

Согласовано Главный врач ГБУЗ СК «Туркменская РБ» Ф.И.О. Л.Р.Гурбанова Подпись: _____ « 20 » <u>декабря</u> 2025 года	Согласовано Директор ООО «Коммунальное хозяйство» Ф.И.О. Курилов А.В. Подпись: _____ « 20 » <u>декабря</u> 2026 года
--	---

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес организации	Ставропольский край, Туркменский МО, с. Летняя Ставка, ул. Больничная 5 (Хоз.корпус с гаражем)
3	Год постройки	1981г.
4	Площадь, м.кв.	434.2
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Коммунальное хозяйство»
6	Материал стен	Каменные
7	Наличие подвала / цокольного этажа	-
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	-
9	Наличие теплового пункта	-
10	Система отопления	Закрывага
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	-
13	Материал трубопроводов система отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г.№154 «О требованиях к схемам теплоснабжения ,порядку их разработки и утверждения»,положениями Федерального закона от 27 июля 2010г.№190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения	-

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024г.г.	181
	2024-2025г.г.	183
	2025-2026г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2023-2024г.г.	7,28
	2024-2025г.г.	5,68
	2025-2026г.г.	4,79
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал/д, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проверка состояния кровли(устранение выявленных недостатков)	31.08.2026г.

3.2	Осмотр, профилактические и ремонтные работы по подготовке электротехнической системы (замена ламп освещения, профилактический осмотр, восстановление истертой маркировки, ремонт розеток и выключателей, щитов освещения и силовых щитов)	31.08.2026г.
3.3	Промывка системы отопления/замена системы отопления	31.08.2026г.
3.4	Гидравлическое испытание системы отопления	31.08.2026г.
3.5	Осмотр остекления , (устранение выявленных недостатков)	03.09.2026г.
3.6	Проверка состояния трубопроводов отопления,запорной арматуры(устранение выявленных недостатков)	03.09.2026г.
3.7	Проверка состояния трубопроводов, колодцев холодного водоснабжения(устранение выявленных недостатков)	03.09.2026г.
3.8	Проверка состояния канализации(устранение выявленных недостатков)	03.09.2026г.
3.9	Проведение поверки прибора учета ТЭ	-
3.9	Проверка наличия заключенного договора на аварийно диспетчерское обслуживание	-
3.10	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Коммунальное хозяйство»	07.08.2026г.
3.11	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Коммунальное хозяйство»	07.08.2026г.
3.12	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО «Коммунальное хозяйство»	07.08.2026г.
3.13	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла.	07.08.2026г.

4. Перечень документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5 Приказа МинЭнерго России от 13.11.2024г. №2234, минимально допустимый пакет документов:

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность	31.08.2026г.
4.1.2	Акты поверки (осмотра) запорной арматуры	03.09.2026г.
4.2.	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	19.05.2026г.
4.3	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры)	21.08.2026г.

4.4	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования	17.08.2026г.
4.5	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	17.08.2026г.
4.6	Паспорт теплового пункта. Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии)	19.08.2026г.
4.7	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	12.08.2026г.
4.8	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	12.08.2026г.
4.9	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения)	10.09.2026г.
4.10	Акт сверки взаимных расчетов по договору	10.09.2026г.
4.11	Акты периодической поверки узла учета; Акты разграничения балансовой принадлежности.	10.09.2026г.
4.12	Акты проверки контрольно измерительных приборов в тепловом пункте.	11.09.2026г.
4.11	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	-
4.12	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	14.09.2026г.
4.13	Заполненный оценочный лист	14.09.2026г.