

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ**  
(на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения  
с кадастровым номером 26:09:000000:427)

город Светлоград

25 мая 2026 года

**Дата проведения собрания:** 25 мая 2026 года.

**Место проведения собрания:** 356550, Ставропольский край, Туркменский район, село Камбулат, улица Красногорская, 51 А.

**Объект недвижимого имущества:**

наименование: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 2118596 кв.м., кадастровый номер: 26:09:000000:427, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир К югу от с. Камбулат, П.2, кл.1,3,4 1-го производственного участка; к северо-востоку от с.Камбулат на полях пастбищного оборота 3-го производственного участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Туркменский, с Камбулат (далее по тексту также Земельный участок)

**Регистрация участников собрания:**

начало - 10 часов 30 минут, окончание – 10 часов 50 минут.

**Время проведения:**

начало 11 часов 00 минут, окончание – 11 часов 36 минут.

**Основание проведения собрания:**

собрание проводится по инициативе Троцкой Анжелики Ивановны, собственника 1/30 доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок:

**Общее количество участников долевой собственности:**

На дату проведения собрания 17 участников долевой собственности, владеющие 30/30 долями в праве общей долевой собственности на Земельный участок.

**Присутствующие:**

- участники долевой собственности на Земельный участок, либо их представители, согласно ПРИЛОЖЕНИЮ № 1 к настоящему протоколу, в количестве 13 (тринадцати) человек (76,47% от общего числа участников долевой собственности на Земельный участок), владеющие 16/30 долями в праве общей долевой собственности на Земельный участок (53,33% от общего числа земельных долей на Земельный участок) – с правом участия в голосовании;

- уполномоченное должностное лицо администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края: главный специалист Камбулатского территориального Управления Шалубина Наталья Николаевна, действующая на основании Приказа начальника Камбулатского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 09.07.2025 №23 «Об определении лица, уполномоченного при проведении общего собрания участников общей долевой собственности на территории села Камбулат», копия которого прилагается к настоящему Протоколу (ПРИЛОЖЕНИЕ № 2) – с правом совещательного голоса (без права участия в голосовании);

- арендатор Земельного участка - Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Черниговский Леонид Алексеевич (ОГРНИП 304264308600114, ИНН 261700687867).

**Повестка дня общего собрания:**

1. О выборе лиц, производящих подсчет голосов на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:427

расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир К югу от с. Камбулат, П.2, кл.1,3,4 1-го производственного участка; к северо-востоку от с.Камбулат на полях пастбищного оборота 3-го производственного участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Туркменский, с Камбулат.

2. Об избрании председателя общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:427 расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир К югу от с. Камбулат, П.2, кл.1,3,4 1-го производственного участка; к северо-востоку от с.Камбулат на полях пастбищного оборота 3-го производственного участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Туркменский, с Камбулат.

3. Об избрании секретаря общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:427 расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир К югу от с. Камбулат, П.2, кл.1,3,4 1-го производственного участка; к северо-востоку от с.Камбулат на полях пастбищного оборота 3-го производственного участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Туркменский, с Камбулат.

4. О заключении участниками долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:427 расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир К югу от с. Камбулат, П.2, кл.1,3,4 1-го производственного участка; к северо-востоку от с.Камбулат на полях пастбищного оборота 3-го производственного участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Туркменский, с Камбулат, дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:427 от 20.04.2017 года и об условиях указанного дополнительного соглашения.

5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

---

Собрание открыла Шалубина Наталья Николаевна – главный специалист Камбулатского территориального Управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края, которая поприветствовала присутствующих и сообщила, что общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 2118596 кв.м. с кадастровым номером 26:09:000000:427, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир К югу от с. Камбулат, П.2, кл.1,3,4 1-го производственного участка; к северо-востоку от с.Камбулат на полях пастбищного оборота 3-го производственного участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Туркменский, с Камбулат, проводится по инициативе Троцкой Анжелики Ивановны, собственника 1/30 доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок. Указанный Земельный участок расположен в границах муниципального образования - Туркменского муниципального округа Ставропольского края. Письмо с просьбой о проведении общего собрания поступило в адрес администрации Туркменского

муниципального округа Ставропольского края 6 апреля 2026 года. Извещение о проведении общего собрания, в том числе и повестка дня общего собрания:

- опубликованы под номером 239 в общественно – политической газете Туркменского муниципального округа Ставропольского края «Рассвет» № 24 (8956) от 11 апреля 2026 года (далее — газета «Рассвет»);
- размещены на информационном стенде администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края 6 апреля 2026 года;
- размещены на официальном сайте администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет» 6 апреля 2026 года.

Уполномоченное должностное лицо администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края Шалубина Н.Н. также сообщила, что согласно пункта 4.1. статьи 14.1 Федерального Закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее — Закон об обороте с/х земель), общее собрание вправе принимать решения только по вопросам, которые включены в повестку дня общего собрания. Общее собрание не вправе изменять повестку дня общего собрания. Согласно пункта 5 статьи 14.1 Закона об обороте с/х земель, общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. Во исполнение пункта 9 статьи 14.1 Закона об обороте с/х земель и с целью подготовки к проведению настоящего общего собрания администрацией Туркменского муниципального округа Ставропольского края составлен перечень собственников, являющихся участниками долевой собственности на Земельный участок. Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах от 20.05.2026 г. в ЕГРН зарегистрировано 17 правообладателей – участников общей долевой собственности, владеющие 30/30 долями в праве общей долевой собственности. Согласно списку присутствующих на общем собрании участников долевой собственности (ПРИЛОЖЕНИЕ №1) зарегистрировано 13 участников долевой собственности, что составляет 76,47 % от общего количества участников долевой собственности на Земельный участок. В общей сложности участники долевой собственности лично присутствующие на настоящем собрании, либо поручившие участвовать в настоящем собрании своим надлежащим образом уполномоченным представителям, владеют: 16/30 долями в праве общей долевой собственности на Земельный участок, что соответствует: 53,33% долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок от общего количества долей в праве. Таким образом, кворум имеется, общее собрание участников общей долевой собственности на указанный Земельный участок (далее по тексту – общее собрание, либо собрание), в соответствии с требованиями Закона об обороте с/х земель, является правомочным. Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Согласно пункта 8 статьи 14.1 Закона об обороте с/х земель, решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания. В нашем случае способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот Земельный участок.

Все участники долевой собственности уведомлены о дате, времени, адресе проведения, повестке дня и иных, сведениях, в соответствии с требованиями Закона об обороте с/х земель, о данном общем собрании участников общей долевой собственности, - посредством соответствующего Извещения под номером 239, опубликованного в газете «Рассвет» от 11 апреля 2026 года в номере 24 (8956), размещены на информационном стенде

администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края, а также размещены на официальном сайте администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет» 6 апреля 2026 года. Кроме того, участникам долевой собственности (их представителям), иным заинтересованным лицам, в соответствии с требованиями действующего законодательства, была предоставлена возможность ознакомления с документами, касающимися проводимого общего собрания, документами вынесенными на обсуждение общего собрания по адресу: Ставропольский край, город Светлоград, проезд Фабричный, 5. Сроки ознакомления: в течение 30-ти дней со дня опубликования извещения в газете «Рассвет» в рабочие дни (кроме выходных - субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9:00 до 12:00 (по МСК). До начала проведения настоящего собрания каких-либо предложений или дополнений, в том числе по вопросам повестки дня, не поступало.

Уполномоченное должностное лицо администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края Шалубина Н.Н. предложила в соответствии с действующим законодательством рассматривать на текущем собрании вопросы согласно повестке дня ранее обнародованной в указанных информационных ресурсах, по всем вопросам повестки дня проводить открытое голосование путем поднятия именных карточек на которых указаны фамилия, имя, отчество участников общей долевой собственности и размер доли в праве общей долевой собственности. Карточки выдавались участникам собрания при осуществлении их регистрации в качестве участников собрания. Вместе с тем, Шалубина Наталья Николаевна также предложила руководствуясь п.8 ст. 14.1. Закона об обороте с/х земель при голосовании по вопросам повестки дня, производить подсчет голосов по количеству участников общей долевой собственности и по количеству долей. Иных предложений не последовало.

#### **Первый вопрос повестки дня общего собрания.**

Главный специалист Камбулатского территориального Управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края Шалубина Наталья Николаевна, действующая на основании Приказа Камбулатского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 09.07.2025 №23 «Об определении лица, уполномоченного при проведении общего собрания участников общей долевой собственности на территории села Камбулат» - предложила перейти к рассмотрению первого вопроса повестки дня общего собрания: *О выборе лиц, производящих подсчет голосов на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:427 расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир К югу от с. Камбулат, П.2, кл.1,3,4 1-го производственного участка; к северо-востоку от с.Камбулат на полях пастбищного оборота 3-го производственного участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Туркменский, с Камбулат.*

Слово по данному вопросу было предоставлено участнику собрания - Семенюта Елене Васильевне. Семенюта Е.В. предложила в качестве лиц, производящих подсчет голосов участников настоящего общего собрания избрать Анисимова Алексея Леонидовича (представителя участника долевой собственности) и Дьячкова Константина Викторовича (представителя участника долевой собственности). Иных предложений от участников собрания не поступило. Данный вопрос поставлен на голосование.

Проведено голосование.

Голосование проводилось открытое. Подсчет голосов вела Шалубина Наталья Николаевна - уполномоченное должностное лицо администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края. Участники собрания голосовали следующим образом:

**Результаты голосования:**

**«за»** - 13 участников долевой собственности (100 % от присутствующих на собрании), владеющие 16/30 долями в праве общей долевой собственности (100 % от присутствующих на собрании);

**«против»** - 0 участников долевой собственности, владеющие 0 долями в праве общей долевой собственности;

**«воздержались»** - 0 участников долевой собственности, владеющие 0 долями в праве общей долевой собственности.

**Принятое решение:**

Избрать лицами, производящими подсчет голосов на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:427 расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир К югу от с. Камбулат, П.2, кл.1,3,4 1-го производственного участка; к северо-востоку от с.Камбулат на полях пастбищного оборота 3-го производственного участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Туркменский, с Камбулат, Анисимова Алексея Леонидовича и Дьячкова Константина Викторовича.

**Второй вопрос повестки дня общего собрания.**

Уполномоченное должностное лицо администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края Шалубина Наталья Николаевна, — предложила перейти к рассмотрению второго вопроса повестки дня общего собрания: *Об избрании председателя общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:427 расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир К югу от с. Камбулат, П.2, кл.1,3,4 1-го производственного участка; к северо-востоку от с.Камбулат на полях пастбищного оборота 3-го производственного участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Туркменский, с Камбулат.*

Слово по данному вопросу было предоставлено участнику собрания - Дьячкову Константину Викторовичу. Дьячков К.В. предложил в качестве председателя общего собрания на указанный земельный участок избрать Анисимова Алексея Леонидовича.

Иных предложений от участников собрания не поступило. Данный вопрос поставлен на голосование.

Проведено голосование.

Голосование проводилось открытое. Подсчет голосов вели Анисимов Алексей Леонидович и Дьячков Константин Викторович. Участники собрания голосовали следующим образом:

**Результаты голосования:**

**«за»** - 13 участников долевой собственности (100 % от присутствующих на собрании), владеющие 16/30 долями в праве общей долевой собственности (100 % от присутствующих на собрании);

**«против»** - 0 участников долевой собственности, владеющие 0 долями в праве общей долевой собственности;

**«воздержались»** - 0 участников долевой собственности, владеющие 0 долями в праве общей долевой собственности.

**Принятое решение:**

Избрать Анисимова Алексея Леонидовича председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:427 расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир К югу от с. Камбулат, П.2,

кл.1,3,4 1-го производственного участка; к северо-востоку от с.Камбулат на полях пастбищного оборота 3-го производственного участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Туркменский, с Камбулат.

### **Третий вопрос повестки дня общего собрания.**

Уполномоченное должностное лицо администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края Шалубина Наталья Николаевна передала дальнейшее ведение собрания избранному председателю общего собрания Анисимову Алексею Леонидовичу. Анисимов А.Л. — поприветствовал присутствующих и предложил перейти к рассмотрению третьего вопроса повестки дня общего собрания: *Об избрании секретаря общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:427 расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир К югу от с. Камбулат, П.2, кл.1,3,4 1-го производственного участка; к северо-востоку от с.Камбулат на полях пастбищного оборота 3-го производственного участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Туркменский, с Камбулат.*

Слово по данному вопросу было предоставлено участнику собрания - Семенюта Елене Васильевне. Семенюта Е.В. предложила в качестве секретаря общего собрания на указанный земельный участок избрать Дьячкова Константина Викторовича.

Иных предложений от участников собрания не поступило. Данный вопрос поставлен на голосование.

Проведено голосование.

Голосование проводилось открытое. Подсчет голосов вели Анисимов Алексей Леонидович и Дьячков Константин Викторович. Участники собрания голосовали следующим образом:

#### **Результаты голосования:**

«за» - 13 участников долевой собственности (100 % от присутствующих на собрании), владеющие 16/30 долями в праве общей долевой собственности (100 % от присутствующих на собрании);

«против» - 0 участников долевой собственности, владеющие 0 долями в праве общей долевой собственности;

«воздержались» - 0 участников долевой собственности, владеющие 0 долями в праве общей долевой собственности.

#### **Принятое решение:**

Избрать Дьячкова Константина Викторовича секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:427 расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир К югу от с. Камбулат, П.2, кл.1,3,4 1-го производственного участка; к северо-востоку от с.Камбулат на полях пастбищного оборота 3-го производственного участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Туркменский, с Камбулат.

### **Четвертый вопрос повестки дня общего собрания.**

Председатель общего собрания Анисимов Алексей Леонидович предложил перейти к рассмотрению четвертого вопроса повестки дня общего собрания: *О заключении участниками долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:427 расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир К югу от с. Камбулат, П.2, кл.1,3,4 1-го*

производственного участка; к северо-востоку от с. Камбулат на полях пастбищного оборота 3-го производственного участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Туркменский, с Камбулат, дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:427 от 20.04.2017 года и об условиях указанного дополнительного соглашения.

Анисимов А.Л. сообщил, что на собрании присутствует арендатор земельного участка – Индивидуальный предприниматель - глава крестьянского (фермерского) хозяйства Черниговский Леонид Алексеевич, после чего попросил его выступить и полностью озвучить проект дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:427 от 20.04.2017 года (далее по тексту также Договор аренды от 20.04.2017 г.), с которым все заинтересованные лица могли ознакомиться в течение 30-ти дней со дня опубликования извещения в газете «Рассвет» в рабочие дни (кроме выходных - субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9:00 до 12:00 (по МСК), по адресу: Ставропольский край, город Светлоград, проезд Фабричный, 5.

Черниговский Л.А. поприветствовал присутствующих и сообщил, что уже в прошлом году всем пайщикам была выплачена арендная плата в соответствии с представленным на ознакомление проектом. Всем собственникам Земельного участка понравились предложенные условия и теперь предлагается зафиксировать официально эти изменения в Договоре аренды от 20.04.2017 г. и провести государственную регистрацию этих изменений.

Далее индивидуальный предприниматель - глава крестьянского (фермерского) хозяйства Черниговский Леонид Алексеевич полностью озвучил проект дополнительного соглашения:

## ПРОЕКТ

### **ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**(к Договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:427 от 20 апреля 2017 года)**

(место заключения)

(дата заключения)

Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства Черниговский Леонид Алексеевич, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, гражданство: \_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_, СНИЛС: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, ИНН: 261700687867, зарегистрированный в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей за основным государственным регистрационным номером записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя 304264308600114, именуемый в дальнейшем Сторона-1, с одной стороны и

\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_ от имени и в интересах участников общей долевой собственности на земельный участок, поимённый список которых прилагается к настоящему Дополнительному соглашению согласно Приложению № 1 и является его неотъемлемой частью, далее именуемые Сторона-2, с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, действуя добровольно, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:427 от 20.04.2017 г. (далее - Договора аренды от 20.04.2017 г.) о нижеследующем:

1. В связи со сменой главы крестьянского (фермерского) хозяйства, а также в связи с изменением некоторых условий Договора аренды от 20.04.2017 г., Стороны пришли к соглашению:

1.1. Внести изменения в абзац 2 преамбулы Договора аренды от 20.04.2017 г., а именно слова: «индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства Черниговский Алексей Петрович, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, гражданство: \_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_, Паспорт гражданина РФ, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, код

подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу (адрес постоянного места жительства): \_\_\_\_\_, ИНН 261702706642» заменить на: «индивидуальный предприниматель - глава крестьянского (фермерского) хозяйства Черниговский Леонид Алексеевич, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, гражданство: \_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_, СНИЛС: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ: \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу (адрес постоянного места жительства): \_\_\_\_\_, ИНН: 261700687867».

1.2. Пункт 1.2. Договора аренды от 20.04.2017 г. изложить в следующей редакции: «Настоящий Договор заключен на срок до 30.09.2037 г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации».

1.3. Раздел 2 Договора аренды от 20.04.2017 г. дополнить пунктом 2.5. следующего содержания: «При прочих равных условиях, Арендатор имеет преимущественное право покупки долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок перед любыми иными лицами. Арендодатель обязан письменно известить Арендатора о намерении продажи доли в праве общей долевой собственности (земельной доли) на Земельный участок, с указанием цены и иных условий продажи. В случае отказа Арендатора от приобретения отчуждаемой доли в праве общей долевой собственности (земельной доли), он обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставить Арендодателю письменный отказ.»

1.4. Пункт 3.1. Договора аренды от 20.04.2017 г. изложить в следующей редакции: «За пользование земельным участком по настоящему Договору Арендатор обязуется ежегодно выплачивать арендную плату в расчёте на 1/30 (одну тридцатую) долю в праве общей долевой собственности на Земельный участок в следующем размере: **пшеница 5-го класса (фуражная) или ячмень фуражный - 4500 (четыре тысячи пятьсот) килограмм.**»

1.5. Пункт 3.8. Договора аренды от 20.04.2017 г. изложить в следующей редакции: «В случае смерти арендодателя, Арендатор оплачивает его родственникам, предъявившим свидетельство о смерти арендодателя, ритуальные услуги в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей.»

2. Все остальные пункты Договора аренды от 20.04.2017 г. остаются неизменными и настоящим Стороны подтверждают друг для друга их обязательность.

3. Расходы по государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения возлагаются на Сторону-1.

4. Споры, возникающие при исполнении и реализации настоящего Дополнительного соглашения, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Настоящее Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации и вступает в силу с момента её проведения уполномоченным государственным органом. Стороны определяют, что закреплённые в настоящем Дополнительном соглашении изменения к Договору аренды от 20.04.2017 г. распространяются на правоотношения возникшие с 1 августа 2025 года.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3 (трёх) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один - для передачи в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав и сделок на недвижимое имущество.

7. После прочтения настоящее Дополнительное соглашение подписали:

Сторона-1: \_\_\_\_\_

Сторона-2: \_\_\_\_\_

(от имени и в интересах участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:427, действующий на основании \_\_\_\_\_)

Приложение №1 к Дополнительному соглашению  
(к Договору аренды земельного участка из земель  
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером  
26:09:000000:427 от 20 апреля 2017 г.) от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### Список собственников земельного участка

№ п/п	Фамилия, имя, отчество участника долевой собственности, дата и место рождения, пол, гражданство, реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства	Размер доли в праве общей долевой собственности, вид, номер и дата государственной регистрации права	Реквизиты правоустанавливающих документов

По данному вопросу повестки дня общего собрания вопросов докладчику задано не было. Председатель собрания уточнил имеются ли ещё у присутствующих какие-либо предложения или дополнения. Иных выступлений по данному вопросу повестки дня общего собрания не было.

~~Ввиду отсутствия каких-либо предложений или дополнений у присутствующих лиц,~~ Анисимов А.Л. предложил участникам долевой собственности на Земельный участок, заключить Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:427 от 20.04.2017 года с Индивидуальным предпринимателем – главой крестьянского (фермерского) хозяйства Черниговским Леонидом Алексеевичем (ОГРН: 304264308600114), на условиях им озвученных и приведённых в Проекте, который будет приложен к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок и являться его неотъемлемой частью ( ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к настоящему Протоколу).

Председатель собрания предложил проголосовать по данному вопросу повестки дня.

Данный вопрос поставлен на голосование.

Проведено голосование.

Голосование проводилось открытое. Подсчет голосов вели Анисимов Алексей Леонидович и Дьячков Константин Викторович. Участники собрания голосовали следующим образом:

**Результаты голосования:**

«за» - 13 участников долевой собственности (100 % от присутствующих на собрании), владеющие 16/30 долями в праве общей долевой собственности (100 % от присутствующих на собрании );

«против» - 0 участников долевой собственности, владеющие 0 долями в праве общей долевой собственности;

«воздержались» - 0 участников долевой собственности, владеющие 0 долями в праве общей долевой собственности.

**Принятое решение:**

Участники долевой собственности на Земельный участок категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 26:09:000000:427, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир К югу от с. Камбулат, П.2, кл.1,3,4 1-го производственного участка; к северо-востоку от с.Камбулат на полях пастбищного оборота 3-го производственного участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Туркменский, с Камбулат, площадь: 2118596 кв.м. решили заключить с Индивидуальным предпринимателем — главой КФХ Черниговским Леонидом Алексеевичем (ОГРН: 304264308600114) Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:427 от 20.04.2017 года на условиях, приведённых в Проекте дополнительного соглашения, прилагаемом к Протоколу настоящего собрания (ПРИЛОЖЕНИЕ № 3) и являющемся его неотъемлемой частью.

**Пятый вопрос повестки дня общего собрания.**

Председатель общего собрания Анисимов Алексей Леонидович — предложил перейти к рассмотрению пятого вопроса повестки дня общего собрания: *О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое*

имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Слово по данному вопросу предоставлено участнику собрания Дьячкову Константину Викторовичу. Дьячков К.В. предложил участникам долевой собственности на указанный земельный участок в качестве лица, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд - определить Анисимова Алексея Леонидовича, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: [REDACTED], пол: [REDACTED], СНИЛС: [REDACTED], паспорт гражданина Российской Федерации: [REDACTED], выдан [REDACTED] года [REDACTED], код подразделения [REDACTED], адрес регистрации (адрес постоянного места жительства): [REDACTED]. При этом срок указанных полномочий, определить на 3 (три) года.

По данному вопросу повестки дня общего собрания вопросов докладчику задано не было. Иных выступлений по данному вопросу повестки дня общего собрания не было. Иных предложений от участников долевой собственности и их представителей также не поступило.

Председатель собрания предложил проголосовать по данному вопросу повестки дня.

Данный вопрос поставлен на голосование.

Проведено голосование.

Голосование проводилось открытое. Подсчет голосов вели Анисимов Алексей Леонидович и Дьячков Константин Викторович. Участники собрания голосовали следующим образом:

**Результаты голосования:**

«за» - 13 участников долевой собственности (100 % от присутствующих на собрании), владеющие 16/30 долями в праве общей долевой собственности (100 % от присутствующих на собрании);

«против» - 0 участников долевой собственности, владеющие 0 долями в праве общей долевой собственности;

«воздержались» - 0 участников долевой собственности, владеющие 0 долями в праве общей долевой собственности.

**Принятое решение:** в качестве лица, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении

сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд - определить Анисимова Алексея Леонидовича, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, гражданство: \_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_, СНИЛС: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации: \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, адрес регистрации (адрес постоянного места жительства): \_\_\_\_\_, со сроком полномочий — 3 (три) года.

Председатель собрания огласил, что Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

**К настоящему Протоколу прилагаются:**


1. Список лиц, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:427, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли – на 11 листах.

2. Приказ начальника Камбулатского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края №23 от 09.07.2025 – на 1 листе.

3. Проект Дополнительного соглашения (к Договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:427 от 20 апреля 2017 года) – на 3 листах.

Председатель общего собрания:  Анисимов Алексей Леонидович

Секретарь собрания:  Дьячков Константин Викторович

Уполномоченное должностное лицо администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края:  Шалубина Наталья Николаевна