрации округа, управления имущественных и земельных отношений администрации округа.

8. В срок, не превышающий 60 календарных дней со дня принятия отраслевым органом решения об инициировании подготовки проекта муниципально-частного партнерства, отраслевой орган осуществляет подготовку концепции проекта муниципально-частного партнерства по форме, установленной Порядком проведения оценки концепции проекта муниципально-частного партнерства (далее - концепция), утвержденным правовым актом администрации округа, и направляет ее с прилагаемыми к ней документами по перечню, установленному Порядком проведения оценки концепции проекта муниципально-частного партнерства, в уполномоченный орган для проведения оценки концепции на предмет целесообразности подготовки предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

В случае получения отраслевым органом заключения уполномоченного органа о нецелесообразности подготовки предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства отраслевой орган прекращает работу над проектом муниципально-частного партнерства.

9. Отраслевой орган в течение 5 календарных дней со дня получения заключения уполномоченного органа о целесообразности подготовки предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства направляет такое заключение вместе с концепцией и прилагаемыми к ней документами в Межведомственную комиссию для согласования.

10. Межведомственная комиссия в течение 10 рабочих дней со дня представления отраслевым органом заключения уполномоченного органа о целесообразности подготовки предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, концепции и прилагаемых к ней документов принимает одно из следующих решений:

- о согласовании концепции;
- о несогласовании концепции.

В случае принятия Межведомственной комиссией решения о несогласовании концепции отраслевой орган прекращает работу над проектом муниципально-частного партнерства.

11. Отраслевой орган в течение 5 календарных дней со дня принятия Межведомственной комиссией решения о согласовании концепции направляет копию такого решения, заключение уполномоченного органа о целесообразности подготовки предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства вместе с концепцией и прилагаемыми к ней документами в координационный совет по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции в Туркменском муниципальном округе Ставропольского края, созданный правовым актом администрации округа (далее - Координационный совет).

12. Координационный совет в течение 15 календарных дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка, рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

о согласовании разработки предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства;

о несогласовании разработки предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

В случае принятия Координационным советом решения о несогласовании разработки предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства отраслевой орган прекращает работу над проектом муниципально-частного партнерства.

13. Отраслевой орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия Координационным советом решения о согласовании разработки предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства разрабатывает план-график, в котором должны быть отражены этапы и основные мероприятия подготовки проекта муниципально-частного партнерства с указанием исполнителей и сроков их исполнения, и направляет его в Межведомственную комиссию для утверждения.

14. Межведомственная комиссия утверждает план-график в течение 10 рабочих дней со дня его представления в Межведомственную комиссию.

15. Отраслевой орган в сроки, установленные в плане-графике, осуществляет разработку технико-экономического обоснования в соответствии с требованиями согласно приложению 2 к настоящему Порядку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства в соответствии с требованиями, установленными статьей 8 Федерального закона и постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 г. № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства», и направляет их на рассмотрение в Межве-

домственную комиссию.

16. Межведомственная комиссия в течение 10 рабочих дней со дня получения предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, технико-экономического обоснования и прилагаемых к ним документов рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

- 1) об одобрении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства и технико-экономического обоснования;
- 2) о доработке предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства и (или) технико-экономического обоснования;
- 3) об отказе в одобрении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

17. В случае принятия Межведомственной комиссией решения об одобрении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства и технико-экономического обоснования отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия Межведомственной комиссией такого решения направляет его вместе с предложением о реализации проекта муниципально-частного партнерства в уполномоченный орган на рассмотрение в порядке, предусмотренном разделом IV настоящего Порядка.

В случае если Межведомственной комиссией принято решение об отказе в одобрении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, отраслевой орган прекращает работу над проектом муниципально-частного партнерства.

#### IV. Рассмотрение предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства

18. Поступившее в уполномоченный орган предложение о реализации проекта муниципально-частного партнерства, технико-экономическое обоснование и прилагаемые к ним документы направляются в министерство экономического развития Ставропольского края для рассмотрения в целях оценки эффективности проекта муниципально-частного партнерства и определения его сравнительного преимущества на основании критериев и показателей, установленных статьей 9 Федерального закона, в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 1514 «О порядке проведения уполномоченным органом оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества», в соответствии с Методикой оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 ноября 2015 г. № 894.



19. В ходе проведения министерством экономического развития Ставропольского края оценки эффективности проекта муниципально-частного партнерства и определения его сравнительного преимущества (в том числе по результатам проведения переговоров) содержание предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства может быть изменено до дня утверждения одного из заключений, предусмотренных пунктом 20 настоящего Порядка, при наличии согласия публичного партнера или частного инвестора (в случае, если предложение о реализации проекта муниципально-частного партнерства было подготовлено частным инициатором).

20. Министерство экономического развития Ставропольского края по итогам рассмотрения предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства принимает одно из следующих заключений:

заключение об эффективности проекта муниципально-частного партнерства и его сравнительном преимуществе (далее - положительное заключение);

заключение о неэффективности проекта муниципально-частного партнерства и (или) об отсутствии его сравнительного преимущества (далее - отрицательное заключение).

21. В течение 3 календарных дней со дня получения одного из заключений, предусмотренных пунктом 20 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет такое заключение, а также оригинал протокола переговоров (в случае, если переговоры были проведены) в отраслевой орган и размещает соответствующее заключение, предложение о реализации проекта муниципально-частного партнерства и протокол переговоров на официальном сайте администрации округа, за исключением сведений, составляющих государственную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну.

В случае получения отрицательного заключения работа над проектом муниципально-частного партнерства прекращается.

22. В течение 20 рабочих дней со дня получения положительного заключения отраслевой орган осуществляет:

разработку конкурсной документации и согласование ее с уполномоченным органом;

формирование конкурсной комиссии;

подготовку проекта решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства и согласование его с Межведомственной комиссией, уполномоченным органом, финансовым управлением администрации округа и управлением имущественных и земельных отношений администрации округа.

Состав конкурсной комиссии формируется из числа руководителей или заместителей руководителя отраслевого органа, уполномоченного органа, финансового управления администрации округа, отделов имущественных и земельных отношений, муниципального хозяйства, архитектуры и строитель-

ства администрации округа.

#### V. Принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства

23. Решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства принимается главой Туркменского муниципального округа Ставропольского края в форме правового акта администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края в соответствии со статьей 10 Федерального закона, с учетом положений постановления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 00 ... 2021 г. № 000 «Об утверждении порядка принятия решений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашений от имени Туркменского муниципального округа Ставропольского края на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств» в течение 60 календарных дней со дня получения положительного заключения министерства экономического развития Ставропольского края.

#### VI. Определение частного партнера для реализации проекта муниципально-частного партнерства и заключение соглашения о муниципально-частном партнерстве

24. Структурное подразделение администрации округа, обеспечивающее организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве, определенное решением о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее - конкурентный орган), в срок, не превышающий ста восьмидесяти дней со дня принятия такого решения, обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве в порядке, определенном Федеральным законом, за исключением случаев, предусмотренных частями 8 - 10 статьи 10 Федерального закона.

Организационно-техническое обеспечение деятельности конкурсной комиссии осуществляется конкурентным органом.

25. Отраслевой орган по согласованию с конкурентным органом и уполномоченным органом определяет порядок размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), и форму подачи заявок на участие в конкурсе, порядок предварительного отбора участников конкурса, оценки конкурсного предложения и размещения результатов конкурса на официальном сайте.

26. Конкурентный орган в случаях и в сроки, предусмотренные Феде-

ральным законом:

заклучает от имени Туркменского муниципального округа Ставропольского края соглашения о задатках;

принимает перечисляемые заявителями задатки на свой счет;

возвращает суммы задатков лицам, представившим заявку на участие в конкурсе.

27. Соглашение о муниципально-частном партнерстве от имени Туркменского муниципального округа Ставропольского края заключается Главой Туркменского муниципального округа Ставропольского края в порядке и сроки, предусмотренные статьей 32 Федерального закона.

28. В случае если соглашением о муниципально-частном партнерстве предусмотрено предоставление частному партнеру в аренду земельного участка, на котором расположен объект соглашения о муниципально-частном партнерстве и (или) который необходим для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением о муниципально-частном партнерстве, то договор аренды земельного участка с частным партнером от имени Туркменского муниципального округа Ставропольского края заключается в порядке и сроки, предусмотренные статьей 33 Федерального закона.

29. После заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве отраслевой орган направляет надлежаще заверенную его копию в течение 3 рабочих дней в уполномоченный орган.

30. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения надлежаще заверенной копии соглашения о муниципально-частном партнерстве обеспечивает внесение данных о заключенном соглашении в реестр заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве, порядок формирования и ведения которого утверждается правовым актом администрации Туркменского муниципального округа.

## VII. Контроль за исполнением соглашений о муниципально-частном партнерстве, мониторинг реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве

31. Контроль за исполнением частным партнером соглашения о муниципально-частном партнерстве со стороны публичного партнера осуществляется структурным подразделением администрации муниципального округа, уполномоченным решением о реализации проекта муниципально-частного партнерства на заключение соглашения о муниципально-частном партнерстве в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве».

32. Мониторинг реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве, в которых публичным партнером является Туркменский муниципальный округ Ставропольского края (за исключением проведения совместного конкурса с участием Ставропольского края), проводится уполномоченным органом в порядке, определенном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 2 февраля 2021 г. № 40 «Об утверждении порядка мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве».

#### VIII. Порядок рассмотрения предложений о реализации проекта муниципально-частного партнерства, разрабатываемых частными инициаторами

33. Предложение о реализации проекта муниципально-частного партнерства, разработанное частным инициатором, может быть направлено:

Главе Туркменского муниципального округа Ставропольского края;  
в отраслевой орган.

В случае если предложение о реализации проекта муниципально-частного партнерства частным инициатором направлено Главе Туркменского муниципального округа Ставропольского края, отдел по общим и организационным вопросам администрации округа в порядке делопроизводства в 3-дневный срок направляет данное предложение в отраслевой орган.

34. Отраслевой орган обязан рассмотреть предложение о реализации проекта муниципально-частного партнерства в течение 90 календарных дней со дня его поступления в порядке, предусмотренном статьей 8 Федерального закона и постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 г. № 1388 «Об утверждении Правил рассмотрения публичным партнером предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства».

35. Отраслевой орган в течение 2 рабочих дней со дня поступления ему предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, разработанного частным инициатором, запрашивает у частного инициатора технико-экономическое обоснование, которое должно соответствовать требованиям согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

36. Отраслевой орган в течение 20 рабочих дней со дня поступления предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства и получения от частного инициатора технико-экономического обоснования осуществляет оценку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства на предмет:

возможности эксплуатации и (или) технического использования объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве;

наличия потребности в реконструкции либо создании объекта;  
полноты и достоверности данных, содержащихся в предложении о реализации проекта муниципально-частного партнерства;  
наличия оснований для принятия решения о невозможности реализации проекта муниципально-частного партнерства, установленных Федеральным законом;  
целесообразности проведения переговоров с частным инициатором.

37. Отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства и получения от частного инициатора технико-экономического обоснования направляет копии предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, технико-экономического обоснования и прилагаемых к нему документов и материалов для проведения оценки предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства в следующие структурные подразделения администрации округа:

в уполномоченный орган на предмет:

соответствия проекта муниципально-частного партнерства принципам муниципально-частного партнерства;

возможности заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве в отношении объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве;

наличия в отношении объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;

в отдел имущественных и земельных отношений администрации округа на предмет:

возможности передачи в частную собственность объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве, указанного в предложении о реализации проекта муниципально-частного партнерства;

наличия у публичного партнера права собственности на объект соглашения о муниципально-частном партнерстве;

наличия прав третьих лиц в отношении объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве;

в финансовое управление администрации округа на предмет наличия на реализацию проекта муниципально-частного партнерства средств бюджета Туркменского муниципального округа Ставропольского края.

38. Структурные подразделения администрации округа, указанные в пункте 37 настоящего Порядка, в течение 20 рабочих дней со дня получения предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, прилагаемых к нему документов и материалов рассматривают их и направляют в отраслевой орган свои заключения, которые должны содержать выводы в соответствии с предметом рассмотрения, определенным пунктом 37 настоящего Порядка.

39. Отраслевой орган с учетом заключений структурных подразделений, полученных в соответствии с пунктом 38 настоящего Порядка, в течение 10

рабочих дней со дня получения указанных заключений принимает одно из следующих решений:

1) о направлении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества (далее - положительное решение);

2) о невозможности реализации проекта муниципально-частного партнерства.

40. Отраслевой орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия положительного решения направляет данное решение, предложение о реализации проекта муниципально-частного партнерства, прилагаемые к нему документы и материалы, а также копии протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) в уполномоченный орган в целях проведения в порядке, предусмотренном разделом IV настоящего Порядка, оценки эффективности проекта муниципально-частного партнерства и определения его сравнительного преимущества.

41. Отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия одного из решений, предусмотренных пунктом 39 настоящего Порядка, направляет такое решение, а также оригиналы протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае если данные переговоры были проведены) частному инициатору, а копию такого решения - в уполномоченный орган, который размещает данное решение, предложение о реализации проекта муниципально-частного партнерства и указанные протоколы переговоров на официальном сайте администрации округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Первый заместитель главы администрации  
Туркменского муниципального округа  
Ставропольского края



С.А. Тур



Приложение 2  
к Порядку межведомственного взаимодействия  
структурных подразделений администрации Турк-  
менского муниципального округа Ставропольского  
края при реализации Федерального закона «О госу-  
дарственно-частном партнерстве, муниципально-  
частном партнерстве в Российской Федерации и вне-  
сении изменений в отдельные законодательные акты  
Российской Федерации»

### ТРЕБОВАНИЯ

к технико-экономическому обоснованию проекта муниципально-частного партнерства, планируемого к реализации с участием Туркменского муниципального округа Ставропольского края

1. Техничко-экономическое обоснование проекта муниципально-частного партнерства, планируемого к реализации с участием Туркменского муниципального округа Ставропольского края (далее соответственно - проект муниципально-частного партнерства, технико-экономическое обоснование) должно содержать в себе следующие документы <\*> и сведения:

1) описание проекта муниципально-частного партнерства с указанием объема работ;

2) анализ потребности в реализации проекта муниципально-частного партнерства для нужд Туркменского муниципального округа Ставропольского края, оценку проекта муниципально-частного партнерства на его соответствие утвержденным документам стратегического планирования Туркменского муниципального округа Ставропольского края, в том числе стратегии социально-экономического развития Туркменского муниципального округа Ставропольского края, плану мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Туркменского муниципального округа Ставропольского края, муниципальным программам Туркменского муниципального округа Ставропольского края, схеме территориального планирования Туркменского муниципального округа Ставропольского края;

3) результаты маркетингового, правового и технического анализа проекта муниципально-частного партнерства;

4) требования к создаваемому (реконструируемому) объекту и необходимой инженерной инфраструктуре;

5) анализ возможных вариантов реализации проекта муниципально-частного партнерства;

6) оценку совокупного объема инвестиций, включая структуру инвестиций по объектам и срокам их финансирования;

7) оценку стоимости и экономической эффективности проекта муниципально-частного партнерства;

8) оценку финансовой доступности проекта муниципально-частного партнерства, анализ его финансовой устойчивости и привлекательности;

9) оценку возможностей привлечения инвесторов;



10) сведения о предлагаемом месторасположении объектов, вовлекаемых в реализацию проекта муниципально-частного партнерства, и характеристики необходимого (необходимых) для реализации проекта муниципально-частного партнерства земельного участка (участков), в том числе его (их) размер(ы) и вид разрешенного использования;

11) анализ правовых условий реализации проекта муниципально-частного партнерства, описание выбранной правовой модели реализации проекта муниципально-частного партнерства;

12) оценку выявленных рисков проекта муниципально-частного партнерства;

13) оценку финансовой, бюджетной, социально-экономической эффективности реализации проекта муниципально-частного партнерства путем участия в его реализации Туркменского муниципального округа Ставропольского края по сравнению с его реализацией Туркменским муниципальным округом Ставропольского края иными способами. Расчет критериев эффективности проекта муниципально-частного партнерства (финансовой, бюджетной, социально-экономической);

14) сведения о составе и имущественно-правовом статусе вовлекаемых в реализацию проекта муниципально-частного партнерства объектов недвижимости;

15) финансовую модель проекта муниципально-частного партнерства, которая представляется в формате Microsoft Excel (элементы в составе расчетных формул должны являться ссылками на ячейки, в которых могут содержаться только исходные данные, допущения и другие формулы. Расчетные формулы и расчеты в ячейках не должны быть скрыты и (или) заблокированы).

-----

<\*> Документы представляются в двух экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде.

---

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Туркменского муниципального округа  
Ставропольского края  
от 17 января 2022 года № 5

ПОРЯДОК

проведения оценки концепции проекта муниципально-частного партнерства, планируемого к реализации с участием Туркменского муниципального округа Ставропольского края

1. Настоящий Порядок устанавливает правила проведения оценки концепции проекта муниципально-частного партнерства и прилагаемых к ней документов (далее - концепция), планируемого к реализации с участием Туркменского муниципального округа Ставропольского края.

2. Оценка концепции проекта муниципально-частного партнерства проводится отделом экономического развития и закупок администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края (далее - уполномоченный орган) на предмет целесообразности (нецелесообразности) подготовки предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства в течение 30 календарных дней со дня ее поступления из структурного подразделения администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края, осуществляющего полномочия в сфере, в которой планируется реализация проекта муниципально-частного партнерства (далее - отраслевой орган), подготовившего концепцию, по следующим критериям:

соответствие проекта муниципально-частного партнерства утвержденным документам стратегического планирования Туркменского муниципального округа Ставропольского края, в том числе действующей стратегии социально-экономического развития Туркменского муниципального округа Ставропольского края и плану мероприятий по ее реализации, муниципальным программам Туркменского муниципального округа Ставропольского края, схеме территориального планирования Туркменского муниципального округа Ставропольского края;

соответствие проекта муниципально-частного партнерства принципам муниципально-частного партнерства, целям привлечения инвестиций в экономику Туркменского муниципального округа Ставропольского края и повышения качества товаров, работ, услуг, организация обеспечения которыми потребителей относится к вопросам ведения отраслевых органов;

срок реализации проекта муниципально-частного партнерства не менее 3 лет;

наличие в концепции и прилагаемых к ней документах (согласно приложению 1 к настоящему Порядку) существенных условий соглашения о му-

ниципально-частном партнерстве, предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально - частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; соответствие концепции форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, полнота и достоверность сведений, содержащихся в концепции.

3. По результатам проведения оценки концепции уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения подготавливает и направляет в отраслевой орган заключение о целесообразности либо нецелесообразности подготовки предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

Первый заместитель главы администрации  
Туркменского муниципального округа  
Ставропольского края



С.А. Тур

Приложение 1  
к Порядку проведения оценки концепции проекта муниципально-частного партнерства, планируемого к реализации с участием Туркменского муниципального округа Ставропольского края

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, прилагаемых к концепции проекта муниципально-частного партнерства, планируемого к реализации с участием Туркменского муниципального округа Ставропольского края, и требования к ним

К концепции проекта муниципально-частного партнерства, планируемого к реализации с участием Туркменского муниципального округа Ставропольского края (далее соответственно – проект муниципально-частного партнерства, концепция) прилагаются следующие документы <\*>:

1) пояснительная записка к концепции, в которой указывается:

обоснование соответствия проекта муниципально-частного партнерства утвержденным документам стратегического планирования Туркменского муниципального округа Ставропольского края, в том числе стратегии социально-экономического развития Туркменского муниципального округа Ставропольского края, плану мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Туркменского муниципального округа Ставропольского края, муниципальным программам Туркменского муниципального округа Ставропольского края, схеме территориального планирования Туркменского муниципального округа Ставропольского края, а также обоснование возможности и необходимости реализации проекта муниципально-частного партнерства в соответствии с предусмотренными ими целями и задачами;

параметры реализации проекта муниципально-частного партнерства, а именно: описание и состав объектов, товаров и (или) услуг, которые будут создаваться или предоставляться в результате реализации проекта муниципально-частного партнерства, предполагаемые сроки реализации проекта муниципально-частного партнерства;

краткое описание технологий, выбранных для реализации проекта муниципально-частного партнерства, а также степень использования наукоемких, энергосберегающих, ресурсосберегающих технологий, предварительная оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду;

сведения о предлагаемом месторасположении объектов, вовлекаемых в реализацию проекта муниципально-частного партнерства, и характеристики необходимого (необходимых) для реализации проекта муниципально-частного партнерства земельного участка (участков);

сведения о составе и имущественно-правовом статусе объектов недви-

жимости, предлагаемых к вовлечению в реализацию проекта муниципально-частного партнерства;

предварительная оценка совокупного объема инвестиций, финансовой и экономической эффективности проекта муниципально-частного партнерства;

сведения о предполагаемых источниках дохода по проекту муниципально-частного партнерства;

предварительная оценка рисков проекта муниципально-частного партнерства и предложения по их распределению между сторонами соглашения о муниципально-частном партнерстве;

сведения о требуемых объемах и источниках финансирования проекта муниципально-частного партнерства;

2) финансовая модель проекта муниципально-частного партнерства, которая представляется в формате MicrosoftExcel (элементы в составе расчетных формул финансовой модели проекта муниципально-частного партнерства должны являться ссылками на ячейки, в которых могут содержаться только исходные данные, допущения и другие формулы. Расчетные формулы и расчеты в ячейках не должны быть скрыты и (или) заблокированы);

3) проект соглашения о муниципально-частном партнерстве.

Примечание: В настоящем приложении понятия и определения используются в значениях, предусмотренных Федеральным законом «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

-----  
<\*> Документы представляются в двух экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде.

---

Приложение 2  
к Порядку проведения оценки концепции проекта муниципально-частного партнерства, планируемого к реализации с участием Туркменского муниципального округа Ставропольского края

ФОРМА

КОНЦЕПЦИЯ

проекта муниципально-частного партнерства, планируемого к реализации с участием Туркменского муниципального округа Ставропольского края

Настоящая концепция подготовлена:

\_\_\_\_\_.  
(полное наименование, адрес

\_\_\_\_\_ и контактные данные структурного подразделения администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края)

I. Описание проекта муниципально-частного партнерства и обоснование его актуальности

1. Наименование проекта муниципально-частного партнерства, планируемого к реализации с участием Туркменского муниципального округа Ставропольского края (далее - проект муниципально-частного партнерства):

\_\_\_\_\_.

2. Обоснование актуальности проекта муниципально-частного партнерства: \_\_\_\_\_.

3. Краткое описание проекта муниципально-частного партнерства:

\_\_\_\_\_.

4. Обязательства частного партнера по созданию и (или) реконструкции объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.

5. Обязательства частного партнера по осуществлению финансирования создания и (или) реконструкции объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.

6. Обязательства частного партнера по осуществлению эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.

7. Необходимость проектирования объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве частным партнером (если предусматривается): \_\_\_\_\_.

8. Необходимость осуществления частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве (если предусматривается): \_\_\_\_\_.

9. Необходимость обеспечения публичным партнером частичного финансирования создания и (или) реконструкции объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве, а также финансирования его эксплуатации и (или) технического обслуживания (если предусматривается): \_\_\_\_\_.

10. Необходимость передачи объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве в собственность публичного партнера (если предусматривается): \_\_\_\_\_.

## II. Цели и задачи реализации проекта муниципально-частного партнерства

11. Цели реализации проекта муниципально-частного партнерства: \_\_\_\_\_.

12. Задачи реализации проекта муниципально-частного партнерства: \_\_\_\_\_.

13. Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития Туркменского муниципального округа Ставропольского края, предусмотренные документами стратегического планирования Туркменского муниципального округа «О государственно-частном партнерстве, муниципально - частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Ставропольского края, на достижение которых направлена реализация проекта муниципально-частного партнерства, в том числе утвержденными:

стратегией социально-экономического развития Туркменского муниципального округа Ставропольского края<\*>: \_\_\_\_\_;

планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Туркменского муниципального округа Ставропольского края<\*>: \_\_\_\_\_;

муниципальными программами Туркменского муниципального округа района Ставропольского края <\*>\_\_\_\_\_.

14. Индикаторы достижения целей муниципальных программ Туркменского муниципального округа Ставропольского края, достижению значений которых будет способствовать реализация проекта муниципально-частного партнерства <\*>: \_\_\_\_\_.

15. Вклад проекта муниципально-частного партнерства в достижение целей муниципальных программ Туркменского муниципального округа Ставропольского края и значений индикаторов достижения этих целей: \_\_\_\_\_.

### III. Срок реализации проекта муниципально-частного партнерства или порядок определения такого срока

16. Общий срок реализации проекта муниципально-частного партнерства или порядок определения такого срока: \_\_\_\_\_.

17. Срок проектирования объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве частным партнером или порядок определения такого срока (если предусматривается): \_\_\_\_\_.

18. Срок создания и (или) реконструкции объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве частным партнером: \_\_\_\_\_.

19. Срок или порядок определения срока возникновения права собственности у частного партнера на объект соглашения о муниципально-частном партнерстве: \_\_\_\_\_.

20. Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве частным партнером или порядок определения такого срока: \_\_\_\_\_.

### IV. Сведения об объекте соглашения муниципально-частного партнерства

21. Вид объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве: \_\_\_\_\_.

22. Наименование собственника создаваемого и (или) реконструируемого объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве или собственника земельного участка (лесного участка, водного объекта, участка недр), на котором расположен объект соглашения и (или) который необходим для создания (реконструкции) объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве, и (или) который необходим для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением о муниципально-частном партнерстве: \_\_\_\_\_.

23. Адрес (место нахождения) объекта соглашения о муниципально-



частном партнерстве: \_\_\_\_\_.

24. Перечень имущества, которое планируется создать, в том числе объектов движимого имущества, технологически связанных с объектами недвижимого имущества, с указанием его технико-экономических характеристик: \_\_\_\_\_.

25. Информация о наличии (об отсутствии) прав третьих лиц в отношении объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве, в том числе прав муниципальных унитарных предприятий, муниципальных бюджетных учреждений \_\_\_\_\_.

26. Наличие проектной документации на объект соглашения о муниципально-частном партнерстве или технического задания на проектирование объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве: \_\_\_\_\_.

#### V. Оценка возможности получения дохода от реализации проекта муниципально-частного партнерства

27. Объем планируемой выручки частного партнера от предоставления потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта муниципально-частного партнерства: \_\_\_\_\_.

28. Планируемые налоговые доходы в бюджет Туркменского муниципального округа Ставропольского края от реализации проекта муниципально-частного партнерства: \_\_\_\_\_.

29. Планируемые неналоговые доходы в бюджет Туркменского муниципального округа Ставропольского края от реализации проекта муниципально-частного партнерства: \_\_\_\_\_.

#### VI. Сведения о прогнозируемом объеме финансирования проекта муниципально-частного партнерства

30. Общий прогнозируемый объем финансирования проекта муниципально-частного партнерства: \_\_\_\_\_.

31. Прогнозируемый объем финансирования на создание и (или) реконструкцию объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве, в том числе за счет средств частного партнера и за счет средств бюджета Туркменского муниципального округа Ставропольского края \_\_\_\_\_.

32. Прогнозируемый объем финансирования на стадии эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве, в том числе за счет средств частного партнера и за счет средств бюджета Туркменского муниципального округа Ставропольского края \_\_\_\_\_.



Приложение 3  
к постановлению администрации  
Туркменского муниципального округа  
Ставропольского края  
от \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

формирования и ведения реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве, реализуемых с участием Туркменского муниципального округа Ставропольского края

1. Настоящий Порядок регламентирует формирование и ведение (актуализацию) реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве, реализуемых с участием Туркменского муниципального округа Ставропольского края (далее - реестр соглашений).

2. Реестр соглашений представляет собой свод информации о заключенных соглашениях о муниципально-частном партнерстве (далее - соглашения о МЧП).

3. Реестр соглашений формируется и ведется (актуализируется) отделом экономического развития администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края (далее - уполномоченный орган) в электронной форме и на бумажном носителе по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Сведения в реестр соглашений вносятся уполномоченным органом на основании информации, содержащейся в соглашениях о МЧП, поступивших в уполномоченный орган из структурных подразделений администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края, осуществляющих полномочия в сфере, в которой заключено соглашение о МЧП (далее - отраслевой орган), в виде надлежаще заверенной копии соглашения о МЧП, в течение 3 рабочих дней со дня его заключения.

5. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения надлежаще заверенной копии соглашения о МЧП обеспечивает внесение данных в реестр соглашений.

6. Реестр соглашений в электронной форме размещается на официальном сайте администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Изменение информации в реестре соглашений о МЧП возможно толь-

ко по основаниям, предусмотренным статьей 13 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8. Отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня внесения изменений в соглашение о МЧП направляет в уполномоченный орган надлежаще заверенную копию дополнительного соглашения к соглашению о МЧП или уведомление о прекращении действия соглашения о МЧП с приложением копии соглашения о расторжении (при досрочном прекращении действия соглашения о МЧП).

В случае принятия решения о прекращении соглашения о МЧП, в реестре соглашений, формируемом уполномоченным органом на бумажном носителе и в электронном виде, ставится соответствующая отметка с указанием даты и основания расторжения, прекращения соглашения.

Данная информация вносится уполномоченным органом в реестр соглашений и размещается на официальном сайте администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления.

Первый заместитель главы администрации  
Туркменского муниципального округа  
Ставропольского края



С.А. Тур

Приложение  
к Порядку формирования и ведения  
реестра заключенных соглашений  
о муниципально-частном партнерстве, реализуе-  
мых с участием Туркменского муниципального  
района Ставропольского края

РЕЕСТР  
заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве

№ п/п	Наименование проекта, номер и дата заключения соглашения	Сведения о частном партнере	Сведения об отраслевом органе	Вид объекта соглашения	Месторасположение объекта соглашения	Срок действия соглашения	Общая стоимость проекта	Текущий статус реализации соглашения <*>
1	2	3	4	5	6	7	8	9

---

<\*> Указываются сведения об изменении статуса соглашения о муниципально-частном партнерстве (расторжение, прекращение и др.) со ссылкой на реквизиты подтверждающих документов.

---