ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:102, расположенный: Ставропольский край, Туркменский район, в границах участка СПК «Рассвет», участок 2, поле 5, клетка 1, 2, поле 6 клетка 1, 2.

Место проведения собрания:	Ставропольский край, Туркменский район, с. Камбулат, ул. Советская, 2
Дата проведения собрания	17 июня 2026 года
Время проведения собрания	Начало регистрации – 09 час. 30 мин. Окончание регистрации – 09 час.50мин Начало собрания – 10 час. 00 мин. Окончание собрания – 10 час. 30мин.

Собрание открыла Шалубина Наталья Николаевна уполномоченное должностное лицо Камбулатского территориального управления Администрации Туркменского муниципального Округа Ставропольского края:

для проведения общего собрания необходимо выполнить первый пункт повестки дня - выбрать председателя и секретаря собрания. Предлагаются кандидатуры: **председателя** – Дорошев Александр Федорович, **секретаря –** Хлебникова Татьяна Николаевна.

Есть ли у собственников земельных долей другие предложения по избранию иного председателя из числа присутствующих на собрании участников долевой собственности, а также секретаря общего собрания?

Другие предложения не поступили.

Прошу проголосовать за предложенные кандидатуры:
председатель собрания – Дорошев Александр Федорович,
секретарь собрания – Хлебникова Татьяна Николаевна.
Прошу проголосовать поднятием рук.

По результатам единогласного голосования принято решение: избрать **председателем** общего собрания Дорошева Александра Федоровича,
секретарь - Хлебникова Татьяна Николаевна.

Собрание продолжил избранный **председатель** собрания.

Председатель: Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:102, расположенный: Ставропольский край, Туркменский район, в границах участка СПК «Рассвет», участок 2, поле 5, клетка 1, 2, поле 6 клетка 1, 2, проводится администрацией Туркменского муниципального округа Ставропольского края по предложению собственника земельных долей земельного участка ООО «Рассвет».

Извещение собственников земельных долей о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, о месте, времени и сроках ознакомления с документами, вынесенными на обсуждение на общем собрании осуществлено посредством размещения соответствующего информационного сообщения в газете «Рассвет» от 08.05.2026 г. № 29 (8961), размещения сообщения на официальном сайте администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края и на информационных щитах муниципального округа.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания, выборы секретаря общего собрания.
2. О заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:102 от 02.11.2018 года и об условиях указанного дополнительного соглашения
3. Об утверждении списка собственников земельного участка и утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.
4. О лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды земельных участков, соглашение об установлении частного сервитута в отношении указанных земельных участков, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

В соответствии с приказом № 23 Камбулатского территориального управления Администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 09.07.2025 г, уполномоченным должностным лицом администрации, присутствующем на собрании со всеми полномочиями, установленными Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ назначена главный специалист Камбулатского территориального управления Шалубина Наталья Николаевна

Председатель: По данным единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по состоянию на 02.06.2026 года, общее число участников долевой собственности земельного участка 26:09:000000:102 составляет **22** собственников, на общем собрании присутствуют **13** собственников долей земельного участка лично или через представителей, что составляет **59 %** от общего числа участников долевой собственности.

Присутствующие на общем собрании участники долевой собственности владеют в совокупности **26,5** долями, что составляет **75,7 %** от общего числа 35 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

В соответствии с ч.10 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ, уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе:

1) осуществляет проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;

2) удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц;

3) председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;

4) обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания;

5) разъясняет участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;

6) подписывает протокол общего собрания;

7) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

Полномочия присутствующих на общем собрании лиц проверены должностным лицом органа местного самоуправления, кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Список лиц, присутствующих на собрании должностным лицом заверен, скреплен и заверен оттиском печати*(список представлен на обозрение)*.

В соответствии с ч.8 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ, решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников общего собрания.

Председатель: Переходим к рассмотрению **второго вопроса повестки дня**:
О заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:102 от 02.11.2018 года и об условиях указанного дополнительного соглашения.

Выступил:
Генеральный директор ООО «Рассвет» Нехаенко Иван Алексеевич:
Предлагаю внести в договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 02 ноября 2018 года следующие изменения и дополнения:
- пункт 1 «Арендная плата» изложить в следующей редакции:
арендная плата будет выплачиваться ежегодно в размере:
4,4 тонны фуражного зерна,
оплата подоходного налога с арендной платы,
компенсация земельного налога,
вспашка, культивация, сев огорода в пределах села Камбулат,
доставка зерна за счет арендатора в пределах с. Камбулат, с. Овощи, с. Летняя Ставка, г. Светлоград,
Все выше указанное – в расчете на 1 земельную долю.

Кроме этого, будет производиться выплата материальной помощи на погребение родственникам умершего участника долевой собственности в размере 25 000 рублей, в том числе родственникам собственников продавших свои доли в ООО «Рассвет».

При заключении договора аренды будет произведена одноразовая выплата в качестве материальной помощи в размере 30 000 рублей за каждую долю.
Настоящий договор аренды вступает в силу со дня его государственной регистрации и действует с 17 июня 2026 года по 31 декабря 2036 года.

Председатель: Переходим к голосованию по вопросу о заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:102 от 02.11.2018 года и об условиях указанного дополнительного соглашения.

Результаты голосования по второму вопросу:

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
Количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	13	13	-	-

По результатам единогласного голосования, по второму вопросу решение принято.

Переходим к рассмотрению третьего вопроса повестки дня: Об утверждении списка собственников земельного участка и утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Председатель: согласно выписке из ЕГРН от 02.06.2026 г численность участников долевой собственности земельного участка 26:09:000000:102 площадью - **2480729** кв.м., составляет 22, владеющих 35 долями. Согласно Постановлению Главы Туркменской районной государственной администрации Ставропольского края №134 от 30.04.1998 года размер одной доли составляет 70900 м.кв. сельхозугодий (копия Постановления на двух листах приложена к протоколу). С 2017 года из этого участка производились выделы, площадь выделяли, а доли – нет, не пересчитывали. Нужно откорректировать доли в праве относительно площади. А именно:

№ п/п	ФИО	Регистрационная запись	дата рег. записи	доля по сведениям ЕГРН	доля в праве после корректировки
1.	Алейников Николай Иванович	26-26-09/002/2006-024	30.01.2006	1/65	1/35
2.	Ануприенко Пелагея Ивановна	26-26/032-26/032/200/2016-1169/1	01.08.2016	1/65	1/35
3.	Губин Николай Георгиевич	26:09:000000:102-26/008/2019-53 26-26/026-26/032/200/2016-1400/2 26-26-09/002/200-023	04.10.2019 24.08.2016 30.01.2006	3/65 1/65 1/65	3/35 1/35 1/35
4.	Деминова Елена Валерьевна	26-26/026-26/032/200/2016-126/3	25.02.2016	1/65	1/35
5.	Дорошев Александр Федорович	26-26-09/002/2006-024	30.01.2006	1/65	1/35
6.	Дорошев Сергей Федорович	26-26-09/002/2006-024	30.01.2006	1/65	1/35
7.	Дорошева Мария Егоровна	26:09:000000:102-26/018/2020-58	03.06.2020	1/65	1/35
8.	Дорошева Ольга Васильевна	26-26-09/002/2006-024	30.01.2006	1/65	1/35
9.	Рябых Владимир Андреевич	26:09:000000:102-26/091/2025-71	26.03.2025	1/65	1/35
10.	Михеев Александр Анатольевич	26:09:000000:102-26/017/2017-5	04.07.2017	2/260	2/140

11.	Палухина Раиса Петровна	26-26-32/004/2010-018	11.08.2010	1/65	1/35
12.	Половинченко Николай Иванович	26:09:000000:102-26/017/2017-6	04.07.2017	2/130	2/70
13.	Порублев Андрей Александрович	26:09:000000:102-26/108/2021-60	01.02.2021	1/65	1/35
14.	Резниченко Виктор Васильевич	26:09:000000:102-26/015/2018-40	07.12.2018	1/65	1/35
15.	Селегененко Александр Григорьевич	26-26-09/002/2006-023	30.01.2006	2/65	2/35
16.	Селегененко Алексей Григорьевич	26:09:000000:102-26/099/2025-73	21.07.2025	2/65	2/35
17.	Селегененко Светлана Павловна	26-26-09/002/2006-023	30.01.2006	2/65	2/35
18.	Татаринцев Дмитрий Иванович	26:09:000000:102-26/090/2022-63 26:09:000000:102-26/090/2022-62 26-26/032-26/032/200/2016-876/1	19.12.2022 13.12.2022 04.07.2016	1/130 1/130 1/65	1/70 1/70 1/35
19.	Хлебников Александр Васильевич	26-26-09/002/2006-024	30.01.2006	1/65	1/35
20.	Хлебникова Татьяна Николаевна	26-26-09/002/2006-024	30.01.2006	1/65	1/35
21.	Шершнева Галина Алексеевна	26:09:000000:102-26/474/2023-69 26-26-09/002/2006-024	17.07.2023 30.01.2006	3/65 1/65	3/35 1/35
22.	ООО «Рассвет»	26:09:000000:102-26/109/2025-75 26:09:000000:102-26/018/2020-57 26:09:000000:102-26/017/2019-49 26:09:000000:102-26/017/2017-2	21.10.2025 03.06.2020 30.01.2019 28.06.2017	2/260 1/65 1/42 1/65	2/140 1/35 1/35 1/35

Переходим к голосованию по утверждению списка собственников с размерами долей.

Прошу проголосовать поднятием рук
Результаты голосования:

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	13	13	-	-

По вопросу утверждения списка собственников земельного участка с размерами долей, «за» проголосовали единогласно.
Решение принято.

Председатель: Переходим к рассмотрению **четвертого вопроса повестки дня**: Избрание лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности. Определение уполномоченному общим собранием лицу срока осуществления его полномочий.

По положениям ч.1 ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ, владение, пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности более чем пяти лиц, осуществляются в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности. Для этого нам необходимо выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:102.

Прошу внести предложения.
Предложена кандидатура: Хлебникова Татьяна Николаевна.
Лицо, уполномоченное без доверенности действовать от имени собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:102.

Председатель: На голосование выносится кандидатура лица, уполномоченного действовать от имени собственников по всем предусмотренным 101-ФЗ полномочиям сроком полномочий на 3 года с правом передоверия – Хлебникова Татьяна Николаевна 02.01.1965 г. рождения, место рождения: с. Камбулат Туркменского района Ставропольского края. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина РФ, серия 07 09, № 304073 от 11.02.2010, выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Туркменском районе, код подразделения 260-032. Адрес постоянного места жительства: 36, улица Виноградная, село Камбулат, Туркменский район, Ставропольский край.

Прошу проголосовать.
Результаты голосования по четвертому вопросу:

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
Количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	13	13	-	-

По результатам единогласного голосования решение принято:
от имени собственников земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:102, лицом, уполномоченным действовать от имени собственников земельных долей избрана Хлебникова Татьяна Николаевна 02.01.1965 г. рождения, место рождения: с. Камбулат Туркменского района Ставропольского края. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина РФ, серия 07 09, № 304073 от 11.02.2010, выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Туркменском районе, код подразделения 260-032. Адрес постоянного места жительства: 36, улица Виноградная, село Камбулат, Туркменский район, Ставропольский край, со следующими полномочиями: согласование местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды земельных участков, дополнительные соглашения к договорам аренды, соглашение

об установлении частного сервитута в отношении указанных земельных участков, с правом передоверия.

Председатель объявил повестку дня исчерпанной, собрание - закрытым.
Собрание закрыто в 10 часов 30 минут.

В соответствии с ч.11 и ч.12 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ, настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых передан на хранение лицу, по требованию которого проводилось общее собрание – собственника земельных долей земельного участка ООО «Рассвет». Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в Камбулатском территориальном управлении администрации Туркменского Муниципального Округа Ставропольского края.

Приложение:

1. Список присутствующих на общем собрании собственников земельных долей земельного участка 26:09:000000:102 на двух листах в одном подлинном экземпляре, прошитом, пронумерованном, скрепленном печатью Камбулатского территориального управления администрации Туркменского Муниципального Округа Ставропольского края;
2. Копия приказа № 23 Камбулатского территориального управления Администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 09.07.2025г., о назначении уполномоченного должностного лица администрации, ответственного за ведение работы по обороту земель сельскохозяйственного назначения по муниципальному округу на 1 листе.
3. Копия Постановления Главы Туркменской районной государственной администрации Ставропольского края №134 от 30.04.1998 на двух листах.
4. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:102 от 02.11.2018 года

Председатель общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок — Дорошев А. Ф.

Секретарь общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок — Хлебникова Т. Н.

Уполномоченное должностное лицо Камбулатского территориального управления Администрации Туркменского МО Ставропольского края — Шалубина Н. Н.

Приложение к протоколу собрания
участников долевой собственности
на земельный участок

Список

участников долевой собственности (их представителей), присутствующих 17 июня 2026 г. на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:102, местоположение: Ставропольский край, Туркменский район, в границах участка СПК «Рассвет», участок 2, поле 5, клетка 1, 2, поле 6 клетка 1, 2.

№ п/п	ФИО	Реквизиты право подтверждающего документа	Кол-во долей	подпись
1.	Алейников Николай Иванович			
2.	Ануприенко Пелагея Ивановна			
3.	Губин Николай Георгиевич	26:09:000000:102-26/018/2019-53 04.10.2019 26-26/026-26/032/200/2016-1400/2 24.08.2016 26-26-09/002/2006-023 30.01.2006	3/65 1/65 1/65	
4.	Деминова Елена Валерьевна			
5.	Дорошев Александр Федорович	26-26-09/002/2006-024 30.01.2006	1/65	
6.	Дорошев Сергей Федорович	26-26-09/002/2006-024 30.01.2006	1/65	
7.	Дорошева Мария Егоровна	26:09:000000:102-26/018/2020-58 03.06.2020	1/65	
8.	Дорошева Ольга Васильевна	26-26-09/002/2006-024 30.01.2006	1/65	
9.	Рябых Владимир Андреевич			
10.	Михеев Александр Анатольевич			
11.	Палухина Раиса Петровна			
12.	Половинченко Николай Иванович			
13.	Порублев Андрей Александрович			
14.	Резниченко Виктор Васильевич			

15.	Селегененко Александр Григорьевич	26-26-09/002/2006-023 30.01.2006	2/65	
16.	Селегененко Алексей Григорьевич	26:09:000000:102-26/090/2025-73 21.07.2025	2/65	
17.	Селегененко Светлана Павловна	26-26-09/002/2006-023 30.01.2006	2/65	
18.	Татаринцев Дмитрий Иванович	26:09:000000:102-26/090/2022-63 19.12.2022 26:09:000000:102-26/090/2022-62 19.12.2022 26-26/032-26/032/200/2016-876/1 04.07.2016	1/30 1/130 1/65	
19.	Хлебников Александр Васильевич	26-26-09/002/2006-024 30.01.2006	2/65	
20.	Хлебникова Татьяна Николаевна	26-26-09/002/2006-024 30.01.2006	1/65	
21.	Шершнева Галина Алексеевна	26:09:000000:102-26/474/2023-69 17.07.2023 26-26-09/002/2006-024 30.01.2006	3/65 1/65	
22.	ООО «Рассвет»	26:09:000000:102-26/109/2025-75 21.10.2025 26:09:000000:102-26/018/2020-57 03.06.2020 26:09:000000:102-26/017/2019-49 30.01.2019 26:09:000000:102-26/017/2017-2 28.06.2017	2/260 1/65 1/42 1/65	Приказ №3 от 26.06.2024г

Присутствовали на собрании 59 % участников, владеющих 75,7 % долей

Председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок _____ Доронев Н.Ф.

Секретарь общего собрания участников долевой собственности на земельный участок _____ Хлебникова Т.Н.

Уполномоченное должностное лицо Камбулатского территориального управления Администрации Туркменского муниципального Округа Ставропольского края _____ Шамсубиев Н.А.

пронумеровано и скреплено
печатью на 2-х листах

и. о. начальника [illegible]

КАМБУЛАТСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ТУРКМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

09 июля 2025 г. с. Камбулат № 23

Об определении лица, уполномоченного при проведении общего собрания участников долевой собственности на территории села Камбулат.

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом Туркменского муниципального округа Ставропольского края

Приказываю:

1. Определить в качестве уполномоченного лица по реализации статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002г №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного значения» при проведении общего собрания участников долевой собственности на территории села Камбулат главного специалиста Камбулатского территориального управления –Шалубину Наталью Николаевну.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник Камбулатского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края И.Г. Чмырь

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ТУРКМЕНСКОЙ РАЙОННОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Об изменении размера земельного пая в агрофирме "Рассвет"

Рассмотрев ходатайство агрофирмы "Рассвет" с просьбой увеличить размер земельного пая работникам хозяйства, пенсионерам хозяйства, работникам социальной сферы на селе за счёт не востребованных земель колективно-долевой собственности площадью 2135,3 га которые образовались в связи с тем,что расчёт средней нормы земельного пая производился не по фактическому количеству лиц, имеющих право на получение земельного пая,а по среднесписочному количеству. В результате постановлением главы районной администрации № 336 от 28.12.92 г. было передано в коллективно-долевую собственность хозяйству 12694 га сельскохозяйственных угодий, в том числе 11818 га пашни, 849 га пастбищ и 27 га многолетних насаждений, на 1928 человек, фактически собственников земельных долей оказалось 1783 человека. Расчётные данные размера одного земельного пая на имеющуюся в настоящее время площадь 12655 га сельхозугодий с учётом плодородия почв и качества земель на 1783 человека составляет 287,18 балло-гектаров или 7,09 га сельскохозяйственных угодий в том числе 6,45 га пашни, 0,64 га пастбищ при среднерайонной 426,1 бал/га или 12,9 га сельхозугодий в том числе пашни 12,1 га, пастбищ 0,8 га. На основании вышеизложенного

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить размер земельного пая на одного человека в агрофирме "Рассвет" и утвердить размер земельного пая на одного человека 7,09 га сельхозугодий в том числе пашни 6,45 га, пастбищ 0,64 га с учётом плодородия почв и качества земель 287,18 балло-гектаров.

2. Комитету по земельным ресурсам и землеустройству района (Сарафонов) выдать свидетельства на право собственности на землю работникам хозяйства, пенсионерам хозяйства, работникам социальной сферы агрофирмы "Рассвет" с внесением размера земельного пая на одного человека согласно пункта № 1 данного постановления, согласно списку.

3. Считать собственниками земельных долей по агрофирме "Рассвет" 1783 человека согласно списков.

4. Постановление главы администрации Туркменского района № 239 от 27.07.95 г. считать утратившим силу.

5. Раннее выданные свидетельства на право собственности на землю изъять и ликвидировать по акту.

6. Финансирование затрат по оформлению и выдаче свидетельств на право собственности на землю произвести за счёт собственников земельных долей.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Туркменской районной
Государственной администрации
Ставропольского края В.А.Долин

с.Летняя Ставка
30.04.98
№ 134

Проект вносит: комитет по земельным ресурсам и землеустройству Туркменского района Ставропольского края.

ОСНОВАНИЕ:
Фонд № 55
опись № 1
дело № 136
лист 1,2

АРХИВНЫЙ ОТДЕЛ
АДМИНИСТРАЦИИ ТУРКМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Начальник архивного отдела О.М. Долина

Приложение

Проект дополнительного соглашения
к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 02.11.2018 года.
Село Камбулат, Туркменский район, Ставропольский край, Российская Федерация.
семнадцатое июня две тысячи двадцать шестого года.

Мы, участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:102, именуемые в дальнейшем «Арендодатель» и

Общество с ограниченной ответственностью «Рассвет» (сокращенное наименование ООО «Рассвет») ИНН 2622800221 Туркменского района Ставропольского края Российской Федерации в лице генерального директора Нехаенко Ивана Алексеевича паспорт серии 07 05 номер 639717, выданный Отделом Внутренних Дел Туркменского района Ставропольского края от 12.10.2006г., действующего на основании Устава, утвержденного решением общего собрания учредителей ООО «Рассвет» от 22 марта 2016 г. свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, серия 26 № 004095456 от 10 октября 2013 года, ОГРН 1132651026826, юридический адрес: 356550 Ставропольский край, Туркменский район село Камбулат, улица Советская 2, фактический адрес: 356550 Ставропольский край, Туркменский район село Камбулат, улица Советская 2, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 02.11.2018 года следующие изменения и дополнения:
- пункт 1 «Арендная плата» изложить в следующей редакции:
арендная плата будет выплачиваться ежегодно в размере:
4,4 тонны фуражного зерна,
оплата подоходного налога с арендной платы,
компенсация земельного налога,
вспашка, культивация, сев огорода в пределах села Камбулат,
доставка зерна за счет арендатора в пределах с. Камбулат, с. Овощи, с. Летняя Ставка, г. Светлоград,
Все выше указанное – в расчете на 1 земельную долю.

Кроме этого, будет производиться выплата материальной помощи на погребение родственникам умершего участника долевой собственности в размере 25 000 рублей, в том числе родственникам собственников, продавших свои доли в ООО «Рассвет».

При заключении договора аренды будет произведена одноразовая выплата в качестве материальной помощи в размере 30 000 рублей за каждую долю.

Обществу с ограниченной ответственностью «Рассвет» арендная плата не выплачивается.

Настоящий договор аренды вступает в силу со дня его государственной регистрации и действует с 17 июня 2026 года по 31 декабря 2036 года.

2. Пункты договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 02.11.2018 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 02.11.2018 года с кадастровым номером 26:09:000000:102 и вступает в силу со дня его государственной регистрации.

Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Арендодатель _____

Арендатор _____

Пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено печатью
четырнадцать листов
(14 листов)
и. специалист
Баева Л.Л. Шашубина