

Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
26:09:000000:13

с. Малые Ягуры
Туркменский район

28 февраля 2022 года

Дата проведения собрания: 28 февраля 2022 года.

Место проведения собрания: Ставропольский край, Туркменский район, с. Малые Ягуры, пл. Пионерская, 29 (здание МКУК «Малоягурский ЦКиД» ТМО).

Время начала регистрации участников долевой собственности (представителей) по адресу места проведения собрания: 8 час.00 мин., окончание 15 час. 45 мин.

Время начала собрания: 16 час.00 мин.

Время окончания собрания: 22-30.

Дата извещения о проведении общего собрания: 15 января 2022 года, общественно-политическая газета Туркменского муниципального округа Ставропольского края «Рассвет» № 2 (8545), сайт администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края – размещено 14 января 2022 года.

Лицо, по предложению которого проводилось общее собрание: участник долевой собственности земельного участка с КН 26:09:000000:13 Цапок Юрий Иванович.

Уполномоченное лицо Малоягурского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края Куницына Анна Ивановна действующая на основании приказа № 48 от 25 октября 2021 года, открыла собрание:

Уважаемые участники долевой собственности!

Информируем Вас о том, что в ходе проведения данного общего собрания участников долевой собственности по требованию администрации будет производиться видео съемка, запись которой будет являться приложением к протоколу.

В соответствии со ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», перед началом собрания сотрудниками Малоягурского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края, действующими на основании приказа № 48 от 25 октября 2021 года, на основании документов, удостоверяющих личность участников долевой собственности, документов, удостоверяющих право на земельную долю, выписки из ЕГРН от 31.01.2022 № КУВИ-001/2022-13062256, а также документов, подтверждающих полномочия этих лиц, были удостоверены полномочия присутствующих на собрании лиц, для того, что бы они могли принять участие в проведении собрания и были допущены к голосованию по вопросам повестки дня собрания (приложение — список присутствующих на собрании участников долевой собственности).

Сообщение о проведении общего собрания размещено на сайте администрации Туркменского муниципального округа от 14.01.2022, в общественно-политической газете Туркменского муниципального округа Ставропольского края «Рассвет» от 15.01.2022 № 2 (8545), на информационных щитах села Малые Ягуры, Туркменского муниципального округа за 40 дней до даты проведения настоящего собрания. Повестка дня настоящего собрания соответствует закону.

В соответствии со ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности на этот земельный участок, составляющие не менее 50% от их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве

общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50% таких долей.
Согласно выписки из ЕГРН от 31.01.2022 года № КУВИ-001/2022-13062256 в земельном участке с КН 26:09:000000:13 зарегистрировано 549 участников долевой собственности, владеющих в совокупности 855,333 долями.

После подсчета результатов регистрации для участия в собрании зарегистрировалось 257 человек (46,8 %), владеющих 475,833 долями (55,63 %), в связи с чем собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

В связи с наличием кворума, предлагаю начать собрание.

Уважаемые пайщики, для организации работы собрания, правильности подсчета голосов в соответствии с Законом об обороте, Вам выданы именные бюллетени с указанием ФИО и размера Вашей доли.

Решения считать принятыми, если за них проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Для удобства подсчета счетной комиссии, по каждому вопросу повестки дня Вы будете заполнять бюллетень, которым будете голосовать в соответствии с принятым Вами решением по озвученному вопросу повестки дня, или за предложенный вариант по которому вы хотите проголосовать.

Предупреждаем вас о том, что на один предложенный вариант по одному предложенному варианту разрешено ставить лишь один знак. В случае, если при голосовании вы проставили в предложенном варианте более одного знака, то бюллетень считается недействительным. Также обязательна подпись голосующего на его именном бюллетене. В случае, если на бюллетене нет подписи голосовавшего, то бюллетень считается недействительным.

До избрания счетной комиссии, подсчет голосов будет осуществлять специалисты Малоягурского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края осуществлявшие регистрацию лиц, присутствующих на собрании.

В соответствии со статьей 15 Закона об обороте, в целях подсчета голосов по долям, выраженных в простой правильной дроби считать:

6/5167 - 1 доля;

Представитель Близнюк Валентины Ивановны – Антонян Григорий Погосович просил уполномоченное лицо органа местного самоуправления – Куницыну Анну Ивановну определить способ голосования отличный от установленного в публикации и предложил голосовать участниками (1 участник -1 голос), поскольку предложенный инициатором собрания способ подсчета голосов, по его мнению, нарушает принципы справедливости.

Представителю участника долевой собственности разъяснено, что изложенный в публикации способ голосования и подсчета голосов – долями соответствует требованиям статьи 15 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ и будет в полной мере соответствовать принципам справедливого подсчета голосов. Доли его представителя Близнюк В.И. в полной мере будут учтены при голосовании.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. О прекращении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с КН 26:09:000000:13 от 22.12.2011 года, рег. номер 26-26-32/003/2011-473/130 от 25.02.2012 года с ООО «Агрофирма «Золотая Нива», ИНН 2635049370 в связи с истечением срока аренды с 26.02.2022 года.
3. Определение существенных условий договора аренды земельного участка с КН 26:09:000000:13 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в

границах участка. Ориентир СПК им. Калинина, п. 1, с\о 1, кл. 1 - 5; п.5, с\о 1, кл. 1, 3; п. 6, с\о 1, кл. 1 - 5; п. 2, с\о 1, кл. 1 - 5; п. 3, с\о 1, кл. 1 - 5; п. 4, с\о 1, кл. 1 - 4; п.7, с\о 1, кл. 1 - 5; п. 8, с\о 1, кл. 2 - 4; п. 5, к\с 3, кл. 1, 3, 4; п. 3 к\с 14, п\об 3, п. 2; п\об 4, п. 2, 3; п\об 8, п. 1, п. 9, с. 1, кл. 1 - 7, п. 10, с1, кл. 1. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Туркменский.): срок договора, размер и порядок выплаты арендной платы, права и обязанности сторон, иные условия.

4. О предложениях относительно проектов межевания.

5. Утверждение проектов межевания земельных участков.

6. Утверждение перечней собственников образуемых земельных участков.

7. Утверждение размера долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки.

8. Утверждение размера долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок с КН 26:09:000000:13.

На мое имя поступило предложение представителя участников долевой собственности – Фениной Т.М. об избрании по 1 варианту:

Председателем общего собрания – Фенину Татьяну Михайловну;

Секретарем - Лепетюха Сергея Васильевича;

Счетная комиссия: 3 человека

- Цапок Юрий Иванович;

- Сподин Юрий Викторович;

- Судацков Вячеслав Иванович;

Какие еще будут предложения по первому вопросу повестки дня - Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

2 вариант предложен представителем Близнюк Валентины Ивановны – Антонян Григорием Погосовичем:

Председателем собрания – Куницыну Анну Ивановну;

Секретарем – Гайворонского Игоря Викторовича;

Счетная комиссия: 5 человек. Кандидатуры не предложены.

Вопрос (решение), поставленный на голосование:

По первому варианту избрать:

Председателем общего собрания – Фенину Татьяну Михайловну;

Секретарем - Лепетюха Сергея Васильевича;

Счетная комиссия: 3 человека

- Цапок Юрий Иванович;

- Сподин Юрий Викторович;

- Судацков Вячеслав Иванович;

По второму варианту избрать:

Председателем – Куницыну Анну Ивановну;

Секретарем – Гайворонского Игоря Викторовича;

Счетная комиссия: 5 человек. Кандидатуры не предложены.

Голосуем заполняя первый бюллетень. Ставим один знак в клетке в зависимости от принятого Вами решения и выбранного варианта органов управления собранием.

Голосовали:

1 вариант:

ЗА – 449,23 доли – 94,41 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

ПРОТИВ – 2 доли – 0,42 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

2 вариант:

ЗА - 4 доли – 0,84 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

ПРОТИВ-0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0.

Испорчено 3 бюллетеня – 8 долей – 1,68 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

Решение принято большинством голосов.

Решили. Избрать председателем собрания – Фенину Татьяну Михайловну
Секретарем - Лепетюха Сергея Васильевича;

Счетная комиссия в количестве 3 человек:

- Цапок Юрия Ивановича;
- Сподина Юрия Викторовича;
- Судацова Вячеслава Ивановича;

Председатель собрания Фенина Т.М. довела до сведения участников собрания, что от имени арендатора ООО «Агрофирма «Золотая Нива» в зале присутствует заместитель генерального директора по земельным вопросам Храмов Алексей Викторович, выписка из приказа № ЗН-913-к от 16.07.2019 года представлена и копия будет приобщена к настоящему протоколу.

До перехода к рассмотрению второго вопроса повестки дня выступил представитель Близнюк Валентины Ивановны – Антонян Григорий Погосович с требованием снять с рассмотрения собранием вопрос № 2 поскольку прекращение договора аренды в связи с наличием незавершенного производства ООО «Агрофирма «Золотая Нива» как законного и добросовестного землепользователя до момента завершения сельскохозяйственного года не

может быть поставлен на разрешение собранием, рассмотрение данного вопроса незаконно и грубо нарушает права ООО «Агрофирма «Золотая Нива». Более того, вопрос о прекращении договора аренды не входит в исчерпывающий перечень вопросов, подлежащих разрешению общим собранием в соответствии со статьей 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ.

Председателем собрания разъяснено, что возможность изменять сформулированную инициатором повестку дня собрания, а также отказываться от разрешения вопросов повестки дня, действующим законодательством предусмотрено только в случае сто процентной явки всех участников долевой собственности.

Поскольку для участия в данном собрании такая явка отсутствует, снимать с рассмотрения вопросы повестки дня собрания или трансформировать повестку дня – незаконно.

Более того, участники долевой собственности, как арендодатели осведомлены о проведении сельскохозяйственных работ на исходном земельном участке, вследствие чего право закончить сельскохозяйственный год ООО «Агрофирма «Золотая Нива» будет предоставлено в соответствии со статьей 46 ЗК РФ: закончить производственный цикл сельхозработ и убрать урожай 2021-2022 сельскохозяйственного года. Указанное положение будет дополнительно внесено в настоящий протокол как гарантия добросовестности арендодателей и соблюдения прав ООО «Агрофирма «Золотая Нива» как прежнего арендатора.

Иной позиции от участников долевой собственности не поступило.

По второму вопросу «О прекращении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с КН 26:09:000000:13 от 22.12.2011 года, рег. номер 26-26-32/003/2011-473/130 от 25.02.2012 года с ООО «Агрофирма «Золотая Нива», ИНН 2635049370 в связи с истечением срока аренды с 26.02.2022 года» слушали председателя собрания Фенину Т.М.

Доложила, что 22.12.2011 года на исходный земельный участок был заключен договор аренды земельного участка с КН 26:09:000000:13 с ООО «Агрофирма «Золотая Нива», сроком на 10 лет с даты регистрации.

Договор аренды зарегистрирован 25.02.2012 года, следовательно 26.02.2022 года срок аренды истек.

Предоставить ООО «Агрофирма «Золотая Нива» право закончить сельскохозяйственный год в соответствии со статьей 46 ЗК РФ: закончить производственный цикл сельхозработ и убрать урожай 2021-2022 сельскохозяйственного года на земельном участке с КН 26:09:000000:13. По завершении уборки урожая земельный участок с КН 26:09:000000:13 возвращается Арендодателям без права производства на нем каких-либо сельскохозяйственных работ.

Вопрос поставленный на голосование: прекратить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с КН 26:09:000000:13 от 22.12.2011 года, рег. номер 26-26-32/003/2011-473/130 от 25.02.2012 года с ООО «Агрофирма «Золотая Нива», ИНН 2635049370 в связи с истечением срока аренды с 26.02.2022 года.

Предоставить ООО «Агрофирма «Золотая Нива» право закончить сельскохозяйственный год в соответствии со статьей 46 ЗК РФ: закончить производственный цикл сельхозработ и убрать урожай 2021-2022 сельскохозяйственного года на земельном участке с КН 26:09:000000:13. По завершении уборки урожая земельный участок с КН 26:09:000000:13 возвращается Арендодателям без права производства на нем каких-либо сельскохозяйственных работ.

Прошу взять второй бюллетень и проголосовать, кто ЗА, ПРОТИВ, ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

Ставим только один знак в соответствии с принятым Вами решением и подписываем бюллетень.

Голосовали:

ЗА- 462,48 долей- 97,19 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

ПРОТИВ – 4 доли- 0,84 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 долей - 1,05 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

Решение принято большинством голосов.

Решили: прекратить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с КН 26:09:000000:13 от 22.12.2011 года, рег. номер 26-26-32/003/2011-473/130 от 25.02.2012 года с ООО «Агрофирма «Золотая Нива», ИНН 2635049370 в связи с истечением срока аренды с 26.02.2022 года.

Предоставить ООО «Агрофирма «Золотая Нива» право закончить сельскохозяйственный год в соответствии со статьей 46 ЗК РФ: закончить производственный цикл сельхозработ и убрать урожай 2021-2022 сельскохозяйственного года на земельном участке с КН 26:09:000000:13. По завершении уборки урожая земельный участок с КН 26:09:000000:13 возвращается Арендодателям без права производства на нем каких-либо сельскохозяйственных работ.

По 3 вопросу повестки дня «Определение существенных условий договора аренды земельного участка с КН 26:09:000000:13 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СПК им. Калинина, п. 1, с\о 1, кл. 1 - 5; п.5, с\о 1, кл. 1, 3; п. 6, с\о 1, кл. 1 - 5; п. 2, с\о 1, кл. 1 - 5; п. 3, с\о 1, кл. 1 - 5; п. 4, с\о 1, кл. 1 - 4; п.7, с\о 1, кл. 1 - 5; п. 8, с\о 1, кл. 2 - 4; п. 5, к\с 3, кл. 1, 3, 4; п. 3 к\с 14, п\об 3, п. 2; п\об 4, п. 2, 3; п\об 8, п. 1, п. 9, с. 1, кл. 1 - 7, п. 10, с1, кл. 1. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Туркменский.): срок договора, размер и порядок выплаты арендной платы, права и обязанности сторон, иные условия» слушали Фенину Т.М.

Зачитала проект условий договора аренды на ЗУ с КН 26:09:000000:13:

«Собственники земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:13, список которых (Ф.И.О.) является приложением № 1 к настоящему договору, в интересах которых действует уполномоченное лицо собственников земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:13 _____ на основании решения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:13 от «--» -- 2022 года (протокол общего собрания от 28.02.2022 года), именуемые в дальнейшем Арендодатели, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатели передают во временное пользование и владение, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:13 – далее земельный участок.

1.2. Земельный участок используется Арендатором для производства сельскохозяйственной продукции; семеноводства; растениеводства; овощеводства, животноводства; и других видов деятельности, связанных с сельскохозяйственным производством. Не целевое использование земельного участка не допускается.

1.3. Настоящий Договор заключается на срок 10 (десять) лет, и начинает действовать с даты

его подписания сторонами.

1.4. До истечения срока действия договора по договоренности сторон, оформленному дополнительным соглашением, он может быть продлен на новый срок.

Арендатор надлежащим образом исполнявший свои обязанности по настоящему договору, имеет преимущественное право на продление настоящего договора при прочих равных условиях.

О намерении воспользоваться преимущественным правом аренды по настоящему договору Арендатор не позднее чем за 1 месяц до истечения срока его действия либо в письменной форме, либо посредством размещения публикации в районной газете уведомляет Арендодателей о таком намерении.

1.5. Подписание настоящего договора свидетельствует о передаче арендатору в фактическое пользование земельного участка с КН 26:09:000000:13 с даты его подписания, составление акта приема - передачи земельного участка сторонами не предусматривается.

1.6. Арендодатели гарантируют, что передаваемый в аренду земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом и в споре.

1.7. Существенные условия настоящего договора аренды утверждены общим собранием участников долевой собственности земельного участка с КН 26:09:000000:13 от 28.02.2022 года.

2. Арендная плата. Порядок расчета между сторонами.

2.1. Размер ежегодной арендной платы, выплачиваемой каждому Арендодателю на 1 (одну) полную земельную долю составляет:

Вид арендной платы	Ежегодный размер арендной платы за одну полную земельную долю	Срок ежегодной выплаты
Зерно фуражное 5 класса	3600 кг (возможна замена 500 кг. кукурузы, гороха или ячменя)	до 30 сентября ежегодно
Растительное масло (подсолнечное рафинированное)	32 л	до 01.11 ежегодно
Сахар (в мешках)	50 кг	до 01.11 ежегодно
Компенсация земельного налога (без пени и штрафа)	по установленной ставке	до 01.11 года, следующего за отчетным годом
Начисление, оплата и подача деклараций НДФЛ арендатором	в размере ставки НДФЛ от суммы себестоимости арендной платы	в установленные законом сроки
Материальная помощь на погребение	20 000 руб.	в течение пяти дней с даты поступления заявления родственников

2.2. Выдача арендной платы в виде натуральной оплаты (продукцией) производится Арендатором по месту жительства Арендодателя, если он проживает в поселении, находящимся в границах с. Малые Ягуры Туркменского района Ставропольского края— доставка транспортом Арендатора, в противном случае со складов Арендатора.

2.3. Арендная плата может выплачиваться в денежном выражении по заявлению Арендодателя в течение двадцати рабочих дней с даты подачи заявления наличными или перечислением на счет арендодателя по ценам, сложившимся у Арендатора на момент выдачи арендной платы.

2.4. В случае, если размер земельной доли Арендодателя больше или меньше установленной, арендная плата выплачивается пропорционально размеру его доли.

2.5. Первый период выплаты арендной платы по настоящему договору будет приниматься

сторонами как 2022-2023 сельскохозяйственный год, начиная с сентября 2022 года, с обеспечением предыдущему арендатору права закончить сельскохозяйственный год и уборку в 2022 году в соответствии со статьей 46 ЗК РФ.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- производить улучшения земель с учетом экологических норм;
- собственности на посевы, посадки и сельскохозяйственную продукцию, полученную на арендованном земельном участке;
- использовать в установленном порядке для нужд Арендатора имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, лесные угодья, водные объекты, пресные подземные воды с ведома Арендодателей;
- в установленном порядке проводить оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков с ведома Арендодателей;
- на возобновление в преимущественном порядке настоящего договора на новый срок путем направления Арендодателям не позднее чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия настоящего договора предложения о заключении договора аренды на условиях действия настоящего договора или публикации в районной газете, а также обеспечить преимущественный выкуп земельных долей при прочих равных условиях. В случае, если Арендодатели не примут на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок, проведенном не менее чем за три месяца до даты окончания договора решения о его прекращении, то он считается продленным на тех же условиях и на тот же срок;
- на компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд;
- на компенсацию убытков (реального ущерба и упущенной выгоды) при досрочном расторжении Арендодателями настоящего договора;
- требовать отсрочки в выплате арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние земель существенно ухудшилось либо резко уменьшилась урожайность вследствие чрезвычайных обстоятельств.
- на завершение полного цикла сельскохозяйственных работ, необходимых для уборки урожая в рамках сельскохозяйственного цикла, если окончание договора аренды не совпадает со сроком его завершения.
- на преимущественное право покупки земельных долей участников долевой собственности по цене предложения Арендодателя. В случае нарушения Арендодателем преимущественного права покупки, Арендатор вправе перевести права на себя в судебном порядке.
- уступить права аренды по настоящему договору с обязательным уведомлением арендодателей в письменном виде или посредством публикации в общественно-политической газете Туркменского района Ставропольского края «Рассвет» не позднее тридцати дней с даты регистрации договора (соглашения) о перенайме.

3.2. Арендатор обязан:

- эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением;
- не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- соблюдать специально установленный режим использования земель;

- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- своевременно в соответствии с настоящим договором производить расчет с Арендодателями путем передачи им арендной платы в размере и порядке, установленных настоящим договором;
- возмещать Арендодателям, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;
- обеспечивать Арендодателю и органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок;
- не предоставлять права третьим лицам на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на участке.

4. Права и обязанности Арендодателей

4.1. Арендодатели имеют право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;
- на досрочное прекращение настоящего договора в случае невнесения Арендатором арендной платы более чем за 2 (два) года;
- на участие в приемке в эксплуатацию мелиоративных, рекультивированных, улучшенных земель, противозерозионных и других объектов, сооруженных на земельном участке;
- на получение арендной платы за пользование земельным участком в размере и порядке установленными настоящим договором.

4.2. Арендодатели обязаны:

- передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации;
- в случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендодателей земельного участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки, включая упущенную выгоду, принимая во внимание свои интересы и интересы Арендатора, если государством или муниципальным образованием Арендодателям было произведено возмещение затрат;
- не уклоняться от государственной регистрации настоящего договора;
- обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на покупку долей и на продление настоящего договора при прочих условиях перед другими лицами.

4.3. Арендатор и Арендодатели имеют другие права и несут обязанности, предусмотренные законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Арендодатель не несет ответственности за убытки Арендатора, возникшие в результате хозяйственной деятельности на арендованном земельном участке.

6. Рассмотрение споров

6.1. При наличии споров между сторонами обязателен претензионный порядок. Срок ответа на претензию пятнадцать календарных дней.

6.2. При не урегулировании споров, они разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия договора

7.1. Расходы по государственной регистрации настоящего договора берет на себя уполномоченное лицо Арендодателей. Заявление о регистрации договора аренды подает уполномоченное лицо арендодателей.

- 7.2. Изменение условий настоящего договора и его прекращение производится по письменному соглашению сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.
- 7.3. Досрочное расторжение настоящего договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда по основаниям, указанным в настоящем договоре и действующем законодательстве.
- 7.4. Если по каким-либо причинам отдельные положения настоящего договора будут рассматриваться как недействующие, не имеющие силы или недействительные, другие положения настоящего договора будут оставаться в силе.
- 7.5. В случае прекращения действия настоящего договора в отношении одного или нескольких Арендодателей, он сохраняет свое действие в отношении Арендатора и других Арендодателей.
- 7.6. Земельный участок не может быть внесен в уставной капитал Арендатора.
- 7.7. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации.
- 7.8. Право аренды на земельный участок с КН 26:09:000000:13 возникает с момента подписания настоящего договора.
- 7.9. Список собственников с указанием Фамилии, имени и отчества, а также регистрационной записи о праве долевой собственности - приложение № 1 к настоящему договору приведен в соответствии с выпиской из ЕГРН от «___»_____ 2022 № КУВИ-_____ на дату проведения общего собрания участников долевой собственности от 28.02.2022 года.
- 7.10. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Подписанные тексты настоящего договора и приложений по одному хранятся у представителей Арендодателей, Арендатора и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.
- 7.11. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.»

Представитель Близнюк Валентины Ивановны – Антонян Григорий Погосович внес следующие предложения о доработке озвученных условий договора аренды на исходный земельный участок:

Указать размер одной полной доли 6/5167 (7.5 га) (принято);

Указать зерно пшеницы фуражной 5 класса (принято);

Исключить из условий п. 3.1. договора текст *«В случае, если Арендодатели не примут на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок, проведенном не менее чем за три месяца до даты окончания договора решения о его прекращении, то он считается продленным на тех же условиях и на тот же срок»* (принято).

В пункт 3.1. в раздел *«- требовать отсрочки в выплате арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние земель существенно ухудшилось либо резко уменьшилась урожайность вследствие чрезвычайных обстоятельств»* добавить либо резко уменьшилась урожайность более чем на 50 %, вследствие чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных справками уполномоченных органов. (принято).

В пункт 6.1. договора предложено внести *«с момента направления»* (принято);

В пункт 7.6. внести *«.а также передан в залог»* (принято).

Грабовой Марк Федорович (представитель Близнюк В.И.) уведомил участников долевой собственности о том, что ООО «Агрофирма «Золотая Нива» заявляет о намерении заключения договора аренды на исходный земельный участок на новый срок в преимущественном порядке как добросовестный арендатор. Зачитал аналогичные существенные условия по размеру арендной платы, просил приобщить проект договора аренды на исходный земельный участок к протоколу.

Просил указать, что договор аренды заключается с ООО «Агрофирма «Золотая Нива».

Представителю Близнюк В.И. разъяснено, что формулировка вопроса определена инициатором как определение существенных условий договора аренды земельного участка с КН 26:09:000000:13 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СПК им. Калинина, п. 1, с\о 1, кл. 1 - 5; п.5, с\о 1, кл. 1, 3; п. 6, с\о 1, кл. 1 - 5; п. 2, с\о 1, кл. 1 - 5; п. 3, с\о 1, кл. 1 - 5; п. 4, с\о 1, кл. 1 - 4; п.7, с\о 1, кл. 1 - 5; п. 8, с\о 1, кл. 2 - 4; п. 5, к\с 3, кл. 1, 3, 4; п. 3 к\с 14, п\об 3, п. 2; п\об 4, п. 2, 3; п\об 8, п. 1, п. 9, с. 1, кл. 1 - 7, п. 10, с1, кл. 1. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Туркменский.): срок договора, размер и порядок выплаты арендной платы, права и обязанности сторон, иные условия без указания арендатора. Изменять повестку собрания и формулировку вопроса настоящее общее собрание не имеет полномочий.

Существенные условия договора аренды, предложенные представителем Близнюк В.И. с ООО «Агрофирма «Золотая Нива» идентичны озвученным.

Не подписанный проект договора приобщается к протоколу.

Решение на голосование: Утвердить озвученные на общем собрании от 28.02.2022

года существенные условия договора аренды земельного участка с КН 26:09:000000:13 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СПК им. Калинина, п. 1, с\о 1, кл. 1 - 5; п.5, с\о 1, кл. 1, 3; п. 6, с\о 1, кл. 1 - 5; п. 2, с\о 1, кл. 1 - 5; п. 3, с\о 1, кл. 1 - 5; п. 4, с\о 1, кл. 1 - 4; п.7, с\о 1, кл. 1 - 5; п. 8, с\о 1, кл. 2 - 4; п. 5, к\с 3, кл. 1, 3, 4; п. 3 к\с 14, п\об 3, п. 2; п\об 4, п. 2, 3; п\об 8, п. 1, п. 9, с. 1, кл. 1 - 7, п. 10, с1, кл. 1. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Туркменский) согласно протокола общего собрания:

«Собственники земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:13, список которых (Ф.И.О.) является приложением № 1 к настоящему договору, в интересах которых действует уполномоченное лицо собственников земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:13 _____ на основании решения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:13 от «--» -- 2022 года (протокол общего собрания от 28.02.2022 года), именуемые в дальнейшем Арендодатели, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатели передают во временное пользование и владение, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:13 – далее земельный участок.

1.2. Земельный участок используется Арендатором для производства сельскохозяйственной продукции; семеноводства; растениеводства; овощеводства, животноводства; и других видов деятельности, связанных с сельскохозяйственным производством. Не целевое использование земельного участка не допускается.

1.3. Настоящий Договор заключается на срок 10 (десять) лет, и начинает действовать с даты его подписания сторонами.

1.4. До истечения срока действия договора по договоренности сторон, оформленному дополнительным соглашением, он может быть продлен на новый срок.

Арендатор надлежащим образом исполнявший свои обязанности по настоящему договору, имеет преимущественное право на продление настоящего договора при прочих равных условиях.

О намерении воспользоваться преимущественным правом аренды по настоящему договору Арендатор не позднее чем за 1 месяц до истечения срока его действия либо в письменной форме, либо посредством размещения публикации в районной газете уведомляет Арендодателей о таком намерении.

1.5. Подписание настоящего договора свидетельствует о передаче арендатору в фактическое пользование земельного участка с КН 26:09:000000:13 с даты его подписания, составление акта приема - передачи земельного участка сторонами не предусматривается.

1.6. Арендодатели гарантируют, что передаваемый в аренду земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом и в споре.

1.7. Существенные условия настоящего договора аренды утверждены общим собранием участников долевой собственности земельного участка с КН 26:09:000000:13 от 28.02.2022 года.

2. Арендная плата. Порядок расчета между сторонами.

2.1. Размер ежегодной арендной платы, выплачиваемой каждому Арендодателю на 1 (одну) полную земельную долю 6/5167 (7,5 га) составляет:

Вид арендной платы	Ежегодный размер арендной платы за одну полную земельную долю	Срок ежегодной выплаты
Зерно пшеницы фуражное 5 класса	3600 кг (возможна замена 500 кг. кукурузы, гороха или ячменя)	до 30 сентября ежегодно
Растительное масло (подсолнечное рафинированное)	32 л	до 01.11 ежегодно
Сахар (в мешках)	50 кг	до 01.11 ежегодно
Компенсация земельного налога (без пени и штрафа)	по установленной ставке	до 01.11 года, следующего за отчетным годом
Начисление, оплата и подача деклараций НДФЛ арендатором	в размере ставки НДФЛ от суммы себестоимости арендной платы	в установленные законом сроки
Материальная помощь на погребение	20 000 руб.	в течение пяти дней с даты поступления заявления родственников

2.2. Выдача арендной платы в виде натуральной оплаты (продукцией) производится Арендатором по месту жительства Арендодателя, если он проживает в поселении, находящимся в границах с. Малые Ягуры Туркменского района Ставропольского края— доставка транспортом Арендатора, в противном случае со складов Арендатора.

2.3. Арендная плата может выплачиваться в денежном выражении по заявлению Арендодателя в течение двадцати рабочих дней с даты подачи заявления наличными или перечислением на счет арендодателя по рыночным ценам, сложившимся у Арендатора на момент выдачи арендной платы.

2.4. В случае, если размер земельной доли Арендодателя больше или меньше установленной, арендная плата выплачивается пропорционально размеру его доли.

2.5. Первый период выплаты арендной платы по настоящему договору будет приниматься сторонами как 2022-2023 сельскохозяйственный год, начиная с сентября 2022 года, с обеспечением предыдущему арендатору права закончить сельскохозяйственный год и уборку в 2022 году в соответствии со статьей 46 ЗК РФ.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- производить улучшения земель с учетом экологических норм;
- собственности на посевы, посадки и сельскохозяйственную продукцию, полученную на арендованном земельном участке;
- использовать в установленном порядке для нужд Арендатора имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, лесные угодья, водные объекты,

пресные подземные воды с ведома Арендодателей;

- в установленном порядке проводить оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков с ведома Арендодателей;

- на возобновление в преимущественном порядке настоящего договора на новый срок путем направления Арендодателям не позднее чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия настоящего договора предложения о заключении договора аренды на условиях действия настоящего договора или публикации в районной газете, а также обеспечить преимущественный выкуп земельных долей при прочих равных условиях.

- на компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд;

- на компенсацию убытков (реального ущерба и упущенной выгоды) при досрочном расторжении Арендодателями настоящего договора;

- требовать отсрочки в выплате арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние земель существенно ухудшилось либо резко уменьшилась урожайность более чем на 50 % по сравнению с предыдущим периодом, вследствие чрезвычайных обстоятельств, подтвержденными справками официального органа.

- на завершение полного цикла сельскохозяйственных работ, необходимых для уборки урожая в рамках сельскохозяйственного цикла, если окончание договора аренды не совпадает со сроком его завершения.

- на преимущественное право покупки земельных долей участников долевой собственности по цене предложения Арендодателя. В случае нарушения Арендодателем преимущественного права покупки, Арендатор вправе перевести права на себя в судебном порядке.

- уступить права аренды по настоящему договору с обязательным уведомлением арендодателей в письменном виде или посредством публикации в общественно-политической газете Туркменского района Ставропольского края «Рассвет» не позднее тридцати дней с даты регистрации договора (соглашения) о перенайме.

3.2. Арендатор обязан:

- эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением;

- не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

- осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- соблюдать специально установленный режим использования земель;

- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

- своевременно в соответствии с настоящим договором производить расчет с Арендодателями путем передачи им арендной платы в размере и порядке, установленных настоящим договором;

- возмещать Арендодателям, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

- обеспечивать Арендодателю и органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок;

- не предоставлять права третьим лицам на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на участке.

4. Права и обязанности Арендодателей

4.1. Арендодатели имеют право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;
- на досрочное прекращение настоящего договора в случае невнесения Арендатором арендной платы более чем за 2 (два) года;
- на участие в приемке в эксплуатацию мелиоративных, рекультивированных, улучшенных земель, противозерозионных и других объектов, сооруженных на земельном участке;
- на получение арендной платы за пользование земельным участком в размере и порядке установленными настоящим договором.

4.2. Арендодатели обязаны:

- передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации;
- в случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендодателей земельного участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки, включая упущенную выгоду, принимая во внимание свои интересы и интересы Арендатора, если государством или муниципальным образованием Арендодателям было произведено возмещение затрат;
- не уклоняться от государственной регистрации настоящего договора;
- обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на покупку долей и на продление настоящего договора при прочих условиях перед другими лицами.

4.3. Арендатор и Арендодатели имеют другие права и несут обязанности, предусмотренные законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Арендодатель не несет ответственности за убытки Арендатора, возникшие в результате хозяйственной деятельности на арендованном земельном участке.

6. Рассмотрение споров

6.1. При наличии споров между сторонами обязательен претензионный порядок. Срок ответа на претензию пятнадцать календарных дней с момента ее направления.

6.2. При не урегулировании споров, они разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия договора

7.1. Расходы по государственной регистрации настоящего договора берет на себя уполномоченное лицо Арендодателей. Заявление о регистрации договора аренды подает уполномоченное лицо арендодателей.

7.2. Изменение условий настоящего договора и его прекращение производится по письменному соглашению сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

7.3. Досрочное расторжение настоящего договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда по основаниям, указанным в настоящем договоре и действующем законодательстве.

7.4. Если по каким-либо причинам отдельные положения настоящего договора будут рассматриваться как недействующие, не имеющие силы или недействительные, другие положения настоящего договора будут оставаться в силе.

7.5. В случае прекращения действия настоящего договора в отношении одного или нескольких Арендодателей, он сохраняет свое действие в отношении Арендатора и других Арендодателей.

7.6. Земельный участок не может быть внесен в уставной капитал Арендатора, а также передан в залог третьим лицам.

7.7. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации.

7.8. Право аренды на земельный участок с КН 26:09:000000:13 возникает с момента подписания настоящего договора.

7.9. Список собственников с указанием Фамилии, имени и отчества, а также регистрационной записи о праве долевой собственности - приложение № 1 к настоящему договору приведен в соответствии с выпиской из ЕГРН от «___»_____ 2022 № КУВИ-_____ на дату проведения общего собрания участников долевой собственности от 28.02.2022 года.

7.10. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Подписанные тексты настоящего договора и приложений по одному хранятся у представителей Арендодателей, Арендатора и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

7.11. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.»

Голосуем заполняя третий бюллетень. В зависимости от принятого Вами решения ставим один знак в соответствующей графе.

Голосовали:

ЗА - 469,48 долей – 98,09 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

ПРОТИВ 9 долей – 1,89 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ – 1 доля – 0,02 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Утвердить озвученные на общем собрании от 28.02.2022 года существенные условия договора аренды земельного участка с КН 26:09:000000:13 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СПК им. Калинина, п. 1, с\о 1, кл. 1 - 5; п.5, с\о 1, кл. 1, 3; п. 6, с\о 1, кл. 1 - 5; п. 2, с\о 1, кл. 1 - 5; п. 3, с\о 1, кл. 1 - 5; п. 4, с\о 1, кл. 1 - 4; п.7, с\о 1, кл. 1 - 5; п. 8, с\о 1, кл. 2 - 4; п. 5, к\с 3, кл. 1, 3, 4; п. 3 к\с 14, п\об 3, п. 2; п\об 4, п. 2, 3; п\об 8, п. 1, п. 9, с. 1, кл. 1 - 7, п. 10, с1, кл. 1. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Туркменский) согласно протокола общего собрания:

«Собственники земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:13, список которых (Ф.И.О.) является приложением № 1 к настоящему договору, в интересах которых действует уполномоченное лицо собственников земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:13 _____ на основании решения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:13 от «--» -- 2022 года (протокол общего собрания от 28.02.2022 года), именуемые в дальнейшем Арендодатели, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатели передают во временное пользование и владение, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:13 – далее земельный участок.

1.2. Земельный участок используется Арендатором для производства сельскохозяйственной продукции; семеноводства; растениеводства; овощеводства, животноводства; и других видов деятельности, связанных с сельскохозяйственным производством. Не целевое

использование земельного участка не допускается.

1.3. Настоящий Договор заключается на срок 10 (десять) лет, и начинает действовать с даты его подписания сторонами.

1.4. До истечения срока действия договора по договоренности сторон, оформленному дополнительным соглашением, он может быть продлен на новый срок.

Арендатор надлежащим образом исполнявший свои обязанности по настоящему договору, имеет преимущественное право на продление настоящего договора при прочих равных условиях.

О намерении воспользоваться преимущественным правом аренды по настоящему договору Арендатор не позднее чем за 1 месяц до истечения срока его действия либо в письменной форме, либо посредством размещения публикации в районной газете уведомляет Арендодателей о таком намерении.

1.5. Подписание настоящего договора свидетельствует о передаче арендатору в фактическое пользование земельного участка с КН 26:09:000000:13 с даты его подписания, составление акта приема - передачи земельного участка сторонами не предусматривается.

1.6. Арендодатели гарантируют, что передаваемый в аренду земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом и в споре.

1.7. Существенные условия настоящего договора аренды утверждены общим собранием участников долевой собственности земельного участка с КН 26:09:000000:13 от 28.02.2022 года.

2. Арендная плата. Порядок расчета между сторонами.

2.1. Размер ежегодной арендной платы, выплачиваемой каждому Арендодателю на 1 (одну) полную земельную долю 6/5167 (7,5 га) составляет:

Вид арендной платы	Ежегодный размер арендной платы за одну полную земельную долю	Срок ежегодной выплаты
Зерно пшеницы фуражное 5 класса	3600 кг (возможна замена 500 кг. кукурузы, гороха или ячменя)	до 30 сентября ежегодно
Растительное масло (подсолнечное рафинированное)	32 л	до 01.11 ежегодно
Сахар (в мешках)	50 кг	до 01.11 ежегодно
Компенсация земельного налога (без пени и штрафа)	по установленной ставке	до 01.11 года, следующего за отчетным годом
Начисление, оплата и подача деклараций НДФЛ арендатором	в размере ставки НДФЛ от суммы себестоимости арендной платы	в установленные законом сроки
Материальная помощь на погребение	20 000 руб.	в течение пяти дней с даты поступления заявления родственников

2.2. Выдача арендной платы в виде натуральной оплаты (продукцией) производится Арендатором по месту жительства Арендодателя, если он проживает в поселении, находящимся в границах с. Малые Ягуры Туркменского района Ставропольского края— доставка транспортом Арендатора, в противном случае со складов Арендатора.

2.3. Арендная плата может выплачиваться в денежном выражении по заявлению Арендодателя в течение двадцати рабочих дней с даты подачи заявления наличными или перечислением на счет арендодателя по рыночным ценам, сложившимся у Арендатора на момент выдачи арендной платы.

2.4. В случае, если размер земельной доли Арендодателя больше или меньше установленной, арендная плата выплачивается пропорционально размеру его доли.

2.5. Первый период выплаты арендной платы по настоящему договору будет приниматься сторонами как 2022-2023 сельскохозяйственный год, начиная с сентября 2022 года, с обеспечением предыдущему арендатору права закончить сельскохозяйственный год и уборку в 2022 году в соответствии со статьей 46 ЗК РФ.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- производить улучшения земель с учетом экологических норм;
- собственности на посевы, посадки и сельскохозяйственную продукцию, полученную на арендованном земельном участке;
- использовать в установленном порядке для нужд Арендатора имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, лесные угодья, водные объекты, пресные подземные воды с ведома Арендодателей;
- в установленном порядке проводить оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков с ведома Арендодателей;
- на возобновление в преимущественном порядке настоящего договора на новый срок путем направления Арендодателям не позднее чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия настоящего договора предложения о заключении договора аренды на условиях действия настоящего договора или публикации в районной газете, а также обеспечить преимущественный выкуп земельных долей при прочих равных условиях.
- на компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд;
- на компенсацию убытков (реального ущерба и упущенной выгоды) при досрочном расторжении Арендодателями настоящего договора;
- требовать отсрочки в выплате арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние земель существенно ухудшилось либо резко уменьшилась урожайность более чем на 50 % по сравнению с предыдущим периодом, вследствие чрезвычайных обстоятельств, подтвержденными справками официального органа.
- на завершение полного цикла сельскохозяйственных работ, необходимых для уборки урожая в рамках сельскохозяйственного цикла, если окончание договора аренды не совпадает со сроком его завершения.
- на преимущественное право покупки земельных долей участников долевой собственности по цене предложения Арендодателя. В случае нарушения Арендодателем преимущественного права покупки, Арендатор вправе перевести права на себя в судебном порядке.
- уступить права аренды по настоящему договору с обязательным уведомлением арендодателей в письменном виде или посредством публикации в общественно-политической газете Туркменского района Ставропольского края «Рассвет» не позднее тридцати дней с даты регистрации договора (соглашения) о перенайме.

3.2. Арендатор обязан:

- эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением;
- не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- соблюдать специально установленный режим использования земель;
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- своевременно в соответствии с настоящим договором производить расчет с

Арендодателями путем передачи им арендной платы в размере и порядке, установленных настоящим договором;

- возмещать Арендодателям, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;
- обеспечивать Арендодателю и органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок;
- не предоставлять права третьим лицам на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на участке.

4. Права и обязанности Арендодателей

4.1. Арендодатели имеют право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;
- на досрочное прекращение настоящего договора в случае невнесения Арендатором арендной платы более чем за 2 (два) года;
- на участие в приемке в эксплуатацию мелиоративных, рекультивированных, улучшенных земель, противоэрозионных и других объектов, сооруженных на земельном участке;
- на получение арендной платы за пользование земельным участком в размере и порядке установленными настоящим договором.

4.2. Арендодатели обязаны:

- передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации;
- в случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендодателей земельного участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки, включая упущенную выгоду, принимая во внимание свои интересы и интересы Арендатора, если государством или муниципальным образованием Арендодателям было произведено возмещение затрат;
- не уклоняться от государственной регистрации настоящего договора;
- обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на покупку долей и на продление настоящего договора при прочих условиях перед другими лицами.

4.3. Арендатор и Арендодатели имеют другие права и несут обязанности, предусмотренные законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Арендодатель не несет ответственности за убытки Арендатора, возникшие в результате хозяйственной деятельности на арендованном земельном участке.

6. Рассмотрение споров

6.1. При наличии споров между сторонами обязателен претензионный порядок. Срок ответа на претензию пятнадцать календарных дней с момента ее направления.

6.2. При не урегулировании споров, они разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия договора

7.1. Расходы по государственной регистрации настоящего договора берет на себя уполномоченное лицо Арендодателей. Заявление о регистрации договора аренды подает уполномоченное лицо арендодателей.

7.2. Изменение условий настоящего договора и его прекращение производится по письменному соглашению сторон, но до начала или после окончания полевых

сельскохозяйственных работ.

7.3. Досрочное расторжение настоящего договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда по основаниям, указанным в настоящем договоре и действующем законодательстве.

7.4. Если по каким-либо причинам отдельные положения настоящего договора будут рассматриваться как недействующие, не имеющие силы или недействительные, другие положения настоящего договора будут оставаться в силе.

7.5. В случае прекращения действия настоящего договора в отношении одного или нескольких Арендодателей, он сохраняет свое действие в отношении Арендатора и других Арендодателей.

7.6. Земельный участок не может быть внесен в уставной капитал Арендатора, а также передан в залог третьим лицам.

7.7. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации.

7.8. Право аренды на земельный участок с КН 26:09:000000:13 возникает с момента подписания настоящего договора.

7.9. Список собственников с указанием Фамилии, имени и отчества, а также регистрационной записи о праве долевой собственности - приложение № 1 к настоящему договору приведен в соответствии с выпиской из ЕГРН от «___»_____ 2022 № КУВИ-____ на дату проведения общего собрания участников долевой собственности от 28.02.2022 года.

7.10. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Подписанные тексты настоящего договора и приложений по одному хранятся у представителей Арендодателей, Арендатора и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

7.11. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.»

По 4 вопросу повестки дня «О предложениях относительно проектов межевания» слушали Фенину Т.М..

Заказчиком проектов межевания является: Цапок Юрий Иванович (356546, Ставропольский край, Туркменский район, с. Малые Ягуры, ул. Шоссейная, дом 37; тел.: +7 905 462-18-78);

Кадастровый инженер подготовивший проекты межевания земельных участков: Мамонтов Александр Юрьевич (почтовый адрес: 356246, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Завгороднего, д. 77, блок 2, E-mail: mamontov.aleksan@mail.ru, тел. 89283211921);

Кадастровый номер исходного ЗУ 26:09:000000:13 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СПК им. Калинина, п. 1, с\о 1, кл. 1 - 5; п.5, с\о 1, кл. 1, 3; п. 6, с\о 1, кл. 1 - 5; п. 2, с\о 1, кл. 1 - 5; п. 3, с\о 1, кл. 1 - 5; п. 4, с\о 1, кл. 1 - 4; п.7, с\о 1, кл. 1 - 5; п. 8, с\о 1, кл. 2 - 4; п. 5, к\с 3, кл. 1, 3, 4; п. 3 к\с 14, п\об 3, п. 2; п\об 4, п. 2, 3; п\об 8, п. 1, п. 9, с. 1, кл. 1 - 7, п. 10, с1, кл. 1. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Туркменский).

16 января 2022 года от представителя Близнюк Валентины Ивановны Грабового Марка Федоровича по доверенности поступили предложения о доработке проектов межевания в которых он заявляет о несогласии с местоположением границ формируемых земельных участков согласно проектов межевания и необходимость их доработки:

- устранить по его мнению (по данным Публичной кадастровой карты) наложения исходного земельного участка по южной, восточной и западной частям на полевые насаждения, что повлечет уменьшение площади исходного участка и нарушения прав оставшихся участников долевой собственности;
- наличие реестровой ошибки, которую необходимо устранить в исходном земельном

участке с КН 26:09:000000:13;

- в структуре выделяемых площадей отсутствуют дороги и лесополосы;
- площадь образуемого земельного участка не соответствует правоустанавливающим документам;
- должно учитываться первичное решение об образовании ЗУ :13;
- выдел только пашни;
- проекты не могут утверждаться, т.к. не соответствуют требованиям действующего законодательства;

Грабовому Марку Федоровичу предоставлено слово для выступления и пояснения позиции.

Дополнений не поступило. Конкретные обстоятельства доработки не указаны.

Председателем разъяснено, что *расчет площади выделяемых земельных участков производился исходя из одной полной физической доли – 75000 кв.м. (из них: пашни – 70000 кв.м., пастбищ – 5000 кв.м.) что составляет 6/5167 из общей площади 64587583 кв.м. соглашение об определении долей от 10.10.2007 г. (см. пояснительные записки к ПМ).*

Вопрос (решение), поставленный на голосование:

Принять поступившие предложения о доработке проектов межевания, утверждаемых на общем собрании от 28.02.2022 года.

Голосуем заполняя 4 бюллетень, кто за, против или воздержался.
Ставим один знак в зависимости от принятого Вами решения.

Голосовали:

ЗА - 5,5 долей – 1,16 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

ПРОТИВ – 467,16 долей – 98,30 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ - 0 %.

Испорченных бюллетеней 3,5 доли – 0,54 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

Решение не принято.

Решили отклонить поступившие от представителя Близнюк Валентины Ивановны Грабового Марка Федоровича по доверенности предложение о доработке проектов межевания.

По 5 вопросу повестки дня «Утверждение проектов межевания земельных участков» слушали Фенину Т.М.:

Довела до сведения участников собрания, что по заказу Цапок Юрия Ивановича, кадастровым инженером Мамонтовым Александром Юрьевичем изготовлено 40 (сорок) проектов межевания земельных участков, которые представлены для утверждения на данном собрании:

От 14.01.2022 г. в счет долей Суровцевой Анны Владимировны, площадью 295000 кв.м. из них пашни 275333, 3 кв.м, пастбищ 19666,6 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Атамас Ивана Ивановича, Атамас Валентины Васильевны, площадью 225000 кв.м, из них пашни 210000 кв.м. пастбищ 15000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Богословской Нины Михайловны, Пуля Анны Ивановны, Черевко Ольги Ивановны, Пуля Лидии Васильевны, Пуля Светланы Ивановны, Пуля Юрия Ивановича, Чечель Надежды Ивановны, площадью 825000 кв.м. из них пашни 770000 кв.м., пастбищ 55000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Щербак Валентины Ивановны, площадью 1350000 кв.м. их

них пашни 1260000 кв.м., пастбищ 90000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Горбенко Дмитрия Николаевича, Адоньевой Дины Николаевны, Зубенко Марины Ивановны, Мороз Татьяны Ивановны, Петренко Александра Леонидовича, Боярской Татьяны Петровны, Боярского Василия Ивановича, Закаблук Марии Степановны, Ковтун Анатолия Георгиевича, Ковтун Галины Васильевны, Лымарь Георгия Владимировича, Ковтун Владимира Владимировича, Ржевской Светланы Николаевны, Сасиной Татьяны Пантелеевны, Судавацова Александра Сергеевича, Судавацова Андрея Сергеевича, Судавацовой Татьяны Ивановны, Чечель Натальи Андреевны, Чаплыгиной Ирины Николаевны, площадью 2100000 кв.м., из них пашни 1960000 кв.м., пастбищ 140000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Щербак Вячеслава Васильевича, Лепетюха Любовь Ивановны, площадью 450000 кв.м., из них пашни 420000 кв.м., пастбищ 3000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Шабалдас Любовь Николаевны, площадью 75000 кв.м., из них пашни 70000 кв. м., пастбищ 5000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Ломоносовой Маргариты Леонтьевны, Цапко Веры Павловны, Варданян Самвела Кайсровича, Ткаченко Ивана Васильевича, Цапко Анатолия Васильевича, Цапко Любовь Ивановны, Шабалдас Зои Ивановны, площадью 1200000 кв.м., из них пашни 1120000 кв.м., пастбищ 80000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Пономаренко Надежды Яковлевны, Какотка Любовь Давидовны, Какотка Николая Васильевича, Кононовой Татьяны Ивановны, Остапенко Любовь Петровны, Остапенко Николая Егоровича, Пономаренко Виктора Яковлевича, площадью 675000 кв.м., из них пашни 630000 кв.м., пастбищ 45000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Фоминой Надежды Владимировны, Кравцова Александра Георгиевича, Кравцовой Екатерины Ивановны, Петренко Андрея Владимировича, Савенко Ольги Николаевны, площадью 450000 кв.м., из них пашни 420000 кв.м., пастбищ 30000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Сушко Валентины Павловны, площадью 75000 кв.м., из них пашни 70000 кв.м., пастбищ 5000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Бондарь Жанны Анатольевны, Величко Вячеславля Анатольевича, Величко Галины Владимировны, Галактионовой Нины Михайловны, Могильной Марии Лукьяновны, Могильной Ольги Сергеевны, Сыромятникова Владимира Николаевича, площадью 675000 кв.м., из них пашни 630000 кв.м., пастбищ 45000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Ковтун Александры Павловны, Малиновского Анатолия Ивановича, Ковтун Владимира Викторовича, площадью 375000 кв.м., из них пашни 350000 кв.м., пастбищ 25000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Пуля Юрия Владимировича, Пуля Веры Ивановны, площадью 150000 кв.м., из них пашни 140000 кв.м., пастбищ 10000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Воля Веры Петровны, площадью 450000 кв.м., из них пашни 420000 кв.м., пастбищ 30000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Шапка Сергея Васильевича, Репка Виктора Михайловича, Шапка Николая Васильевича, Яблонювской Анны Алексеевны, Сирота Михаила Пантелеевича, Яременко Нины Федосеевны, Анисимовой Олеси Михайловны, Хлопоня Ивана Ивановича, Андреевновой Тамары Ивановны, Кокоревой Галины Владимировны, Тарановой Валентины Стефановны, Чечель Ивана Васильевича, Савенко Раисы Кирилловны, Катрышевой Таисии Алексеевны, Хлопоня Юрия Ивановича, Хлопоня Марии Васильевны, Шавкута Татьяны Владимировны, Сирота Романа Михайловича, Тонконогой Нины Григорьевны, Деньщиковой Надежды Ильиничны, Дрёпа Виктории Александровны, площадью 2212500 кв.м., из них пашни 2065000 кв.м., пастбищ 147500 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Алферова Владимира Алексеевича, Ищенко Галины Алексеевны, Пономаренко Нины Васильевны, площадью 375000 кв.м., из них пашни 350000 кв.м., пастбищ 25000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Пономаренко Елены Ивановны, Пономаренко Сергея Владимировича, площадью 675000 кв.м., из них пашни 630000 кв.м., пастбищ 45000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Ломонос Надежды Викторовны, Ломонос Валерия Николаевича, площадью 225000 кв.м., из них пашни 210000 кв.м., пастбищ 15000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Судавцова Вячеслава Ивановича, Воля Ивана Ивановича, Воля Любовь Ивановны, Закота Александры Петровны, Судавцовой Надежды Семеновны, Уваровой Любви Власовны, площадью 900000 кв.м., из них пашни 840000 кв.м., пастбищ 60000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Ломонос Василия Николаевича, Ломонос Юрия Николаевича, Сердюк Елены Владимировны, Фоменко Веры Васильевны, Фоменко Татьяны Егоровны, Козиной Любовь Васильевны, Маренич Валерия Ивановича, Пуля Анатолия Ивановича, Пуля Нины Яковлевны, Пустовит Сергея Владимировича, Фоменко Виктора Андреевича, Фоменко Лидии Петровны, Фоменко Сергея Стефановича площадью 1500000 кв.м., из них пашни 1400000 кв.м., пастбищ 100000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Таранухина Вадима Ивановича, Таранухина Александра Ивановича, Тарануха Любовь Михайловны, площадью 600000 кв.м., из них пашни 560000 кв.м., пастбищ 40000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Братышевой Лидии Васильевны, Гончаровой Татьяны Викторовны, Дубровина Сергея Павловича, Заиченко Василия Васильевича, Сподиной Любовь Васильевны, Пилипенко Нины Михайловны, Пономаренко Анатолия Григорьевича, Пустовит Александра Ивановича, Савельева Александра Владимировича, Сподина Виктора Владимировича, Сысоевой Надежды Викторовны, Заиченко Алексея Николаевича, Зубцовской Светланы Викторовны, площадью 1350000 кв.м., из них пашни 1260000 кв.м., пастбищ 90000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Омельченко Валерия Владимировича, Фисенко Владимира Андреевича, площадью 295000 кв.м., из них пашни 275333,3 кв.м., пастбищ 19666,6 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Дебелого Виктора Ивановича, Дебелого Виктора Николаевича, Каширного Александра Васильевича, Куликовой Нины Григорьевны, Медной Раисы Ивановны, Медного Ивана Трофимовича, Шапка Ольги Николаевны, площадью 600000 кв.м., из них пашни 560000 кв.м., пастбищ 40000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Еременко Нины Васильевны, площадью 525000 кв.м., из них пашни 490000 кв.м., пастбищ 35000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Дорогокупля Надежды Николаевны, Поздняковой Натальи Георгиевны, Фоменко Сергея Андреевича, Анисимовой Татьяны Николаевны, Ломонос Нины Лукьяновны, Могильной Екатерины Ивановны, Орлянского Андрея Николаевича, Сподиной Татьяны Филипповны, Шапка Людмилы Васильевны, Шутова Александра Николаевича, Шутовой Лидии Ивановни, Сподина Юрия Александровича, Шахмуратовой Веры Захаровны, площадью 1500000 кв.м., из них пашни 1400000 кв.м., пастбищ 100000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Литовченко Варвары Лукьяновны, площадью 75000 кв.м., из них пашни 70000 кв.м., пастбищ 5000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Орлянской Ирины Ивановны, Кожемяко Анатолия Ивановича, Кольцовой Раисы Константиновны, Орлянского Виктора Ивановича, Савельева Игоря Васильевича, Савельевой Марии Прокофьевны, Шапка Владимира Васильевича, Савельевой Ольги Ивановны, Щербак Натальи Владимировны, Орлянской Марии Кузьминичны, площадью 862500 кв.м., из них пашни 805000 кв.м., пастбищ 57500 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Литовченко Александра Юрьевича, Литовченко Геннадия Юрьевича, Литовченко Николая Васильевича, Литовченко Юрия Васильевича, площадью 300000 кв.м., из них пашни 280000 кв.м., пастбищ 20000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Кузема Юрия Михайловича, Шеховцова Сергея Николаевича, Афанасьева Виктора Владимировича, Афанасьевой Веры Николаевны, Савельева Николая Владимировича, Савченко Веры Владимировны, Шеховцовой Валентины Владимировны,

площадью 1000000 кв.м., из них пашни 933333,3 кв.м., пастбищ 66666,67 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Земляного Александра Владимировича, Боярской Екатерины Кузьминичны, Гвозденко Василия Николаевича, Деньщикова Анатолия Петровича, Деньщикова Василия Петровича, Деньщиковой Анастасии Николаевны, площадью 675000 кв.м., из них пашни 630000 кв.м., пастбищ 45000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Щербак Владимира Владимировича, Остапенко Алексея Егоровича, Пустовит Александра Петровича, Хубиевой Натальи Ивановны, Кудрявцевой Веры Васильевны, Пуля Николая Николаевича, площадью 712500 кв.м., из них пашни 665000 кв.м., пастбищ 47500 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Шапка Надежды Ивановны, площадью 75000 кв.м., из них пашни 70000 кв.м., пастбищ 5000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Яременко Ивана Макаровича, площадью 150000 кв.м., из них пашни 140000 кв.м., пастбищ 10000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Зубенко Александра Александровича, площадью 75000 кв.м., из них пашни 70000 кв.м., пастбищ 5000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Пономаренко Владимира Семеновича, Пономаренко Любовь Григорьевны, площадью 150000 кв.м., из них пашни 140000 кв.м., пастбищ 1000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Цапок Юрия Ивановича, Цапок Анны Владимировны, площадью 1500000 кв.м., из них пашни 1400000 кв.м., пастбищ 100000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Азбекова Владимира Александровича, Азбековой Валентины Васильевны, Денисенко Валентины Владимировны, Деньщикова Владимира Федоровича, Заиченко Татьяны Ивановны, Зубченко Александра Дмитриевича, Нихаенко Татьяны Ивановны, Остапенко Алексея Андреевича, Остапенко Ирины Владимировны, Прокопенко Татьяны Владимировны, Светлицкий Сергея Васильевича, Светлицкого Виктора Васильевича, Шарафан Натальи Ивановны, Азбековой Веры Владимировны, Асламова Виктора Федоровича, Бобриковой Каир-Хан Кельдимуратовны, Дубовик Ольги Трофимовны, Кадацкой Ольги Васильевны, Калита Зои Васильевны, Калита Николая Степановича, Коробской Татьяны Владимировны, Литовченко Валерия Викторовича, Луценко Веры Ивановны, Луценко Николая Владимировича, Малиновской Ольги Васильевны, Малиновского Владимира Леонтьевича, Остапенко Любовь Константиновны, Прокопенко Владимира Петровича, Пуля Лидии Егоровны, Савельевой Светланы Ивановны, Светлицкого Анатолия Владимировича, Серовой Любовь Ивановны, Уварова Алексея Владимировича, Уваровой Марины Васильевны, Дрёпа Сергея Ивановича, Ерёменко Алексея Николаевича, Пономаренко Любовь Григорьевны, Прокопенко Ивана Петровича, Савельевой Нины Сергеевны, Фоменко Светланы Викторовны, Цапко Людмилы Владимировны, Бобриковой Людмилы Николаевны, Гуковой Галины Васильевны, Денисенко Лидии Никитичны, Детюк Любовь Владимировны, Дрепа Пелагеи Стефановны, Дядюшкина Василия Викторовича, Дядюшкиной Таисии Ивановны, Калита Татьяны Ивановны, Коротыч Нины Евгеньевны, Литовченко Юрия Владимировича, Ломонос Светланы Ивановны, Миронычевой Нины Федоровны, Петренко Николая Ивановича, Савельева Якова Власовича, Сердюк Светланы Владимировны, Цапок Александра Ивановича, Цапок Галины Михайловны, Цапок Татьяны Даниловны, Щербак Зои Ивановны, площадью 7875000 кв.м., из них пашни 7350000 кв.м., пастбищ 525000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Воля Любовь Яковлевны, Шапка Николая Яковлевича, площадью 825000 кв.м., из них пашни 770000 кв.м., пастбищ 55000 кв.м.;

Вопрос (решение), поставленный на голосование:

Утвердить озвученные на общем собрании от 28.02.2022 года проекты межевания земельных участков, заказчиком которых выступил Цапок Юрий Иванович (356546, Ставропольский край, Туркменский район, с. Малые Ягуры, ул. Шоссейная, дом 37; тел.: +7 905 462-18-78), подготовленных кадастровым инженером Мамонтовым Александром Юрьевичем.

Для голосования заполняем пятый бюллетень в зависимости от волеизъявления, проставляя один знак.

Голосовали:

ЗА - 458,99 долей - 96,46 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

ПРОТИВ – 7 долей – 1,47 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 %

Испорчено бюллетеней – 6,5 долей -1,36 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

Решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить озвученные на общем собрании от 28.02.2022 года проекты межевания земельных участков, заказчиком которых выступил Цапко Юрий Иванович (356546, Ставропольский край, Туркменский район, с. Малые Ягуры, ул. Шоссейная, дом 37; тел.: +7 905 462-18-78), подготовленных кадастровым инженером Мамонтовым Александром Юрьевичем:

От 14.01.2022 г. в счет долей Суровцевой Анны Владимировны, площадью 295000 кв.м. из них пашни 275333, 3 кв.м, пастбищ 19666,6 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Атамас Ивана Ивановича, Атамас Валентины Васильевны, площадью 225000 кв.м, из них пашни 210000 кв.м. пастбищ 15000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Богословской Нины Михайловны, Пуля Анны Ивановны, Черевко Ольги Ивановны, Пуля Лидии Васильевны, Пуля Светланы Ивановны, Пуля Юрия Ивановича, Чечель Надежды Ивановны, площадью 825000 кв.м. из них пашни 770000 кв.м., пастбищ 55000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Щербак Валентины Ивановны, площадью 1350000 кв.м. их них пашни 1260000 кв.м., пастбищ 90000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Горбенко Дмитрия Николаевича, Адоньевой Дины Николаевны, Зубенко Марины Ивановны, Мороз Татьяны Ивановны, Петренко Александра Леонидовича, Боярской Татьяны Петровны, Боярского Василия Ивановича, Закаблук Марии Степановны, Ковтун Анатолия Георгиевича, Ковтун Галины Васильевны, Лымарь Георгия Владимировича, Ковтун Владимира Владимировича, Ржевской Светланы Николаевны, Сасиной Татьяны Пантелеевны, Судавцова Александра Сергеевича, Судавцова Андрея Сергеевича, Судавцовой Татьяны Ивановны, Чечель Натальи Андреевны, Чаплыгиной Ирины Николаевны, площадью 2100000 кв.м., из них пашни 1960000 кв.м., пастбищ 140000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Щербак Вячеслава Васильевича, Лепетюха Любовь Ивановны, площадью 450000 кв.м., из них пашни 420000 кв.м., пастбищ 3000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Шабалдас Любовь Николаевны, площадью 75000 кв.м., из них пашни 70000 кв. м., пастбищ 5000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Ломоносовой Маргариты Леонтьевны, Цапко Веры Павловны, Варданян Самвела Кайсровича, Ткаченко Ивана Васильевича, Цапко Анатолия Васильевича, Цапко Любовь Ивановны, Шабалдас Зои Ивановны, площадью 1200000 кв.м., из них пашни 1120000 кв.м., пастбищ 80000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Пономаренко Надежды Яковлевны, Какотка Любовь Давидовны, Какотка Николая Васильевича, Кононовой Татьяны Ивановны, Остапенко Любовь Петровны, Остапенко Николая Егоровича, Пономаренко Виктора Яковлевича, площадью 675000 кв.м., из них пашни 630000 кв.м., пастбищ 45000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Фоминой Надежды Владимировны, Кравцова Александра Георгиевича, Кравцовой Екатерины Ивановны, Петренко Андрея Владимировича, Савенко

Ольги Николаевны, площадью 450000 кв.м., из них пашни 420000 кв.м., пастбищ 30000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Сушко Валентины Павловны, площадью 75000 кв.м., из них пашни 70000 кв.м., пастбищ 5000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Бондарь Жанны Анатольевны, Величко Вячеслава Анатольевича, Величко Галины Владимировны, Галактионовой Нины Михайловны, Могильной Марии Лукьяновны, Могильной Ольги Сергеевны, Сыромятникова Владимира Николаевича, площадью 675000 кв.м., из них пашни 630000 кв.м., пастбищ 45000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Ковтун Александры Павловны, Малиновского Анатолия Ивановича, Ковтун Владимира Викторовича, площадью 375000 кв.м., из них пашни 350000 кв.м., пастбищ 25000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Пуля Юрия Владимировича, Пуля Веры Ивановны, площадью 150000 кв.м., из них пашни 140000 кв.м., пастбищ 10000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Воля Веры Петровны, площадью 450000 кв.м., из них пашни 420000 кв.м., пастбищ 30000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Шапка Сергея Васильевича, Репка Виктора Михайловича, Шапка Николая Васильевича, Яблоновской Анны Алексеевны, Сирота Михаила Пантелеевича, Яременко Нины Федосеевны, Анисимовой Олеси Михайловны, Хлопоня Ивана Ивановича, Андреяновой Тамары Ивановны, Кокоревой Галины Владимировны, Тарановой Валентины Стефановны, Чечель Ивана Васильевича, Савенко Раисы Кирилловны, Катрышевой Таисии Алексеевны, Хлопоня Юрия Ивановича, Хлопоня Марии Васильевны, Шавкута Татьяны Владимировны, Сирота Романа Михайловича, Тонконогой Нины Григорьевны, Деньщиковой Надежды Ильиничны, Дрёпа Виктории Александровны, площадью 2212500 кв.м., из них пашни 2065000 кв.м., пастбищ 147500 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Алферова Владимира Алексеевича, Ищенко Галины Алексеевны, Пономаренко Нины Васильевны, площадью 375000 кв.м., из них пашни 350000 кв.м., пастбищ 25000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Пономаренко Елены Ивановны, Пономаренко Сергея Владимировича, площадью 675000 кв.м., из них пашни 630000 кв.м., пастбищ 45000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Ломонос Надежды Викторовны, Ломонос Валерия Николаевича, площадью 225000 кв.м., из них пашни 210000 кв.м., пастбищ 15000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Судавцова Вячеслава Ивановича, Воля Ивана Ивановича, Воля Любовь Ивановны, Закота Александры Петровны, Судавцовой Надежды Семеновны, Уваровой Любви Власовны, площадью 900000 кв.м., из них пашни 840000 кв.м., пастбищ 60000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Ломонос Василия Николаевича, Ломонос Юрия Николаевича, Сердюк Елены Владимировны, Фоменко Веры Васильевны, Фоменко Татьяны Егоровны, Козиной Любовь Васильевны, Маренич Валерия Ивановича, Пуля Анатолия Ивановича, Пуля Нины Яковлевны, Пустовит Сергея Владимировича, Фоменко Виктора Андреевича, Фоменко Лидии Петровны, Фоменко Сергея Стефановича площадью 1500000 кв.м., из них пашни 1400000 кв.м., пастбищ 100000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Таранухина Вадима Ивановича, Таранухина Александра Ивановича, Тарануха Любовь Михайловны, площадью 600000 кв.м., из них пашни 560000 кв.м., пастбищ 40000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Братышевой Лидии Васильевны, Гончаровой Татьяны Викторовны, Дубровина Сергея Павловича, Заиченко Василия Васильевича, Сподиной Любовь Васильевны, Пилипенко Нины Михайловны, Пономаренко Анатолия Григорьевича, Пустовит Александра Ивановича, Савельева Александра Владимировича, Сподина Виктора Владимировича, Сысоевой Надежды Викторовны, Заиченко Алексея Николаевича, Зубцовской Светланы Викторовны, площадью 1350000 кв.м., из них пашни 1260000 кв.м., пастбищ 90000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Омельченко Валерия Владимировича, Фисенко Владимира Андреевича, площадью 295000 кв.м., из них пашни 275333,3 кв.м., пастбищ 19666,6 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Дебелого Виктора Ивановича, Дебелого Виктора Николаевича, Каширного Александра Васильевича, Куликовой Нины Григорьевны, Медной Раисы Ивановны, Медного Ивана Трофимовича, Шапка Ольги Николаевны, площадью 600000 кв.м., из них пашни 560000 кв.м., пастбищ 40000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Еременко Нины Васильевны, площадью 525000 кв.м., из них пашни 490000 кв.м., пастбищ 35000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Дорогокупля Надежды Николаевны, Поздняковой Натальи Георгиевны, Фоменко Сергея Андреевича, Анисимовой Татьяны Николаевны, Ломонос Нины Лукьяновны, Могильной Екатерины Ивановны, Орлянского Андрея Николаевича, Сподиной Татьяны Филипповны, Шапка Людмилы Васильевны, Шутова Александра Николаевича, Шутовой Лидии Ивановны, Сподина Юрия Александровича, Шахмуратовой Веры Захаровны, площадью 1500000 кв.м., из них пашни 1400000 кв.м., пастбищ 100000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Литовченко Варвары Лукьяновны, площадью 75000 кв.м., из них пашни 70000 кв.м., пастбищ 5000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Орлянской Ирины Ивановны, Кожемяко Анатолия Ивановича, Кольцовой Раисы Константиновны, Орлянского Виктора Ивановича, Савельева Игоря Васильевича, Савельевой Марии Прокофьевны, Шапка Владимира Васильевича, Савельевой Ольги Ивановны, Щербак Натальи Владимировны, Орлянской Марии Кузьминичны, площадью 862500 кв.м., из них пашни 805000 кв.м., пастбищ 57500 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Литовченко Александра Юрьевича, Литовченко Геннадия Юрьевича, Литовченко Николая Васильевича, Литовченко Юрия Васильевича, площадью 300000 кв.м., из них пашни 280000 кв.м., пастбищ 20000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Кузема Юрия Михайловича, Шеховцова Сергея Николаевича, Афанасьева Виктора Владимировича, Афанасьевой Веры Николаевны, Савельева Николая Владимировича, Савченко Веры Владимировны, Шеховцовой Валентины Владимировны, площадью 1000000 кв.м., из них пашни 933333,3 кв.м., пастбищ 66666,67 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Земляного Александра Владимировича, Боярской Екатерины Кузьминичны, Гвозденко Василия Николаевича, Деньщикова Анатолия Петровича, Деньщикова Василия Петровича, Деньщиковой Анастасии Николаевны, площадью 675000 кв.м., из них пашни 630000 кв.м., пастбищ 45000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Щербак Владимира Владимировича, Остапенко Алексея Егоровича, Пустовит Александра Петровича, Хубиевой Натальи Ивановны, Кудрявцевой Веры Васильевны, Пуля Николая Николаевича, площадью 712500 кв.м., из них пашни 665000 кв.м., пастбищ 47500 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Шапка Надежды Ивановны, площадью 75000 кв.м., из них пашни 70000 кв.м., пастбищ 5000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Яременко Ивана Макаровича, площадью 150000 кв.м., из них пашни 140000 кв.м., пастбищ 10000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Зубенко Александра Александровича, площадью 75000 кв.м., из них пашни 70000 кв.м., пастбищ 5000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Пономаренко Владимира Семеновича, Пономаренко Любовь Григорьевны, площадью 150000 кв.м., из них пашни 140000 кв.м., пастбищ 1000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Цапок Юрия Ивановича, Цапок Анны Владимировны, площадью 1500000 кв.м., из них пашни 1400000 кв.м., пастбищ 100000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Азбекова Владимира Александровича, Азбековой Валентины Васильевны, Денисенко Валентины Владимировны, Деньщикова Владимира Федоровича, Заиченко Татьяны Ивановны, Зубченко Александра Дмитриевича, Нихаенко Татьяны Ивановны, Остапенко Алексея Андреевича, Остапенко Ирины Владимировны, Прокопенко Татьяны Владимировны, Светлицкий Сергея Васильевича, Светлицкого Виктора

Васильевича, Шарафан Натальи Ивановны, Азбековой Веры Владимировны, Асламова Виктора Федоровича, Бобриковой Каир-Хан Кельдимуратовны, Дубовик Ольги Трофимовны, Кадацкой Ольги Васильевны, Калита Зои Васильевны, Калита Николая Степановича, Коробской Татьяны Владимировны, Литовченко Валерия Викторовича, Луценко Веры Ивановны, Луценко Николая Владимировича, Малиновской Ольги Васильевны, Малиновского Владимира Леонтьевича, Остапенко Любовь Константиновны, Прокопенко Владимира Петровича, Пуля Лидии Егоровны, Савельевой Светланы Ивановны, Светлицкого Анатолия Владимировича, Серовой Любовь Ивановны, Уварова Алексея Владимировича, Уваровой Марины Васильевны, Дрёпа Сергея Ивановича, Ерёменко Алексея Николаевича, Пономаренко Любовь Григорьевны, Прокопенко Ивана Петровича, Савельевой Нины Сергеевны, Фоменко Светланы Викторовны, Цапко Людмилы Владимировны, Бобриковой Людмилы Николаевны, Гуковой Галины Васильевны, Денисенко Лидии Никитичны, Детюк Любовь Владимировны, Дрепа Пелагеи Стефановны, Дядюшкина Василия Викторовича, Дядюшкиной Таисии Ивановны, Калита Татьяны Ивановны, Коротыч Нины Евгеньевны, Литовченко Юрия Владимировича, Ломонос Светланы Ивановны, Миронычевой Нины Федоровны, Петренко Николая Ивановича, Савельева Якова Власовича, Сердюк Светланы Владимировны, Цапок Александра Ивановича, Цапок Галины Михайловны, Цапок Татьяны Даниловны, Щербак Зои Ивановны, площадью 7875000 кв.м., из них пашни 7350000 кв.м., пастбищ 525000 кв.м.;

От 14.01.2022 г. в счет долей Воля Любовь Яковлевны, Шапка Николая Яковлевича, площадью 825000 кв.м., из них пашни 770000 кв.м., пастбищ 55000 кв.м.;

По 6 вопросу повестки дня «Утверждение перечней собственников образуемых земельных участков» слушали Фенину Т.М.

Зачитала перечень собственников образуемых земельных участков согласно проектов межевания:

1. Щербак Валентина Ивановна
2. Еременко Нина Васильевна
3. Алферов Владимир Алексеевич
4. Ищенко Галина Алексеевна
5. Пономаренко Нина Васильевна
6. Атамас Иван Иванович
7. Атамас Валентина Васильевна
8. Горбенко Дмитрий Николаевич
9. Адоньева Дина Николаевна
10. Зубенко Марина Ивановна
11. Мороз Татьяна Ивановна
12. Петренко Александр Леонидович
13. Боярская Татьяна Петровна
14. Боярский Василий Иванович
15. Закаблук Мария Степановна
16. Ковтун Анатолий Георгиевич
17. Ковтун Галина Васильевна
18. Лымарь Георгий Владимирович
19. Ковтун Владимир Владимирович
20. Ржевская Светлана Николаевна
21. Сасина Татьяна Пантелеевна
22. Судавцов Александр Сергеевич
23. Судавцов Андрей Сергеевич
24. Судавцова Татьяна Ивановна

25. Чечель Наталья Андреевна
26. Чаплыгина Ирина Николаевна
27. Пономаренко Надежда Яковлевна
28. Какотка Любовь Давидовна
29. Какотка Николай Васильевич
30. Кононова Татьяна Ивановна
31. Остапенко Любовь Петровна
32. Остапенко Николай Егорович
33. Пономаренко Виктор Яковлевич
34. Ломоносова Маргарита Леонтьевна
35. Цапко Вера Павловна
36. Варданян Самвел Кайсрович
37. Ткаченко Иван Васильевич
38. Цапко Анатолий Васильевич
39. Цапко Любовь Ивановна
40. Шабалдас Зоя Ивановна
41. Бондарь Жанна Анатольевна
42. Величко Вячеславль Анатольевич
43. Величко Галина Владимировна
44. Галактионова Нина Михайловна
45. Могильная Мария Лукьяновна
46. Могильная Ольга Сергеевна
47. Сыромятников Владимир Николаевич
48. Шабалдас Любовь Николаевна
49. Кузема Юрий Михайлович
50. Шеховцов Сергей Николаевич
51. Афанасьев Виктор Владимирович
52. Афанасьева Вера Николаевна
53. Савельев Николай Владимирович
54. Савченко Вера Владимировна
55. Шеховцова Валентина Владимировна
56. Богословская Нина Михайловна
57. Пуля Анна Ивановна
58. Черевко Ольга Ивановна
59. Пуля Лидия Васильевна
60. Пуля Светлана Ивановна
61. Пуля Юрий Иванович
62. Чечель Надежда Ивановна
63. Пономаренко Елена Ивановна
64. Пономаренко Сергей Владимирович
65. Судацков Вячеслав Иванович
66. Воля Иван Иванович
67. Воля Любовь Ивановна
68. Закота Александра Петровна
69. Судацкова Надежда Семеновна
70. Уварова Любовь Власовна
71. Ковтун Александра Павловна
72. Малиновский Анатолий Иванович
73. Ковтун Владимир Викторович
74. Яременко Иван Макарович
75. Пономаренко Владимир Семенович
76. Пономаренко Любовь Григорьевна

77. Шапка Надежда Ивановна
78. Щербак Владимир Владимирович
79. Остапенко Алексей Егорович
80. Пустовит Александр Петрович
81. Хубиева Наталья Ивановна
82. Кудрявцева Вера Васильевна
83. Пуля Николай Николаевич
84. Дорогокупля Надежда Николаевна
85. Позднякова Наталья Георгиевна
86. Фоменко Сергей Андреевич
87. Анисимова Татьяна Николаевна
88. Ломонос Нина Лукьяновна
89. Могильная Екатерина Ивановна
90. Орлянский Андрей Николаевич
91. Сподин Татьяна Филипповна
92. Шапка Людмила Васильевна
93. Шутов Александр Николаевич
94. Шутова Лидия Ивановна
95. Сподин Юрий Александрович
96. Шахмуратова Вера Захаровна
97. Литовченко Александр Юрьевич
98. Литовченко Геннадий Юрьевич
99. Литовченко Николай Васильевич
100. Литовченко Юрий Васильевич
101. Литовченко Варвара Лукьяновна
102. Орлянская Ирина Ивановна
103. Кожемяко Анатолий Иванович
104. Кольцова Раиса Константиновна
105. Орлянский Виктор Иванович
106. Савельев Игорь Васильевич
107. Савельева Мария Прокофьевна
108. Шапка Владимир Васильевич
109. Савельева Ольга Ивановна
110. Щербак Наталья Владимировна
111. Орлянская Мария Кузьминична
112. Зубенко Александр Александрович
113. Цапок Юрий Иванович
114. Цапок Анна Владимировна
115. Азбеков Владимир Александрович
116. Азбекова Валентина Васильевна
117. Денисенко Валентина Владимировна
118. Деньщиков Владимир Федорович
119. Заиченко Татьяна Ивановна
120. Зубченко Александр Дмитриевич
121. Нихаенко Татьяна Ивановна
122. Остапенко Алексей Андреевич
123. Остапенко Ирина Владимировна
124. Прокопенко Татьяна Владимировна
125. Светлицкий Сергей Васильевич
126. Светлицкий Виктор Васильевич
127. Шарафан Наталья Ивановна
128. Азбекова Вера Владимировна

129. Асламов Виктор Федорович
130. Бобрикова Каир-Хан Кельдимуратовна
131. Дубовик Ольга Трофимовна
132. Кадацкая Ольга Васильевна
133. Калита Зоя Васильевна
134. Калита Николай Степанович
135. Коробская Татьяна Владимировна
136. Литовченко Валерий Викторович
137. Луценко Вера Ивановна
138. Луценко Николай Владимирович
139. Малиновская Ольга Васильевна
140. Малиновский Владимир Леонтьевич
141. Остапенко Любовь Константиновна
142. Прокопенко Владимир Петрович
143. Пуля Лидия Егоровна
144. Савельева Светлана Ивановна
145. Светлицкий Анатолий Владимирович
146. Серова Любовь Ивановна
147. Уваров Алексей Владимирович
148. Уварова Марина Васильевна
149. Дрёпа Сергей Иванович
150. Ерёменко Алексей Николаевич
151. Пономаренко Любовь Григорьевна
152. Прокопенко Иван Петрович
153. Савельева Нина Сергеевна
154. Фоменко Светлана Викторовна
155. Цапко Людмила Владимировна
156. Бобрикова Людмила Николаевна
157. Гукова Галина Васильевна
158. Денисенко Лидия Никитична
159. Детюк Любовь Владимировна
160. Дрепа Пелагея Стефановна
161. Дядюшкин Василий Викторович
162. Дядюшкина Таиса Ивановна
163. Калита Татьяна Ивановна
164. Коротыч Нина Евгеньевна
165. Литовченко Юрий Владимирович
166. Ломонос Светлана Ивановна
167. Миронычева Вера Федоровна
168. Петренко Николай Иванович
169. Савельев Яков Власович
170. Сердюк Светлана Владимировна
171. Цапок Александр Иванович
172. Цапок Галина Михайловна
173. Цапок Татьяна Даниловна
174. Щербак Зоя Ивановна
175. Ломонос Надежда Викторовна
176. Ломонос Валерий Николаевич
177. Щербак Вячеслав Васильевич
178. Лепетюха Любовь Ивановна
179. Братышева Лидия Васильевна
180. Гончарова Татьяна Викторовна

181. Дубровин Сергей Павлович
182. Заиченко Василий Васильевич
183. Сподина Любовь Васильевна
184. Пилипенко Нина Михайловна
185. Пономаренко Анатолий Григорьевич
186. Пустовит Александр Иванович
187. Савельев Александр Владимирович
188. Сподин Виктор Владимирович
189. Сысоева Надежда Викторовна
190. Заиченко Алексей Николаевич
191. Зубцовская Светлана Викторовна
192. Ломонос Василий Николаевич
193. Ломонос Юрий Николаевич
194. Сердюк Елена Владимировна
195. Фоменко Вера Васильевна
196. Фоменко Татьяна Егоровна
197. Козина Любовь Васильевна
198. Маренич Валерий Иванович
199. Пуля Анатолий Иванович
200. Пуля Нина Яковлевна
201. Пустовит Сергей Владимирович
202. Фоменко Виктор Андреевич
203. Фоменко Лидия Петровна
204. Фоменко Сергей Стефанович
205. Таранухин Вадим Иванович
206. Таранухин Александр Иванович
207. Тарануха Любовь Михайловна
208. Фомина Надежда Владимировна
209. Кравцов Александр Георгиевич
210. Кравцова Екатерина Ивановна
211. Петренко Андрей Владимирович
212. Савенко Ольга Николаевна
213. Суровцева Анна Владимировна
214. Шапка Сергей Васильевич
215. Репка Виктор Михайлович
216. Шапка Николай Васильевич
217. Яблоновская Анна Алексеевна
218. Сирота Михаил Пантелеевич
219. Яременко Нина Федосеевна
220. Анисимова Олеся Михайловна
221. Хлопоня Иван Иванович
222. Андреянова Тамара Ивановна
223. Кокорева Галина Владимировна
224. Таранова Валентина Стефановна
225. Чечель Иван Васильевич
226. Савенко Раиса Кирилловна
227. Катрышева Таисия Алексеевна
228. Хлопоня Юрий Иванович
229. Хлопоня Мария Васильевна
230. Шавкута Татьяна Владимировна
231. Сирота Роман Михайлович
232. Тонконогая Нина Григорьевна

- 233. Деньщикова Надежда Ильинична
- 234. Дрёпа Виктория Александровна
- 235. Омельченко Валерий Владимирович
- 236. Фисенко Владимир Андреевич
- 237. Дебелый Виктор Иванович
- 238. Дебелый Виктор Николаевич
- 239. Каширный Александр Васильевич
- 240. Куликова Нина Григорьевна
- 241. Медная Раиса Ивановна
- 242. Медный Иван Трофимович
- 243. Шапка Ольга Николаевна
- 244. Воля Вера Петровна
- 245. Земляной Александр Владимирович
- 246. Боярская Екатерина Кузминична
- 247. Гвозденко Василий Николаевич
- 248. Деньщиков Анатолий Петрович
- 249. Деньщиков Василий Петрович
- 250. Деньщикова Анастасия Николаевна
- 251. Сушко Валентина Павловна
- 252. Пуля Юрий Владимирович
- 253. Пуля Вера Ивановна
- 254. Воля Любовь Яковлевна
- 255. Шапка Николай Яковлевич

Вопрос поставленный на голосование:

Утвердить перечень собственников образуемых земельных участков согласно проектов межевания земельных участков, озвученных на общем собрании от 28.02.2022 года, заказчиком которых выступил Цапок Юрий Иванович (356546, Ставропольский край, Туркменский район, с. Малые Ягуры, ул. Шоссейная, дом 37; тел.: +7 905 462-18-78), подготовленных кадастровым инженером Мамонтовым Александром Юрьевичем.

Для голосования заполняем шестой бюллетень в зависимости от волеизъявления ставим один знак.

Голосовали:

ЗА – 467,5 долей – 98,248 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

ПРОТИВ -5 долей – 1,76 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0%

Решение принято большинством голосов.

Решили: Утвердить перечень собственников образуемых земельных участков согласно проектов межевания земельных участков, озвученных на общем собрании от 28.02.2022 года, заказчиком которых выступил Цапок Юрий Иванович (356546, Ставропольский край, Туркменский район, с. Малые Ягуры, ул. Шоссейная, дом 37; тел.: +7 905 462-18-78), подготовленных кадастровым инженером Мамонтовым Александром Юрьевичем:

1. Щербак Валентина Ивановна
2. Еременко Нина Васильевна
3. Алферов Владимир Алексеевич
4. Ищенко Галина Алексеевна

5. Пономаренко Нина Васильевна
6. Атамас Иван Иванович
7. Атамас Валентина Васильевна
8. Горбенко Дмитрий Николаевич
9. Адоньева Дина Николаевна
10. Зубенко Марина Ивановна
11. Мороз Татьяна Ивановна
12. Петренко Александр Леонидович
13. Боярская Татьяна Петровна
14. Боярский Василий Иванович
15. Закаблук Мария Степановна
16. Ковтун Анатолий Георгиевич
17. Ковтун Галина Васильевна
18. Лымарь Георгий Владимирович
19. Ковтун Владимир Владимирович
20. Ржевская Светлана Николаевна
21. Сасина Татьяна Пантелеевна
22. Судавцов Александр Сергеевич
23. Судавцов Андрей Сергеевич
24. Судавцова Татьяна Ивановна
25. Чечель Наталья Андреевна
26. Чаплыгина Ирина Николаевна
27. Пономаренко Надежда Яковлевна
28. Какотка Любовь Давидовна
29. Какотка Николай Васильевич
30. Кононова Татьяна Ивановна
31. Остапенко Любовь Петровна
32. Остапенко Николай Егорович
33. Пономаренко Виктор Яковлевич
34. Ломоносова Маргарита Леонтьевна
35. Цапко Вера Павловна
36. Варданян Самвел Кайсрович
37. Ткаченко Иван Васильевич
38. Цапко Анатолий Васильевич
39. Цапко Любовь Ивановна
40. Шабалдас Зоя Ивановна
41. Бондарь Жанна Анатольевна
42. Величко Вячеславль Анатольевич
43. Величко Галина Владимировна
44. Галактионова Нина Михайловна
45. Могильная Мария Лукьяновна
46. Могильная Ольга Сергеевна
47. Сыромятников Владимир Николаевич
48. Шабалдас Любовь Николаевна
49. Кузема Юрий Михайлович
50. Шеховцов Сергей Николаевич
51. Афанасьев Виктор Владимирович
52. Афанасьева Вера Николаевна
53. Савельев Николай Владимирович
54. Савченко Вера Владимировна
55. Шеховцова Валентина Владимировна
56. Богословская Нина Михайловна

57. Пуля Анна Ивановна
58. Черевко Ольга Ивановна
59. Пуля Лидия Васильевна
60. Пуля Светлана Ивановна
61. Пуля Юрий Иванович
62. Чечель Надежда Ивановна
63. Пономаренко Елена Ивановна
64. Пономаренко Сергей Владимирович
65. Судацов Вячеслав Иванович
66. Воля Иван Иванович
67. Воля Любовь Ивановна
68. Закота Александра Петровна
69. Судацова Надежда Семеновна
70. Уварова Любовь Власовна
71. Ковтун Александра Павловна
72. Малиновский Анатолий Иванович
73. Ковтун Владимир Викторович
74. Яременко Иван Макарович
75. Пономаренко Владимир Семенович
76. Пономаренко Любовь Григорьевна
77. Шапка Надежда Ивановна
78. Щербак Владимир Владимирович
79. Остапенко Алексей Егорович
80. Пустовит Александр Петрович
81. Хубиева Наталья Ивановна
82. Кудрявцева Вера Васильевна
83. Пуля Николай Николаевич
84. Дорогокупля Надежда Николаевна
85. Позднякова Наталья Георгиевна
86. Фоменко Сергей Андреевич
87. Анисимова Татьяна Николаевна
88. Ломонос Нина Лукьяновна
89. Могильная Екатерина Ивановна
90. Орлянский Андрей Николаевич
91. Сподин Татьяна Филипповна
92. Шапка Людмила Васильевна
93. Шутов Александр Николаевич
94. Шутова Лидия Ивановна
95. Сподин Юрий Александрович
96. Шахмуратова Вера Захаровна
97. Литовченко Александр Юрьевич
98. Литовченко Геннадий Юрьевич
99. Литовченко Николай Васильевич
100. Литовченко Юрий Васильевич
101. Литовченко Варвара Лукьяновна
102. Орлянская Ирина Ивановна
103. Кожемяко Анатолий Иванович
104. Кольцова Раиса Константиновна
105. Орлянский Виктор Иванович
106. Савельев Игорь Васильевич
107. Савельева Мария Прокофьевна
108. Шапка Владимир Васильевич

109. Савельева Ольга Ивановна
110. Щербак Наталья Владимировна
111. Орлянская Мария Кузьминична
112. Зубенко Александр Александрович
113. Цапок Юрий Иванович
114. Цапок Анна Владимировна
115. Азбеков Владимир Александрович
116. Азбекова Валентина Васильевна
117. Денисенко Валентина Владимировна
118. Деньщиков Владимир Федорович
119. Заиченко Татьяна Ивановна
120. Зубченко Александр Дмитриевич
121. Нихаенко Татьяна Ивановна
122. Остапенко Алексей Андреевич
123. Остапенко Ирина Владимировна
124. Прокопенко Татьяна Владимировна
125. Светлицкий Сергей Васильевич
126. Светлицкий Виктор Васильевич
127. Шарафан Наталья Ивановна
128. Азбекова Вера Владимировна
129. Асламов Виктор Федорович
130. Бобрикова Каир-Хан Кельдимуратовна
131. Дубовик Ольга Трофимовна
132. Кадацкая Ольга Васильевна
133. Калита Зоя Васильевна
134. Калита Николай Степанович
135. Коробская Татьяна Владимировна
136. Литовченко Валерий Викторович
137. Луценко Вера Ивановна
138. Луценко Николай Владимирович
139. Малиновская Ольга Васильевна
140. Малиновский Владимир Леонтьевич
141. Остапенко Любовь Константиновна
142. Прокопенко Владимир Петрович
143. Пуля Лидия Егоровна
144. Савельева Светлана Ивановна
145. Светлицкий Анатолий Владимирович
146. Серова Любовь Ивановна
147. Уваров Алексей Владимирович
148. Уварова Марина Васильевна
149. Дрёпа Сергей Иванович
150. Ерёменко Алексей Николаевич
151. Пономаренко Любовь Григорьевна
152. Прокопенко Иван Петрович
153. Савельева Нина Сергеевна
154. Фоменко Светлана Викторовна
155. Цапко Людмила Владимировна
156. Бобрикова Людмила Николаевна
157. Гукова Галина Васильевна
158. Денисенко Лидия Никитична
159. Детюк Любовь Владимировна
160. Дрепа Пелагея Стефановна

161. Дядюшкин Василий Викторович
162. Дядюшкина Таиса Ивановна
163. Калита Татьяна Ивановна
164. Коротыч Нина Евгеньевна
165. Литовченко Юрий Владимирович
166. Ломонос Светлана Ивановна
167. Миронычева Нина Федоровна
168. Петренко Николай Иванович
169. Савельев Яков Власович
170. Сердюк Светлана Владимировна
171. Цапок Александр Иванович
172. Цапок Галина Михайловна
173. Цапок Татьяна Даниловна
174. Щербак Зоя Ивановна
175. Ломонос Надежда Викторовна
176. Ломонос Валерий Николаевич
177. Щербак Вячеслав Васильевич
178. Лепетюха Любовь Ивановна
179. Братышева Лидия Васильевна
180. Гончарова Татьяна Викторовна
181. Дубровин Сергей Павлович
182. Заиченко Василий Васильевич
183. Сподина Любовь Васильевна
184. Пилипенко Нина Михайловна
185. Пономаренко Анатолий Григорьевич
186. Пустовит Александр Иванович
187. Савельев Александр Владимирович
188. Сподин Виктор Владимирович
189. Сысоева Надежда Викторовна
190. Заиченко Алексей Николаевич
191. Зубцовская Светлана Викторовна
192. Ломонос Василий Николаевич
193. Ломонос Юрий Николаевич
194. Сердюк Елена Владимировна
195. Фоменко Вера Васильевна
196. Фоменко Татьяна Егоровна
197. Козина Любовь Васильевна
198. Маренич Валерий Иванович
199. Пуля Анатолий Иванович
200. Пуля Нина Яковлевна
201. Пустовит Сергей Владимирович
202. Фоменко Виктор Андреевич
203. Фоменко Лидия Петровна
204. Фоменко Сергей Стефанович
205. Таранухин Вадим Иванович
206. Таранухин Александр Иванович
207. Тарануха Любовь Михайловна
208. Фомина Надежда Владимировна
209. Кравцов Александр Георгиевич
210. Кравцова Екатерина Ивановна
211. Петренко Андрей Владимирович
212. Савенко Ольга Николаевна

213. Суровцева Анна Владимировна
214. Шапка Сергей Васильевич
215. Репка Виктор Михайлович
216. Шапка Николай Васильевич
217. Яблоновская Анна Алексеевна
218. Сирота Михаил Пантелеевич
219. Яременко Нина Федосеевна
220. Анисимова Олеся Михайловна
221. Хлопоня Иван Иванович
222. Андреянова Тамара Ивановна
223. Кокорева Галина Владимировна
224. Таранова Валентина Стефановна
225. Чечель Иван Васильевич
226. Савенко Раиса Кирилловна
227. Катрышева Таисия Алексеевна
228. Хлопоня Юрий Иванович
229. Хлопоня Мария Васильевна
230. Шавкута Татьяна Владимировна
231. Сирота Роман Михайлович
232. Тонконогая Нина Григорьевна
233. Деньщикова Надежда Ильинична
234. Дрёпа Виктория Александровна
235. Омельченко Валерий Владимирович
236. Фисенко Владимир Андреевич
237. Дебелый Виктор Иванович
238. Дебелый Виктор Николаевич
239. Каширный Александр Васильевич
240. Куликова Нина Григорьевна
241. Медная Раиса Ивановна
242. Медный Иван Трофимович
243. Шапка Ольга Николаевна
244. Воля Вера Петровна
245. Земляной Александр Владимирович
246. Боярская Екатерина Кузминична
247. Гвозденко Василий Николаевич
248. Деньщиков Анатолий Петрович
249. Деньщиков Василий Петрович
250. Деньщикова Анастасия Николаевна
251. Сушко Валентина Павловна
252. Пуля Юрий Владимирович
253. Пуля Вера Ивановна
254. Воля Любовь Яковлевна
255. Шапка Николай Яковлевич

По 7 вопросу повестки дня «Утверждение размера долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки», слушали Фенину Т.М..

Довела до сведения участников собрания размер долей выделяющихся участников долевой собственности по проектам межевания на образуемые участки:

№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Суровцева Анна Владимировна	частная собственность
№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах

1.	Атамас Иван Иванович	долевая собственность, 2/3
2.	Атамас Валентина Васильевна	долевая собственность, 1/3
№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Богословская Нина Михайловна	долевая собственность, 18/66
2.	Пуля Анна Ивановна	долевая собственность, 10/66
3.	Черевко Ольга Ивановна	долевая собственность, 2/66
4.	Пуля Лидия Васильевна	долевая собственность, 6/66
5.	Пуля Светлана Ивановна	долевая собственность, 6/66
6.	Пуля Юрий Иванович	долевая собственность, 6/66
7.	Чечель Надежда Ивановна	долевая собственность, 6/66
№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Щербак Валентина Ивановна	частная собственность
№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Горбенко Дмитрий Николаевич	долевая собственность, 6/168
2.	Адоньева Дина Николаевна	долевая собственность, 12/168
3.	Зубенко Марина Ивановна	долевая собственность, 6/168
4.	Мороз Татьяна Ивановна	долевая собственность, 24/168
5.	Петренко Александр Леонидович	долевая собственность, 18/168
6.	Боярская Татьяна Петровна	долевая собственность, 6/168
7.	Боярский Василий Иванович	долевая собственность, 12/168
8.	Закаблук Мария Степановна	долевая собственность, 12/168
9.	Ковтун Анатолий Георгиевич	долевая собственность, 12/168
10.	Ковтун Галина Васильевна	долевая собственность, 6/168
11.	Лымарь Георгий Владимирович	долевая собственность, 6/168
12.	Ковтун Владимир Владимирович	долевая собственность, 12/168
13.	Ржевская Светлана Николаевна	долевая собственность, 6/168
14.	Сасина Татьяна Пантелеевна	долевая собственность, 6/168
15.	Судацков Александр Сергеевич	долевая собственность, 2/168
16.	Судацков Андрей Сергеевич	долевая собственность, 2/168
17.	Судацкова Татьяна Ивановна	долевая собственность, 8/168
18.	Чечель Наталья Андреевна	долевая собственность, 6/168
19.	Чаплыгина Ирина Николаевна	долевая собственность, 6/168
№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Щербак Вячеслав Васильевич	долевая собственность, 4/6
2.	Лепетюха Любовь Ивановна	долевая собственность, 2/6
№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Шабалдас Любовь Николаевна	частная собственность
№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Ломоносова Маргарита Леонтьевна	долевая собственность, 3/16
2.	Цапко Вера Павловна	долевая собственность, 3/16
3.	Варданян Самвел Кайсрович	долевая собственность, 1/16
4.	Ткаченко Иван Васильевич	долевая собственность, 3/16
5.	Цапко Анатолий Васильевич	долевая собственность, 1/16

6.	Цапко Любовь Ивановна	долевая собственность, 3/16
7.	Шабалдас Зоя Ивановна	долевая собственность, 2/16
№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Пономаренко Надежда Яковлевна	долевая собственность, 2/9
2.	Какотка Любовь Давидовна	долевая собственность, 1/9
3.	Какотка Николай Васильевич	долевая собственность, 1/9
4.	Кононова Татьяна Ивановна	долевая собственность, 1/9
5.	Остапенко Любовь Петровна	долевая собственность, 1/9
6.	Остапенко Николай Егорович	долевая собственность, 1/9
7.	Пономаренко Виктор Яковлевич	долевая собственность, 2/9
№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Фомина Надежда Владимировна	долевая собственность, 1/6
2.	Кравцов Александр Георгиевич	долевая собственность, 1/6
3.	Кравцова Екатерина Ивановна	долевая собственность, 2/6
4.	Петренко Андрей Владимирович	долевая собственность, 1/6
5.	Савенко Ольга Николаевна	долевая собственность, 1/6
№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Бондарь Жанна Анатольевна	долевая собственность, 1/9
2.	Величко Вячеславль Анатольевич	долевая собственность, 1/9
3.	Величко Галина Владимировна	долевая собственность, 3/9
4.	Галактионова Нина Михайловна	долевая собственность, 1/9
5.	Могильная Мария Лукьяновна	долевая собственность, 1/9
6.	Могильная Ольга Сергеевна	долевая собственность, 1/9
7.	Сыромятников Владимир Николаевич	долевая собственность, 1/9
№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Ковтун Александра Павловна	долевая собственность, 2/5
2.	Малиновский Анатолий Иванович	долевая собственность, 1/5
3.	Ковтун Владимир Викторович	долевая собственность, 2/5
№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Пономаренко Елена Ивановна	долевая собственность, 8/9
2.	Пономаренко Сергей Владимирович	долевая собственность, 1/9
№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Алферов Владимир Алексеевич	долевая собственность, 2/5
2.	Ищенко Галина Алексеевна	долевая собственность, 1/5
3.	Пономаренко Нина Васильевна	долевая собственность, 2/5
№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Пуля Юрий Владимирович	долевая собственность, 1/2
2.	Пуля Вера Ивановна	долевая собственность, 1/2
№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Воля Вера Петровна	Частная собственность
№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Шапка Сергей Васильевич	долевая собственность, 4/59

2.	Репка Виктор Михайлович	долевая собственность, 2/59
3.	Шапка Николай Васильевич	долевая собственность, 1/59
4.	Яблоновская Анна Алексеевна	долевая собственность, 2/59
5.	Сирота Михаил Пантелеевич	долевая собственность, 6/59
6.	Яременко Нина Федосеевна	долевая собственность, 4/59
7.	Анисимова Олеся Михайловна	долевая собственность, 2/59
8.	Хлопоня Иван Иванович	долевая собственность, 2/59
9.	Андреянова Тамара Ивановна	долевая собственность, 2/59
10.	Кокорева Галина Владимировна	долевая собственность, 2/59
11.	Таранова Валентина Стефановна	долевая собственность, 4/59
12.	Чечель Иван Васильевич	долевая собственность, 2/59
13.	Савенко Раиса Кирилловна	долевая собственность, 2/59
14.	Катрышева Таисия Алексеевна	долевая собственность, 2/59
15.	Хлопоня Юрий Иванович	долевая собственность, 6/59
16.	Хлопоня Мария Васильевна	долевая собственность, 2/59
17.	Шавкута Татьяна Владимировна	долевая собственность, 2/59
18.	Сирота Роман Михайлович	долевая собственность, 4/59
19.	Тонконогая Нина Григорьевна	долевая собственность, 2/59
20.	Деньщикова Надежда Ильинична	долевая собственность, 4/59
21.	Дрёпа Виктория Александровна	долевая собственность, 2/59
№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Ломонос Надежда Викторовна	долевая собственность, 1/3
2.	Ломонос Валерий Николаевич	долевая собственность, 1/3
№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Судацков Вячеслав Иванович	долевая собственность, 5/12
2.	Воля Иван Иванович	долевая собственность, 2/12
3.	Воля Любовь Ивановна	долевая собственность, 1/12
4.	Закота Александра Петровна	долевая собственность, 2/12
5.	Судацкова Надежда Семёновна	долевая собственность, 1/12
6.	Уварова Любовь Власовна	долевая собственность, 1/12
№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Таранухин Вадим Иванович	долевая собственность, 3/8
2.	Таранухин Александр Иванович	долевая собственность, 3/8
3.	Тарануха Любовь Михайловна	долевая собственность, 2/8
№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Ломонос Василий Николаевич	долевая собственность, 2/20
2.	Ломонос Юрий Николаевич	долевая собственность, 3/20
3.	Сердюк Елена Владимировна	долевая собственность, 1/20
4.	Фоменко Вера Васильевна	долевая собственность, 2/20
5.	Фоменко Татьяна Егоровна	долевая собственность, 2/20
6.	Козина Любовь Васильевна	долевая собственность, 1/20
7.	Маренич Валерий Иванович	долевая собственность, 1/20
8.	Пуля Анатлий Иванович	долевая собственность, 2/20
9.	Пуля Нина Яковлевна	долевая собственность, 1/20
10.	Пустовит Сергей Владимирович	долевая собственность, 1/20
11.	Фоменко Виктор Андреевич	долевая собственность, 2/20

12.	Фоменко Лидия Петровна	долевая собственность, 1/20
13.	Фоменко Сергей Стефанович	долевая собственность, 1/20
№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Братышева Лидия Васильевна	долевая собственность, 2/54
2.	Гончарова Татьяна Викторовна	долевая собственность, 3/54
3.	Дубровин Сергей Павлович	долевая собственность, 6/54
4.	Заиченко Василий Васильевич	долевая собственность, 2/54
5.	Сподина Любовь Васильевна	долевая собственность, 5/54
6.	Пилипенко Нина Михайловна	долевая собственность, 3/54
7.	Пономаренко Анатолий Григорьевич	долевая собственность, 3/54
8.	Пустовит Александр Иванович	долевая собственность, 6/54
9.	Савельев Александр Владимирович	долевая собственность, 6/54
10.	Сподин Виктор Владимирович	долевая собственность, 9/54
11.	Сысоева Надежда Викторовна	долевая собственность, 3/54
12.	Заиченко Алексей Николаевич	долевая собственность, 3/54
13.	Зубцовская Светлана Викторовна	долевая собственность, 3/54
№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Омельченко Валерий Владимирович	долевая собственность, 44/59
2.	Фисенко Владимир Андреевич	долевая собственность, 15/59
№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Еременко Нина Васильевна	частная собственность
№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Литовченко Варвара Лукьяновна	частная собственность
№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Дорогокупля Надежда Николаевна	долевая собственность, 2/40
2.	Позднякова Наталья Георгиевна	долевая собственность, 2/40
3.	Фоменко Сергей Андреевич	долевая собственность, 6/40
4.	Анисимова Татьяна Николаевна	долевая собственность, 2/40
5.	Ломонос Нина Лукьяновна	долевая собственность, 2/40
6.	Могильная Екатерина Ивановна	долевая собственность, 2/40
7.	Орлянский Андрей Николаевич	долевая собственность, 2/40
8.	Сподин Татьяна Филипповна	долевая собственность, 6/40
9.	Шапка Людмила Васильевна	долевая собственность, 4/40
10.	Шутов Александр Николаевич	долевая собственность, 2/40
11.	Шутова Лидия Ивановна	долевая собственность, 4/40
12.	Сподин Юрий Александрович	долевая собственность, 4/40
13.	Шахмуратова Вера Захаровна	долевая собственность, 2/40
№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Кузема Юрий Михайлович	долевая собственность, 18/80
2.	Шеховцов Сергей Николаевич	долевая собственность, 18/80
3.	Афанасьев Виктор Владимирович	долевая собственность, 6/80
4.	Афанасьева Вера Николаевна	долевая собственность, 6/80
5.	Савельев Николай Владимирович	долевая собственность, 8/80
6.	Савченко Вера Владимировна	долевая собственность, 6/80
7.	Шеховцова Валентина Владимировна	долевая собственность, 12/80

№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	Литовченко Александр Юрьевич	долевая собственность, 3/24
2	Литовченко Геннадий Юрьевич	долевая собственность, 3/24
3	Литовченко Николай Васильевич	долевая собственность, 12/24
4	Литовченко Юрий Васильевич	долевая собственность, 6/24
№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Орлянская Ирина Ивановна	долевая собственность, 4/46
2.	Кожемяко Анатолий Иванович	долевая собственность, 4/46
3.	Кольцова Раиса Константиновна	долевая собственность, 8/46
4.	Орлянский Виктор Иванович	долевая собственность, 4/46
5.	Савельев Игорь Васильевич	долевая собственность, 4/46
6.	Савельева Мария Прокофьевна	долевая собственность, 4/46
7.	Шапка Владимир Васильевич	долевая собственность, 2/46
8.	Савельева Ольга Ивановна	долевая собственность, 4/46
9.	Щербак Наталья Владимировна	долевая собственность, 8/46
10.	Орлянская Мария Кузьминична	долевая собственность, 4/46
№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Земляной Александр Владимирович	долевая собственность, 3/9
2.	Боярская Екатерина Кузьминична	долевая собственность, 2/9
3.	Гвозденко Василий Николаевич	долевая собственность, 1/9
4.	Деньщиков Анатолий Петрович	долевая собственность, 1/9
5.	Деньщиков Василий Петрович	долевая собственность, 1/9
6.	Деньщикова Анастасия Николаевна	долевая собственность, 1/9
№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Щербак Владимир Владимирович	долевая собственность, 5/19
2.	Остапенко Алексей Егорович	долевая собственность, 4/19
3.	Пустовит Александр Петрович	долевая собственность, 2/19
4.	Хубиева Наталья Ивановна	долевая собственность, 4/19
5.	Кудрявцева Вера Васильевна	долевая собственность, 2/19
6.	Пуля Николай Николаевич	долевая собственность, 2/19
№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Дебелый Виктор Иванович	долевая собственность, 1/8
2.	Дебелый Виктор Николаевич	долевая собственность, 1/8
3.	Каширный Александр Васильевич	долевая собственность, 2/8
4.	Куликова Нина Григорьевна	долевая собственность, 1/8
5.	Медная Раиса Ивановна	долевая собственность, 1/8
6.	Медный Иван Трофимович	долевая собственность, 1/8
7.	Шапка Ольга Николаевна	долевая собственность, 1/8
№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Зубенко Александр Александрович	частная собственность
№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Цапок Юрий Иванович	долевая собственность, 19/20
2.	Цапок Анна Владимировна	долевая собственность, 1/20
№	Сведения о правообладателях	Сведения о правах

п/п		
1.	Пономаренко Владимир Семенович	долевая собственность, 1/2
2.	Пономаренко Любовь Григорьевна	долевая собственность, 1/2
№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Яременко Иван Макарович	частная собственность
№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Шапка Надежда Ивановна	частная собственность
№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Воля Любовь Яковлевна	долевая собственность, 10/11
2.	Шапка Николай Яковлевич	долевая собственность, 1/11
№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Азбеков Владимир Александрович	долевая собственность, 10/420
2.	Азбекова Валентина Васильевна	долевая собственность, 10/420
3.	Денисенко Валентина Владимировна	долевая собственность, 8/420
4.	Деньщиков Владимир Федорович	долевая собственность, 12/420
5.	Заиченко Татьяна Ивановна	долевая собственность, 16/420
6.	Зубченко Александр Дмитриевич	долевая собственность, 12/420
7.	Нихаенко Татьяна Ивановна	долевая собственность, 16/420
8.	Остапенко Алексей Андреевич	долевая собственность, 4/420
9.	Остапенко Ирина Владимировна	долевая собственность, 4/420
10.	Прокопенко Татьяна Владимировна	долевая собственность, 8/420
11.	Светлицкий Сергей Васильевич	долевая собственность, 4/420
12.	Светлицкий Виктор Васильевич	долевая собственность, 4/420
13.	Шарафан Наталья Ивановна	долевая собственность, 4/420
14.	Азбекова Вера Владимировна	долевая собственность, 4/420
15.	Асламов Виктор Федорович	долевая собственность, 4/420
16.	Бобрикова Каир-Хан Кельдимуратовна	долевая собственность, 4/420
17.	Дубовик Ольга Трофимовна	долевая собственность, 4/420
18.	Кадацкая Ольга Васильевна	долевая собственность, 8/420
19.	Калита Зоя Васильевна	долевая собственность, 8/420
20.	Калита Николай Степанович	долевая собственность, 8/420
21.	Коробская Татьяна Владимировна	долевая собственность, 4/420
22.	Литовченко Валерий Викторович	долевая собственность, 4/420
23.	Луценко Вера Ивановна	долевая собственность, 12/420
24.	Луценко Николай Владимирович	долевая собственность, 4/420
25.	Малиновская Ольга Васильевна	долевая собственность, 4/420
26.	Малиновский Владимир Леонтьевич	долевая собственность, 12/420
27.	Остапенко Любовь Константиновна	долевая собственность, 4/420
28.	Прокопенко Владимир Петрович	долевая собственность, 4/420
29.	Пуля Лидия Егоровна	долевая собственность, 8/420
30.	Савельева Светлана Ивановна	долевая собственность, 12/420
31.	Светлицкий Анатолий Владимирович	долевая собственность, 4/420
32.	Серова Любовь Ивановна	долевая собственность, 12/420
33.	Уваров Алексей Владимирович	долевая собственность, 8/420
34.	Уварова Марина Васильевна	долевая собственность, 4/420
35.	Дрёпа Сергей Иванович	долевая собственность, 12/420

36.	Ерёменко Алексей Николаевич	долевая собственность, 12/420
37.	Пономаренко Любовь Григорьевна	долевая собственность, 8/420
38.	Прокопенко Иван Петрович	долевая собственность, 4/420
39.	Савельева Нина Сергеевна	долевая собственность, 16/420
40.	Фоменко Светлана Викторовна	долевая собственность, 12/420
41.	Цапко Людмила Владимировна	долевая собственность, 4/420
42.	Бобрикова Людмила Николаевна	долевая собственность, 4/420
43.	Гукова Галина Васильевна	долевая собственность, 4/420
44.	Денисенко Лидия Никитична	долевая собственность, 8/420
45.	Детюк Любовь Владимировна	долевая собственность, 12/420
46.	Дрепа Пелагея Стефановна	долевая собственность, 4/420
47.	Дядюшкин Василий Викторович	долевая собственность, 4/420
48.	Дядюшкина Таиса Ивановна	долевая собственность, 4/420
49.	Калита Татьяна Ивановна	долевая собственность, 8/420
50.	Коротыч Нина Евгеньевна	долевая собственность, 12/420
51.	Литовченко Юрий Владимирович	долевая собственность, 4/420
52.	Ломонос Светлана Ивановна	долевая собственность, 4/420
53.	Миронычева Нина Федоровна	долевая собственность, 4/420
54.	Петренко Николай Иванович	долевая собственность, 4/420
55.	Савельев Яков Власович	долевая собственность, 4/420
56.	Сердюк Светлана Владимировна	долевая собственность, 4/420
57.	Цапок Александр Иванович	долевая собственность, 4/420
58.	Цапок Галина Михайловна	долевая собственность, 4/420
59.	Цапок Татьяна Даниловна	долевая собственность, 4/420
60.	Щербак Зоя Ивановна	долевая собственность, 8/420
№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Сушко Валентина Павловна	Частная собственность

Вопрос (решение) поставленный на голосование:

Утвердить размер долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки участников долевой собственности согласно проектов межевания земельных участков, озвученных на общем собрании от 28.02.2022 года, заказчиком которых выступил Цапок Юрий Иванович (356546, Ставропольский край, Туркменский район, с. Малые Ягуры, ул. Шоссейная, дом 37; тел.: +7 905 462-18-78), подготовленных кадастровым инженером Мамонтовым Александром Юрьевичем.

Для голосования заполняем седьмой бюллетень в зависимости от волеизъявления проставляем один знак.

Голосовали:

ЗА - 466,5 долей – 98,03% от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

ПРОТИВ – 5 долей – 1,97 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Утвердить размер долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки участников долевой собственности согласно проектов межевания земельных участков, озвученных на общем собрании от 28.02.2022 года (согласно

протокола), заказчиком которых выступил Цапок Юрий Иванович (356546, Ставропольский край, Туркменский район, с. Малые Ягуры, ул. Шоссейная, дом 37; тел.: +7 905 462-18-78), подготовленных кадастровым инженером Мамонтовым Александром Юрьевичем.

По 8 вопросу повестки дня «Утверждение размера долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок с КН 26:09:000000:13» слушали Фенину Т.М..

Выделяется по 40 (сорока) проектам межевания всего 3443,75 га, остаток площади исходного участка с КН 26:09:000000:13 составит 3015,0083 га.

В целях сохранения размера доли 7,5 га (7,0 пашни, 0,5 пастбищ) предлагается определить размер одной земельной доли в виде простой правильной дроби 1/402, 0,5 доли 1/804, 0,33 – 1/1206.

Представитель Близнюк В.И. – Антонян Григорий Погосович указал, что оставшиеся участники долевой собственности не поручали настоящему собранию определять размер долей оставшихся, что грубо нарушает права оставшихся участников долевой собственности.

Вопрос (решение) поставленный на голосование:

Утвердить озвученный размер долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок с КН 26:09:000000:13 оставшихся участников долевой собственности.

Для голосования заполняем восьмой бюллетень в зависимости от волеизъявления:

Голосовали:

ЗА – 463,49 долей – 97,40 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

ПРОТИВ 5 долей – 1,06 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Утвердить озвученный размер долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок с КН 26:09:000000:13 оставшихся участников долевой собственности в размере 7,5 га (7,0 пашни, 0,5 пастбищ) - полной земельной доли в виде простой правильной дроби 1/402, 0,5 доли 1/804, 0,33 – 1/1206.

Вопросы повестки дня исчерпаны, собрание окончено.


Приложение к протоколу:

- список регистрации и доп. список;
- копии доверенностей на представителей;
- копия выписки из приказа от 16.07.2019 № ЗН-913-к;
- копия публикации в газете от 15.01.2022;
- копия проекта договора представителя Близнюк В.И. с ООО «Агрофирма «Золотая Нива»;
- копия предложений об избрании органов управления собрания по первому варианту;
- копия постановления администрации Туркменского муниципального округа № 230 от

05.03.2021;

- копия приказа Малоягурского ТУ администрации ТМО СК № 48 от 25.10.2021 года;

Председатель собрания



Т.М. Фенина

Секретарь


С.В. Лепетюха

Уполномоченное лицо
органа местного самоуправления




А.И. Куницина