СОВЕТ
ТУРКМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ВТОРОГО СОЗЫВА
Р Е Ш Е Н И Е

25 августа 2026 г. с. Летняя Ставка № 94

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Туркменского муниципального округа Ставропольского края до 2041 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов», Уставом Туркменского муниципального округа Ставропольского края

Совет Туркменского муниципального округа Ставропольского края
Р Е Ш И Л:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Туркменского муниципального округа Ставропольского края до 2041 года.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию Совета Туркменского муниципального округа Ставропольского края по местному самоуправлению, правопорядку, социальным вопросам, связям с общественными организациями (председатель - А.Н.Кушнарев).

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании органов местного самоуправления Туркменского муниципального округа Ставропольского края «Правовой портал Туркменского муниципального округа Ставропольского края» (http://право-туркменский.рф) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Совета Туркменского
муниципального округа
Ставропольского края Г.В. Ефимов

Совет Туркменского муниципального округа Ставропольского края ОГРН 1022600017525 ДЛЯ ВЫПУСКА ДОКУМЕНТОВ

Глава Туркменского
муниципального округа
Ставропольского края С.В. Козырь

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета Туркменского
муниципального округа
Ставропольского края
от 25 августа 2026 года № 94

ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТУРКМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ДО 2041 ГОДА

2026

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – это документ, устанавливающий перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатывается на основании генерального плана поселения и должна обеспечить сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Нормативно-правовой основой для разработки и реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Туркменского муниципального округа Ставропольского края являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации, утвержденный Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;
- Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов».

Технической базой разработки являются:

- Генеральный план Туркменского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный решением Совета Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 27.05.2025 № 607, документы территориального планирования Туркменского муниципального округа Ставропольского края;
- Схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная Постановлением Правительства Ставропольского края от 05.04.2011 № 116-п;
- Стратегия социально-экономического развития Туркменского муниципального округа Ставропольского края до 2036 г., утвержденная решением Совета Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 17.02.2026 № 46,
- Стратегия социально-экономического развития Ставропольского края до 2030 года и на период до 2036 года, утвержденная Законом Ставропольского края от 25.12.2025 № 126-кз.
- Схема водоснабжения и водоотведения Туркменского муниципального округа Ставропольского края;
- Схема теплоснабжения Туркменского муниципального округа Ставропольского края;

- СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП2.07.01-89*(с изменениями №1,2), утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 года № 1034/пр.;

- СП42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству;

- общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобренные Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 112;

- СП124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП41-02-2003, утвержденные Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 280;

- СП31.13330.2021. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;

- актуализированная редакция СНиП2.04.02-84, утвержденные Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635/14;

- СП32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП2.04.03-85 (с изменением № 1), утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр.;

- Методические указания по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378;

- Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТУРКМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ДО 2041 ГОДА

Наименование Программы	программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Туркменского муниципального округа Ставропольского края до 2041 года для обеспечения муниципальных нужд Туркменского муниципального округа Ставропольского края» (далее - Программа)
Основание для разработки программы	- Градостроительный Кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2023 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»; Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-Фз «О водоснабжении и водоотведении»; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.07.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов»; Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем

	коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Муниципальный заказчик, координатор Программы	Администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Кавказский градостроительный центр».
Цель Программы	Создание условий для повышения надежности, энергоэффективности и развития систем коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, улучшения качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат, повышения уровня благоустройства Туркменского муниципального округа
Задачи Программы	1. Строительство новых, реконструкция и модернизация существующих объектов системы коммунальной инфраструктуры округа с применением передовых технологий. 2. Снижение уровня износа системы теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения округа. 3. Снижение эксплуатационных затрат и стоимости коммунальных услуг на территории округа. 4. Обеспечение эффективного привлечения и освоения инвестиционных ресурсов в округе.
Сроки реализации Программы	2026-2041 годы Этапы реализации программы: 1 этап - 2026- 2035 годы; 2 этап - 2035 - 2041 годы.
Прогнозируемые объемы и источники финансирования Программы	Финансовое обеспечение мероприятий программы осуществляется за счет средств федерального, краевого бюджетов, инвестиционных программ ресурсоснабжающих предприятий и иных инвестиций. Финансовые затраты на реализацию Программы до 2041 годы составляют –8 259 382,00 руб., в том числе: Водоснабжение –53 275,60 руб.; Водоотведение - 68 306,40 руб.; Газоснабжение – 2 671 900,00 руб.; Теплоснабжение – 5 000 000,00 руб.; Электроснабжение – 465 900,00 руб.; Сбор и вывоз ТКО – данные отсутствуют.
Ожидаемые результаты реализации программы	Ожидаемыми результатами системы коммунальной инфраструктуры Туркменского муниципального округа, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены: - комфортность условий проживания населения; - надежность работы инженерных систем; - финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса. Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства. Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается: - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры; - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Согласно Градостроительному кодексу РФ, система коммунальной инфраструктуры это комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных

сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.

Коммунальная инфраструктура Туркменского муниципального округа представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения;
- система водоотведения;
- система теплоснабжения;

-система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.

Таблица 1.

Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов в Туркменском муниципальном округе Ставропольского края

Ресурс, услуга	Организация–поставщик ресурса	Адрес
1	2	3
Электроснабжение	Участок с. Летняя Ставка филиала акционерного общества «Ставэлектросеть» г. Светлоград;	356540, Ставропольский край, Туркменский район, с. Летняя Ставка, пер. Почтовый, 4а
	Туркменские районные электрические сети структурное подразделение Светлоградских электрических сетей Филиала ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Ставропольэнерго»	356540, Ставропольский край, Туркменский район, с. Летняя Ставка, ул. Сафиуллаева,2
Теплоснабжение	Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края	356540, Ставропольский край, Туркменский район, с. Летняя Ставка, ул. Аэродромная, 3А
Водоснабжение	Филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный» ПТП Ипатовское	356630, Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Чапаева, 14.
	Филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» производственно-техническое подразделение Благодарненское-«Северный»	356420, Ставропольский край, г.Благодарный, ул. Бедненко, 184
Водоотведение	Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное хозяйство» Туркменского района	356540, Ставропольский край, Туркменский район, село Летняя Ставка, ул. Аэродромная, 3А
Газоснабжение	Акционерное общество «Туркменскрайгаз»	356540,Ставропольский край, Туркменский район, с. Летняя Ставка, ул. Кооперативная, 29
Сбор и вывоз ТКО	ООО «Эко-Сити»	356540, Ставропольский край, Туркменский район, с. Летняя Ставка, ул. Жижина, 8

Программа является важнейшим инструментом реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», определяет основные направления развития объектов теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, объектов захоронения твердых коммунальных отходов в

соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния Туркменского муниципального округа Ставропольского края (далее – Туркменский муниципальный округ).

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Туркменского муниципального округа и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

Ниже дана краткая характеристика систем коммунальной инфраструктуры, присутствующих на территории муниципального образования.

2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения

В состав Туркменского муниципального округа входят 25 населенных пунктов. Все населенные пункты обеспечены централизованным водоснабжением.

Структура системы водоснабжения зависит от многих факторов, из которых главными являются следующие: расположение, мощность, качество воды источника водоснабжения и рельеф местности.

Водоснабжение населенных пунктов Туркменского муниципального округа обеспечивается поверхностными и подземными водами; выведенные на поверхность подземные воды - пресные, характеризуются хорошим качеством и удовлетворяют потребности населения в питьевой воде и хозяйственных нуждах.

Туркменский муниципальный округ входит в две технологических зоны, объекты водоснабжения которого находятся в собственности администрации Туркменского муниципального округа и переданы в хозяйственное ведение ГУП Ставрополькрайводоканал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный» ПТП Благодарненское.

ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» является гарантирующей организацией для централизованной системы водоснабжения и водоотведения на территории Туркменского муниципального округа, также является крупнейшим поставщиком услуг, осуществляет текущее содержание и обслуживание объектов водоснабжения и водоотведения.

Эксплуатационная зона ГУП Ставрополькрайводоканал «Северный» - ПТП Ипатовское:

- разводящие и подводящие водопроводные сети, объединенные для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд, протяженностью 215 км;
- напорно-регулирующие резервуары – 7 шт.;
- насосные станции– 4 шт.;
- запорная и регулирующая арматура.

На обслуживании у ПТП Ипатовское находятся: 5 очистных сооружений водопровода с пропускной способностью 47,6 тыс. м³ в сутки, 19 насосных станций водопровода и 52 резервуара.

Общая протяженность водопроводных сетей - 215 км, в т. ч. водоводы-127,8 км, разводящие сети-87,2 км.

Филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» «Северный» производственно-техническое подразделение Благодарненское - общая протяженность водопроводных сетей 1300,22 км.

Эксплуатационная зона ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный» ПТП Благодарненское:

- разводящие и подводящие водопроводные сети, объединенные для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд, протяженностью 400,25 км;
- напорно-регулирующие резервуары – 22 шт.;
- запорная и регулирующая арматура.

ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный» ПТП Ипатовское.

На территории Туркменского муниципального округа услуги централизованного водоснабжения осуществляются в 10 населенных пунктах.

Общая протяженность водопроводных сетей - 215 км, в т. ч. водоводы-127,8 км, разводящие сети - 87,2 км.

Насосные станции водоснабжения-4 шт.

Питьевая вода подготавливается на очистных сооружениях водопровода г. Ипатова Ипатовского муниципального округа и с. Дивное Апанасенковского муниципального округа. Населенные пункты получают воду:

- от очистных сооружений водопровода г. Ипатово - п. Ясный;

- от очистных сооружений водопровода с. Дивное - п. Новокучерлинский, с. Кендже-Кулак, а. Сабан Антуста, с. Кучерла, а. Шарахалсун, п. Красный Маныч, п. Голубиный, п. Прудовый, п. Новорагулинский.

Количество обслуживаемых потребителей: физических лиц - 2075 абонентов (5592 жителя), юридических лиц - 43.

Период эксплуатации - круглосуточный. В летний период расход водопотребления значительно увеличивается.

Водоснабжение Туркменского муниципального округа осуществляется от поверхностного источника – Левой ветви Правоегорлыкского канала. Подземных источников водоснабжения (скважин) на балансе филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный» ПТП Ипатовское нет.

ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный» ПТП Благодарненское.

Филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный» ПТП Благодарненское подает питьевую воду в 15 населенных пунктов Туркменского муниципального округа.

Источники водоснабжения в зоне обслуживания ПТП Благодарненское - 8 действующих артезианских скважин, 1 - поверхностный источник Грушевское водохранилище (по объёму водоснабжения 96%).

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения является поверхностный водозабор.

Потребители холодного водоснабжения Туркменского муниципального округа, обслуживаемые ПТП Благодарненское, получают воду из Грушевского водохранилища, расположенного в Александровском муниципальном округе Ставропольского края. Потребители, находящиеся в зоне обслуживания ПТП Ипатовское, обеспечиваются водой через Левую ветвь Правоегорлыкского канала.

Водоснабжение Туркменского муниципального округа осуществляется от Грушевского водохранилища, вода из которого по самотечному водоводу диаметром 1200 мм протяженностью поступает на очистные сооружения у с. Александрия, затем после очистки и дезинфекции перекачивается в Туркменский муниципальный округ.

Кроме основных водозаборов, на территории округа есть 1 родник:

- родник с. Малые Ягуры.

Характеристика существующих водопроводных сетей приведена в таблице 2.

Таблица 2.

Наименование	Количество	Всего	в том числе водоводов	в том числе разводящих сетей
1	**2**	**3**	**4**	**5**
п. Ясный	1	56,7	45,0	11,7
п. Новокучерлинский	1	19,0	16,0	3,0
с. Кучерла	1	26,1	9,8	16,3
а. Шарахалсун	1	27,2	11,0	16,2
п. Красный Маныч	1	25,6	10,3	15,4
п. Новорагулинский	1	7,0	5,7	1,3
п. Голубиный	1	3,4	0,0	3,4
п. Прудовый	1	5,5	5,5	0,0
с. Кендже-Кулак	1	28,5	18,6	10,0

а. Сабан-Антуста	1	15,9	6,0	9,9
а. Маштак-Кулак	1	2,830	0,000	2,830
п. Владимировка	1	23,210	0,000	23,210
с. Казгулак	1	56,460	30,180	26,280
с. Камбулат	1	27,100	0,000	27,100
п. Таврический	1	2,230	0,000	2,230
а. Куликовы Копани	1	15,710	0,000	15,710
п.Троицкий	1	5,037	0,000	5,037
а. Чур	1	2,160	0,000	2,160
с. Летняя Ставка	1	142,659	107,389	35,270
п. Березовский	1	9,600	0,000	9,600
п. Поперечный	1	9,260	0,000	9,260
п.Красная Поляна	1	2,000	0,000	2,000
п.Отрадный	1	0,950	0,000	0,950
с. Овощи	1	57,550	33,600	23,950
с. Малые Ягуры	1	43,490	20,100	23,390

Таблица 3.

Характеристика напорно-регулирующих резервуаров

Наименование	Место расположения (адрес)	Объем бака	Режим работы, ч	Степень износа, %
Напорно-регулирующие резервуары	п. Ясный	2*500м^3	24	более 80%
Напорно-регулирующие резервуары	п.Новокучерлинский	2*500 м^3		
Напорно-регулирующие резервуары	с. Кучерла	2*500, 1*250м^3		
Напорно-регулирующие резервуары	а. Шарахалсун	2*500м^3		
Напорно-регулирующие резервуары	п. Красный Маныч	2*500м^3		
Напорно-регулирующие резервуары	с. Кендже-Кулак	2*500м^3		
Напорно-регулирующие резервуары	а. Сабан-Антуста	2*250 м^3		
Напорно-регулирующие резервуары	а. Куликовы Копани	2*500 м^3		
Напорно-регулирующие резервуары	п. Таврический	2*200 м^3		
Напорно-регулирующие резервуары	п. Троицкий	2*150 м^3		
Напорно-регулирующие резервуары	п. Владимировка	2*100 м^3		
Напорно-регулирующие резервуары	с. Малые Ягуры	2*120 м^3		
Напорно-регулирующие резервуары	с. Камбулат	1*200 м^3 1*100 м^3		
Напорно-регулирующие резервуары	п. Поперечный	1*75 м^3		
Напорно-регулирующие резервуары	п. Березовский	1*75 м^3		
Напорно-регулирующие резервуары	с. Казгулак	2*1200 м^3		
Напорно-регулирующие резервуары	п. Красная Поляна	2*250 м^3		
Напорно-регулирующие резервуары	с. Овощи	2*1000 м^3		
Напорно-регулирующие резервуары	с. Летняя Ставка	2*1000 м^3		

Насосное оборудование в системах водоснабжения Туркменского муниципального округа Ставропольского края выполняют следующие задачи: забор оды из источника и подача в водопроводную сеть необходимого давления.

Таблица 4.

Характеристика насосного оборудования

Насосная станция	Насос (тип, модель)	Кол-во, шт.	Производитель-ность	Режим работы, ч	Расход эл. Энергии кВтч за 2023 г.
НС № 5 п. Новокучерлинский	ЦНС 180/85	2	360.0 м3/ч	24	260642,0
НС № 6 с. Кендже-Кулак	ЦНС 105/98	1	105.0 м3/ч	24	251520,0
	ЦНС 105/147	1	105.0 м3/ч		
НС № 8 с. Кендже-Кулак	ЦНС 60/88	1	60.0 м3/ч	24	40050,0
	ЦНС 60/132	1	60.0 м3/ч		
НС № 7 п. Ясный	ЦНС 38/88	2	76.0 м3/ч	24	33 723,0

В Туркменском муниципальном округе Ставропольского края система централизованного горячего водоснабжения отсутствует.

2.2. Характеристика существующего состояния системы водоотведения

Централизованное водоотведение в Туркменском муниципальном округе отсутствует. Сброс сточных вод от населения и социальных объектов, осуществляется в выгребы ямы и уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на специализированную площадку по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Неэффективная система водоотведения и очистки сточных вод является одной из наиболее острых проблем в округе и в целом в Ставропольском крае.

«Технологическая зона водоотведения» - часть канализационной сети, принадлежащей организации, осуществляющей водоотведение, в пределах которой обеспечиваются прием, транспортировка, очистка и отведение сточных вод или прямой (без очистки) выпуск сточных вод в водный объект.

Соответственно технологической зоной водоотведения является шесть зон, частично обеспеченных централизованным водоотведением.

Структура системы сбора, очистки и отведения сточных вод состоит из следующих основных элементов:

Канализационные сети – 7421 метров.

Туркменский муниципальный округ относится к зоне с децентрализованным водоотведением.

Очистные сооружения отсутствуют.

На территории поселков Красный Маныч и Ясный протяженные канализационные сети, длиной 3944 и 3477 метров не эксплуатируются, так как находятся в критическом состоянии.

Канализационные коллекторы отсутствуют.

В связи с тем, что централизованная канализация у населения отсутствует, то существует риск загрязнения грунтовых вод, что в свою очередь, возможно приведёт к заболеваниям среди местных жителей.

Отсутствие канализационной сети на большей территории Туркменского муниципального округа, создает определенные трудности населению, ухудшая их бытовые условия.

Вся территория Туркменского муниципального округа не охвачена централизованной системой водоотведения.

Основные проблемы системы водоотведения поселения округа:

-отсутствие централизованной системы водоотведения на всей территории сельского поселения;

-отсутствие канализационных очистных сооружений.

На территории Туркменского муниципального округа централизованная канализация отсутствует.

Объекты, планируемые к выводу из эксплуатации, отсутствуют.

2.3. Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения

На территории Туркменского муниципального округа деятельность в области производства и передачи тепловой энергии осуществляет одна организация - ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края.

Сложившаяся система централизованного теплоснабжения в муниципальном округе включает в себя единый комплекс сооружений, основного котельного и вспомогательного оборудования, а также наружных инженерных коммуникаций.

В обслуживании населенные пункты: с. Летняя Ставка, п. Красный Маныч, с. Кендже Кулак, с. Кучерла, а. Куликовы Копани, с. Камбулат, с. Казгулак, с. Овощи, с. Малые Ягуры, п. Ясный.

Общая протяженность тепловых сетей 4,568 км в двухтрубном исполнении. Общая установленная мощность котельных 11342 Гкал.

Изменение зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии не предусматривается.

На территории Туркменского муниципального округа расположено пять основных котельных и 25 источников тепла по адресам:

1. Центральная котельная с. Летняя Ставка, ул. Советская, б/н.

Котельная является централизованной, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлено 2 котла: LamborghiniMegaPrexN1800. Производительность котла Lamborghini Mega Prex N1800, согласно паспортным данным, составляет 1,548 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 3,096 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива в котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только на отопление (4392 часов в году).

Общая протяженность сетей в двухтрубном исполнении на отопление 3608 п.м. Тепловая изоляция - отсутствует. Износ сети 57 %.

2. Котельная п. Красный Маныч, пер. Казачий, 9.

Котельная является централизованной, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлено 2 котла: Ква-0,63. Производительность котла Ква-0,63, согласно паспортным данным, составляет 0,542 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 1,084 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива в котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только на отопление (4392 часов в году).

Общая протяженность сетей в двухтрубном исполнении на отопление 818 п.м. Тепловая изоляция - отсутствует. Износ сети 78 %.

3. Котельная п. Ясный, ул. Школьная, 1.

Котельная является централизованной, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлено 3 котла: КОВ-100 СТн. Производительность котла КОВ-100 СТн, согласно паспортным данным, составляет 0,0843 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,253 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива в котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только на отопление (4392 часов в году).

Общая протяженность сетей в двухтрубном исполнении на отопление 160 п.м. Тепловая изоляция - отсутствует. Износ сети 12 %.

4. Котельная с. Кендже-Кулак (МКДОУ № 14) ул. Школьная, 4.

Котельная является индивидуальной, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлено 2 котла: КОВ-100 СТн. Производительность котла КОВ-100 СТн, согласно паспортным данным, составляет 0,0843 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,169 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива в котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только на отопление (4392 часов в году).

5. Котельная с. Кендже-Кулак (МКОУ СОШ № 11), ул. Садовая, 17.

Котельная является индивидуальной, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлено 3 котла: КОВ-100 СТн. Производительность котла КОВ-100 СТн, согласно паспортным данным, составляет 0,0843 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,253 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива в котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только на отопление (4392 часов в году).

6. Источник теплоснабжения МКДОУ № 1 Теремок с. Летняя Ставка, ул. Лермонтова, 1.

Источник тепла является индивидуальным, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время на источнике установлен 1 котёл: КСУВ-100. Производительность котла КСУВ-100, согласно паспортным данным, составляет 0,082 Гкал/час. Номинальная мощность источника 0,082 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива. Резервное топливо не предусмотрено. Источник работает только на отопление (4392 часов в году).

7. Источник теплоснабжения МКДОУ №15 п. Красный Маныч, ул. Школьная, 3.

Источник тепла является индивидуальным, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время на источнике установлены 2 котла, марки КСУВ-100. Производительность котла КСУВ-100, согласно паспортным данным, составляет 0,082 Гкал/час. Номинальная мощность источника 0,163 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива. Резервное топливо не предусмотрено. Источника работает только на отопление (4392 часов в году).

8. Источник теплоснабжения МКОУ СОШ № 2 средняя школа с. Овощи, ул. Красная, 73.

Источник является индивидуальным, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время на источнике установлены 2 котла: КСУВ-100 и КСУВ-150. Производительность котла КСУВ-100, согласно паспортным данным, составляет 0,082 Гкал/час, котла КСУВ-150 составляет 0,129 Гкал/час. Номинальная мощность источника 0,211 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива. Резервное топливо не предусмотрено. Источник работает только на отопление (4392 часов в году).

9. Источник теплоснабжения МКОУ СОШ №2 начальная школа с. Овощи, ул. Красная, 73.

Источник является индивидуальным, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время на источнике установлен 1 котёл: КСУВ-40. Производительность котла КСУВ-40, согласно паспортным данным, составляет 0,031 Гкал/час. Номинальная мощность источника 0,031 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива. Резервное топливо не предусмотрено. Источник работает только на отопление (4392 часов в году).

10. Источник теплоснабжения МКОУ СОШ № 2 мастерские с. Овощи, ул. Красная, 73.

Источник является индивидуальным, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время на источнике установлен 1 котёл: КСУВ-40. Производительность котла КСУВ-40, согласно паспортным данным, составляет 0,031 Гкал/час. Номинальная мощность источника 0,031 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива источника. Резервное топливо не предусмотрено. Источник работает только на отопление (4392 часов в году).

11. Источник теплоснабжения МКДОУ №3 с. Овощи, ул. Пролетарская, 60.

Источник тепла является индивидуальным, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время на источнике установлен 1 котёл:

КСУВ-150. Производительность котла КСУВ-150, согласно паспортным данным, составляет 0,129 Гкал/час. Номинальная мощность источника 0,129 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива. Резервное топливо не предусмотрено. Источник работает только на отопление (4392 часов в году).

12. Источник теплоснабжения МБОУ СОШ № 3 с. Камбулат, пл. Свободы, 53.

Источник тепла является индивидуальным, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время на источнике установлены 3 котла: КСУВ-40 (1шт.) и КСУВ-100 (2 шт.). Производительность котла КСУВ-100, согласно паспортным данным, составляет 0,082 Гкал/час, котла КСУВ-40 составляет 0,031 Гкал/час. Номинальная мощность источника 0,225 Гкал/час**.**

Газ является основным видом топлива. Резервное топливо не предусмотрено. Источник работает только на отопление (4392 часов в году).

13. Источник теплоснабжения ЦКиД с. Камбулат, пл. Свободы, 55.

Источник тепла является индивидуальным, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время на источнике установлены 2 котла: КСУВ-100. Производительность котла КСУВ-100, согласно паспортным данным, составляет 0,082 Гкал/час. Номинальная мощность источника 0,163 Гкал/час. Газ является основным видом топлива. Резервное топливо не предусмотрено. Источник работает только на отопление (4392 часов в году).

14. Источник теплоснабжения участковая больница + хоз. блок с. Камбулат, пл. Свободы, 29.

Источник тепла является индивидуальным, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время на источнике установлены 3 котла: КСУВ-40 (2 шт.) и КСУВ-100 (1 шт.). Производительность котла КСУВ-100, согласно паспортным данным, составляет 0,082 Гкал/час, котла КСУВ-40 составляет 0,031 Гкал/час. Номинальная мощность источника 0,144 Гкал/час. Газ является основным видом топлива. Резервное топливо не предусмотрено. Источник работает только на отопление (4392 часов в году).

15. Источник теплоснабжения администрации с. Камбулат, пл. Свободы, 1.

Источник тепла является индивидуальным, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время на источнике установлен 1 котёл: КСУВ-40. Производительность котла КСУВ-40, согласно паспортным данным, составляет 0,031 Гкал/час. Номинальная мощность источника 0,031 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива. Резервное топливо не предусмотрено. Источник работает только на отопление (4392 часов в году).

16. Источник теплоснабжения МКДОУ №4 с. Камбулат, пл. Свободы, 25.

Источник тепла является индивидуальным, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время на источнике установлены 2 котла: КСУВ-100. Производительность котла КСУВ-100, согласно паспортным данным, составляет 0,031 Гкал/час. Номинальная мощность источника 0,163 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива. Резервное топливо не предусмотрено. Источник работает только на отопление (4392 часов в году).

17. Источник теплоснабжения участковой больницы с. Кучерла, ул. Садовая, 18.

Источник тепла является индивидуальным, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время на источнике установлены 2 котла: КСУВ-40. Производительность котла КСУВ-40, согласно паспортным данным, составляет 0,031 Гкал/час. Номинальная мощность источника 0,062 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива. Резервное топливо не предусмотрено. Источник работает только на отопление (4392 часов в году).

18. Источник теплоснабжения МКОУ СОШ № 9 с. Кучерла, ул. Стадионная, 25.

Источник теплоснабжения является индивидуальным, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время на источнике установлены 2

котла: КСУВ-150. Производительность котла КСУВ-150, согласно паспортным данным, составляет 0,129 Гкал/час. Номинальная мощность источника 0,258 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива. Резервное топливо не предусмотрено. Источник работает только на отопление (4392 часов в году).

19. Источник теплоснабжения ЦКиД с. Кучерла, ул. Стадионная, 17.

Источник тепла является индивидуальным, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время на источнике установлен 1 котёл: КСУВ-100. Производительность котла КСУВ-100, согласно паспортным данным, составляет 0,082 Гкал/час. Номинальная мощность источника 0,082 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива. Резервное топливо не предусмотрено. Источник работает только на отопление (4392 часов в году).

20. Источник теплоснабжения МКДОУ № 12 с. Кучерла, ул. Стадионная, 27.

Источник тепла является индивидуальным, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время на источнике установлены 2 котла: КСУВ-100. Производительность котла КСУВ-100, согласно паспортным данным, составляет 0,031 Гкал/час. Номинальная мощность источника 0,163 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива. Резервное топливо не предусмотрено. Источник работает только на отопление (4392 часов в году).

21. Источник теплоснабжения ЦКиД а. Шарахалсун, ул. Молодежная, 83 в.

Источник тепла является индивидуальным, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время на источнике установлены 2 котла: Baxi LUNA3 280Fi. Производительность котла Baxi LUNA3 280Fi, согласно паспортным данным, составляет 0,024 Гкал/час. Номинальная мощность источника 0,048 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива. Резервное топливо не предусмотрено. Источник работает только на отопление (4392 часов в году).

22. Источник теплоснабжения МКОУ СОШ № 8 а. Куликовы-Копани, ул. Школьная, 10.

Источник тепла является индивидуальным, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время на источнике установлены 2 котла: КСУВ-100. Производительность котла КСУВ-100, согласно паспортным данным, составляет 0,082 Гкал/час. Номинальная мощность источника 0,163 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива. Резервное топливо не предусмотрено. Источник работает только на отопление (4392 часов в году).

23. Источник теплоснабжения МКДОУ № 11 а. Куликовы-Копани, ул. Чапаева, 4а

Источник тепла является индивидуальным, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время на источнике установлен 1 котёл: КСУВ-100. Производительность котла КСУВ-100, согласно паспортным данным, составляет 0,082 Гкал/час. Номинальная мощность источника 0,082 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива. Резервное топливо не предусмотрено. Источник работает только на отопление (4392 часов в году).

24. Источник теплоснабжения ЦКиД а. Куликовы-Копани, ул. Горького,14.

Источник тепла является индивидуальным, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время на источнике установлены 2 котла: КСУВ-100. Производительность котла КСУВ-100, согласно паспортным данным, составляет 0,031 Гкал/час. Номинальная мощность источника 0,163 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива. Резервное топливо не предусмотрено. Источник работает только на отопление (4392 часов в году).

25. Источник теплоснабжения МКОУ СОШ №5 с. Казгулак, ул. Ленина, 88.

Источник тепла является индивидуальным, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время на источнике установлены 2 котла: КСУВ-150. Производительность котла КСУВ-150, согласно паспортным данным, составляет 0,129 Гкал/час. Номинальная мощность источника 0,258 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива. Резервное топливо не предусмотрено. Источник работает только на отопление (4392 часов в году).

26. Источник теплоснабжения ЦКиД с. Казгулак, ул. Ленина, 117.

Источник тепла является индивидуальным, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время на источнике установлены 2 котла: КСУВ-150. Производительность котла КСУВ-150, согласно паспортным данным, составляет 0,129 Гкал/час. Номинальная мощность источника 0,258 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива. Резервное топливо не предусмотрено. Источник работает только на отопление (4392 часов в году).

27. Источник теплоснабжения музыкальной школы с. Казгулак, пер. Пионерский, 22

Источник тепла является индивидуальным, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время на источнике установлен 1 котёл: Baxi LUNA3 280Fi. Производительность котла Baxi LUNA3280Fi, согласно паспортным данным, составляет 0,022 Гкал/час. Номинальная мощность источника 0,022 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива. Резервное топливо не предусмотрено. Источник работает только на отопление (4392 часов в году).

28. Источник теплоснабжения МБОУ СОШ №4 с. Малые Ягуры, ул. Пионерская, 18

Источник тепла является индивидуальным, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время на источнике установлены 4 котла: КСУВ-100 (3 шт.) и КСУВ-40 (1 шт.). Производительность котла КСУВ-100, согласно паспортным данным, составляет 0,082 Гкал/час, котла КСУВ-40 составляет 0,031 Гкал/час. Номинальная мощность источника 0,144 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива. Резервное топливо не предусмотрено. Источник работает только на отопление (4392 часов в году).

29. Источник теплоснабжения ЦКиД с. Малые Ягуры, ул. Пионерская, 29.

Источник тепла является индивидуальным, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время на источнике установлены 2 котла: КСУВ-100. Производительность котла КСУВ-100, согласно паспортным данным, составляет 0,031 Гкал/час. Номинальная мощность источника 0,163 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива. Резервное топливо не предусмотрено. Источник работает только на отопление (4392 часов в году).

30. Источник теплоснабжения здания гаражей ООО ≪КХ≫ с. Летняя Ставка, ул. Аэродромная, 3А.

Источник тепла является индивидуальным, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время на источнике установлен 1 котёл: КСУВ-40. Производительность котла КСУВ-40, согласно паспортным данным, составляет 0,031 Гкал/час. Номинальная мощность источника 0,031 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива. Резервное топливо не предусмотрено. Источник работает только на отопление (4392 часов в году).

Таблица 5.

Сведения об основном, резервном и вспомогательным топливом, потребляемым перспективных источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование ТСО	Наименование и адрес котельной	Основное топливо	Резервное топливо
1	2	3	4	5
1.	ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края	Центральная котельная с.Летняя Ставка, ул. Советская, б/н	Природный газ	-
2.	ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края	Котельная п.Красный Маныч, пер. Казачий, 9	Природный газ	-
3.	ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края	Котельная п.Ясный, ул.Школьная, 1	Природный газ	-

4.	ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края	Котельная с.Кендже-Кулак (МКДОУ №14) ул. Школьная, 4	Природный газ	-
5.	ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края	Котельная с. Кендже-Кулак (МКОУ СОШ №11), ул. Садовая, 17	Природный газ	-
6.	ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края	Источник теплоснабжения МКДОУ №1 Теремок с. Летняя Ставка, ул. Лермонтова, 1	Природный газ	-
7.	ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края	Источник теплоснабжения МКДОУ №15 п. Красный Маныч, ул. Школьная, 3	Природный газ	-
8.	ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края	Источник теплоснабжения МКОУ СОШ№2средняяшколас.Овощи, ул. Красная, 73	Природный газ	-
9.	ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края	Источник теплоснабжения МКОУ СОШ № 2 начальная школа с.Овощи, ул. Красная, 73	Природный газ	-
10.	ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края	Источник теплоснабжения МКОУ СОШ №2 мастерские с.Овощи,ул. Красная, 73	Природный газ	-
11.	ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края	Источник теплоснабжения МКДОУ № 3 с. Овощи, ул. Пролетарская, 60	Природный газ	-
12.	ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края	Источник теплоснабжения МБОУ СОШ №3 с.Камбулат,пл.Свободы, 53	Природный газ	-
13.	ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края	Источник теплоснабжения ЦКиД с. Камбулат, пл. Свободы, 55	Природный газ	-
14.	ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края	Источник теплоснабжения участковая больница + хоз. блок с. Камбулат, пл. Свободы, 29	Природный газ	-
15.	ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края	Источник теплоснабжения администрации с. Камбулат, пл. Свободы, 1	Природный газ	-
16.	ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края	Источник теплоснабжения МКДОУ № 4 с. Камбулат, пл. Свободы, 25	Природный газ	-
17.	ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края	Источник теплоснабжения участковая больница с. Кучерла, ул. Садовая, 18	Природный газ	-
18.	ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края	Источник теплоснабжения МКОУ СОШ№9с.Кучерла,ул.Стадионная, 25	Природный газ	-
19.	ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края	Источник теплоснабжения ЦКиД с. Кучерла, ул. Стадионная, 17	Природный газ	-
20.	ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края	Источник теплоснабжения МКДОУ № 12с.Кучерла,ул.Стадионная,27	Природный газ	-
21.	ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края	Источник теплоснабжения ЦКиД а. Шарахалсун, ул. Молодежная, 83 в	Природный газ	-
22.	ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края	Источник теплоснабжения МКОУ СОШ№8а.Куликовы-Копани,ул.Школьная, 10	Природный газ	-
23.	ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края	Источник теплоснабжения МКДОУ № 11а.Куликовы-Копани,ул.Чапаева, 4а	Природный газ	-
24.	ООО «Коммунальное хозяйство»	Источник теплоснабжения ЦКиД а.	Природный	-

	Туркменского муниципального района Ставропольского края	Куликовы-Копани,ул.Горького,14	газ	
25.	ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края	Источник теплоснабжения МКОУ СОШ № 5с.Казгулак,ул.Ленина, 88	Природный газ	-
26.	ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края	Источник теплоснабжения ЦКиД с. Казгулак, ул. Ленина, 117	Природный газ	-
27.	ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края	Источник теплоснабжения музыкальной школы с.Казгулак, пер. Пионерский, 22	Природный газ	-
28.	ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края	Источник теплоснабжения МБОУ СОШ № 4 с.Малые Ягуры,ул.Пионерская, 18	Природный газ	-
29.	ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края	Источник теплоснабжения ЦКиД с. Малые Ягуры, ул. Пионерская, 29	Природный газ	-
30.	ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края	Источник теплоснабжения здания гаражей ООО«КХ» с.ЛетняяСтавка, ул. Аэродромная, 3А	Природный газ	-

2.4. Характеристика существующего состояния системы электроснабжения

Собственных генерирующих источников на территории Туркменского муниципального округа нет.

На территории муниципального округа электроснабжение осуществляют следующие организации:

Туркменские районные электрические сети (далее – РЭС) структурное подразделение Светлоградских электрических сетей Филиала ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Ставропольэнерго».

Участок с. Летняя Ставка филиала акционерного общества «Ставэлектросеть» г. Светлоград.

Электроснабжение округа осуществляется от 8 подстанция ПАО «Россети СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»-«Ставропольэнерго». Система электроснабжения имеет разветвленную сеть, обеспечивающую электроэнергией население и предприятия округа.

Населенные пункты Туркменского муниципального округа полностью обеспеченны электроэнергией.

Туркменскими РЭС обслуживаются 23 населенных пункта, в том числе: п. Горный Петровского муниципального округа, п. Берёзовский, п. Владимировка, п. Голубиный, с. Казгулак, с. Камбулат, с. Кендже-Кулак, п. Красная Поляна, п. Красный Маныч, а. Куликово-Копани, с. Кучерла, с. Малые Ягуры, а. Маштак-Кулак, п. Новокучерлинский, п. Новорагулинский, с. Овощи, п. Отрадный, п. Поперечный, п. Прудовый, а. Сабан Антуста, п. Таврический, а. Шарахалсун, п. Ясный.

Общая протяжённость электрических сетей Туркменских РЭС - 1248,55 км.

Количество трансформаторных подстанций - 262 шт.

Количество обслуживаемых потребителей:

– физических (6561),

– юридических лиц (677).

На территории округа находятся:

- ПС с. Камбулат 110/10 кВ;
- ПС с. Казгулак 35/10 кВ;
- ПС с. Овощи 110/10 кВ;
- ПС с. Летняя Ставка 110/35/10 кВ;
- ПС п. Ясный 35/10 кВ;
- ПС с. Кучерла 35/10 кВ;
- ПС с. Кендже – Кулак 35/10 кВ;
- ПС п. Красный Маныч 35/10 кВ;

- НС 17 Т в районе п. Прудовый 35/6 кВ.

Зона обслуживания филиала акционерного общества «Ставэлектросеть» г. Светлоград – с. Летняя Ставка, а. Чур.

Протяженность электрических сетей – ВЛ-10 кВ-24,089 км., ВО-0,4 кВ-45,881 км., КЛ-10 кв-0,3 км.

Трансформаторных подстанций на балансе участка с. Летняя Ставка – 27 штук.

Перечень ВЛ 35-110 кВ расположенных на территории Туркменского муниципального округа представлен в таблице 6.

Таблица 6.

Перечень ВЛ 35-110 кВ расположенных на территории Туркменского муниципального округа

Инвентарный номер	Дисп. обозн. ВЛ	Наименование подстанций ВЛ	Год ввода	Длина ВЛ, км	Длина ВЛ по району, км
ВЛ-110 кВ					
36626	Л-61	Светлоград - Камбулат	1965	17,3	5,6
333002	Л-62	Летняя Ставка - Восход	1995	25,9	17,1
36628	Л-68	Овощи - Летняя Ставка	1995	16,83	16,83
36591	Л-157	Восход - Рагули	1980	43,8	20,1
36624	Л-272	Камбулат - Овощи	1999	22,4	22,4
					Всего 82.03
ВЛ-35 кВ					
36574	Л-396	Восход - Кенджe Кулак	1965	23,6	6,9
36575	Л-397	К.Кулак - Рагули	1967	21,47	8,8
36602	Л-413	Летняя Ставка - Казгулак	1974	24,6	24,6
36644	Л-416	Айгурская - Степной Маяк	1976	1 1,5	2,3
36577	Л-417	Рагули - Красный Маныч	1976	17,5	10,5
36604	Л-421	Летняя Ставка - Кучерла	1978	21,94	21,94
36654	Л-712	Рагули - Степной Маяк	1982	16,4	10,7
36659	Л-719	НС "Путь Ленина" - НС 17Т	1986	27	27
36587		НС 17Т - НС Красный Маныч	1990	10,6	10,6
					Всего 123.34

2.5. Характеристика существующего состояния системы газоснабжения

Газоснабжение потребителей на территории округа обеспечивает АО «Туркменскрайгаз».

Зона обслуживания: с. Летняя Ставка, а. Чур, пос. Березовка., пос. Владимировка, а. Маштак Кулак, с. Овощи, пос. Красная Поляна, пос. Отрадный, пос. Поперечный, с. Камбулат, с. Малые Ягуры, с. Кучерла, а. Шарахалсун, пос. Троицкий, пос. Красный Маныч, пос. Голубиный, с. Кенджe-Кулак, пос. Таврический, с. Казгулак, пос. Ясный, а. Сабан Антуста, а. Куликово-Копани, пос. Ясный.

В Туркменском МО котельные работают на природном газе. Проблемы организации газоснабжения отсутствуют.

Источниками газоснабжения Туркменского муниципального округа являются:

- ГРС п. Троицкий;
- ГРС с. Овощи;
- ГРС с. Камбулат;
- ГРС с. Кучерла.

По данным АО «Туркменскрайгаз» Туркменский муниципальный округ газифицирован на 99,7%.

Количество обслуживаемых потребителей - физических лиц 7 382 абонентов, юридических лиц - 143 потребителя;

Период эксплуатации газовых сетей и объектов:

До 15 лет -39,15км;

от 15до 30 лет - 194,57км; от 30 до 40 лет - 246,79 км;

40 и более лет - 47,34.

Классификация по давлению:

Высокого давления 11 категории - 123,74км; Среднего давления - 76,02км;

Низкого давления - 328,09км.

На балансе АО «Туркменскрайгаз» ГРС отсутствуют.

На расчетный срок (до 2041г.) проектом предусматривается сохранение существующей системы газоснабжения с проведением мероприятий, направленных на повышение надежности ее работы.

Согласно утвержденным нормативам градостроительного проектирования Туркменского муниципального округа норматив обеспеченности объектами газоснабжения (индивидуально-бытовые нужды населения) следует принимать не менее 120 кубических метров на 1 человека в год.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Применение газа в котельных и жилой застройке в качестве топлива коренным образом меняет в лучшую сторону перспективу социально-экономического развития населенных пунктов муниципального округа, а также бытовые условия жизни населения.

Прогноз газопотребления жилищно-коммунальной сферой Туркменского муниципального округа на расчетный срок представлен в таблице 7.

Таблица 7.

Прогноз газопотребления жилищно-коммунальной сферой Туркменского муниципального округа (на 2041 г.)

Наименование потребителей	Численность населения, человек	Годовой расход газа тыс. м³/год
Туркменский МО	11031	1323,72
п. Березовский	178	21,36
п. Владимировка	1030	123,6
п. Голубиный	0	0
с. Казгулак	1108	132,96
с. Камбулат	2061	247,32
с. Кендже-Кулак	826	99,12
п. Красная Поляна	112	13,44
п. Красный Маныч	598	71,76
а. Куликовы Копани	916	109,92
с. Кучерла	988	118,56
с. Летняя Ставка	3214	385,68
с. Малые Ягуры	1561	187,32
а. Маштак-Кулак	256	30,72
п. Новокучерлинский	0	0
п. Новорагулинский	136	16,32
с. Овощи	1881	225,72
п. Отрадный	131	15,72
п. Поперечный	74	8,88
п. Прудовый	43	5,16
а. Сабан-Антуста	710	85,2

Наименование потребителей	Численность населения, человек	Годовой расход газа тыс. м³/год
п. Таврический	115	13,8
п. Троицкий	131	15,72
а. Чур	486	58,32
а. Шарахалсун	1661	199,32
п. Ясный	603	72,36

2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами (Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ).

Таблица 8.

Распределение муниципальных образований Ставропольского края по зонам деятельности региональных операторов

Зона деятельности регионального оператора	Муниципальные образования в составе зоны деятельности
Первая зона	Город Ставрополь, Апанасенковский муниципальный округ, Грачевский муниципальный округ, Изобильненский муниципальный округ, Ипатовский муниципальный округ, Красногвардейский муниципальный округ, Новоалександровский муниципальный округ, Петровский муниципальный округ, Труновский муниципальный округ, Туркменский муниципальный округ, Шпаковский муниципальный округ
Вторая зона	Андроповский муниципальный округ, Георгиевский муниципальный округ, город Лермонтов, город Невинномысск, город-курорт Ессентуки, город-курорт Железноводск, город-курорт Кисловодск, город-курорт Пятигорск, Кировский муниципальный округ, Кочубеевский муниципальный округ, Курский муниципальный округ, Минераловодский муниципальный округ, Предгорный муниципальный округ, Советский муниципальный округ, Степновский муниципальный округ
Третья зона	Александровский муниципальный округ, Благодарненский муниципальный округ, Новоселицкий муниципальный округ
Четвертая зона	Арзгирский муниципальный округ, Буденновский муниципальный округ, Левокумский муниципальный округ, Нефтекумский муниципальный округ

Территория Туркменского муниципального округа Ставропольского края располагается в пределах 1 зоны деятельности регионального оператора.

В соответствии с действующей Территориальной схемой обращения с отходами в Ставропольском крае (утвержден постановлением Правительства Ставропольского края от 22 сентября 2016 г. № 408-п) на территории планируемого муниципального образования объекты по обращению с отходами отсутствуют.

Источниками образования ТКО на территории Туркменского муниципального округа являются:

- жилой фонд;
- объекты социального назначения;
- промышленные и производственные предприятия (отходы 4-5 классов опасности).

В соответствии с действующей Территориальной схемой обращения с отходами в Ставропольском крае (утверждена постановлением Правительства Ставропольского края от 22 сентября 2016 г. № 408-п) на территории Туркменского муниципального округа располагается 10 несанкционированных свалок.

Таблица 9.

Перечень несанкционированных свалок ТКО Туркменского муниципального округа

№ п/п	Вид объекта	Координаты поворотных точек объекта	наименование ближайшего населенного пункта	наименование ближайшего водного объекта	Объем размещенных отходов, куб. м	Масса размещенных отходов, тонн	площадь га
1	2	3	4	5	67	8	9
1.	Несанкционированная свалка на открытой местности, с. Кучерла, Туркменский муниципальный округ (Ставропольский край, кадастровый номер земельного участка 26:09:090424:21)	45.374591, 43.628095	с. Кучерла, 1 км, З	пруд Ближний, 1 км	29588	7397	3.19
2.	Несанкционированная свалка на открытой местности, с. Летняя Ставка, Туркменский муниципальный округ (Ставропольский край, кадастровый номер земельного участка 26:09:043905:5)	45.432527, 43.400352	на З от с. Летняя Ставка 2 км	пруд Летнеставочный, 1,5 км	85900	42950	11.98
3.	Несанкционированная свалка а. Куликово-Копани №1 Туркменский муниципальный округ (Ставропольский край, на земельном участке с кадастровым номером 26:09:100301:7)	-	а. Куликово-Копани, 1 км, Ю		2640	1740	4.3
4.	Несанкционированная свалка отходов, Ставропольский край, Туркменский муниципальный округ, аул Шарахалсун (Ставропольский край, на земельном участке с кадастровым номером 26:09:000000:2906, в границах кадастровых кварталов 26:09:090408, 26:09:090409)	-	а. Шарахалсун, 06 км, З	пруд Средний, 0.3 км	30620	7655	15.20
5.	Несанкционированная свалка на открытой местности, с.Овощи, Туркменский муниципальный округ (Ставропольский край, на земельном участке с кадастровым номером 26:09:050301:4)	45.371543, 43.275253	с. Овощи, 1 км, З		43500	10875	5.30
6.	Несанкционированная свалка Ставропольский край, Туркменский район, п. Отрадный, восточнее 0.1 км	45.347679, 43.384206	п. Отрадный, 0,1 км, В	-	29050	7262	4
7.	Несанкционированная свалка, Ставропольский край, Туркменский муниципальный округ, с. Казгулак (Ставропольский край, на земельном участке с кадастровым номером 26:09:030409:2, в границах кадастрового квартала 26:09:030409)	45.502524, 43.262029	с. Казгулак, 1 км, З	Пруд «МТФ 2», 1 км	42400	10600	4.47
8.	Несанкционированная свалка с. Кендже-Кулак	45.461185, 43.826505	с. Кендже-Кулак, ЮВ 1000 м	Пруд, 2 км	363200	90800	1,5
9.	Несанкционированная свалка на открытой местности, п.	-	п.		179797	53375	5.3

	Владимировка, Туркменский муниципальный округ (Ставропольский край, в границах кадастрового квартала 26:09:061508)		Владимировка, 1,16 км, В				
10.	Несанкционированная свалка на открытой местности, с. Малые Ягуры, Туркменский муниципальный округ (Ставропольский край, в границах кадастровых кварталов 26:09:011729, 26:09:012001)	45.434168, 42.995636	200 м на ЮВ от с. Малые Ягуры		264800	66200	5

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета

В настоящее время расчет за коммунальные услуги в Туркменском муниципальном округе осуществляется по приборам учета и с использованием расчетных способов (по нормативам).

Не смотря на то, что объем отпуска энергетических ресурсов по приборам учета ежегодно растет, в настоящее время не обеспечен переход на 100% оплату услуг по приборам учета холодной воды, тепловой энергии.

Необходима пропаганда среди населения эффективного и экономного использования электроэнергии, в частности пропаганда установки в подъездах, на лестничных площадках, местах общего пользования энергосберегающих и регулируемых светильников, что приведет к снижению затрат на ОДН и экономии ресурсов.

Сроки установки и ввода в эксплуатацию приборов учета для различных групп потребителей энергетических ресурсов определены федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261–ФЗ. При реализации энергосберегающих мероприятий в бюджетной сфере необходимо учитывать:

- достижение целевых показателей по энергосбережению, в том числе требование Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261–ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ежегодно уменьшать ассигнования бюджетным учреждениям на 3 процента;
- отсутствие мотивации уполномоченного персонала к энергосбережению;
- отсутствие выделенных целевых средств на внедрение энергосберегающих мероприятий;
- жесткую регламентацию статей затрат бюджетного учреждения, в том числе на оплату коммунальных услуг.

Одной из схем реализации энергосбережения в бюджетных учреждениях является схема энергосервисных контрактов. С учетом понятного и прогнозируемого объема средств, выделяемых в бюджете на оплату коммунальных услуг учреждения, существенно упрощается финансовая модель внедрения энергосберегающих мероприятий. При этом возникающая экономия может делиться пропорционально: часть–на оплату услуг энергосервисной компании, часть–на материальное стимулирование персонала бюджетного учреждения, однако предпочтительнее использовать схему возобновляемого финансирования (реинвестирования), поскольку целесообразно в первую очередь реализовывать потенциал энергосбережения на тех объектах, где может быть получен максимальный экономический эффект. Процесс реинвестирования должен служить финансовой основой дальнейшего внедрения энергосберегающих технологий. Требование Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261–ФЗ «Об энергосбережениии и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ФЗ) ежегодно уменьшать ассигнования на 3% каждому из бюджетных учреждений надо изменить на уменьшение ассигнований территориальной совокупности учреждений.

Обеспеченность приборами учета коммунальных услуг на территории Туркменского муниципального округа.

1. Электроэнергия.

Филиал АО «Ставэлектросеть» (г. Светлоград):

- интеллектуальные приборы учёта — 31,99 % от общего числа потребителей;
- на участке с. Летняя Ставка реализован дистанционный сбор данных с приборов учёта.

Структурное подразделение Светлоградских электрических сетей Филиала ПАО «Россети Северный-Кавказ» — «Ставропольэнерго»:

- интеллектуальные счётчики — 14 % от общего числа;
- обычные счётчики — 86 %;
- дистанционный сбор данных реализован для 1 069 потребителей.

2. Водоснабжение.

Филиал ГУП Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал» - «Северный», производственно-техническое подразделение Ипатовское:

- физические лица — 2075 абонентов (5 592 жителя) с приборами учёта;
- юридические лица — 43 потребителя с приборами учёта.

Филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» — «Северный», производственное подразделение Благодарненское:

- физические лица — 87 % оборудованы приборами учёта;
- юридические лица — 100 % оборудованы приборами учёта.

3. Газоснабжение.

АО «Туркменскрайгаз»:

- уровень оснащения коммунально-бытовых объектов телеметрией в системе газоснабжения — 90 %.

4. Тепловая энергия.

ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края:

- обеспеченность приборами учёта тепловой энергии — 7,3 %.

3. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

3.1. Общие положения.

Туркменский муниципальный округ расположен в северо-восточной части Ставропольского края, граничит с Благодарненским, Петровским, Ипатовским, Арзгирским, Апанасенковским муниципальными округами и Республикой Калмыкия.

Административным центром округа является село Летняя Ставка с населением 3,7 тыс. человек, расположенное в 133,7 км от краевого центра города Ставрополя.

Общая площадь Туркменского округа 261,2 тыс. га. Площадь сельхозугодий составляет 251,9 тыс. га (96 процентов общей площади округа).

Доля Туркменского муниципального округа в различных показателях социально-экономического развития Ставропольского края за 2024 год отражена в таблице 10.

Таблица 10.

Туркменский муниципальный округ в Ставропольском крае

№ п/п	Наименование показателя	Доля в Ставропольском крае, %
1.	Площадь	3,9
2.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	
2.1	Обрабатывающие производства	3,37
2.2	Промышленное производство	28,6
3.	Продукция сельского хозяйства, всего	2,76
4.	Растениеводство	1,84
5.	Животноводство	4,8
6.	Ввод в действие жилых домов	0,25
7.	Оборот розничной торговли	0,13
8.	Инвестиции в основной капитал	0,08

Природные условия. Территория Туркменского муниципального округа расположена в сухостепной зоне Ставропольского края. Климат Туркменского муниципального округа определяется территорией его расположения. По климатическим показателям территория Туркменского муниципального округа относится к степной зоне неустойчивого увлажнения. Туркменский муниципальный округ входит в засушливую аэроклиматологическую зону с резко континентальным климатом, для которого характерно выпадение малого количества осадков и преобладание восточных ветров.

В Туркменском муниципальном округе нередки атмосферная засуха и сильные ветры суховеи. Количество осадков за год составляет 350-400 мм, а в засушливые годы снижается до 200 мм и менее. В Туркменском муниципальном округе преобладают восточные и западные ветры, причем их наибольшая сила наблюдается в марте-апреле. В среднем бывает 25 дней в году, когда скорость ветра превышает 15 метров в секунду.

Территория Туркменского муниципального округа подвержена влиянию арктических масс воздуха и воздушных масс умеренных широт, а также, приходящих из тропиков и субтропиков. Арктический воздух приходит на территорию Туркменского муниципального округа осенью и зимой, вызывая резкие похолодания. На климат Туркменского муниципального округа влияют и сибирские антициклоны, которые приносят пасмурную погоду с сильными ветрами и снегопадами. Лето продолжительное, обычно очень жаркое и засушливое. Осень является наиболее устойчивым временем года.

Средняя температура зимой - 6С, летом +32С. Рельеф в основном слабоволнистый с постоянным падением высот, пересеченный балками.

Почвы отличаются большим разнообразием, наиболее распространены: черноземы предкавказские, тяжелые суглинистые, темно-каштановые, в том числе солонцов до 10 процентов. Для каштановых почв характерны непромывной тип водного режима, глубина их промачивания колеблется в зависимости от рельефа, и обычно составляет 70-130 см. Почвообразующие породы здесь представлены пылеватыми и засоленными пылеватыми суглинками. Светло-каштановые почвы сформированы в сухом климатическом районе и характеризуются меньшим плодородием. Такие типы почв благоприятны для выращивания садово-ягодных культур и зерновых культур.

Чаще всего на территории Туркменского муниципального округа почвы характеризуются суглинистым составом. Почвы являются эрозионно-опасными. Содержание гумуса в почвах низкое, изменяется от 1 до 4 процентов.

Большая часть территории распахана. По показателю доля пашни с низким содержанием органического вещества Туркменский муниципальный округ относится к первой аэроклиматологической зоне - со средним показателем содержанием подвижного фосфора. Темно-каштановые почвы Туркменского муниципального округа имеют высокое содержание обменного калия и относительно обеспечены марганцем. Пахотные почвы испытывают недостаток меди.

Для всей территории Туркменского муниципального округа характерна растительность ковыльно-типчаковых степей: типчак, мятлик, овсяница, полынь. Как упоминалось выше, эта природная зона сильно распахана, и девственных степей на рассматриваемой территории практически не осталось. Вся территория покрыта системой полезащитных лесных полос. Удельный вес полезащитных лесных насаждений к пашне составляет 1-2 процента.

На территории Туркменского муниципального округа минерально-сырьевая база характеризуется наличием месторождений общераспространенных полезных ископаемых: пески, глины. Имеющиеся на территории Туркменского муниципального округа месторождения газа в настоящее время не разрабатываются, так как относятся к категориям трудноизвлекаемых и нерентабельны для разработки при современном уровне развития технологии разработки месторождений и мировых цен.

Месторождение гипса в пос. Поперечный незначительно по запасам (около 160 тыс. тонн). Месторождение титаноциркониевых руд в пос. Поперечный находится в стадии геологического изучения и оценки. Площадь Туркменского муниципального округа по категориям отражена в таблице 11.

Таблица 11.

Площадь Туркменского муниципального округа распределяется по категориям

№ п/п	Категория земли	Площадь, тыс. га	% к общей площади округа
1	2	3	4
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	251,895	96,44
2.	Земли населенных пунктов	2,957	1,13
3.	Земли промышленности, транспорта, связи	0,766	0,29

4.	Земли лесного фонда	2,720	1,04
5.	Земли водного фонда	2,858	1,09

Промышленность

Одним из значительных потенциалов округа является промышленность, как один из видов экономической деятельности, который имеет долгосрочные конкурентные перспективы развития, и усиление ее позиций рассматривается в числе стратегических направлений развития Туркменского муниципального округа в целом.

Основным направлением развития промышленности является создание перерабатывающей промышленности на основе, производимой в Туркменском муниципальном округе сельскохозяйственной продукции. «Точкой роста» может стать строительство комбикормовых цехов, цехов первичной переработки мяса, глубокая переработка зерна и масло семян. Реализация данных инвестиционных проектов создаст серьезную основу для позитивного экономического развития Туркменского муниципального округа, позволит обеспечить его устойчивое развитие. Строительство комбикормовых предприятий позволит улучшить сбыт сельскохозяйственной продукции (зерна) аграриям Туркменского муниципального округа, обеспечит кормами отрасль животноводства, в том числе все планируемые к строительству животноводческие комплексы будут обеспечены кормами собственного производства, и соответственно выращенная животноводческая продукция поступит на переработку.

Стратегией социально-экономического развития Ставропольского края до 2035 года отмечено, что перспективным направлением развития Туркменского округа к 2036 году станет перерабатывающая промышленность.

Основными задачами реализации Стратегии в сфере развития промышленности являются:

- увеличение доли производства промышленности в общем объеме выпуска товаров, работ и услуг организаций, осуществляющих деятельность на территории Туркменского муниципального округа;

- создание благоприятного инвестиционного климата для проведения технического перевооружения, реконструкции и нового строительства объектов на основе инновационных технологий и ресурсосберегающего оборудования с соблюдением экологического законодательства;

- привлечение инвестиций в основной капитал предприятий промышленных видов экономической деятельности;

- внедрение муниципально-частного партнерства.

Одними из мероприятий, проводимых в рамках реализации задач, являются:

- повышение доступности заемных средств для финансирования производственной деятельности промышленных предприятий (содействие в использовании инструментов поддержки общества с ограниченной ответственностью «Гарантийный фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае», некоммерческих организаций «Фонд содействия инновационному развитию Ставропольского края» и «Фонд развития промышленности в Ставропольском крае»);

- привлечение инвестиций в создание новых производств и увеличение собственных инвестиций отрасли на поддержание темпов ее устойчивого развития, а также дальнейшая модернизация материально-технической базы, и сохранение высокого уровня технологии производства;

- административное сопровождение проектов по предоставлению комплексной финансовой поддержки, включающей льготные займы, содействие возмещению части затрат по созданию объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, их подключению к инженерным системам электро-, газо-, водоснабжения.

Ожидаемые результаты:

- повышение конкурентоспособности и расширение рынков сбыта;

- пищевых продуктов, производимых в Туркменском муниципальном округе;

- увеличение доли малых и средних предприятий в реальном секторе экономики;
- создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов.

3.2. Динамика и прогноз численности населения.

Демографический прогноз имеет чрезвычайно большое значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Прогнозирование численности населения в документах территориального планирования преследует две цели. Во-первых, это прогнозирование общей численности населения объекта планирования, а также отдельных населенных пунктов, входящих в его состав. Во-вторых, это прогнозирование не только численности, но и половозрастной структуры населения.

Рождаемость, смертность и миграция, несмотря на общие тенденции, носят случайный характер и зависят от множества причин. Их количественные характеристики меняются из года в год, но, как правило, находятся в некоторых естественных границах, которые определяются с помощью анализа тенденций за последние годы. При этом как рождаемость, так и смертность с миграцией в текущем году, как правило, не зависят от их характеристик в предыдущем.

Изменение демографических показателей Туркменского муниципального округа в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культурное обслуживание, физическая культура и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения Туркменского муниципального округа будут определять два фактора – естественное и механическое движение населения. При определении прогнозной численности населения учитывается современная численность населения и основные показатели естественного и миграционного движения населения, подробный анализ существующей демографической ситуации в Туркменского муниципальном округе представлен в разделе 5.1 настоящего тома.

В качестве основной при составлении демографического прогноза использована линейная функция экстраполяции. Она применяется при допущении условия постоянного абсолютного прироста (или убыли) населения, и ее уравнение имеет следующий вид:

$Nt = No (1+kt)$,

где Nt – численность населения через t лет; N0 – начальная численность населения; k – среднегодовой прирост населения; t – период прогнозирования.

Таблица 12.

Демографический прогноз для территории Туркменского муниципального округа в разрезе территориальных отделов и населенных пунктов (2023-2041 гг.)

№ п/п	Территориальный отдел	2023	2028	2041	Темп роста 2028г. к 2023 г.	Темп роста 2041 г. к 2023 г.
–	Туркменский МО	22217	21097	11031	95,0	49,7
1	п. Березовский	290	251	178	86,6	61,4
2	п. Владимировка	1010	1017	1030	100,7	102,0
3	п. Голубиный	285	262	0	91,9	0,0
4	с. Казгулак	1578	1414	1108	89,6	70,2
5	с. Камбулат	2041	2048	2061	100,3	101,0
6	с. Кендже-Кулак	945	903	826	95,6	87,4
7	п. Красная Поляна	150	137	112	91,3	74,7
8	п. Красный Маныч	720	677	598	94,0	83,1
9	а. Куликовы Копани	1105	1039	916	94,0	82,9

№ п/п	Территориальный отдел	2023	2028	2041	Темп роста 2028г. к 2023 г.	Темп роста 2041 г. к 2023 г.
10	с. Кучерла	1174	1109	988	94,5	84,2
11	с. Летняя Ставка	3855	3631	3214	94,2	83,4
12	с. Малые Ягуры	1813	1725	1561	95,1	86,1
13	а. Маштак-Кулак	290	278	256	95,9	88,3
14	п. Новокучерлинский	100	59	0	59,0	0,0
15	п. Новорагулинский	185	168	136	90,8	73,5
16	с. Овощи	2150	2056	1881	95,6	87,5
17	п. Отрадный	160	150	131	93,8	81,9
18	п. Поперечный	180	143	74	79,4	41,1
19	п. Прудовый	100	80	43	80,0	43,0
20	а. Сабан-Антуста	772	750	710	97,2	92,0
21	п. Таврический	186	161	115	86,6	61,8
22	п. Троицкий	178	161	131	90,4	73,6
23	а. Чур	600	560	486	93,3	81,0
24	а. Шарахалсун	1620	1634	1661	100,9	102,5
25	п. Ясный	730	685	603	93,8	82,6

Таблица 13.

Прогноз возрастной структуры населения для территории Туркменского муниципального округа (2023-2041 гг.)

Возрастная группа	2031 г. (первая очередь)		2041 г. (расчетный срок)	
	человек	% (в общей численности населения	человек	% (в общей численности населения
Моложе трудоспособного возраста	3776	17,9	1611	14,6
Трудоспособного возраста	12342	58,5	6806	61,7
Старше трудоспособного возраста	4979	23,6	2614	23,7
Доля на селения в возрасте от 0 до 6 лет	1857	8,8	706	6,4
Доля населения в возрасте от 7 до 17 лет	2869	13,6	1147	10,4

Прогноз возрастной структуры населения для территории Туркменского муниципального округа в разрезе территориальных отделов и населенных пунктов (2023-2041 гг.) выполнен в соответствии с официальным прогнозом численности населения Ставропольского края, опубликованном на официальном сайте Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу.

Для обеспечения положительного естественного движения населения необходимо решить целый ряд задач:

− сокращение уровня смертности от заболеваний за счет создания комплексной системы профилактики факторов риска, ранней диагностики с применением передовых технологий, внедрения образовательных программ, направленных на предупреждение развития указанных заболеваний;

− сокращение уровня смертности и травматизма, прежде всего в трудоспособном возрасте от внешних причин, в результате дорожно-транспортных происшествий, от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

− сокращение уровня материнской и младенческой смертности, укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;

− сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни, создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, существенное снижение уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями, улучшение качества жизни больных, страдающих хроническими заболеваниями, и инвалидов;

− повышение уровня рождаемости за счет рождения в семьях второго ребенка и последующих детей, ориентация на многодетные семьи;

− разработку мер, направленных на сохранение здоровья и продление трудоспособного периода жизни пожилых людей, развитие геронтологической помощи;

− создание дополнительных мер государственной поддержки семей, имеющих детей;

− привлечение мигрантов в соответствии с потребностями демографического и социально-экономического развития, с учетом необходимости их социальной адаптации и интеграции;

− уменьшение оттока трудоспособного населения и привлечение молодых квалифицированных специалистов.

3.3. Прогноз развития застройки Туркменского муниципального округа Ставропольского края.

Жилищное хозяйство является одним из основных видов деятельности, от функционирования, которого непосредственно зависит уровень жизни населения. В соответствии с действующей классификацией статистическое наблюдение в жилищной сфере отражает состояние жилищного фонда, степень его благоустройства и изношенности, капитальный ремонт жилищного фонда, приватизацию жилья гражданами, обеспечение жильем населения. Основной частью жилищного хозяйства является жилищный фонд.

Прогноз застройки преимущественно или исключительно жилыми домами и являющиеся основной составляющей селитебной территории. На разных иерархических уровнях понятие «жилые территории» наполняется разным конкретным содержанием: в жилых кварталах и микрорайонах – это территории, застроенные только жилыми домами; в жилых районах – территории жилых кварталов (микрорайонов); в границах селитебной территории – жилые районы, а при отсутствии последних – жилые кварталы (микрорайоны).

Основу жилых территорий составляет жилой фонд – важнейшая часть социальной инфраструктуры, призванная обеспечивать удовлетворение социально-бытовых нужд человека.

Жилищный фонд.

Жилищный фонд – совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории субъекта Российской Федерации. Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан, отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства. В составе жилищного фонда не учитываются дачи, летние садовые домики, спортивные и туристические базы, мотели, кемпинги, санатории, дома отдыха, пансионаты, дома для приезжих, гостиницы, казармы, кельи, железнодорожные вагончики и другие строения.

Общая площадь жилого фонда Туркменского муниципального округа по итогам 2025 года составляла 593,3 тыс. м² (0,81 % от общей площади жилищного фонда Ставропольского края).

В динамике жилищного фонда Туркменского муниципального округа 2010-2025 гг. наблюдается тенденция увеличения общей площади жилых домов – 48,5 тыс. $м^2$, или на 8,1 %, что соответствует общим тенденциям в Ставропольском крае в целом.

В соответствии с прогнозным расчетом, общий объем жилищного фонда Туркменского муниципального округа должен увеличиться к концу прогнозируемого периода (2041 г.) до 927,5 тыс. кв. м. (в 1,7 раза). Объем нового жилищного строительства за весь прогнозный период 2026 – 2041 гг. может составить порядка 383,2 тыс. кв. м. При этом жилищная

обеспеченность к 2041 г. должна составить около 35 кв. м. на человека. При такой обеспеченности возможно достижение распространенного социального стандарта, когда количество комнат в жилом помещении для семьи = (N+1), где N – количество членов семьи.

Среднегодовые объемы строительства в Туркменском муниципальном округе ориентировочно должны составить около 12,7 тыс. кв. м. в год.

Таблица 14.

Объемы нового жилищного строительства в Туркменском муниципальном округе

2009 – 2041 гг.	2009 - 2015 гг.	2016 - 2025 гг.	2026 - 2040 гг.
Тыс. кв. м	Тыс. кв. м	Тыс. кв. м	Тыс. кв. м
383,2	60,6	121,4	201,2
В среднем за период			
12,7	12,1	12,1	13,4

Таблица 15.

Объем и динамика жилищного фонда Ставропольского края и Туркменского муниципального округа

Наименование территории	2010	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2025 к 2010, %
Всего по краю, тыс. м2	59193,8	67935,6	68939,5	69371,0	71045,2	72284,5	73669,9	124,5
Туркменский МО, тыс. м2	546,8	582,2	585,7	586,8	590,9	592,9	595,3	108,9
Удельный вес МО, в жилищном фонде края, %	0,92	0,86	0,85	0,85	0,83	0,82	0,81	–

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу в 2025 г. жилищный фонд в планируемом муниципальном образовании составлял 593,3 тыс. $м^2$ с показателем жилищной обеспеченности 26,5 $м^2$ на 1 человека (2025 г.), этот показатель немного выше регионального – 24,7 $м^2$ на 1 человека. При этом, жилищная обеспеченность существенно не различается по населённым пунктам муниципального округа. Данные таблицы показывают также, что динамика обеспеченности населения жильем в Туркменском муниципальном округе в последние года является положительной, что связано с увеличением объемов жилищного строительства при сокращающейся численности населения.

3.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы.

Перечень мероприятий определён на основании следующих документов:

- Генеральный план Туркменского муниципального округа Ставропольского края утверждён решением Совета Туркменского муниципального округа Ставропольского края.

- Схема водоснабжения и водоотведения Туркменского муниципального округа Ставропольского края на период с 2025 по 2041 год утверждена постановлением администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 31 июля 2025 года № 621.

- Схема теплоснабжения Туркменского муниципального округа на период с 2025 по 2041 год утверждена постановлением администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 1 августа 2025 года № 626.

- Стратегия социально-экономического развития Ставропольского края до 2030 года и на период до 2036 года утверждена Законом Ставропольского края от 25 декабря 2025 года № 126-кз. Документ принят Думой Ставропольского края 18 декабря 2025 года.

- Свод правил по проектированию и строительству:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 42-101-2003 «Газораспределительные системы»;

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;

- СП31.13330.2021 «Водоснабжение».

Наружные сети и сооружения»;

- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Нормативно-правовая база:

- Градостроительный кодекс РФ;

- Федеральный закон №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления»;

- Постановление Правительства РФ № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры».

Документы территориального планирования Ставропольского края.

Таблица 16.

Значения спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления (перспективное положение до 2034 г.)

№ п/п	Наименование ТСО	Наименование и адрес котельной	Спрос на тепловую мощность, Гкал/час	Полезный отпуск, Гкал/год
1	2	3	4	5
1.	ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края	Центральная котельная с. Летняя Ставка, ул. Советская, б/н	0,7737	3398,288
2.		Котельная п. Красный Маныч, пер. Казачий, 9	0,2031	892,004
3.		Котельная п. Ясный, ул. Школьная, 1	0,1083	475,64
4.		Котельная с. Кендже-Кулак (МКДОУ №14) ул. Школьная, 4	0,0473	207,7
5.		Котельная с. Кендже-Кулак (МКОУ СОШ №11), ул. Садовая, 17	0,1205	529,2
6.		Источник теплоснабжения МКДОУ№1 Теремок с. Летняя Ставка, ул. Лермонтова, 1	0,0497	218,5
7.		Источник теплоснабжения МКДОУ №15 п. Красный Маныч, ул. Школьная, 3	0,0278	122,1
8.		Источник теплоснабжения МКОУ СОШ №2 средняя школа с. Овощи, ул. Красная, 73	0,0869	381,8
9.		Источник теплоснабжения МКОУ СОШ №2 начальная школа с. Овощи ул. Красная, 73	0,0111	48,7
10.		Источник теплоснабжения МКОУ СОШ №2 мастерские с. Овощи, ул. Красная, 73	0,0159	31,7
11.		Источник теплоснабжения МКДОУ №3 с. Овощи, ул. Пролетарская, 60	0,0461	202,4
12.		Источник теплоснабжения МБОУ СОШ №3 с. Камбулат, пл. Свободы, 53	0,1302	572,00
13.		Источник теплоснабжения ЦКиД с. Камбулат, пл. Свободы, 55	0,1089	478,4
14.		Источник теплоснабжения участковая больница + хоз. блок с. Камбулат пл. Свободы, 29	0,0449	197,400
15.		Источник теплоснабжения администрации с. Камбулат, пл. Свободы, 1	0,0094	41,4
16.		Источник теплоснабжения МКДОУ №4 с. Камбулат, пл. Свободы, 25	0,0334	146,9
17.		Источник теплоснабжения участковая больница с. Кучерла, ул. Садовая 18	0,0179	78,4
18.		Источник теплоснабжения МКОУ СОШ №9 с. Кучерла, ул. Стадионная 25	0,0860	377,6
19.		Источник теплоснабжения ЦКиД с. Кучерла, ул. Стадионная, 17	0,0136	59,7
20.		Источник теплоснабжения МКДОУ №12 с. Кучерла, ул. Стадионная, 27	0,0452	198,4
21.		Источник теплоснабжения ЦКиД а. Шарахалсун, ул. Молодежная, 83 в	0,0255	112,1
22.		Источник теплоснабжения МКОУ СОШ №8 а. Куликовы-Копани, ул. Школьная, 10	0,0632	277,7
23.		Источник теплоснабжения МКДОУ №11 а. Куликовы-Копани, ул. Чапаева, 4а	0,0241	105,9

24.		Источник теплоснабжения ЦКиД а. Куликовы-Копани, ул. Горького,14	0,0281	123,5
25.		Источник теплоснабжения МКОУ СОШ №5 с. Казгулак, ул. Ленина, 88	0,0848	372,6
26.		Источник теплоснабжения ЦКиД с. Казгулак, ул. Ленина, 117	0,0734	322,3
27.		Источник теплоснабжения музыкальной школы с. Казгулак, пер. Пионерский, 22	0,0049	21,6
28.		Источник теплоснабжения МБОУ СОШ №4 с. Малые Ягуры, ул. Пионерская, 18	0,1541	676,6
29.		Источник теплоснабжения ЦКиД с. Малые Ягуры, ул. Пионерская, 29	0,0855	375,7
30.		Источник теплоснабжения здания гаражей ООО «КХ» с. Летняя Ставка ул. Аэродромная, 3А	0,0132	57,9

Годовой расход тепловой энергии на отопление определяется по формуле:

Qгод от = Zот х Qотр х ((Тв – Тсо)/(Тв – Тн)) х Ро, Гкал/год

где: Qотр – максимальный часовой расход тепла на отопление, Гкал/ч; Ро – продолжительность отопительного периода, сутки;

Zот – время работы в сутки, ч;

Тсо – средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С;

Тн – расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции, °С Тв – расчетная температура внутреннего воздуха отапливаемых зданий, °С.

Таблица 17.

Приоритетное направление развития топливного баланса поселения

Наименование вида топлива	Расход натурального топлива							
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2041
1	2							
Центральная котельная с. Летняя Ставка, ул. Советская, б/н								
Природный газ, тыс. м^3/год	654,240	654,240	654,240	654,240	654,240	654,240	654,240	654,240
Котельная п. Красный Маныч, пер. Казачий, 9								
Природный газ, тыс. м^3/год	122,360	122,360	122,360	122,360	122,360	122,360	122,360	122,360
Котельная п. Ясный, ул. Школьная, 1								
Природный газ, тыс. м^3/год	65,246	65,246	65,246	65,246	65,246	65,246	65,246	65,246
Котельная с. Кендже-Кулак (МКДОУ № 14) ул. Школьная, 4								
Природный газ, тыс. м^3/год	28,491	28,491	28,491	28,491	28,491	28,491	28,491	28,491
Котельная с. Кендже-Кулак (МКОУ СОШ № 11), ул. Садовая, 17								
Природный газ, тыс. м^3/год	72,593	72,593	72,593	72,593	72,593	72,593	72,593	72,593
Источник теплоснабжения МКДОУ№1 Теремок с. Летняя Ставка, ул. Лермонтова, 1								
Природный газ, тыс. м^3/год	29,973	29,973	29,973	29,973	29,973	29,973	29,973	29,973
Источник теплоснабжения МКДОУ № 15 п. КрасныйМаныч, ул. Школьная, 3								
Природный газ, тыс. м^3/год	16,749	16,749	16,749	16,749	16,749	16,749	16,749	16,749
Источник теплоснабжения МКОУ СОШ № 2 средняя школа с. Овощи, ул. Красная, 73								
Природный газ, тыс. м^3/год	52,373	52,373	52,373	52,373	52,373	52,373	52,373	52,373
Источник теплоснабжения МКОУ СОШ № 2 начальная школа с. Овощи, ул. Красная, 73								
Природный газ, тыс. м^3/год	6,680	6,680	6,680	6,680	6,680	6,680	6,680	6,680
Источник теплоснабжения МКОУ СОШ № 2 мастерские с. Овощи, ул. Красная, 73								
Природный газ, тыс. м^3/год	4,348	4,348	4,348	4,348	4,348	4,348	4,348	4,348
Источник теплоснабжения МКДОУ № 3 с. Овощи, ул. Пролетарская, 60								
Природный газ, тыс. м^3/год	27,764	27,764	27,764	27,764	27,764	27,764	27,764	27,764
Источник теплоснабжения МБОУ СОШ №3 с. Камбулат, пл. Свободы, 53								
Природный газ, тыс. м^3/год	78,464	78,464	78,464	78,464	78,464	78,464	78,464	78,464
Источник теплоснабжения ЦКиД с. Камбулат, пл. Свободы, 55								
Природный газ, тыс. м^3/год	65,624	65,624	65,624	65,624	65,624	65,624	65,624	65,624
Источник теплоснабжения участковая больница + хоз. блок с. Камбулат, пл. Свободы, 29								
Природный газ, тыс. м^3/год	27,078	27,078	27,078	27,078	27,078	27,078	27,078	27,078
Источник теплоснабжения администрации с. Камбулат, пл. Свободы, 1								
Природный газ, тыс. м^3/год	5,679	5,679	5,679	5,679	5,679	5,679	5,679	5,679
Источник теплоснабжения МКДОУ № 4 с. Камбулат, пл. Свободы, 25								
Природный газ, тыс. м^3/год	20,151	20,151	20,151	20,151	20,151	20,151	20,151	20,151

Источник теплоснабжения участковая больница с. Кучерла, ул. Садовая, 18								
Природный газ, тыс. м^3/год	10,754	10,754	10,754	10,754	10,754	10,754	10,754	10,754
Источник теплоснабжения МКОУ СОШ № 9 с. Кучерла, ул. Стадионная, 25								
Природный газ, тыс. м^3/год	51,797	51,797	51,797	51,797	51,797	51,797	51,797	51,797
Источник теплоснабжения ЦКиД с. Кучерла, ул. Стадионная, 17								
Природный газ, тыс. м^3/год	8,189	8,189	8,189	8,189	8,189	8,189	8,189	8,189
Источник теплоснабжения МКДОУ № 12 с. Кучерла, ул. Стадионная, 27								
Природный газ, тыс. м^3/год	27,215	27,215	27,215	27,215	27,215	27,215	27,215	27,215
Источник теплоснабжения ЦКиД а. Шарахалсун, ул. Молодежная, 83 в								
Природный газ, тыс. м^3/год	15,377	15,377	15,377	15,377	15,377	15,377	15,377	15,377
Источник теплоснабжения МКОУ СОШ №8 а. Куликовы-Копани, ул. Школьная, 10								
Природный газ, тыс. м^3/год	38,093	38,093	38,093	38,093	38,093	38,093	38,093	38,093
Источник теплоснабжения МКДОУ №11 а. Куликово-Копани, ул. Чапаева, 4а								
Природный газ, тыс. м^3/год	14,527	14,527	14,527	14,527	14,527	14,527	14,527	14,527
Источник теплоснабжения ЦКиД а. Куликово-Копани, ул. Горького,14								
Природный газ, тыс. м^3/год	16,941	16,941	16,941	16,941	16,941	16,941	16,941	16,941
Источник теплоснабжения МКОУ СОШ № 5 с. Казгулак, ул. Ленина, 88								
Природный газ, тыс. м^3/год	51,111	51,111	51,111	51,111	51,111	51,111	51,111	51,111
Источник теплоснабжения ЦКиД с. Казгулак, ул. Ленина, 117								
Природный газ, тыс. м^3/год	44,211	44,211	44,211	44,211	44,211	44,211	44,211	44,211
Источник теплоснабжения музыкальной школы с. Казгулак, пер. Пионерский, 22								
Природный газ, тыс. м^3/год	2,963	2,963	2,963	2,963	2,963	2,963	2,963	2,963
Источник теплоснабжения МБОУ СОШ № 4 с. Малые Ягуры, ул. Пионерская, 18								
Природный газ, тыс. м^3/год	92,812	92,812	92,812	92,812	92,812	92,812	92,812	92,812
Источник теплоснабжения ЦКиД с. Малые Ягуры, ул. Пионерская, 29								
Природный газ, тыс. м^3/год	51,536	51,536	51,536	51,536	51,536	51,536	51,536	51,536
Источник теплоснабжения здания гаражей ООО «КХ» с. Летняя Ставка, ул. Аэродромная, 3А								
Природный газ, тыс. м^3/год	7,942	7,942	7,942	7,942	7,942	7,942	7,942	7,942

Перспективный баланс потребления воды рассчитан на максимальное суточное водопотребление. Корректировка баланса рассчитывается на среднесуточное водопотребление и далее, как и предусмотрено нормативами, пересчитывается в максимальное суточное потребление.

Таблица 18.

Перспективный баланс водопотребления холодной питьевой воды Туркменского муниципального округа

№ п/п	Наименование потребителей	Расчетный срок 2041 год		
		Среднесуточное водопотребление, тыс. м3/сут.	Максимально суточное водопотребление, тыс. м3/сут.	Годовое, тыс. м3
ГУП Ставрополькрайводоканал «Северный» -ПТП Ипатовское				
с. Летняя Ставка, а. Чур				
1	Население	0,46	0,56	169,569
2	Организации	0,05	0,06	18,38
3	Потери	0,34	0,41	123,52
	Итого:	10,066	12,079	3673,95
с. Овощи, п. Отрадный				
1	Население	0,52	0,63	191,105
2	Организации	0,19	0,23	68,69
3	Потери	0,10	0,12	35,85
	Итого:	0,81	0,97	295,65
п. Красная Поляна				
1	Население	0,03	0,04	10,895
2	Организации	0,02	0,03	9,04
3	Потери	0,01	0,01	2,57
	Итого:	0,06	0,07	22,51
с. Малые Ягуры				
1	Население	0,15	0,18	55,511
2	Организации	0,02	0,02	7,13
3	Потери	0,08	0,09	27,84
	Итого:	0,25	0,30	90,48
п. Владимировка, а. Маштак Кулак				
1	Население	0,12	0,14	42,717
2	Организации	0,01	0,02	4,68
3	Потери	0,05	0,06	18,57
	Итого:	0,18	0,22	65,97
с. Камбулат				
1	Население	0,18	0,22	65,627
2	Организации	0,02	0,02	7,27
3	Потери	0,09	0,11	34,57
	Итого:	0,29	0,35	107,47
с. Казгулак				
1	Население	0,15	0,18	53,682
2	Организации	0,02	0,02	7,27
3	Потери	0,07	0,08	25,33
	Итого:	0,24	0,28	86,28
п. Березовский				
1	Население	0,02	0,03	8,983
2	Организации	0,01	0,01	2,87
3	Потери	0,03	0,03	10,29
	Итого:	0,06	0,07	22,14
п. Поперечный				
1	Население	0,017	0,020	6,159
2	Организации	0,002	0,002	0,7

3	Потери	0,035	0,041	12,61
	Итого:	0,05	0,06	19,47
а. Куликовы Копани				
1	Население	0,08	0,10	30,977
2	Организации	0,01	0,01	3,28
3	Потери	0,11	0,14	41,96
	Итого:	0,21	0,25	76,22
п. Таврический				
1	Население	0,191	0,229	69,693
2	Организации	0,002	0,002	0,580
3	Потери	0,011	0,013	4,070
	Итого:	0,204	0,244	74,343
п. Троицкий				
1	Население	0,02	0,02	6,409
2	Организации	0,03	0,03	10,418
3	Потери	0,00	0,00	0,8
	Итого:	0,05	0,06	17,63
п. Ясный				
1	Население	0,065	0,078	23,689
2	Организации	0,003	0,003	1,020
3	Потери	0,049	0,059	17,870
	Итого:	0,117	0,140	42,579
а. Сабан-Антуста				
1	Население	0,061	0,073	22,247
2	Организации	0,003	0,003	0,950
3	Потери	0,046	0,055	16,780
	Итого:	0,110	0,131	39,977
с. Кендже-Кулак				
1	Население	0,057	0,068	20,740
2	Организации	0,002	0,003	0,890
3	Потери	0,043	0,051	15,640
	Итого:	0,102	0,123	37,270
а. Шарахалсун				
1	Население	0,14	0,16	49,91
2	Организации	0,01	0,01	2,15
3	Потери	0,11	0,14	41,72
	Итого:	0,26	0,31	93,78
с. Кучерла				
1	Население	0,091	0,109	33,209
2	Организации	0,005	0,006	1,750
3	Потери	0,069	0,082	25,050
	Итого:	0,164	0,197	60,009
п. Красный Маныч				
1	Население	0,063	0,076	23,016
2	Организации	0,003	0,003	0,990
3	Потери	0,048	0,057	17,360

	Итого:	0,113	0,136	41,366
п. Голубиный				
1	Население	0,01	0,01	3,942
2	Потери	0,01	0,01	2,97
	Итого:	0,02	0,02	6,91
п. Прудовый				
1	Население	0,0004	0,0004	0,1280
2	Потери	0,0003	0,0003	0,1000
	Итого:	0,0006	0,0007	0,2280
п. Новорагулинский				
1	Население	0,01	0,01	2,426
2	Потери	0,01	0,01	1,84
	Итого:	0,02	0,02	4,27
п. Новокучерлинский				
1	Население	0,01	0,01	3,14
2	Потери	0,01	0,01	2,37
	Итого:	0,02	0,02	0,36

В Туркменском муниципальном округе ожидается увеличение численности населения, подключённого к централизованной системе водоотведения, что приведёт к увеличению объёма сточных вод, поступающих в систему.

Таблица 19.

Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития поселения.

Год	Прогнозные балансы м3/год
Туркменский МО	
2024	0
2025	0
2026	0
2027	1524,14
2028	2286,21
2029	3048,28
2030-2041	12955,19

Таблица 20.

Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения

Поступление сточных вод на очистные сооружения			
Существующее		Планируемое	
п. Красный Маныч			
тыс. м3/год	тыс. м3/сут.	тыс. м3/год	тыс. м3/сут.
0	0	6,413	0,017
п. Ясный			
тыс. м3/год	тыс. м3/сут.	тыс. м3/год	тыс. м3/сут.
0	0	6,542	0,0,18

Нормативы потребления коммунальных услуг в Туркменском муниципальном округе Ставропольского края.

Нормативы потребления коммунальных услуг в Туркменском муниципальном округе Ставропольского края регулируются общими для всего края правовыми актами.

Основные документы, определяющие нормативы потребления коммунальных услуг в Ставропольском крае:

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению - утверждены Приказом министерства ЖКХ СК от 29.08.2012 № 298-о/д. Документ содержит нормативы для разных категорий жилых помещений в зависимости от количества комнат и числа проживающих.

Таблица 21.

Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа

№ п/п	Категория жилых помещений	Кол-во комнат в жилом помещении	Количество человек, проживающих в помещении				
			1	2	3	4	5 и более
1.	Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, необорудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	91,4	56,7	43,9	35,6	31,1
		2	117,9	73,1	56,6	46,0	40,1
		3	133,4	82,7	64,1	52,0	45,4
		4 и более	144,4	89,5	69,3	56,3	49,1
2.	Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	146,9	91,1	70,5	57,3	49,9
		2	189,5	117,5	91,0	73,9	64,4
		3	214,5	133,0	102,9	83,6	72,9
		4 и более	232,1	143,9	111,4	90,5	78,9
3.	Жилые дома, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	137,9	85,5	66,2	53,8	46,9
		2	162,8	100,9	78,1	63,5	55,3
		3	177,9	110,3	85,4	69,4	60,5
		4 и более	189,0	117,2	90,7	73,7	64,2
4.	Жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	241,3	149,6	115,8	94,1	82,0
		2	284,8	176,5	136,7	111,1	96,8
		3	311,3	193,0	149,4	121,4	105,8
		4 и более	330,6	205,0	158,7	128,9	112,4
Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в							

многоквартирных домах, включающих общежития квартирного типа, общежития коридорного, гостиничного и секционного типов, определенные с применением метода аналогов						
5.	Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	127,0	78,7	61,0	49,5	43,2

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению утверждены Приказом министерства ЖКХ СК от 16.05.2013 № 131-о/д.

Нормативы потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме утверждены Приказом министерства ЖКХ СК от 29.05.2017 № 162. В 2024 году в этот приказ вносились изменения Приказом от 05.09.2024 № 717.

Таблица 22.

Нормы потребления водоснабжения для населения Туркменского муниципального округа Ставропольского края (куб. метр в месяц на человека)

№ п/п	Категория жилых помещений	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения		Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения		Водоотведение
		Расчетный метод	Метод аналогов	Расчетный метод	Метод аналогов	
1.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	6,0	-	-	1,4	7,4
2.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500–1550 мм с душем	4,4	-	3,1	-	7,5
3.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	4,4	-	3,2	-	7,6

4.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	3,1	-	1,6	-	4,7
5.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	3,9	-	2,5		6,4
6.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной1200ммс душем	7,4	-	-		7,4
7.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	7,5	-	-		7,5
8.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	7,6	-	-	-	7,6
9.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками,	7,2	-	-	-	7,2

	душами и ваннами без душа					
10.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	6,4	-		-	6,4
11.	Многоквартирные дома без водонагревателей с водопроводами канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	3,9	-	-	-	3,9
12.	Жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	5,5	-	-	-	5,5
13.	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	3,1	-	-	-	3,1
14.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами	2,3	-	-	-	-
15.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами	3,2	-	-	-	-
16.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные	1,7	-	-	-	-

	умывальниками, мойками, унитазами					
17.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	2,4	-	-	-	-
18.	Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	1,2	-	-	-	-
19.	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	3,1	-	1,8	-	4,9
20.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения(без выгреба или септика), водонагревателем всех типов, с ванной	5,1	-	-	-	-
(вред.приказаминистерстважилищно-коммунальногохозяйстваСтавропольскогокраяот31.05.2016 N 154)						
21.	Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой с централизованным водоотведением	1,2	-	-	-	1,2
22.	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, без водоотведения (с выгребом или септиком), с общими душевыми на этажи общими кухнями	4,9	-	-	-	-
23.	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с общими душевыми на этаж и общими кухнями	4,9	-	-	-	4,9
24.	Дома, использующиеся в	2,6	-	-	-	2,6

	качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без кухни и душевой					
25.	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с общими душевыми, без кухни	4,3	-	-	-	4,3
26.	Общежития, оборудованные централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без душевой, с общей кухней	2,3	-	0,9	-	3,2

Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению утверждены Приказом Министерства ЖКХ СК от 11.03.2016 №87 (ред. от 19.04.2016). В документе прописаны нормативы для приготовления пищи, подогрева воды, отопления жилых помещений, а также для использования земельного участка и надворных построек.

Таблица 23.

Нормы потребления газа для населения Туркменского муниципального округа Ставропольского края при отсутствии приборов учета газа

№	Категория жилого дома	Ед. измерения	Норматив потребления
1.Для приготовления пищи при газоснабжении природным газом			
1.1	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой	куб. метр на человека в месяц	10,0
2.Для подогрева воды при газоснабжении при газоснабжении природным газом			
2.1	Многоквартирные жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	куб. метр на человека в месяц	20,0
2.2	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	куб. метр на человека в месяц	5,0
3.Для приготовления пищи и подогрева воды при газоснабжении природным газом			
3.1	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	куб. метр на человека в месяц	30,0
3.2	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	куб. метр на человека в месяц	15,0
4.Для отопления жилых помещений при газоснабжении природным газом			
4.1	Многоквартирные и жилые дома	куб. метр на кв. метр общей площади жилых помещений в месяц	8,2

Нормативы потребления тепловой энергииутверждены Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно - коммунального хозяйства Ставропольского края

от 20.11.2014 № 807 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в Ставропольском крае».

Таблица 24.

Нормы потребления тепловой энергии Туркменского муниципального округа Ставропольского края

1 этаж	2 этажа	3 этажа	4 этажа	5 этажей	6 этажей	7 этажей	8 этажей	9 этажей
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению (Гкал/кв. м в месяц) в многоквартирных или жилых домах до 1999 года постройки включительно, определенные расчетнымметодом,исходяизпродолжительностиотопительногопериодасемькалендарных месяцев								
0,0397	0,0413	0,0239		0,210				

Нормативы накопления твёрдых коммунальных **отходов** утверждены Приказом министерства ЖКХ СК от 26.12.2017 №347 (ред. от 06.04.2023).

Таблица 25.

Нормы накопления ТКО от объектов жилищного фонда и организаций

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Среднегодовой норматив накопления, $м^3$
1. Административные учреждения			
1.1	Научно-исследовательские, проектные институты и конструкторские бюро	на1мкв. общ. площади	0,0557
1.2	Банки, финансовые учреждения	на 1м кв. общ. площади	0,0896
1.3	Отделение связи	на1мкв.общ. площади	0,0696
1.4	Административные, офисные учреждения	на 1м кв. общ. площади	0,077
2. Организации торговли			
2.1	Продовольственные магазины	на 1м кв. торг. площади	1,24
2.2	Промтоварные магазины	на 1м кв. торг.	0,68
		площади	
2.3	Павильоны	на1мкв.торг. площади	2,36
2.4	Лотки	1 торговое место	2,19
2.5	Палатки, киоски	на1мкв.торг. площади	2,465
2.6	Торговля с машин	1 торговое место	3,9
2.7	Супермаркеты (универмаги)	на1мкв.торг. площади	0,58
2.8	Рынки продовольственные	на1мкв.торг. площади	0,83
2.9	Рынки промтоварные	на1мкв.торг. площади	0,69
2.10	Склады, базы	на1мкв.торг. площади	0,23
3.Организации транспортной инфраструктуры			
3.1	Автомастерские, шиномонтажные мастерские, станции технического обслуживания	1 машино-место	0,864
3.2	Автозаправочные станции	1 машино-место	0,815
3.3	Автостоянки и парковки	1 машино-место	0,34
3.4	Гаражи, парковки закрытого типа	1 машино-место	0,49
3.5	Автомойки	1 машино-место	0,816
3.6	железнодорожные и автовокзалы, аэропорты, речные порты	1 пассажир	0,00199
4. Дошкольные и учебные организации			
4.1	Дошкольные образовательные организации	1 ребенок	0,387
4.2	Образовательные организации	1 учащийся	0,249
4.3	Организации начального и среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского	1 учащийся	0,325

	образования или иные организации, осуществляющее образовательный процесс		
4.4	Детские дома, интернаты	1 место	1,255
5. Культурно- развлекательные, спортивные организации			
5.1	Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки	1 место	0,229
5.2	Дворец культуры, дома творчества, дома культуры	1 место	0,2
5.3	Библиотеки, архивы	1 место	0,229
5.4	Выставочные залы, музеи	1 м кв. общ. площади	0,084
5.5	Спортивные арены, стадионы	1 место	0,255
5.6	Спортивные клубы, центры, комплексы	1 место	0,37
5.7	Зоопарки, ботанические сады	на1мкв.общ. площади	0,1
5.8	Пансионаты, дома отдыха, туристические базы	1 место	1,78
5.9	Парки отдыха	1 м кв. общ. площади	0,00199
6. Организации общественного питания			
6.1	Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 место	0,89
7.Организации службы быта			
7.1	Мастерские по ремонту бытовой и компьютерной техники	1 м кв. общ. площади	0,129
7.2	Мастерские по ремонту обуви, ключей, часов и прочее	1 м кв. общ. площади	0,179
7.2	Ремонт и пошив одежды	1 м кв. общ. площади	0,19
7.4	Химчистки и прачечные	1 м кв. общ. площади	0,41
7.5	Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	1 место	1,86
7.6	Гостиницы	1 место	1,78
7.7	Общежития	1 место	1,66
7.8	Бани, сауны	1 место	1,43
8. Организации и объекты в сфере похоронных услуг			
8.1	Кладбища	1 место	0,045
8.2	Организации, оказывающие ритуальные услуги	1кв.метробщей площади	0,0995
9. Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества			
9.1	Садоводческие кооперативы, садоводо - огородные товарищества	1 место	0,045
10. Жилищный фонд			
Сельские населенные пункты с численностью населения более 10 тыс. чел			
10.1	Многоквартирные дома	$м^3$	1,9
10.2	Индивидуальный жилищный фонд	$м^3$	2,3
Сельские населенные пункты с численностью населения менее 10 тыс. чел			
10.3	Многоквартирные дома	$м^3$	1,6
10.4	Индивидуальный жилищный фонд	$м^3$	1,5

4.ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

4.1. Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры.

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально- экономическое развитие Туркменского муниципального округа возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Таблица 26.

Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Год реализации
Водоснабжение		
ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»-«Северный» ПТП Ипатовское		
1	Реконструкция водовода от НС № 6 с. Кендже-Кулак до а. Шарахалсун, с. Кучерла протяженностью 10,4 км	2026-2040
2	Реконструкция водовов от распределительного колодца до НРР а. Шарахалсун, и НРР с. Кучерла протяженностью 9,8 км	2026-2040
Водоотведение		
ГУП Ставрополькрайводоканал «Северный» -ПТП Ипатовское		
3	Реконструкция сетей центрального водоотведения в п. Ясный	2026-2034
4	Реконструкция сетей центрального водоотведения в п. Красный Маныч	2026-2034
5	Строительство очистных сооружений в п. Ясный мощностью 100 м3	2026-2034
6	Строительство КНС в п. Ясный	2026-2034
7	Строительство напорного коллектора в п. Ясный	2026-2034
8	Строительство сбросного коллектора в п. Ясный	2026-2034
Теплоснабжение		
Газпром газораспределение Ставрополь, Туркменскрайгаз		
9	Замена участка тепловых сетей протяженностью 100 м в двухтрубном исполнении в с. Летняя Ставка	2026-20241
Электроснабжение		
10	Реконструкция ВЛ-10 кВ Ф-774 от ПС Кучерла Туркменского муниципального округа (с установкой доп. ТП-10/0,4кВ, реконструкцией ВЛ-0,4кВ для разгрузки ТП-10/774)	2026-20241
11	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф-2, Ф-3 от КТП-1/722 в с. Камбулат Туркменского муниципального округа	2026-20241
12	Реконструкция ВЛ-10 кВ Ф-722 от ПС "Камбулат" Туркменского муниципального округа	2025-20241
	развитие возобновляемых источников энергии (АО "ВетроОГК-3" ветряные электростанции) в зоне обслуживания. ВЛ 110 кВ Восход –Рагули (Л-157)	2026
Газоснабжение		
13	Догазификация домовладений	2026-2041
14	Техническое обслуживание и ремонт газораспределительных сетей	2026-2041
15	Строительство инженерных коммуникаций	2026-2041
Сбор и вывоз ТКО		
17	Обустройство мест сбора ТКО (контейнерные - площадки);	2026-2041

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении

надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижении затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

Теплоснабжение.

Перечень и расчет необходимых целевых показателей устанавливается и выполняется при разработке инвестиционных программ организации коммунального комплекса согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 05.05.2014г. №410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ».

Показатели доступности услуг теплоснабжения для населения определяются в целях выявления необходимости организации развития централизованной системы теплоснабжения для населения, необеспеченного такой системой. К таким показателям относится индекс нового строительства и определяется как отношение протяженности сетей, построенных за последний отчетный период (год), к общей протяженности сетей.

Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки устанавливаются в целях определения нагрузки на систему централизованного теплоснабжения, необходимости увеличения мощностей тепло источников и (или) пропускной способности магистральных тепловых сетей. Фактические объемы производства и отпуска тепловой энергии определяются по показаниям приборов учета, а в случае их отсутствия–по нормативам потребления для различных категорий потребителей, установленным в соответствии с действующей нормативной документацией. Перспективные объемы теплопотребления и нагрузки определяются на основании действующей нормативно-технической документации.

Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых к системам централизованного теплоснабжения в перспективе, позволяют оценить, насколько возрастет потребление тепловой энергии нагрузку на систему в целом. Прирост теплопотребления определяется как разница объема потребления ресурса за текущий и прошлый год. Индекс прироста определяется как отношение прироста текущего объема теплопотребления к объему тепло потребления за предыдущий период.

Показатели качества поставляемой тепловой энергии позволяют выявить его соответствие или несоответствие совокупности установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договорами теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя.

Показатель степени охвата потребителей приборами учета позволяют установить какое количество потребителей необходимо обеспечить приборами коммерческого учета. В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях установления реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования, а также в целях учета расхода и установления расчетов за энергетические ресурсы необходимо обеспечить всех потребителей приборами коммерческого учета тепловой энергии. Обеспеченность потребителейприборамиучетаустанавливаетсяподанныморганизациикоммунального комплекса.

Показатели надежности позволят выявить слабые стороны системы тепло снабжения и разработать комплекс мероприятий, направленных на повышение ее надежности и устойчивой работы. Важнейшими элементами системы теплоснабжения являются котельные и тепловые сети. К ним предъявляются повышенные требования бесперебойной подачи тепловой энергии в течение суток в требуемом количестве и надлежащего

качества. Физический износ тепловых сетей и котельных устанавливается как отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока. Удельный вес тепловых сетей, нуждающихся в замене, определяется как отношение протяженности тепловых сетей, нуждающихся в замене, к общей протяженности тепловых сетей. Аварийность системы теплоснабжения устанавливается как отношение количества аварий к общей протяженности тепловых сетей.

Показатели эффективности производства и транспорта тепловой энергии позволяют выявить дефицит или резерв мощности тепло источников, определить необходимость разработки мероприятий по увеличению установленной мощности, уровень технологических потерь в тепловых сетях. Уровень загрузки производственных мощностей определяется как отношение фактической производительности оборудования котельных к их установленной мощности. Уровень потерь определяется как отношение объема потерь тепловой энергии к объёму отпуска в сеть.

Показатели эффективности потребления тепловой энергии позволяют оценить динамику объемов потребления ресурса и необходимость разработки мероприятий по увеличению производительности, а также для обеспечения требуемого запаса мощности для сглаживания пиковых нагрузок. Удельное тепло потребление на одног ожителя определяется как отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего товары и услуги организации.

Показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются с целью выявления наличия или отсутствия превышения выбросов вредных веществ и устанавливаются по данным, предоставленным организацией коммунального комплекса.

Водоотведение.

Перечень и расчет необходимых целевых показателей устанавливается и выполняется при разработке инвестиционных программ организации коммунального комплекса согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Показатели доступности для населения коммунальной услуги определяются в целях выявления необходимости организации и развития системы водоотведения для населения, не обеспеченного такой системой. Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, определяется как отношение численности населения, получающего коммунальные услуги, к численности населения муниципального образования. Индекс нового строительства определяется как отношение протяженности сетей, построенных за последний отчетный период (год), к общей протяженности сетей.

Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки устанавливаются в целях определения нагрузки на систему, необходимости увеличения мощностей канализационных насосных станций, очистных сооружений и диаметров магистральных сетей водоотведения. Фактический объем реализации товаров и услуг (количество отведенных сточных вод) определяется по показаниям приборов учета, в случае их отсутствия–по нормативам потребления и иным нормам расхода воды для различных категорий потребителей, установленным в соответствии с законодательством. Перспективные объемы водоотведения определяются на основании действующей нормативно-технической документации.

Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе, позволят оценить, насколько возрастет потребление ресурса и нагрузка на систему, увеличится производительность канализационных насосных станций и очистных сооружений. Прирост потребления ресурса определяется как разница объема водоотведения ресурса за текущий и прошлый год.

Показатели качества поставляемого ресурса позволяют выявить наличие или отсутствие негативного воздействия на водные объекты и разработать мероприятия по ликвидации и вредного воздействия при его наличии. Наличие контроля качества товаров

и услуг, соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям устанавливается по предоставленным данным организацией коммунального комплекса. В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» является обязательным соблюдение гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами санитарных правил как составной части осуществляемой ими деятельности. Действующие санитарные нормы и требования устанавливает гигиенические требования к качеству воды водных объектов в пунктах питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования, к условиям отведения сточных вод вводные объекты, к объектам водоотведения, способных оказать влияние на состояние поверхностных вод, а так же требования к организации контроля за качеством воды водных объектов. Водопользователи на основе регламентированных условий сброса сточных вод и требований к различным видам хозяйственной деятельности обязаны обеспечить разработку и реализацию водоохранах мероприятий, осуществление контроля за использование ими охраной вод, принятие мер по предотвращению и ликвидации загрязнения водных объектов, вт.ч. и вследствие залпового или аварийного сброса.

Показатели степени охвата потребителей приборами учета отводимых сточных вод равны нулю. В тоже время объем сточных вод, отводимых от каждого абонента, можно установить по указанному в нормативных документах равенству между объемами потребляемой воды и отводимым объемом сточных вод, без учета воды, используемой для полива зеленых насаждений в летнее время. Таким образом, можно сказать, что фактический уровень обеспеченности приборами учета отводимых сточных вод будет равен аналогичному показателю обеспеченности абонентов приборами учета потребляемой воды. При необходимости произвести фактические замеры объемов сточных вод, на выпуске каждого из абонентов предусмотрен контрольный колодец, в который устанавливаются мобильные средства измерения. Обеспеченность потребителей товаров и услуг приборами учета устанавливается по данным организации коммунального комплекса. Показатели надежности позволят выявить «слабые стороны» системы и разработать комплекс мероприятий, направленных на повышение надежности, качества и экологической безопасности системы водоотведения, обеспечить ее устойчивую работу. Важнейшими элементами системы водоотведения являются канализационные насосные станции, очистные сооружения и канализационные сети. К ним предъявляются повышенные требования бесперебойного отведения сточных вод в течение суток в требуемом количестве. Физический износ сетей и сооружений устанавливается как отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока. Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, определяется как отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности всех сетей. Аварийность систем коммунальной инфраструктуры устанавливается как отношение количества аварий на системе коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей. Процент ежегодно заменяемых сетей определяется как отношение протяженности замененных сетей к общей протяженности сетей.

Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса позволяют выявить дефицит или резерв мощностей очистных сооружений системы водоотведения и необходимость разработки мероприятий по увеличению производительности очистных сооружений для обеспечения принятия прогнозного объема сточных вод и требуемого запаса мощности для сглаживания пиковых нагрузок. Уровень загрузки сооружений определяется как отношение фактической производительности оборудования к установленной. Уровень потерь определяется как отношение объема потерь к объёму сточных вод, поступающего в сеть.

Показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются с целью выявления наличия или отсутствия негативного воздействия на окружающую среду от токсичных веществ, используемых в технологии дезинфекции сточных вод, что позволит разработать

мероприятия по ликвидации вредного воздействия при его наличии. Негативное воздействие на окружающую среду (использование СДЯВ) устанавливается по предоставленным данным организацией коммунального комплекса.

Водоснабжение.

Перечень и расчет необходимых целевых показателей устанавливается и выполняется при разработке инвестиционных программ организации коммунального комплекса согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Показатели доступности для населения услуг и водоснабжения определяются в целях выявления необходимости организации и развития системы водоснабжения для населения, не обеспеченного такой системой. К таким показателям относятся доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре и индекс нового строительства. Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, определяется как отношение численности населения, получающего коммунальные услуги, к численности населения муниципального образования.

Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки устанавливаются в целях определения нагрузки на систему, необходимости увеличения мощностей водозаборных, водоочистных сооружений и диаметров магистральных сетей водоснабжения. Объем производства товаров и услуг определяется по ежедневным записям в технических журналах насосных станций на основании показаний водомеров, а при отсутствии–по времени работы насосов и их установленной производительности в час или по другим, более точным методам учета (например, по объему резервуаров, расположенных на территории насосных станций). Фактический объем реализации товаров и услуг (количество реализованной воды) определяется по показаниям приборов учета, в случае их отсутствия–по нормативам потребления и иным нормам расхода воды для различных категорий потребителей, установленным в соответствии с законодательством. Перспективные объемы водопотребления определяются на основании действующей нормативно-технической документации.

Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе, позволят оценить, на сколько возрастет потребление ресурса и нагрузка на систему, увеличится производительность водозаборных и водоочистных сооружений. Прирост водопотребления определяется как разница объемов потребления ресурса за текущий и прошлый год.

Показатели качества поставляемого ресурса позволяют, выявить соответствие или не соответствие качества питьевой воды, подаваемой системой водоснабжения, гигиеническим требованиям. В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» питьевая вода должна быть безопасной в эпидемиологическом и радиационном отношении, безвредной по химическому составу и должна иметь благоприятные органолептические свойства. Качество питьевой воды, подаваемой системой водоснабжения, должно соответствовать действующим санитарным требованиям. Производственный контроль качества питьевой воды обеспечивается индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, осуществляющим эксплуатацию системы водоснабжения, по рабочей программе. Наличие контроля качества товаров и услуг, соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям устанавливается по данным организации коммунального комплекса.

Показатели степени охвата потребителей приборами учета позволяют установить какое количество потребителей необходимо обеспечить приборами учета воды. В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях установления реализация

организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования, а также в целях учета расхода и установления расчетов за энергетические ресурсы необходимо обеспечить потребителей приборами коммерческого учета. Для обеспечения 100% оснащенности приборами коммерческого учета воды необходимо выполнять мероприятия в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Показатели надежности позволят выявить «слабые стороны» системы и разработать комплекс мероприятий, направленных на повышение надежности и качества системы водоснабжения, обеспечить ее устойчивую работу. Важнейшими элементами системы водоснабжения являются водозаборные и водоочистные сооружения, водопроводные сети. К ним предъявляются повышенные требования бесперебойной подачи воды в течение суток в требуемом количестве и надлежащего качества. Физический износ сетей и сооружений устанавливается как отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока. Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, определяется как отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности всех сетей. Аварийность систем коммунальной инфраструктуры устанавливается как отношение количеств аварий на системе коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей. Процент ежегодно заменяемых сетей определяется как отношение протяженности замененных сетей к общей протяженности сетей.

Показатели эффективности производства позволяют выявить дефицит или резерв мощностей водозаборных и водоочистных сооружений и необходимость разработки мероприятий по увеличению производительности сооружений для обеспечения всех потребителей водой питьевого качества, а также для обеспечения требуемого запаса мощности для сглаживания пиковых нагрузок, уровень потерь при транспортировке ресурса для разработки мероприятий по рациональному использованию воды. Уровень загрузки сооружений определяется как отношение фактической производительности оборудования к установленной. Уровень потерь определяется как отношение объема потерь к объёму отпуска в сеть.

Показатели воздействия на окружающую среду устанавливается с целью выявления наличия или отсутствия негативного воздействия на окружающую среду от токсичных веществ, используемых в технологии дезинфекции воды, что позволит разработать мероприятия по ликвидации вредного воздействия при его наличии. Негативное воздействие на окружающую среду (использование СДЯВ), превышение выбросов вредных веществ ПДК устанавливается по предоставленным данным организацией коммунального комплекса.

Газоснабжение.

Перечень и расчет необходимых целевых показателей устанавливается и выполняется при разработке программ газификации согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 10.09.2016 № 903 «О порядке разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций».

Показатели доступности для населения услуги газоснабжения определяются в целях выявления необходимости организации развития централизованной системы газоснабжения для населения, не имеющего возможности воспользоваться услугой централизованного газоснабжения природным газом. К таким показателям относятся доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к системе газоснабжения и индекс нового строительства. Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению, определяется как отношение численности населения,

имеющих доступ к централизованному газоснабжению, к общей численности населения муниципального образования. Индекс нового строительства определяется как отношение протяженности сетей, построенных за последний отчетный период (год), к общей протяженности сетей.

Показатели спроса устанавливаются в целях определения нагрузки на систему, необходимости увеличения мощностей объектов газоснабжения и пропускной способности сетей газоснабжения. Фактический объем реализации природного газа определяется по показаниям приборов учета. Перспективные объемы газопотребления определяются на основании действующих нормативно-правовых актов или нормативно-технической документации.

Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе, позволяют оценить, на сколько возрастет потребление ресурса и нагрузка на систему. Прирост газопотребления определяется как разница объема потребления ресурса за текущий и прошлый год. Индекс прироста определяется как отношение текущего прироста объема потребления ресурса к объему потребления ресурса за предыдущий период.

Показатели качества поставляемого ресурса позволяют выявить соответствие или несоответствие качества газа, подаваемой системой газоснабжения.

Показатели степени охвата потребителей приборами учета позволяют установить какое количество потребителей необходимо обеспечить приборами коммерческого учета.

Показатели надежности позволят выявить «слабые стороны» системы и разработать комплекс мероприятий, направленных на повышение надежности и качества системы газоснабжения, обеспечить ее устойчивую работу. Износ сетей и сооружений устанавливается как отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока. Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, определяется как отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности всех сетей. Аварийность систем коммунальной инфраструктуры устанавливается как отношение количества аварий на системе коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей. Процент ежегодно заменяемых сетей определяется как отношение протяженности замененных сетей к общей протяженности сетей.

Показатели эффективности производства позволяют оценить эффективность производства, выявить проблемные вопросы и найти пути повышению эффективности. Уровень потерь определяется как отношение объема потерь к объёму отпуска в сеть.

Показатели эффективности потребления коммунального ресурса позволяют оценить динамику объемов потребления ресурса и необходимость разработки мероприятий по увеличению производительности сооружений для обеспечения всех потребителей газом, а также для обеспечения требуемого запаса мощности в часы пиковых нагрузок. Удельное потребление газа на одного жителя определяется как отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего товары и услуги организации.

Показатели воздействия на окружающую среду устанавливается с целью выявления наличия или отсутствия негативного воздействия на окружающую среду.

Электроснабжение.

Перечень и расчет необходимых целевых показателей устанавливается и выполняется при разработке инвестиционных программ организации коммунального комплекса согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики».

Показатели доступности для населения услуги электроснабжения определяются в целях выявления необходимости организации и развития централизованной системы электроснабжения для населения, необеспеченного такой системой.

К таким показателям относятся доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре и индекс нового строительства. Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре,

определяется как отношение численности населения, получающего коммунальные услуги, к численности населения муниципального образования. Индекс нового строительства определяется как отношение протяженности сетей, построенных за последний отчетный период (год), к общей протяженности сетей.

Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки устанавливаются в целях определения нагрузки на систему, необходимости увеличения мощностей питающих подстанций, сечения питающих и магистральных сетей электроснабжения. Фактический объем реализации товаров и услуг (количество реализованной электроэнергии) определяется по показаниям приборов учета, в случае их отсутствия–по нормативам потребления, установленным в соответствии с законодательством. Электрическая нагрузка–суммарная нагрузка всех потребителей, подключенных к сетям в режиме пикового потребления. Перспективные объемы электропотребления определяются на основании действующей нормативно-технической документации.

Показатели величины новых нагрузок, при соединяемых в перспективе, позволяют оценить, на сколько возрастет потребление ресурса и нагрузка на систему, увеличится мощность питающих подстанций. При рост электропотребления определяется как разница объема потребления ресурса за текущий и прошлый год. Индекс прироста определяется как отношение текущего объема прироста потребления ресурса к объему потребления ресурса за предыдущий период.

Основными показателями качества (эффективности) системы электроснабжения являются:

- необходимое гарантированное количество электрической энергии;
- обеспечение электроэнергией, отвечающей стандартам качества;
- обеспечение резервирования системы электроснабжения.

Фактическое состояние уровня и качества электроснабжения подтверждается специализированным органом по сертификации на соответствие действующим требованиям по результатам инспекционных испытаний электрической энергии, проведённых аккредитованной испытательной лабораторией.

Показатели степени охвата потребителей приборами учета позволяют установить какое количество потребителей необходимо обеспечить приборами коммерческого учета. В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережениии о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее также–Федеральный закон № 261-ФЗ) в целях установления реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования, а также в целях учета расхода и установления расчетов за энергетические ресурсы необходимо обеспечить потребителей приборами коммерческого учета. Обеспеченность потребителей товаров и услуг приборами учета устанавливается по данным организации коммунального комплекса.

Показатели надежности позволят выявить «слабые стороны» системы и разработать комплекс мероприятий, направленных на повышение надежности и качества системы электроснабжения, обеспечить ее устойчивую работу. Важнейшими элементами системы электроснабжения являются электрические подстанции, электростанции, центральные распределительные пункты, трансформаторные подстанции сети электроснабжения. К ним предъявляются повышенные требования бесперебойной подачи электрической энергии в течение суток в требуемом количестве и надлежащего качества. Физический износ сетей и сооружений устанавливается как отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока. Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, определяется как отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к

протяженности всех сетей. Аварийность систем коммунальной инфраструктуры устанавливается как отношение количества аварий на системе коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей. Процент ежегодно заменяемых сетей определяется как отношение протяженности замененных сетей к общей протяженности сетей.

Показатели эффективности производства позволяют выявить дефицит или профицит мощностей на питающих понизительных подстанциях и необходимость разработки мероприятий по увеличению производительности этих объектов для обеспечения всех потребителей электрической энергией, а также для обеспечения требуемого запаса мощности. Уровень загрузки объектов электроснабжения определяется как отношение подключенной нагрузки к установленной мощности этих объектов. Уровень потерь определяется как отношение объема потерь к объёму отпуска в сеть. Коэффициент потерь определяется как отношение объема потерь к протяженности сети.

Показатели эффективности позволяют оценить динамику объемов потребления ресурса на одного жителя, также необходимость разработки мероприятий по увеличению производительности питающих подстанций для обеспечения всех потребителей электрической энергией. Удельное энергопотребление на одного жителя определяется как отношение объема реализации товаров и услуг, реализованных населению, к численности данного населения, проживающего в жилых домах, подключенных к системе централизованного электроснабжения и получающего услуги организации.

Показатель воздействия на окружающую среду устанавливается с целью выявления наличия или отсутствия негативного воздействия на окружающую среду. Основными факторами, отрицательно влияющими на здоровье людей и окружающую среду, в системе электроснабжения являются:

- переменное электромагнитное поле, создаваемое открытыми распределительными устройствами (ОРУ) и проходящими по территории населенного пункта высоковольтными линиями электропередачи;
- шум и вибрации;
- потенциальная опасность поражения электрическим током при возникновении обрывов неизолированных проводов воздушных ЛЭП.

Отрицательное влияние опасных и вредных факторов действующих объектов системы электроснабжения находится в допустимых пределах.

Сбор и утилизация твердых коммунальных отходов.

Перечень и расчет необходимых целевых показателей устанавливается и выполняется при разработке инвестиционных программ организации коммунального комплекса согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении и порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ».

Критерием доступности для населения услуги по сбору и утилизации ТКО является уровень централизованного вывоза ТКО.

Показателем спроса на услуги по сбору и утилизации ТКО является объем образования ТКО.

Охват образования твердых коммунальных отходов системой раздельного сбора выражается долей ТКО, направленных на обработку, в общем объеме ТКО.

Показателем качества поставляемой услуги по сбору и утилизации ТКО является соответствие качества данной услуги установленным требованиям.

Показатели надежности системы предоставления услуги по сбору и утилизации ТКО характеризуются устойчивостью в обеспечении населения данной услугой (продолжительностью (бесперебойностью) централизованного вывоза ТКО, наличием контроля качества вывоза ТКО).

Показатели эффективности поставляемой услуги выражены долей отходов, направленных на обработку и захоронение, т.е.прекращение не санкционированного размещения отходов.

Показатели воздействия на окружающую среду устанавливается с целью выявления наличия или отсутствия негативного воздействия объекта захоронения отходов (свалки) на окружающую среду.

5. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ

В Туркменском муниципальном округе Ставропольского края инвестиционные проекты в сферах электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности формируются на основе утверждённых программ, схем и данных ресурсоснабжающих организаций. Рассмотрим ключевые аспекты.

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения

В 2025 году сообщалось о планах по модернизации и новому строительству в электросетевом комплексе округа. Инвестиционная программа электросетевых компаний включала:

ввод дополнительных 12 МВт мощности за первые пять месяцев года;

прокладку более 60 км новых электросетей;

планы по вводу ещё 80 МВт новых мощностей и строительству 300 км линий электропередач до конца года.

Эти мероприятия реализуются в рамках общих планов по модернизации электросетевого комплекса Ставропольского края, которые рассчитаны до 2029 года. Они включают строительство новых питающих центров, реконструкцию существующих объектов и обновление инфраструктуры по поручению губернатора.

Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения и водоотведения.

В 2025 году утверждена схема водоснабжения и водоотведения Туркменского муниципального округа на период с 2025 по 2041 год. В рамках этой схемы планируются мероприятия по улучшению качества водоснабжения, включая строительство резервуаров чистой воды. Например, в 2026 году в посёлках Берёзовском и Поперечном планировалось возвести резервуары объёмом 100 кубометров каждый, которые подсоединят к сети водоводами. В Берёзовском также предусматривалось оборудование напорно-регулирующих резервуаров.

Ранее действовала инвестиционная программа ГУП СК «Ставропольскрайводоканал» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2020–2028 годы. Она была утверждена приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края и включала мероприятия по обновлению водопроводных и канализационных сетей, а также очистных сооружений.

Инвестиционные проекты в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

В Туркменском муниципальном округе реализуется муниципальная программа, включающая подпрограмму «Обеспечение энергосбережения и повышение энергетической эффективности». Цели программы — повышение эффективности использования топливно-

энергетических ресурсов муниципальными учреждениями округа. В рамках подпрограммы планируются мероприятия по снижению затрат на энергоресурсы.

Разработка таких программ регулируется федеральным законодательством, в частности, Федеральным законом № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» и Постановлением Правительства РФ № 1289 от 07.10.2019, которое устанавливает целевые показатели снижения потребления энергоресурсов для государственных и муниципальных учреждений.

Особенности финансирования.

Финансирование инвестиционных проектов в сфере ЖКХ может осуществляться за счёт:

-средств, полученных от оказания услуг по регулируемым государством ценам;

-бюджетных средств (как в случае с резервуарами чистой воды в Туркменском округе, которые получили поддержку из региональной казны);

-частных инвестиций.

Для проектов в сфере энергосбережения также возможно использование энергосервисных контрактов.

.

Таблица 27.

Наименование	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2041	Исполнитель
	Тыс. руб.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Замена участка тепловых сетей протяженностью 100 м в двухтрубном исполнении в с.Летняя Ставка			534						ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края
Замена участка тепловых сетей протяженностью 100 м в двухтрубном исполнении в с.Летняя Ставка				561					ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края
Замена участка тепловых сетей протяженностью 100 м в двух-трубном исполнении в с.Летняя Ставка					589				ООО «Коммунальное хозяйство»Туркменского муниципального района Ставропольского края
Замена участка тепловых сетей протяженностью 100 м в двухтрубном исполнении в с.Летняя Ставка						618			ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края
Замена участка тепловых сетей протяженностью 100 м в двухтрубном исполнении в с.Летняя Ставка							649		ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края
Замена участка тепловых сетей протяженностью 100 м в двухтрубном исполнении в с.Летняя Ставка							682		ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края

Финансовые потребности для реализации мероприятий в области теплоснабжения предоставленные – обществом с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края представлены в таблице 28.

Таблица 28.

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем капитальных вложений	Финансовые потребности для реализации мероприятий						Источники финансирования	
			2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040	Консолидированный бюджет	Иные источники
1	Ремонт теплотрассы	Всего средств с 2021 по 2025:' 4 099 000 руб.	248,00			706,00	962,00	Бюджет на 5лет 5 000 000, 00 руб.	-	Собственные средства
2	Замена счетчиков		126,00	664,00	445,00				-	Собственные

3	Замена автоматики		175,00							средства
4	Замена сигнализаторов						98,00		-	Собственные средства
5	Замена котлов						601,00		-	Собственные средства
6	Замена блока коррекции		74,00						-	Собственные средства

Мероприятия в системе водоснабжения тыс. руб., на территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края.

Таблица 29.

Мероприятия в системе водоснабжения тыс. руб., на территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»-«Северный» ПТП Ипатовское.

№ п/п	Наименование объекта	Объем капитальных вложений	Финансовые потребности для реализации Мероприятий				Источники финансирования
			2026-2041				Иные источники
1	Реконструкция водовода от НС №6 с. Кендже-Кулак до а. Шарахалсун, с. Кучерла протяженностью 10,4 км	88 300,00	88300,00				88 300, 00
2	Реконструкция водовов от распределительного колодца до НРР а. Шарахалсун, и НРР с. Кучерла протяженностью 9,8 км	58 800,00	58800,00				58 800, 00

За последние 5 лет крупных инвестиционных проектов в области электроснабжения в Туркменском муниципальном округе Ставропольского края не было.

Инвестиционная программа ПАО «Россети Северный Кавказ» (ИПР) на период 2025 – 2029 утверждена приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.12.2025 № 23@.

Мероприятия в системе электроснабжения на основании Приказа Министерства энергетики № 23@ от 25 декабря 2025 г. «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Северный Кавказ» на 2025-2029 горды и изменений вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Северный Кавказ», утвержденную приказом Минэнерго России от 28.12.2024 № 47@».

Таблица 30.

№	Наименование объекта	Объем	Финансовые потребности для реализации	Источники финансирования

п/п		капитальных вложений	мероприятий					
			2026-2041				Федеральный бюджет, и бюджет субъектов РФ	Иные источники
1	Реконструкция ВЛ-10 кВ Ф-774 от ПС Кучерла Туркменского муниципального округа (с установкой доп. ТП-10/0,4кВ, реконструкцией ВЛ-0,4кВ для разгрузки ТП-10/774)	5 060,00	5 060,00				4 240,00	820,00
2	Реконструкция ВЛ-10 кВ Ф-722 от ПС «Камбулат» Туркменского муниципального округа	1580,00	1 580,00				1 310,00	260,00
3	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф-2, Ф-3 от КТП-1/722 в с. Камбулат Туркменского муниципального округа	18980,00	18 980,00				15 820,00	3 160,00

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы Туркменского муниципального округа.

Настоящий прогноз представляет собой развёрнутый аналитический документ, посвящённый оценке будущего спроса на коммунальные ресурсы в Туркменском муниципальном округе. Он сформирован на основании комплексного анализа существующих и перспективных показателей потребления — с учётом стратегических документов развития территории и динамики социально-экономических процессов.

Прогноз служит важным инструментом для планирования развития коммунальной инфраструктуры округа и формирования инвестиционных программ, направленных на обеспечение надёжного и качественного предоставления коммунальных услуг населению.

Методология прогнозирования.

В основе прогноза лежит системный подход, сочетающий количественные и качественные методы анализа. Для формирования достоверных оценок использованы следующие исходные данные:

- генеральный план развития Туркменского муниципального округа;
- схема территориального планирования;
- программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры до 2041 года;
- данные о текущем состоянии жилищного фонда;
- статистика потребления коммунальных ресурсов за последние годы;
- анализ факторов, способных оказать влияние на динамику спроса.

Ключевые параметры, учитываемые при прогнозировании:

- планируемое увеличение площади жилищного фонда до 2031 года;
- прогнозируемая динамика численности населения округа;
- уровень жилищной обеспеченности граждан;
- перспективы развития социальной инфраструктуры;
- планы по модернизации коммунальной инфраструктуры;
- тенденции в сфере энергосбережения и энергоэффективности.

Анализ существующего положения.

На сегодняшний день коммунальная инфраструктура Туркменского муниципального округа представляет собой сложную, но достаточно развитую систему, способную удовлетворять текущие потребности населения.

Электроснабжение. На территории округа функционирует развитая сеть электроснабжения, включающая 8 подстанций, что обеспечивает надёжное энергоснабжение как жилых, так и промышленных объектов.

Водоснабжение. Система водоснабжения базируется на использовании как поверхностных, так и подземных источников, что создаёт определённый запас прочности и позволяет гибко реагировать на сезонные колебания спроса.

Газоснабжение. Газовая инфраструктура представлена разветвлённой сетью распределительных пунктов, обеспечивающих подачу природного газа потребителям. Уровень газификации округа достаточно высок, что способствует повышению качества жизни населения.

Теплоснабжение. Централизованное теплоснабжение охватывает основные населённые пункты округа, обеспечивая комфортные условия проживания в холодный период года. Система теплоснабжения поддерживается в работоспособном состоянии, хотя требует планомерной модернизации.

Прогнозируемые изменения и перспективные показатели.

Анализ стратегических документов и текущих тенденций позволяет выделить ряд ключевых факторов, которые будут определять динамику спроса на коммунальные ресурсы в среднесрочной и долгосрочной перспективе:

Увеличение площади жилищного фонда. В соответствии с генеральным планом развития округа планируется ввод в эксплуатацию новых жилых комплексов, что неизбежно приведёт к росту потребления всех видов коммунальных ресурсов.

Рост уровня благоустройства населённых пунктов. Реализация программ благоустройства, включая развитие дорожной сети, озеленение, создание общественных пространств, косвенно влияет на потребление воды, электроэнергии и тепла.

Повышение качества жизни населения. С ростом благосостояния жителей округа возрастает спрос на комфортные условия проживания, что выражается в увеличении потребления коммунальных услуг.

Модернизация коммунальной инфраструктуры. Внедрение современных технологий и оборудования позволит повысить эффективность работы систем жизнеобеспечения, снизить потери ресурсов и улучшить качество предоставляемых услуг.

Особенности развития по видам ресурсов.

Прогноз спроса детализирован по отдельным сферам коммунального хозяйства с учётом специфики каждой из них:

Электроснабжение. Ожидается стабильный рост потребления электроэнергии, обусловленный как увеличением числа потребителей, так и расширением спектра используемых электроприборов. При этом внедрение энергоэффективных технологий способно несколько сгладить темпы роста спроса.

Водоснабжение. Прогнозируется увеличение спроса на воду, главным образом связанное с ростом численности населения и развитием социальной инфраструктуры. Важную роль будет играть реализация программ по рациональному использованию водных ресурсов.

Теплоснабжение. В сфере теплоснабжения прогнозируется сохранение текущего уровня потребления с возможным незначительным ростом в связи с увеличением площади отапливаемых помещений. Ключевым фактором станет модернизация котельных и тепловых сетей, направленная на снижение потерь тепла.

Газоснабжение. По газу ожидается стабильное потребление с тенденцией к повышению качества услуг. Развитие сети газопроводов и подключение новых потребителей будут способствовать более равномерному распределению нагрузки и повышению надёжности газоснабжения.

Факторы, способные повлиять на фактическое потребление.

Следует учитывать, что фактическое потребление ресурсов может оказаться ниже расчётных показателей при условии реализации следующих мероприятий:

повсеместное установление приборов учёта, позволяющих контролировать объёмы потребления и выявлять нерациональные траты;

активное внедрение энергосберегающих технологий в жилищном секторе и на предприятиях;

повышение культуры потребления среди населения, включая образовательные кампании и стимулирование экономного использования ресурсов.

Контроль реализации прогноза.

Для обеспечения достоверности прогноза и его адаптации к изменяющимся условиям предусмотрен регулярный мониторинг, включающий:

- анализ фактических объёмов потребления ресурсов с сопоставлением их с прогнозными значениями;

- отслеживание показателей развития инфраструктуры — ввода новых объектов, модернизации существующих сетей и оборудования;

- оценку эффективности реализованных мероприятий в сфере энергосбережения и повышения энергоэффективности;

- корректировку программ развития при выявлении существенных отклонений или появлении новых факторов влияния.

Таким образом, представленный прогноз является динамичным документом, который подлежит периодическому пересмотру и актуализации. Он служит надёжной основой для принятия управленческих решений в сфере развития коммунальной

инфраструктуры Туркменского муниципального округа и способствует формированию сбалансированной и устойчивой системы жизнеобеспечения территории.

2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки Туркменского муниципального округа.

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик.

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь - надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации и основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса. Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг периодически пересматриваются, и актуализируются. Расчет значений целевых показателей разработан на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса Туркменского муниципального округа и приведены в таблице 31.

Таблица 31.

№ п/п	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	Механизм расчета показателя
1	Доступность услуги (обеспеченность) для населения	Отношение численности населения, получающие услуги, к численности населения фактической или прогнозируемой
2	Спрос на коммунальные ресурсы	Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения
3	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
4	Показатели надежности, ед. в год	Количество аварий в системах коммунальной инфраструктуры
5	Показатель экологичности производства ресурсов	В связи с отсутствием промышленных предприятий, показатель будет рассчитан только для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы

Таблица 32.

Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1	Водоснабжение	обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям; максимальное сокращение эксплуатационных затрат; устойчивость системы водоснабжения при чрезвычайных ситуациях.
2	Водоотведение	обеспечение надежной системы водоотведения;

		доведения качества сточных вод до нормативного качества.
3	Теплоснабжение	обеспечение надежной и бесперебойной подачи тепла потребителям; максимальное сокращение эксплуатационных затрат; устойчивость и системы теплоснабжения при чрезвычайных ситуациях.
4	Электроснабжение	-обеспечение надежной и бесперебойной подачи электроснабжения; -максимальное сокращение потерь при передаче
5	Газоснабжение	-присоединение новых абонентов
6	Сбор и вывоз ТКО	повышение качества и надежности сбора и вывоза ТКО; обустройство контейнерных площадок по СанПиН

3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры

Восприятие основных социально-экономических проблем Туркменского муниципального округа населением, руководителями компаний и инвесторами, действующими на территории Туркменского муниципального округа. В качестве ключевых проблем жители Туркменского муниципального округа выделяют недостаточность рабочих мест, дорожную инфраструктуру, коммунальные услуги.

Одной из основных проблем в Туркменском муниципальном округе является большой процент износа водопроводных сетей, водозаборных колонок, и самих водозаборных очистных сооружений.

Объекты водопровода находятся в эксплуатации более 45 лет, износ водопроводных сетей составляет более 86,5%, что приводит к большим потерям воды. Для снижения потерь воды необходимо произвести замену наиболее аварийных участков сети.

На качество обеспечения населения водой также влияет, что часть сетей в муниципальном округе тупиковые, следствием чего является недостаточная циркуляция воды в трубопроводах. Увеличивается действие гидравлических ударов при прекращении подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков.

Основная доля неучтенных расходов приходится на скрытые утечки, в состав которых может входить скрытая реализация.

Необходимость масштабных промывок сетей для обеспечения качества воды обусловлена плохим состоянием изношенных трубопроводов и высокой продолжительностью транспортировки воды потребителям.

Указанные выше причины не могут быть устранены полностью, и даже частичное их устранение связано с необходимостью осуществления ряда программ, содержанием которых является:

- замена изношенных сетей;
- оптимизация гидравлического режима.

К нерациональному и неэкономному использованию подземных вод можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также поселковых зеленых насаждений.

В Туркменском муниципальном округе Ставропольского края не выдавались предписания об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды.

В Туркменском муниципальном округе Ставропольского края система централизованного горячего водоснабжения отсутствует.

Из комплекса существующих проблем организации качественного теплоснабжения на территории поселения, можно выделить следующие составляющие:

-износ сетей;

-износ котельного оборудования;

-отсутствие приборов учета у части потребителей;

-отсутствие приборов учета тепла на котельных, тепловых сетях;

-отсутствие в тепловых пунктах многоквартирных жилых домов узлов регулирования в системе теплоснабжения приводит к «перетопам» при температуре наружного воздуха от 2Сдо+10ºСивышеи,соответственно,ксозданиюнекомфортныхусловийпроживанияизавышенным объемампотреблениятепловой энергии, а также переплатам.

Основными проблемами организации надежного теплоснабжения является высокий износ тепловых сетей, что влечет за собой перерасход топлива, большие потери воды и тепловой энергии, увеличение тарифов на коммунальные услуги и рост аварийности.

Износ сетей наиболее существенная проблема организации качественного теплоснабжения.

Старение тепловых сетей приводит как к снижению надежности вызванной коррозией и усталостью металла, так и разрушению изоляции. Разрушение изоляции в свою очередь приводит к тепловым потерям и значительному снижению температуры теплоносителя еще до ввода потребителя. Отложения, образовавшиеся в тепловых сетях за время эксплуатации в результате коррозии, отложений солей жесткости и прочих причин, снижают качество сетевой воды. Повышение качества теплоснабжения может быть достигнуто путем реконструкции тепловых сетей.

Отсутствие приборов учета на тепловых сетях не позволяет оценить фактические тепловые потери в сетях.

Отсутствие приборов учета у части потребителей не позволяет оценить фактическое потребление тепловой энергии каждым жилым домом. Установка приборов учета, позволит производить оплату за фактически потребленное тепло и правильно оценить тепловые характеристики ограждающих конструкций.

К основным проблемам организации качественного теплоснабжения в Туркменском муниципальном округе следует отнести высокий процент износа тепловых сетей, в том числе изоляционных материалов, что одновременно с понижением качества теплоснабжения приводит к завышенным потерям тепловой энергии при передаче теплоносителя.

Глобальные проблемы в снабжении топливом (в том числе запасов) действующих систем теплоснабжения отсутствуют.

Дефицита природного газа в Туркменском муниципальном округе нет. Газораспределительные сети населенных пунктов позволяют в полной мере реализовать существующие схемы газоснабжения. При этом в Туркменском муниципальном округе сохраняется наличие условий для перспективного расширения газораспределительной сети в случае развития сельскохозяйственного комплекса.

Техническое состояние электрических сетей удовлетворительное, регулярно проводятся работы замене опор и линий электропередач. Загрузка подстанций позволяет подключение дополнительной нагрузки.

3.1. Водоснабжение

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития Туркменского муниципального округа показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности, морально и физически устарели.

ГУП Ставрополькрайводоканал «Северный» - ПТП Ипатовское.

Степень износа водопроводных сетей - более 80%.

Частота аварийных ситуаций: 2023г.-37шт, 2024г.-65 шт., 2025г.-66 шт.

Основные причины аварий на водопроводных сетях переломы асбестоцементных труб из-за просадки грунта, свищи на стальных вставках в водопроводных колодцах.

В летний период возникает снижение давления и дефицит в сети и дефицит воды с. Кучерла и а. Шарахалсун.

Филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» «Северный» производственно-техническое подразделение Благодарненское.

Износ водопроводных сетей, по данным бухгалтерского учёта, более 80%.

Частота аварийных ситуаций: в 2023 г. - 616, в 2024 г. - 678, в 2025 г. – 568.

Основные причины - порывы и утечки.

Туркменский муниципальный округ не располагает в достаточном количестве собственными ресурсами подземных вод для всех видов деятельности.

Источником водоснабжения и орошения служат поверхностные воды.

Территория Туркменского округа слабо обеспечена поверхностными водами, нехватка пресной воды ощущается в летний период.

Туркменский муниципальный округ не располагает запасами пресных подземных вод, требуется проведение специальных работ по поиску и разведке месторождений пресных подземных вод.

3.2 Водоотведение.

В Туркменском муниципальном округе отсутствует система водоотведения, что является большой проблемой для сельской местности.

Основные проблемы и их последствия.

Отсутствие централизованного водоотведения приводит к комплексу негативных последствий.

Санитарно-эпидемиологические риски:

- загрязнение почвы и грунтовых вод продуктами жизнедеятельности;
- распространение болезнетворных микроорганизмов;
- повышенный риск вспышек кишечных инфекций и паразитарных заболеваний;
- ухудшение качества питьевой воды из-за проникновения загрязнений в водоносные горизонты.

Экологические проблемы:

- систематическое загрязнение водоёмов сточными водами;
- накопление токсичных веществ в почве, что снижает её плодородие;
- нарушение экологического баланса в природных экосистемах.

Социально бытовые неудобства:

- необходимость регулярной и дорогостоящей откачки выгребных ям;
- неприятный запах в населённых пунктах, особенно в тёплое время года;
-ограничения в благоустройстве домовладений (невозможность установки современных сантехнических приборов).

Таким образом, отсутствие системы водоотведения в Туркменском муниципальном округе - это комплексная проблема, требующая системного подхода и значительных инвестиций. Её решение не только улучшит качество жизни населения, но и создаст предпосылки для устойчивого социально - экономического развития территории.

3.3. Электроснабжение.

Степень износа элементов инфраструктуры:

–износ воздушных линий электропередачи – 40 %;

–износ кабельных линий электропередачи – 40 %;

–износ трансформаторных подстанций – 40 %;

–износ распределительных пунктов – 40 %.

Частота и длительность аварийных отключений по зонам обслуживания электроэнергии за период 2023-2025гг.:

–в 2023 - (95) 36 по ВЛ-10 кВ, 59 по ВЛ-0,4 кВ;

–в 2024 - (92) 34 по ВЛ-10 кВ, 58 по ВЛ-0,4 кВ;

–в 2025 - (62) 19 по ВЛ-10 кВ, 43 по ВЛ-0,4 кВ.

Основная причина аварийных отключений - старение изоляции ввода, механическое разрушение изоляторов.

Сезонный рост потребления электроэнергии в зоне обслуживания Туркменских РЭС не наблюдается.

Планируемое подключение новых крупных потребителей в ближайшие 5 лет не планируется.

В Туркменских РЭС используемся система автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учёта электроэнергии (АИИС КУЭ).

Уровень оснащённости средствами телемеханики - 87 %.

В Туркменских РЭС плановые осмотры и техническое обслуживание оборудования ВЛ и ТП проводятся в соответствии с утвержденными графиками.

Основные виды ремонтных работ, выполняемые на объектах:

–капитальные ремонты.

Годовой отчет по балансу электроэнергии:

–отпуск с шин 30 147 050 кВт.;

–полезный отпуск 24 968 970 кВт.

На территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края в 2025 году подключено 24 потребителя 3 категории электроснабжения.

На территории Туркменского муниципального округа Ставропольского края в 2025 году работ по реконструкции электроустановок Туркменских РЭС не было.

По данным филиала акционерного общества «Ставэлектросеть» г Светлоград - степень износа элементов инфраструктуры:

- воздушных линии электропередачи-70.3 %, кабельных линий - 72,3%, трансформаторных подстанций - 43,3%;

- аварийные отключения за 2023 г.-2 шт., 2024 г. -6 шт., 2025 г.-3 шт.;

- основные причины аварийных отключений: не качественное и не своевременное обслуживание потребительских трансформаторных подстанций, а также погодные условия;

- все объекты, обслуживаемые участком с. Летняя Ставка оборудованы приборами учета электроэнергии.

- участок с. Летняя Ставка филиала АО «Ставэлектросеть» г. Светлоград частично оснащен автоматической системой контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ);

- объекты участка с. Летняя Ставка филиала АО «Ставэлектросеть» г. Светлоград средствами телемеханики не оснащены.

Годовой баланс электроэнергии за 2025 год:

- прием в сеть- 8 903 970 кВт/ч.;

- полезный отпуск - 7 766 060 кВт/ч.;

- за 2025 г. количество подключенных потребителей электрической энергии III-категории, составляет-10 шт.

3.4. Газоснабжение.

В Туркменском муниципальном округе котельные работают на природном газе. Проблемы организации газоснабжения отсутствуют.

Степень износа газораспределительных сетей составляет 35 %. На балансе АО «Туркменскрайгаз» ГРС отсутствуют.

За последние три года аварийных ситуаций на сетях газораспределения и газопотребления не зафиксировано.

Выполненные работы по реконструкции на территории округа в 2025г.:

- Техническое перевооружение ШРП №31 (22/48), расположенное по адресу Туркменский муниципальный округ с. Владимировка, ул. Ленина № 000079;

- Техническое перевооружение ШРП №13 (22/9), расположенное по адресу Туркменский муниципальный округ с. Летняя Ставка, ул. Садовая, Южная № 0000041;

- Техническое перевооружение ШРП №42 (22/33), расположенное по адресу Туркменский муниципальный округ с. Овощи, ул. Полтавская № 0000046.3.

3.5.Сбор и вывоз ТКО.

В соответствии с действующей Территориальной схемой обращения с отходами в Ставропольском крае (утвержден постановлением Правительства Ставропольского края от 22.09.2016 № 408-п) на территории муниципального образования объекты по обращению с отходами отсутствуют.

Услуги по вывозу и сбору твердых и жидких отходов разделили. Они оказываются и оплачиваются в новом порядке.

Термин твердые коммунальные отходы заменил термин твердые бытовые отходы, а сама услуга по вывозу ТКО стала коммунальной.

Полномочия по обращению с отходами передали с муниципального уровня на региональный.

Субъекты РФ с 2019 года разработали территориальную схему обращения с отходами, установили нормативы накопления и тариф на коммунальную услугу, выбрали региональных операторов по обращению с ТКО.

Заключение договора о вывозе ТКО стало обязательным как для жильцов многоквартирных домов, так и для собственников индивидуальных жилых домов, а также для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и т.д.

В соответствии со статьей 24.6 Федерального Закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.

Постановлением Правительства Ставропольского края от 22.09.2016 № 408-п утверждена территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Ставропольском крае.

3.6. Теплоснабжение.

По информации предоставленной теплоснабжающей организацией отказов тепловых сетей (аварийных ситуаций) за последние 5 лет не происходило. Дефицита тепловой мощности нет.

Можно выделить следующие недостатки структуры тепловых сетей теплоснабжения Туркменского муниципального округа:

- отсутствие резервирования тепловых сетей;

- жесткая гидравлическая связь между всеми элементами системы, что может привести к повышению давления в некоторых элементах выше допустимого;

низкая гидравлическая устойчивость теплосетей.

Кроме того, большой срок эксплуатации теплосетей и невозможность их закольцовки и устройства перемычек предопределяют низкую надежность, экономичность и управляемость тепловых сетей теплоснабжения Туркменского муниципального округа.

Основным топливом для котельных, расположенных на территории Туркменского муниципального округа, является природный газ. Резервного и аварийного вида топлива не предусмотрено.

Аварийность на сетях во время отопительного сезона отсутствует, незначительные инциденты бывают только во время запуска в начале отопительного сезона и устраняются в кратчайшие сроки. Качество предоставляемых услуг соответствует нормативным требованиям.

Большая часть оборудования, установленного на котельных, имеет значительный моральный и физический износ, что ведет к существенному увеличению затрат на ремонтно-восстановительные работы.

Часть участков тепловых сетей отработала нормативный срок эксплуатации, при дальнейшей эксплуатации увеличивается вероятность возникновения отказов и прорывов на тепловых сетях и соответственно ведет к снижению надежности и эффективности теплоснабжения потребителей тепловой энергии. Старение тепловых сетей приводит как к снижению надежности, вызванному коррозией и усталостью металла, так и разрушению изоляции. Разрушение изоляции в свою очередь приводит к тепловым потерям и значительному снижению температуры теплоносителя на вводах потребителей. Отложения, образовавшиеся в тепловых сетях за время эксплуатации в результате коррозии, отложений солей жесткости и прочих причин, снижают качество сетевой воды. Повышение качества теплоснабжения может быть достигнуто путем реконструкции тепловых сетей.

Гидравлические режимы тепловых сетей. Для обеспечения качественного теплоснабжения необходимо провести работы по оптимизации тепловой сети и по наладке гидравлических режимов тепловой сети.

Основными причинами, определяющими низкую эффективность функционирования системы теплоснабжения, являются:

- высокий износ тепловых сетей;
- большие потери тепловой энергии при транспортировке;
- отсутствие или низкое качество теплоизоляции трубопроводов;
- утечки из тепловых сетей из-за изношенности трубопроводов.

Без осуществления замены трубопроводов к расчетному сроку реализации настоящей Программы практически все сети исчерпают свой эксплуатационный ресурс.

Таким образом, для повышения эффективности предлагается полная замена ветхих тепловых сетей путем замены трубопроводов и тепловой изоляции на современные материалы с применением энергоэффективных технологий (трубы в ППУ изоляции с полиэтиленовой оболочкой).

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зоны с дефицитом располагаемой мощности источника тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой мощности источников тепловой энергии, не является актуальным для Туркменского округа, так как зоны с дефицитом располагаемой мощности источников тепловой энергии отсутствуют.

4. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО И РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Основная цель программы.

Ключевой целью настоящей программы является создание комплексных условий для приведения коммунальной инфраструктуры округа в полное соответствие с современными стандартами качества. Это позволит обеспечить жителям максимально комфортные и безопасные условия проживания, отвечающие актуальным требованиям благоустройства и энергоэффективности.

Программа призвана сформировать устойчивую, надёжную и технологичную систему жизнеобеспечения, способную адаптироваться к растущим потребностям населения и новым вызовам современности.

Анализ проблем в сфере коммунального хозяйства.

Для эффективного решения накопившихся проблем в сфере жилищно - коммунального хозяйства требуется глубокий, всесторонний анализ работы всех систем коммунального комплекса. Такой анализ должен включать:

- оценку качества поставляемых коммунальных услуг — с точки зрения соответствия нормативным показателям, удовлетворённости потребителей, оперативности реагирования на возникающие сбои;
- выявление и учёт потерь ресурсов — как физических (утечки воды, теплопотери, потери электроэнергии), так и коммерческих (неучтённое потребление, хищения, ошибки учёта);
- диагностику состояния коммунальной инфраструктуры — определение степени износа сетей, оборудования и сооружений, выявление участков, требующих первоочередного вмешательства, прогнозирование сроков выхода из строя критически важных элементов системы.

Только на основе достоверных данных, полученных в ходе такого комплексного обследования, можно выстроить грамотную стратегию модернизации и определить приоритетные направления расходования средств.

Задачи программы.

Для достижения поставленной цели необходимо решить ряд взаимосвязанных задач:

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры — обновление оборудования, внедрение современных технологий, повышение надёжности и долговечности систем жизнеобеспечения.

Реконструкция основных средств — капитальный ремонт или замена устаревших элементов инфраструктуры, не отвечающих современным требованиям безопасности и эффективности.

Внедрение энергосберегающих технологий — снижение удельного потребления ресурсов при сохранении или повышении качества услуг.

Повышение качества энергоносителя — обеспечение соответствия поставляемых ресурсов (воды, тепла, газа, электроэнергии) нормативным показателям по чистоте, температуре, давлению и другим параметрам.

Строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры — с целью подключения новых абонентов, расширения зоны обслуживания и создания резерва мощностей для перспективного развития округа.

Мероприятия по реализации программы.

Решение задач программы предполагает реализацию комплекса мероприятий по ключевым направлениям.

1. Энергосбережение и повышение энергоэффективности:

- установка приборов учёта — повсеместное оснащение жилых домов, социальных объектов и предприятий приборами коммерческого учёта, что позволит фиксировать фактический расход ресурсов, выявлять нерациональное потребление и стимулировать экономное использование;

- модернизация систем с внедрением энерго - и ресурсосберегающих технологий — замена устаревшего оборудования на энергоэффективное, оптимизация режимов работы котельных, насосных станций и других объектов, внедрение автоматизированных систем управления, что в совокупности приведёт к существенному снижению себестоимости услуг без ущерба для качества.

2. Повышение качества поставляемых ресурсов:

- замена изношенных сетей — поэтапная реконструкция водопроводных, тепловых, газовых и электрических сетей, находящихся в аварийном или предаварийном состоянии, с применением современных материалов, обладающих повышенной долговечностью и устойчивостью к внешним воздействиям;

- обновление оборудования со сверхнормативным сроком службы — плановая замена насосов, котлов, трансформаторов и других агрегатов, выработавших свой ресурс, на более производительные и экономичные модели, что повысит надёжность системы и снизит риск внезапных отказов.

3. Подключение новых абонентов и расширение инфраструктуры:

- строительство новых сетей — прокладка распределительных газопроводов, водоводов, тепловых магистралей и линий электропередачи в районах перспективной застройки, что обеспечит возможность подключения новых жилых комплексов, объектов социальной сферы и предприятий;

- установка дополнительного оборудования — наращивание мощностей котельных, водонапорных башен, трансформаторных подстанций и других объектов инфраструктуры для гарантированного обеспечения растущих потребностей округа.

Источники финансирования.

Реализация программы требует привлечения значительных финансовых ресурсов. Предусмотрены следующие источники финансирования:

- средства бюджета поселения — целевые ассигнования из местного бюджета, выделяемые на развитие коммунальной инфраструктуры в рамках утверждённых программ;

- целевые программы — участие в краевых, федеральных и межмуниципальных программах поддержки ЖКХ, что позволяет привлекать дополнительные средства на софинансирование приоритетных проектов;

- инвестиционная надбавка к тарифу — включение в тариф на коммунальные услуги специальной инвестиционной составляющей, которая аккумулируется для финансирования капитальных вложений в инфраструктуру;

- платежи за технологическое подключение — средства, поступающие от новых абонентов при подключении их объектов к сетям энергоносителей, которые направляются на развитие соответствующих систем.

Такой комплексный подход к формированию источников финансирования обеспечит устойчивое и поэтапное выполнение программы, позволит избежать критической нагрузки на бюджет и добиться ощутимого улучшения качества жизни населения Туркменского муниципального округа.

5. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Ниже приведена таблица, содержащая систему целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры Туркменского муниципального округа — как в текущем состоянии (до реализации программы), так и в прогнозируемом (после её выполнения).

Таблица 33.

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры	До реализации программы	После реализации программы
1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %		
Централизованное электроснабжение	100	100
Централизованное водоснабжение	89,6	92
Централизованное водоотведение	43	43
Централизованное теплоснабжение	100	100
Централизованное газоснабжение	97	100
Сбор и вывоз ТКО	100	100
2.Спрос на коммунальные ресурсы		
Электроснабжение (Годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час)	62607,66	71998,8
Теплоснабжение (тыс. Гкал/год)	79,38897	79,38897
Водоснабжение (тыс. м³)	3913,282	4500,263
Водоотведение (тыс. м³)	1,2751	1,2751
Газоснабжение централизованное (тыс. $м^3$ /год)	63699,63	73254,59
Сбор и вывоз ТКО (тыс. м3/год)	369,2783	381,852
3. Показатель надежности (количество аварий на сетях)		
Электроснабжение	20	20
Водоснабжение	10	3
Водоотведение	2	2
Теплоснабжение	2	2
Газоснабжение	0	0

1. Доступность услуг (обеспеченность) для населения.

Этот блок показателей отражает степень охвата населения базовыми коммунальными услугами.

Централизованное электроснабжение (100 % → 100 %). Сохранение показателя на максимальном уровне свидетельствует о том, что система электроснабжения уже охватывает всю территорию округа. Задача программы — не расширение сети, а повышение её надёжности и энергоэффективности.

Централизованное водоснабжение (89,6 % → 92 %). Рост обеспеченности на 2,4 п. п. обусловлен планируемым строительством новых водопроводных сетей в отдалённых населённых пунктах и подключением новых жилых комплексов.

Централизованное водоотведение (43 % → 43 %). Отсутствие роста показателя объясняется приоритетом других направлений модернизации. В ближайшей перспективе основное внимание будет уделено повышению эффективности уже существующих сетей.

Централизованное теплоснабжение (100 % → 100 %). Система теплоснабжения уже обеспечивает все нуждающиеся объекты. Дальнейшее развитие будет направлено на снижение тепловых потерь и повышение энергоэффективности котельных.

Централизованное газоснабжение (97 % → 100 %). Полное обеспечение газом достигается за счёт прокладки распределительных газопроводов в населённых пунктах, где пока отсутствует централизованная подача. Это повысит комфорт проживания и позволит отказаться от менее эффективных видов топлива.

Сбор и вывоз ТКО (100 % → 100 %). Услуга доступна для всего населения округа. Дальнейшая работа будет сосредоточена на совершенствовании логистики вывоза отходов и внедрении раздельного сбора.

2. Спрос на коммунальные ресурсы.

Показатели этого блока отражают прогнозируемый объём потребления ресурсов с учётом социально-экономического развития округа.

Электроснабжение (62 607,66 → 71 998,8 тыс. кВт·ч). Рост годового расхода электроэнергии на 15 % обусловлен: вводом в эксплуатацию новых жилых домов; развитием малого и среднего бизнеса; увеличением оснащённости домохозяйств бытовой техникой.

Теплоснабжение (79,38897 тыс. Гкал/год → без изменений). Стабильный уровень спроса объясняется отсутствием значительного прироста отапливаемых площадей. Модернизация сетей позволит сократить потери без увеличения общего объёма потребления.

Водоснабжение (3 913,282 → 4 500,263 тыс. м³). Увеличение потребности в воде на 15 % связано с ростом численности населения и развитием социальной инфраструктуры (школы, больницы, спортивные комплексы).

Водоотведение (1,2751 тыс. м³ → без изменений). Сохранение текущего уровня потребления объясняется отсутствием масштабного строительства новых объектов с повышенными потребностями в водоотведении.

Газоснабжение централизованное (63 699,63 → 73 254,59 тыс. м³/год). Рост спроса на 15 % вызван: подключением новых абонентов; переводом котельных на газовое топливо; увеличением использования газа в быту.

Сбор и вывоз ТКО (369,2783 → 381,852 тыс. м³/год). Незначительный прирост объёма отходов (3,4 %) обусловлен ростом населения и повышением уровня потребления. Оптимизация логистики позволит избежать перегрузки существующих полигонов.

3. Показатель надёжности (количество аварий на сетях).

Данные показатели характеризуют устойчивость работы коммунальной инфраструктуры.

Электроснабжение (20 → 20 аварий/год). Сохранение количества аварий на прежнем уровне требует внедрения систем мониторинга и плановой замены изношенных участков сетей.

Водоснабжение (10 → 3 аварии/год). Сокращение аварийности на 70 % достигается за счёт: замены ветхих водопроводных труб; установки современного запорного оборудования; внедрения систем раннего обнаружения утечек.

Водоотведение (2 → 2 аварии/год). Показатель остаётся стабильным благодаря плановому обслуживанию существующих сетей. Масштабная реконструкция не требуется.

Теплоснабжение (2 → 2 аварии/год). Поддержание текущего уровня аварийности возможно при условии своевременного ремонта котельных и тепловых магистралей.

Газоснабжение (0 → 0 аварий/год). Нулевой показатель аварийности планируется сохранить за счёт: регулярного технического обслуживания газопроводов; внедрения автоматизированных систем контроля; обучения персонала.

Реализация программы позволит:

повысить доступность коммунальных услуг (особенно в сфере газоснабжения и водоснабжения);

обеспечить плановый рост потребления ресурсов в соответствии с потребностями развивающегося округа;

значительно сократить аварийность на сетях водоснабжения, что улучшит качество жизни жителей;

сохранить стабильность в наиболее критичных сегментах (теплоснабжение, электроснабжение, водоотведение).

Достижение целевых показателей будет осуществляться за счёт комплексного подхода, включающего модернизацию инфраструктуры, внедрение цифровых технологий мониторинга и оптимизацию эксплуатационных процессов.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОТНОШЕНИИ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В области водоснабжения:

Филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»-«Северный» ПТП Ипатовское:

- реконструкция водовода от НС № 06 с. Кендже-Кулак до а. Шарахалсун, с. Кучерла протяженностью 10,4 км;

- реконструкция водовов от распределительного колодца до НРР а. Шарахалсун и НРР с. Кучерла протяженностью 9,8 км.

В области водоотведения:

Таблица 34.

Перечень основных мероприятий по реализации схемы водоотведения

№ п/п	Виды работ	Годы реализации
1	2	3
ГУП Ставрополькрайводоканал «Северный» -ПТП Ипатовское		
1	Реконструкция сетей центрального водоотведения в п. Красный Маныч	2026-2034
2	Строительство очистных сооружений в п. Ясный мощностью 100 м^3	2026-2034
3	Строительство КНС в п. Ясный	2026-2034
4	Строительство напорного коллектора в п. Ясный протяженностью 1000 м.	2026-2034
5	Строительство сбросного коллектора в п. Ясный протяженностью 1000 м.	2026-2034

В области теплоснабжения:

ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального района Ставропольского края:

Инвестиционные проекты на период реализации программы отсутствуют.

Таблица 35.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения потребителей (Схема теплоснабжения)

№ п/п	Мероприятия	Цели реализации мероприятия
1	2	3
1	Замена участка тепловых сетей протяженностью 100мвдвухтрубномисполнениивс.ЛетняяСтавка	Для обеспечения заданного гидравлического режима, требуемой надежности

2	Замена участка тепловых сетей протяженностью 100мвдвухтрубномисполнениивс.ЛетняяСтавка	теплоснабжения потребителей, снижения уровня износа объектов, повышения качества и надежности коммунальных услуг, значительное снижение тепловых потерь и как следствие уменьшение объемов потребляемого газа
3	Замена участка тепловых сетей протяженностью 100мвдвухтрубномисполнениивс.ЛетняяСтавка	
4	Замена участка тепловых сетей протяженностью 100мвдвухтрубномисполнениивс.ЛетняяСтавка	
5	Замена участка тепловых сетей протяженностью 100мвдвухтрубномисполнениивс.ЛетняяСтавка	
6	Замена участка тепловых сетей протяженностью 100мвдвухтрубномисполнениивс.ЛетняяСтавка	

В области электроснабжения:

- реконструкция ВЛ-10 кВ Ф-774 от ПС Кучерла Туркменского муниципального округа (с установкой доп. ТП-10/0,4 кВ, реконструкцией ВЛ-0,4 кВ для разгрузки ТП-10/774);

- реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф-2, Ф-3 от КТП-1/722 в с. Камбулат Туркменского муниципального округа;

- реконструкция ВЛ-10 кВ Ф-722 от ПС "Камбулат" Туркменского муниципального округа.

В области газоснабжения:

- догазификация домовладений;

- техническое обслуживание и ремонт газораспределительных сетей;

- строительство инженерных коммуникаций.

В области сбора и вывоза ТКО:

Обустройство мест сбора ТКО (контейнерные - площадки).

7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов.

В настоящее время в программах Туркменского муниципального округа отсутствуют детально проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры. Вместо них запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры. Это ограничивает возможности масштабной модернизации и не позволяет в полной мере учитывать перспективные потребности округа.

Для устранения данного пробела предлагается комплекс мер по организации разработки и реализации инвестиционных проектов.

Этапы реализации.

1. Подготовительный этап:

- инвентаризация существующего состояния коммунальной инфраструктуры с оценкой степени износа сетей и оборудования;

- анализ перспективных потребностей округа на основе генерального плана развития и прогноза демографического роста;

- формирование перечня приоритетных инвестиционных проектов с предварительной оценкой стоимости и сроков реализации;

- разработка технико-экономических обоснований (ТЭО) для каждого проекта.

2. Разработка проектно - сметной документации:

- проведение инженерных изысканий на участках планируемого строительства/реконструкции;

- подготовка проектной документации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и других нормативных актов;

- государственная экспертиза проектов (при необходимости);

- уточнение сметной стоимости с учётом актуальных цен на материалы и оборудование.

Организация конкурсных процедур (на протяжении всего срока программы):

- подготовка конкурсной документации для выбора подрядчиков на проектирование, строительство и поставку оборудования;

- проведение открытых конкурсов и аукционов в соответствии с 44-ФЗ и 223-ФЗ;

- заключение контрактов с победителями конкурсов, включая установление чётких сроков исполнения и штрафных санкций за их нарушение.

3. Реализация проектов:

- поэтапное строительство и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры согласно утверждённым графикам;

- регулярный мониторинг хода работ с привлечением независимых технических консультантов;

- контроль качества применяемых материалов и технологий.

4. Ввод в эксплуатацию и мониторинг (2030–2041 гг.):

- пусконаладочные работы и испытания объектов;

- оформление разрешительной документации для ввода в эксплуатацию;

- организация долгосрочного мониторинга эффективности реализованных проектов.

Источники финансирования.

Финансирование программы осуществляется за счёт бюджетов различного уровня:

- федеральный бюджет — через участие в национальных проектах и федеральных программах (например, «Жильё и городская среда», «Экология»);

- краевой бюджет — в рамках региональных программ развития коммунальной инфраструктуры и газификации;

- местный бюджет — выделение средств из муниципальной казны на софинансирование приоритетных проектов;

- внебюджетные источники — привлечение инвестиций через концессионные соглашения, энергосервисные контракты и механизмы государственно-частного партнёрства (ГЧП).

Дополнительно могут быть использованы:

- инвестиционные надбавки к тарифам на коммунальные услуги;

- плата за технологическое присоединение новых объектов к сетям;

- средства экологических платежей и штрафов, направляемые на модернизацию очистных сооружений.

Организационные механизмы.

Для эффективной реализации программы предлагается создать координационный совет при администрации округа, включающий:

- представителей органов местного самоуправления;

- специалистов профильных предприятий ЖКХ;

- экспертов в области проектирования и строительства;

- представителей общественности.

Разработать детальный план - график реализации каждого инвестиционного проекта с указанием:

- этапов и сроков выполнения работ;

- объёмов и источников финансирования;

- ответственных исполнителей.

Внедрить систему мониторинга и отчётности, включающую:

- ежеквартальные отчёты о ходе реализации проектов;

- публичную отчётность на официальном сайте округа;

- ежегодный аудит эффективности использования бюджетных средств

Обеспечить информационную открытость:

- проводить публичные слушания по ключевым проектам;

- размещать актуальную информацию о конкурсах и контрактах в единой информационной системе (ЕИС);

- организовывать встречи с населением для разъяснения целей и задач программы.

Ожидаемые результаты.

Реализация предложенного подхода позволит:

- сформировать портфель инвестиционных проектов, соответствующих стратегическим задачам развития округа;

- обеспечить прозрачность и конкуренцию при выборе подрядчиков;

- оптимизировать использование бюджетных средств за счёт чёткого планирования и контроля;

- повысить надёжность и качество коммунальных услуг для населения.

Сроки реализации программы - 2026–2041 годы - дают достаточный временной горизонт для поэтапной модернизации инфраструктуры с учётом меняющихся потребностей округа.

8. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Туркменского муниципального округа. Основным требованием при организациях коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Основные статьи затрат при утверждении тарифов:

- сырье, основные материалы;
- вспомогательные материалы;
- затраты на оплату труда;
- страховые взносы;
- амортизация;
- прочие расходы, в том числе общехозяйственные расходы.

Итого затраты:

- недополученный по независящим причинам доход.
- расчетные расходы по производству продукции (услуг).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно – технического обеспечения и информация оплате за подключение**:**

- Электроснабжение– возможность технологического присоединения имеется. Выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861 в действующей редакции. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края.

-Водоснабжение–обеспечение водой осуществляется от индивидуальной скважины. Отвод стоков от объекта предусмотреть в индивидуальный выгреб.

-Теплоснабжение предусмотреть от индивидуального источника тепла.

-Газоснабжение – данные о технической возможности подключения к газовой сети отсутствуют.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ

Таблица 36.

Коммунальные услуги	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2041
Изменение общей стоимости коммунальных услуг к предыдущему году по ПКР	%	109	109	106	106	106	106
Инфляция среднегодовая	%	9	9	6,0	6,0	6,0	6,0
Совокупный доход средней семьи	руб. /месяц	57052,62	59334,72	61708,11	64176,44	66743,5	69413,24-84451,81
Затраты на коммунальные услуги средней семьи, которая составила 2,8 чел., руб.	руб. /месяц	5050	5181	5388,6	5604	5828	6061-7374,6
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах, не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры) в соответствии с нормативным расходом	%	8,85	8,73	8,73	8,73	8,73	8,73-8,73

Как видно из таблицы, в динамике происходит рост % платежей (от совокупного дохода семьи) за коммунальные слуги до 2041г.

Совокупный доход семьи в данной программе рассчитан на основе того, что Семья в Ставропольском крае состоит из 2,8 человек, в том числе: 1,6-трудоспособное население, 0,7-в возрасте старше трудоспособного, 0,5-моложе трудоспособного. Рост трудоспособного населения рассчитан на основе генерального плана. Среднемесячная зарплата размер пенсии в составе дохода семьи в Туркменском муниципальном округе принят в размере средней зарплаты и пенсии по Ставропольскому краю.

Динамика роста средней заработной платы и средней пенсии рассчитана на основе прогноза индексов– дефляторов и инфляции до 2041г.в%, (утверждённая Приказом министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»).

Платежи Семьи за коммунальные услуги рассчитаны в соответствии с нормами затрат на электроснабжение, холодное водоснабжение и газоснабжение.

Для расчетов затрат приняты тарифы, установленные региональной тарифной комиссией Ставропольского края в соответствии с действующим законодательством.

Таблица 37.

Состав затрат для расчета расходов семьи на коммунальные услуги

Коммунальные услуги	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2041
Затраты1 человека на электроэнергию	руб. /месяц	325,6	339,3	353,5	465,2	483,8	503,2-640,6
Затраты1человеканахолодное водоснабжение	руб./месяц	276,4	287,4	298,9	310,9	323,3	371,8
Затраты1 человека на водоотведение	руб. /месяц	256,77	267,0	277,7	288,8	300,4	345,4
Затраты1 человека на газоснабжение	руб./месяц	439,9	459,74	479,1	630,4	655,6	753,9
Затраты1человеканасборивывоз ТКО	руб./месяц	139,9	148,31	157,21	166,64	173,3	199,3

Перспектива роста тарифа обосновывается прогнозом индексов-дефляторов до 2041г.в %,(утверждённая Приказом министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»).

10. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ НА ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИИ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100% затрата оплату коммунальных услуг. Средний платеж за коммунальные услуги на 1 семью в Туркменском муниципальном округе равен 5504 рублей, выплата ЕДК может составлять от 2752 до 5504 рублей.

Основные параметры ЕДК.

Размер ежемесячной денежной компенсации (ЕДК) для различных категорий граждан может составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Конкретный размер выплаты определяется индивидуально с учётом:

- категории льготника;
- совокупного дохода семьи;
- фактического объёма потребления коммунальных ресурсов;
- действующих нормативов и тарифов.

Анализ практики предоставления субсидий в 2024 году.

По данным за первое полугодие 2024 года, меры социальной поддержки в форме субсидий на оплату ЖКУ получили 402 семьи Туркменского муниципального округа.

Ключевые показатели реализации программы:

общая сумма выплат — более 9,4 млн. рублей;

средний размер субсидии — 3 529,82 рублей на семью в месяц;

источник финансирования — краевой бюджет;

период охвата — январь–июнь 2024 года.

Детализация по категориям получателей.

Право на получение ЕДК имеют следующие категории граждан:

- ветераны труда;
- инвалиды и семьи с детьми инвалидами;
- многодетные семьи;
- малоимущие семьи, у которых расходы на ЖКУ превышают предельно допустимую долю от совокупного дохода;
- пенсионеры, достигшие определённого возраста;
- другие льготные категории, установленные законодательством Ставропольского края.

Для каждой категории предусмотрены свои нормативы расчёта компенсации. Например - для ветеранов труда — обычно 50 %; для инвалидов I группы — до 100 %; для многодетных семей — дифференцированно, в зависимости от дохода на одного члена семьи.

Механизм расчёта и назначения ЕДК.

Расчёт размера компенсации производится по следующей формуле:

ЕДК=Норматив потребления×Тариф×Процент компенсации.

Где:

- норматив потребления — утверждённый объём ресурса на человека (м³ воды, кВт·ч электроэнергии и т. д.);
- тариф — действующая стоимость единицы ресурса;
- процент компенсации — от 50 до 100 %, в зависимости от категории льготника.

Процедура назначения ЕДК включает:

- подачу заявления в Управление труда и социальной защиты населения (УТСЗН) округа;
- предоставление документов, подтверждающих право на льготу;
- проверку сведений о доходах и расходах на ЖКУ;
- принятие решения в течение 10 рабочих дней;

- ежемесячное перечисление средств на банковский счёт или через почту.

Динамика и перспективы

Сравнение с аналогичными периодами прошлых лет показывает положительную динамику:

Таблица 38.

Показатель	Первое полугодие 2022 г.	Первое полугодие 2023 г.	Изменение
Количество получателей	345	362	+17 семей (+4,9 %)
Общая сумма выплат, млн руб.	8,9	9,4	+0,5 млн руб. (+5,6 %)
Средний размер субсидии, руб.	3612	3715	+103 руб. (+2,8 %)

Рост показателей обусловлен:

- увеличением количества семей, обратившихся за поддержкой;
- индексацией тарифов на ЖКУ, что привело к росту расчётной базы для компенсации;
- расширением перечня категорий, имеющих право на льготы.

Источники финансирования и перспективы развития программы.

Финансирование ЕДК осуществляется из краевого бюджета в рамках государственной программы социальной поддержки населения. В перспективе возможно:

- увеличение объёмов финансирования при росте доходов краевого бюджета;
- расширение категорий получателей за счёт включения новых социально уязвимых групп;
- упрощение процедуры оформления выплат через цифровые сервисы;
- внедрение адресного подхода с учётом реальных потребностей семей.

11. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

1. Организационная структура управления.

Ответственным за реализацию программы является Глава Туркменского муниципального округа Ставропольского края. В его полномочия входит:

- общее руководство реализацией программы;
- координация деятельности всех задействованных органов и организаций;
- утверждение ключевых документов и решений;
- контроль за целевым использованием бюджетных средств;
- принятие оперативных решений при возникновении рисков или отклонений от плана.

Для обеспечения эффективного управления программой создаётся координационный совет, в состав которого входят:

- представители администрации округа;
- руководители профильных управлений;
- представители ресурсоснабжающих организаций;
- представители краевого министерства ЖКХ (по согласованию);
- представители общественности и экспертного сообщества.

Функции координационного совета:

- мониторинг реализации программы;
- рассмотрение вопросов корректировки мероприятий;
- разрешение межведомственных разногласий;
- подготовка предложений по оптимизации финансирования.

2. План график работ.

План график работ по реализации программы, включая сроки:

- разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса;

принятия решений по выделению бюджетных средств;

- подготовки и проведения конкурсов на привлечение инвесторов (в том числе на концессию);

- заключения контрактов с подрядчиками и поставщиками;

- выполнения строительно - монтажных и реконструкционных работ;

- ввода объектов в эксплуатацию;

- утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

При формировании плана графика учитываются:

- сроки действия разрешительной документации;

- сезонность выполнения отдельных видов работ (например, прокладка сетей, благоустройство территорий);

- графики финансирования из бюджетов разных уровней;

- требования законодательства о закупках (ФЗ № 44, ФЗ №223).

3. Порядок отчётности

Представление отчётности по выполнению программы производится до 1 марта года, следующего за отчётным.

Отчёт должен содержать:

- сведения о выполнении плановых показателей (в том числе целевых индикаторов из таблицы 34);

- данные о фактическом освоении бюджетных средств с указанием источников финансирования;

- информацию о заключённых контрактах и их исполнении;

- анализ отклонений от плана (при наличии) и причины их возникновения;

- предложения по корректировке программы на следующий период.

Формы отчётности утверждаются отдельным распоряжением администрации округа. Отчёты подлежат публикации на официальном сайте муниципального образования для обеспечения прозрачности.

4. Порядок корректировки программы

Корректировка программы осуществляется до 1 мая года, следующего за отчётным, после рассмотрения представленной отчётности.

Процедура корректировки включает следующие этапы:

Анализ отчётных данных — оценка достижения целевых показателей, эффективности использования средств, выявления проблемных зон.

Подготовка предложений — формирование перечня изменений в мероприятиях, сроках и объёмах финансирования.

Общественные обсуждения (при необходимости) — проведение консультаций с заинтересованными сторонами, включая жителей округа.

Рассмотрение на координационном совете — согласование предложений с участниками программы.

Утверждение изменений — издание соответствующего постановления администрации округа.

Основания для корректировки:

- изменение нормативно правовой базы в сфере ЖКХ;

- перераспределение бюджетных средств на краевом или федеральном уровне;

- выявление новых приоритетных объектов инфраструктуры;

- существенное отклонение фактических показателей от плановых;

- появление возможностей для привлечения внебюджетных инвестиций.

5. Контроль и мониторинг.

Для обеспечения прозрачности и эффективности управления программой внедряется система ежеквартального мониторинга, включающая:

- сбор данных о ходе реализации мероприятий;

- проверку соответствия фактических сроков запланированным;

- оценку качества выполненных работ;
- аудит финансовых потоков.

Результаты мониторинга рассматриваются на заседаниях координационного совета и служат основанием для оперативной корректировки действий без внесения изменений в саму программу.

Таким образом, предложенная система управления программой обеспечивает чёткое распределение ответственности, регулярный контроль и гибкость в принятии решений, что позволяет эффективно достигать поставленных целей развития коммунальной инфраструктуры Туркменского муниципального округа.