

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:317, расположенный: Ставропольский край, Туркменский район, в границах участка СПК «Рассвет», участок № 2, поле № 7, клетки 1,2; поле № 8, клетки 1,2.

Место проведения собрания:	Ставропольский край, Туркменский район, с. Камбулат, ул. Советская, 2
Дата проведения собрания	10 июня 2026 года
Время проведения собрания	Начало регистрации – 10 час. 30 мин. Окончание регистрации – 10 час. 50 мин. Начало собрания – 11 час. 00 мин. Окончание собрания – 11 час. 30 мин.

Собрание открыла Шалубина Наталья Николаевна уполномоченное должностное лицо Камбулатского территориального управления Администрации Туркменского муниципального Округа Ставропольского края:

для проведения общего собрания необходимо выполнить первый пункт повестки дня - выбрать председателя и секретаря собрания. Предлагаются кандидатуры:

председателя – Топчиев Василий Иванович

секретаря – Шалубина Надежда Ивановна

Есть ли у собственников земельных долей другие предложения по избранию иного председателя из числа присутствующих на собрании участников долевой собственности, а также секретаря общего собрания?

Другие предложения не поступили.

Прошу проголосовать за предложенные кандидатуры:

председатель собрания – Топчиев Василий Иванович,

секретарь собрания – Шалубина Надежда Ивановна

Прошу проголосовать поднятием рук.

По результатам единогласного голосования принято решение: избрать **председателем общего собрания** Топчиева Василия Ивановича,

секретарь - Шалубину Надежду Ивановну

Собрание продолжил избранный **председатель** собрания.

Председатель: Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:317, расположенный: Ставропольский край, Туркменский район, в границах участка СПК «Рассвет», участок № 2, поле № 7, клетки 1,2; поле № 8, клетки 1,2 проводится администрацией Туркменского муниципального округа Ставропольского края по предложению собственника земельных долей земельного участка ООО «Рассвет».

Извещение собственников земельных долей о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, о месте, времени и сроках ознакомления с документами, вынесенными на обсуждение на общем собрании осуществлено посредством размещения соответствующего информационного сообщения в газете «Рассвет» от 30.04.2026 г. № 28 (8960), размещения сообщения на официальном сайте

администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края и на информационных щитах муниципального округа.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания, выборы секретаря общего собрания.
2. О заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:317 от 11.07.2017 года и об условиях указанного дополнительного соглашения
3. Об утверждении списка собственников земельного участка и утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.
4. О лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды земельных участков, соглашение об установлении частного сервитута в отношении указанных земельных участков, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

В соответствии с приказом № 23 Камбулатского территориального управления Администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 09.07.2025 г, уполномоченным должностным лицом администрации, присутствующем на собрании со всеми полномочиями, установленными Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ назначена главный специалист Камбулатского территориального управления Шалубина Наталья Николаевна

Председатель: По данным единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по состоянию на 02.06.2026 года, общее число участников долевой собственности земельного участка 26:09:000000:317 составляет 13 собственников, на общем собрании присутствуют 8 собственников долей земельного участка лично или через представителей, что составляет 61,53 % от общего числа участников долевой собственности.

Присутствующие на общем собрании участники долевой собственности владеют в совокупности 12 долями, что составляет 66,66 % от общего числа – 18 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

В соответствии с ч.10 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ, уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе:

- 1) осуществляет проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;
- 2) удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц;
- 3) председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
- 4) обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания;

- 5) разъясняет участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;
- 6) подписывает протокол общего собрания;
- 7) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

Полномочия присутствующих на общем собрании лиц проверены должностным лицом органа местного самоуправления, кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Список лиц, присутствующих на собрании должностным лицом заверен, скреплен и заверен оттиском печати (*список представлен на обозрение*).

В соответствии с ч.8 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ, решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников общего собрания.

Председатель: Переходим к рассмотрению второго вопроса повестки дня:

О заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:317 от 11.07.2017 года и об условиях указанного дополнительного соглашения.

Выступил:

Генеральный директор ООО «Рассвет» Нехаенко Иван Алексеевич:

Предлагаю внести в договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 11 июля 2017 года следующие изменения и дополнения:

- пункт 1 «Арендная плата» изложить в следующей редакции:

арендная плата будет выплачиваться ежегодно в размере:

4,4 тонны фуражного зерна,

оплата подоходного налога с арендной платы,

компенсация земельного налога,

вспашка, культивация, сев огорода в пределах села Камбулат,

доставка зерна за счет арендатора в пределах с. Камбулат, с. Овощи, с. Летняя Ставка, г. Светлоград,

Все выше указанное – в расчете на 1 земельную долю.

Кроме этого, будет производиться выплата материальной помощи на погребение родственникам умершего участника долевой собственности в размере 25 000 рублей, в том числе родственникам собственников продавших свои доли в ООО «Рассвет».

При заключении договора аренды будет произведена одноразовая выплата в качестве материальной помощи в размере 30 000 рублей за каждую долю.

Обществу с ограниченной ответственностью «Рассвет» арендная плата не выплачивается.

Настоящий договор аренды вступает в силу со дня его государственной регистрации и действует с 10 июня 2026 года по 31 декабря 2036 года.

Председатель: Переходим к голосованию по вопросу о заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:317 от 11.07.2017 года и об условиях указанного дополнительного соглашения.

Результаты голосования по второму вопросу:

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
Количество долей участников* долевой собственности, принявших участие в голосовании	8	8	-	-

По результатам единогласного голосования, по второму вопросу решение принято.

Переходим к рассмотрению **третьего вопроса повестки дня**: Об утверждении списка собственников земельного участка и утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Председатель: согласно выписке из ЕГРН от 02.06.2026 г численность участников долевой собственности земельного участка 26:09:000000:317 площадью - **1280318** кв.м., составляет 13, владеющих 18 долями.

Перечень собственников земельного участка и размеры их долей остаются неизменными, а именно:

№ п/п	ФИО	Размер долевой собственности
1.	Волконидова Ирина Ивановна	1/36 1/18
2.	Литвинов Виталий Григорьевич	1/36
3.	Перебейнос Нина Ивановна	1/18
4.	Середа Николай Алексеевич	1/18 1/18 1/18
5.	Сипко Анатолий Владимирович	1/18
6.	Старокожева Светлана Николаевна	1/18
7.	Теперикова Любовь Владимировна	1/36 1/36 1/36 1/36
8.	Тепериков Николай Владимирович	1/18
9.	Топчиев Василий Иванович	2/18 1/36
10.	Топчиева Елена Ивановна	1/18
11.	Шалубин Анатолий Владимирович	1/18
12.	Шалубина Надежда Ивановна	1/18 1/18
13.	ООО «Рассвет»	1/36
итого		18/18

Переходим к голосованию по утверждению списка собственников с размерами долей.

Прошу проголосовать поднятием рук

Результаты голосования:

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	8	8	-	-

По вопросу утверждение списка собственников земельного участка с размерами долей «за» проголосовали единогласно.

Решение принято.

Председатель: Переходим к рассмотрению **четвертого вопроса повестки дня:** Избрание лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности. Определение уполномоченному общим собранием лицу срока осуществления его полномочий.

По положениям ч.1 ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ, владение, пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности более чем пяти лиц, осуществляются в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности. Для этого нам необходимо выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:317.

Прошу внести предложения.

Предложена кандидатура: Шалубина Надежда Ивановна.

Лицо, уполномоченное без доверенности действовать от имени собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:317.

Председатель: На голосование выносится кандидатура лица, уполномоченного действовать от имени собственников по всем предусмотренным 101-ФЗ полномочиям сроком полномочий на 3 года с правом передоверия – Шалубина Надежда Ивановна.

Прошу проголосовать.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
Количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	8	8	-	-

По результатам единогласного голосования решение принято:

от имени собственников земельного участка 26:09:000000:317, лицом, уполномоченным действовать от имени собственников земельных долей избрана Шалубина Надежда Ивановна 21.07.1959 г. рождения, место рождения: с. Камбулат Туркменского района Ставропольского края, гражданство Россия. Паспорт гражданина РФ, серия 07 04, № 508088 от 05.04.2005, выдан ОВД Туркменского района Ставропольского края, код подразделения 262-031. Адрес постоянного места жительства: 14, улица Степная село Камбулат, Туркменский район, Ставропольский край, со следующими полномочиями: согласование местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а

также заключать договора аренды земельных участков и дополнительные соглашения к договорам аренды, соглашение об установлении частного сервитута в отношении указанных земельных участков, с правом передоверия.

Председатель объявил повестку дня исчерпанной, собрание - закрытым.
Собрание закрыто в 11 часов 30 минут.

В соответствии с ч.11 и ч.12 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ, настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых передан на хранение лицу, по требованию которого проводилось общее собрание – собственника земельных долей земельного участка ООО «Рассвет». Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в Камбулатском территориальном управлении администрации Туркменского Муниципального Округа Ставропольского края.

Приложение:

1. Список присутствующих на общем собрании собственников земельных долей земельного участка 26:09:000000:317 на двух листах в одном подлинном экземпляре, прошитом, пронумерованном, скрепленном печатью Камбулатского территориального управления администрации Туркменского Муниципального Округа Ставропольского края.;
2. Копия приказа № 23 Камбулатского территориального управления Администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 09.07.2025г. ,о назначении уполномоченного должностного лица администрации, ответственного за ведение работы по обороту земель сельскохозяйственного назначения по муниципальному округу на 1 листе.
3. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 11.07.2017 года.

*Председатель общего собрания участников
общей долевой собственности на земельный
участок*



Топчиев В. И.

*Секретарь общего собрания участников
общей долевой собственности на земельный
участок*



Шалубина Н. И.

*Уполномоченное должностное лицо
Камбулатского территориального
управления Администрации Туркменского
МО Ставропольского края*

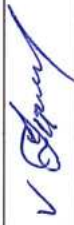


Шалубина Н. Н.

Приложение к протоколу собрания
участников долевой собственности
на земельный участок

Список

участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 26:09:000000:317, расположенного: Ставропольский край, Туркменский район, в границах участка СПК
«Рассвет», участок № 2, поле № 7, клетки 1,2; поле № 8, клетки 1,2, присутствующих на общем собрании 10.06.2026 г.

№ п/п	ФИО	Реквизиты правоподтверждающего документа	Кол-во долей	подпись
1.	Волконидова Ирина Ивановна			
2.	Литвинов Виталий Григорьевич			
3.	Перебейнос Нина Ивановна			
4.	Середа Николай Алексеевич	26-26-09-002/2006-1153/2 28.04.2006 1/18 26-0-1-106/2006/2012-759 02.11.2012 1/18 26-26-09-002/2006-126 05.05.2006 1/18	1/18 1/18 1/18	
5.	Сипко Анатолий Владимирович	26-26-09-002/2006-127 05.05.2006 1/18	1/18	
6.	Старокожева Светлана Николаевна	26-26-09-002/2006-128 05.05.2006 1/18	1/18	
7.	Теперикова Любовь Владимировна			
8.	Тепериков Николай Владимирович			
9.	Топчиев Василий Иванович	26-26-09-002/2006-128 05.05.2006 2/18 26-09-000000:317-26/09/2024-52 1/36	2/18 1/36	
10.	Топчиева Елена Ивановна	26-26-09-002/2006-128 05.05.2006 1/18	1/18	
11.	Шалубин Анатолий Владимирович	26-26-09-002/2006-126 05.05.2006 1/18 26-26-09-002/2006-126 05.05.2006 1/18 26-09-000000:317-26/09/2021-44 1/18	1/18 1/18 1/18	
12.	Шалубина Надежда Ивановна			

13.	000 «Рассвет»
-----	---------------

Справка №3
от 26.06.2024г.

7/38

2018-42

11. 12. 2018

Присутствовали на собрании 61,5% участников, владеющих 66,66% долей

Председатель общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок

Monroe B.U.

Секретарь общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок

Wacey Seward K. H.

Уполномоченное должностное лицо
камбулатского территориального управления
Администрации Туркменского муниципального
Округа Ставропольского края

Мандука Г.Г.

Специально подготовленные
и специально обученные
лица в х имениях

III. Изменения
представленные
Ф.И.О. И.К.



И.И. И.И.И.И.И.

Проект дополнительного соглашения
к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от
11.07.2017 года.

Село Камбулат, Туркменский район, Ставропольский край, Российская Федерация.
Десятое июня две тысячи двадцать шестого года.

Мы, участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером
26:09:000000:317, именуемые в дальнейшем «Арендодатель» и

Общество с ограниченной ответственностью «Рассвет» (сокращенное наименование ООО
«Рассвет») ИНН 2622800221 Туркменского района Ставропольского края Российской
Федерации в лице генерального директора Нехаенко Ивана Алексеевича паспорт серии 07
05 номер 639717, выданный Отделом Внутренних Дел Туркменского района
Ставропольского края от 12.10.2006г., действующего на основании Устава, утвержденного
решением общего собрания учредителей ООО «Рассвет» от 22 марта 2016 г.
свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту
ее нахождения, серия 26 № 004095456 от 10 октября 2013 года, ОГРН 1132651026826,
юридический адрес: 356550 Ставропольский край, Туркменский район село Камбулат,
улица Советская 2, фактический адрес: 356550 Ставропольский край, Туркменский район
село Камбулат, улица Советская 2, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой
стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного
назначения от 11.07.2017 года следующие изменения и дополнения:
- пункт 1 «Арендная плата» изложить в следующей редакции:
арендная плата будет выплачиваться ежегодно в размере:
4,4 тонны фуражного зерна,
оплата подоходного налога с арендной платы,
компенсация земельного налога,
вспашка, культивация, сев огорода в пределах села Камбулат,
доставка зерна за счет арендатора в пределах с. Камбулат, с. Овощи, с. Летняя Ставка,
г. Светлоград,
Все выше указанное – в расчете на 1 земельную долю.

Кроме этого, будет производиться выплата материальной помощи на погребение
родственникам умершего участника долевой собственности в размере 25 000 рублей, в том
числе родственникам собственников продавших свои доли в ООО «Рассвет».

При заключении договора аренды будет произведена одноразовая выплата в качестве
материальной помощи в размере 30 000 рублей за каждую долю.

Обществу с ограниченной ответственностью «Рассвет» арендная плата не выплачивается.

Настоящий договор аренды вступает в силу со дня его государственной регистрации и
действует с 10 июня 2026 года по 31 декабря 2036 года.

2. Пункты договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 11.07.2017 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 11.07.2017 года с кадастровым номером 26:09:000000:317 и вступает в силу со дня его государственной регистрации.

Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Арендодатель _____

Арендатор _____

Камбулатовский территориальный отдел
И.И. 2172005338
А.И. 0000000000
УПРАВЛЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ