

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:96, расположенного в границах участка, село Камбулат Ставропольский край, Туркменский район СПК "Рассвет" уч. №2, поле №1, с/об.2, кл. 1,2; поле №2, с/об 2, кл. 1,2. 1 пастбищеоборот.

Место проведения собрания: Ставропольский край, Туркменский район, с. Камбулат, ул. Советская, 2
Дата проведения собрания 17 марта 2023 года
Время проведения собрания Начало регистрации – 09 час. 00 мин.
Начало собрания – 10 час. 00 мин.
Окончание собрания 10 час. 50 мин.

Собрание открыла Шалубина Наталья Николаевна уполномоченное должностное лицо Камбулатского территориального управления Администрации Туркменского муниципального Округа Ставропольского края:

для проведения общего собрания необходимо выполнить первый пункт повестки дня - выбрать председателя и секретаря собрания. Предложены кандидатуры: председателя общего собрания - Гвозденко Татьяны Сергеевны (представитель по доверенности дольщика Нехаенко Василия Петровича), секретаря – Шаповаловой Валентины Васильевны

Есть ли у собственников земельных долей другие предложения по избранию иного председателя из числа присутствующих на собрании участников долевой собственности, а также секретаря общего собрания?

Другие предложения не поступили.

Прошу проголосовать за предложенные кандидатуры :

председатель общего собрания - Гвозденко Татьяна Сергеевна (представитель по доверенности дольщика Нехаенко Василия Петровича), секретарь – Шаповалова Валентина Васильевна

Прошу проголосовать поднятием рук.

Результаты голосования по первому пункту повестки дня:

		всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании		17	17	-	-

По результатам голосования единогласно принято решение: избрать **председателем** общего собрания Гвозденко Татьяну Сергеевну (представитель по доверенности дольщика Нехаенко Василия Петровича), **секретарем** - Шаповалову Валентину Васильевну.

Собрание продолжил избранный **председатель** собрания.

Председатель: Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:96,

расположенного в границах участка, село Камбулат Ставропольский край, Туркменский район СПК "Рассвет" уч. №2, поле №1, с/об.2, кл. 1,2; поле №2, с/об 2, кл. 1,2. 1 пастбищеоборот проводится администрацией Туркменского муниципального округа по предложению собственника земельных долей земельного участка ООО «Рассвет».

Извещение собственников земельных долей о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, о месте, времени и сроках ознакомления с документами, вынесенными на обсуждение на общем собрании осуществлено посредством размещения соответствующего информационного сообщения в газете «Рассвет» от 04.02.2023 г. № 8 (8649), размещения сообщения на официальном сайте администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края и на информационных щитах муниципального округа.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания, выборы секретаря общего собрания.
2. О передаче в аренду на новый срок земельного участка, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 26:09:000000:96, об условиях договора аренды земельного участка.
3. Об утверждении перечня собственников земельного участка и об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.
4. О лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды земельных участков, соглашение об установлении частного сервитута в отношении указанных земельных участков, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

В соответствии с приказом № 46 Камбулатского территориального управления Администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 05.04.2021 г, уполномоченным должностным лицом администрации, присутствующем на собрании со всеми полномочиями, установленными Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ назначена главный специалист Камбулатского территориального управления Шалубина Наталья Николпевна

Председатель: По данным единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним по состоянию на 06.03.2023 г. года, общее число участников долевой собственности земельного участка 26:09:000000:96 составляет 27, на общем собрании присутствуют 17 собственников долей земельного участка лично или через представителей, что составляет 63 % от общего числа участников долевой собственности.

Присутствующие на общем собрании участники долевой собственности владеют в совокупности 31 долей, что составляет 67 % от общего числа – 46 долей в праве общей долевой собственности.

В соответствии с ч.10 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ, уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе:

- 1) осуществляет проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;
- 2) удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц;
- 3) председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
- 4) обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания;
- 5) разъясняет участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;
- 6) подписывает протокол общего собрания;
- 7) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

Полномочия присутствующих на общем собрании лиц проверены должностным лицом органа местного самоуправления, кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Список лиц, присутствующих на собрании должностным лицом заверен, скреплен и заверен оттиском печати (*список представлен на обозрение*).

В соответствии с ч.8 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ, решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников общего собрания.

Председатель: Переходим к рассмотрению **второго вопроса повестки дня:**

О передаче в аренду на новый срок земельного участка, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 26:09:000000:96, об условиях договора аренды земельного участка.

Условия договора аренды на новый срок предложит генеральный директор ООО «Рассвет» Парахин Н. Н.

Парахин Н. Н.: При заключении договора аренды земельных долей мы предлагаем:

договор аренды будет заключен на 10 лет;

арендная плата будет выплачиваться в размере:

4 тонны фуражного зерна,

25 кг муки пшеничной,

10 литров растительного масла,

10 кг сахара,

оплата подоходного налога с арендной платы,

компенсация земельного налога,

вспашка, культивация, сев огорода в пределах села Камбулат,

доставка зерна за счет арендатора в пределах с. Камбулат, с. Овощи, с.

Летняя Ставка, г. Светлоград,

Все выше указанное – в расчете на 1 земельную долю.

Кроме этого, будет производиться выплата материальной помощи на погребение родственникам умершего участника долевой собственности в размере 25 000 рублей.

При заключении договора аренды будет произведена одноразовая выплата в качестве материальной помощи в размере 30 000 рублей за каждую долю.

Председатель: Переходим к голосованию по утверждению предложенных условий договора на новый срок

Прошу проголосовать поднятием рук.

Результаты голосования:

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	17	17	-	-

По вопросу - утверждение условий договора на новый срок - решение принято единогласно.

Председатель: Переходим к рассмотрению **третьего вопроса повестки дня:**

Об утверждении перечня собственников земельного участка и об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Председатель: согласно выписка из ЕГРН от 06.03.2023 г № КУВИ- 001/2023-55961033 численность участников долевой собственности земельного участка 26:09:000000:96 составляет 27, владеющих 46 долями. Площадь - **3265114** кв.м. В ходе собрания никаких заявлений, относительно выдела, не поступало от участников долевой собственности. Следовательно, перечень собственников земельного участка и размеры их долей остаются неизменными, а именно:

№ п/п	ФИО	Размер долевой собственности
1.	Глущенко Александр Иванович	1/46
2.	Глущенко Ирина Васильевна	1/46
3.	Глущенко Любовь Ивановна	1/46
4.	Журавлев Николай Иванович	1/46
5.	Иванникова Татьяна Васильевна	1/46
6.	Корнеев Александр Николаевич	1/46
7.	Косенко Нина Ивановна	1/46
8.	Кушнарев Александр Николаевич	1/46
9.	Кушнарев Николай Григорьевич	1/46
10.	Кушнарева Мария Петровна	1/46
11.	Ларина Алла Викторовна	1/46

		1/46 2/46
12.	Ларина Раиса Ивановна	2/46
13.	Нехаенко Алексей Иванович	1/46 2/46
14.	Нехаенко Василий Петрович	1/46 2/46
15.	Нехаенко Виктор Васильевич	1/46
16.	Нехаенко Наталья Васильевна	1/46
17.	Нехаенко Светлана Николаевна	1/46 1/46
18.	Склярков Николай Васильевич	2/46
19.	Склярова Раиса Алексеевна	1/46
20.	Сопин Анатолий Ефимович	1/46 1/46 1/46 1/46
21.	Старокожев Иван Николаевич	1/46
22.	Ткачева Татьяна Владимировна	1/46 1/46 1/46
23.	Шаповалов Иван Васильевич	1/46 1/46
24.	Шаповалов Сергей Васильевич	1/46 1/46
25.	Шаповалова Валентина Васильевна	1/46
26.	Штанько Сергей Петрович	1/46 1/46
27.	ООО «Рассвет»	1/46

Переходим к голосованию по утверждению списка собственников с размерами долей.

Прошу проголосовать поднятием рук

Результаты голосования:

	всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество участников долевого участия в принятии голосования	17	17	-	-

По вопросу утверждение списка собственников земельного участка с размерами долей «за» проголосовали единогласно.

Решение принято.

Председатель: по четвертому вопросу - О лицах, уполномоченных от имени участников долевого собственности без доверенности, действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей

земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды земельных участков, соглашение об установлении частного сервитута в отношении указанных земельных участков, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Для этого нам необходимо выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:96, площадью **3265114** кв.м.

Председатель: Прошу внести предложения.

Председатель: Предложена кандидатура Шаповаловой-Валентины Васильевны.

Прошу проголосовать за предложенную кандидатуру лица, уполномоченного действовать от имени собственников по всем предусмотренным 101-ФЗ полномочиям сроком полномочий на три года с правом передоверия.

Прошу проголосовать поднятием рук.

Результаты голосования:

		всего	«за»	«против»	«воздержались»
количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании		17	17	-	-

Председатель: лицом, уполномоченным действовать от имени собственников земельного участка 26:09:000000:96 по всем предусмотренным 101-ФЗ полномочиям избрана на общем собрании Шаповалова Валентина Васильевна 25.02.1967 года рождения, паспорт серия 07 11 номер 608616 выдан ОУФМС России по Ставропольскому краю в Туркменском районе 23.03.2012 г., проживающая по адресу Ставропольский край Туркменский район село Камбулат, улица Ленина дом 36, со следующими полномочиями: согласование местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности; обращение с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать договор аренды земельного участка, с правом передоверия.

Председатель объявил повестку дня исчерпанной, собрание - закрытым.
Собрание закрыто в 10 часов 50 минут.

В соответствии с ч.11 и ч.12 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ, настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых передан на хранение лицу, по требованию которого проводилось общее собрание – собственника земельных долей земельного участка ООО «Рассвет». Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в Администрации Туркменского Муниципального Округа.

Приложение:

1. Список присутствующих на общем собрании собственников земельных долей земельного участка 26:09:000000:96 на трех листах в одном подлинном экземпляре, прошитом, пронумерованном, скрепленном печатью Администрации Туркменского Муниципального Округа.;

2. Копия приказа № 46 Камбулатского территориального управления Администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 05.04.2021г. ,о назначении уполномоченного должностного лица администрации, ответственного за ведение работы по обороту земель сельскохозяйственного назначения по муниципальному округу на 1 листе.

*Председатель общего собрания участников
общей долевой собственности на земельный
участок*

Гвозденко Т. С.

*Секретарь общего собрания участников
общей долевой собственности на земельный
участок*

Шаповалова В. В.

*Уполномоченное должностное лицо
Камбулатского территориального
управления Администрации Туркменского
МО Ставропольского края*

Шалубина Н. Н.