

ДОГОВОР № 351

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ТУРКМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

с. Летняя Ставка

«30» декабря 2020 г.

Администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Сеудодатель», в лице главы Туркменского муниципального округа Ставропольского края Ефимова Геннадия Викторовича, действующего на основании Устава Туркменского муниципального округа Ставропольского края, Положения об администрации, утвержденного решением совета Туркменского муниципального округа № 58 от 01 декабря 2020 года, по согласованию с управлением имущественных и земельных отношений администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника управления Сорокиной Ларисы Петровны, действующей на основании Положения об управлении, с одной стороны, и Туркменская районной общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов Ставропольского края, именуемое в дальнейшем «Сеудополучатель», в лице председателя Змихновской Любови Алексеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании распоряжения администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 30 декабря 2020 года № 18-р «О передаче в безвозмездное пользование имущества муниципальной собственности Туркменского муниципального округа» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Сеудодатель», владеющий имуществом на праве оперативного управления, передает «Сеудополучателю» имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, в безвозмездное пользование, а «Сеудополучатель» обязуется вернуть это имущество на условиях настоящего договора.

1.2. «Сеудодатель» обязуется передать «Сеудополучателю» в безвозмездное пользование нежилое помещение площадью 6,4 кв.м, находящееся в административном здании, расположенном по адресу: Ставропольский край, Туркменский район, село Летняя Ставка, улица Советская, дом 122 (помещение первого этажа № 2 согласно поэтажному плану технического паспорта здания) (далее соответственно – имущество, административное здание).

1.3. Имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора, не используется для осуществления функций Туркменской районной общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов Ставропольского края.

2. Обязанности сторон

2.1. «Сеудодатель» обязан:

2.1.1. Передать «Сеудополучателю» имущество в течение 3-х дней после подписания настоящего договора по акту приема-передачи имущества в безвозмездное пользование (Приложение № 1).

2.1.2. Согласовать с «Сеудополучателем» все условия, необходимые для правильного использования и содержания передаваемого в безвозмездное пользование имущества.

2.1.3. Оплачивать потребляемые «Сеудополучателем» электрическую, тепловую энергию, водоснабжение, услуги связи, вывоз мусора в соответствии с договорами, заключаемыми «Сеудодателем» с обслуживающими организациями.

2.2. «Сеудополучатель» обязуется:

2.2.1. Использовать переданное в безвозмездное пользование имущество строго по целевому назначению, указанному в п. 1.3 настоящего договора.

2.2.2. В течение всего срока действия настоящего договора обеспечивать сохранность переданного в безвозмездное пользование имущества.

2.2.3. Нессти все расходы по содержанию переданного в безвозмездное пользование имущества.

2.2.4. В течение всего срока действия настоящего договора поддерживать имущество в надлежащем состоянии, включая осуществление за свой счет текущего ремонта (ст. 695 ГК РФ).

2.2.4. Соблюдать все необходимые санитарные, технические, противопожарные требования.

2.2.6. Принимать совместно с «Ссудодателем» участие в содержании прилегающей к административному зданию территории.

2.2.7. Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования (реконструкции) имущества, связанных с деятельностью «Ссудополучателя», без письменного разрешения «Ссудодателя». В случае обнаружения «Ссудодателем» самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок, или перекрытий, искажающих первоначальный вид имущества, таковые должны быть ликвидированы «Ссудополучателем», а имущество приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием «Ссудодателя».

2.2.8. Немедленно извещать «Ссудодателя» о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.9. Не заключать договоры, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных «Ссудополучателю» по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, безвозмездного пользования) без письменного разрешения «Ссудодателя» и «Балансодержателя».

Заключение «Ссудополучателем» таких договоров или совершение им таких сделок без указанного разрешения является основанием для расторжения настоящего договора в одностороннем порядке.

2.2.10. Обеспечивать представителям «Ссудодателя» беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.2.11. Письменно сообщить «Ссудодателю» не позднее чем за два месяца о предстоящем освобождении имущества как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при его досрочном прекращении.

2.2.12. Передать имущество при его освобождении по акту «Ссудодателю» в исправном состоянии с учетом естественного износа в полной сохранности со всеми разрешенными переделками, перестройками и неотделимыми улучшениями.

Все произведенные улучшения в отношении переданного в безвозмездное пользование имущества, сделанные «Ссудополучателем» после прекращения срока действия настоящего договора не подлежат возмещению со стороны «Ссудодателя».

2.2.13. При изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов своевременно сообщить «Ссудодателю».

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны по настоящему договору несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия договора

4.1. Срок безвозмездного пользования имуществом начинается с 11 января 2021 года и заканчивается 31 декабря 2021 года.

4.2. Если за 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит об изменении условий или прекращении действия Договора, Договор считается продленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5. Порядок расторжения договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. Все изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, оформляются дополнительным соглашением, подписанным представителем каждой из Сторон.

5.3. «Ссудодатель» вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда «Ссудополучатель»:

- 1) Использует имущество не по целевому назначению,

- 2) Не выполняет обязанностей по содержанию имущества согласно договору.
- 3) Существенно ухудшает состояние имущества.
- 4) Без согласия «Ссудодателя» передал имущество в пользование третьему лицу.

5.4. «Ссудополучатель» вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- 1) при обнаружении недостатков, делающих нормальное пользование имуществом невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего договора.
- 2) если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.
- 3) если при заключении настоящего договора «Ссудодатель» не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество.
- 4) при неисполнении «Ссудодателем» обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

5.5. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке любой из Сторон путем письменного уведомления другой Стороны за 30 календарных дней.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, признанными таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации. В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанных в настоящем договоре, переносятся на срок, в течение которого действуют форс-мажорные обстоятельства.

6.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее десяти дней с момента их наступления.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Любые споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего договора, или относительно прав и обязанностей по настоящему договору, или любому другому вопросу, возникающему в связи с настоящим договором (или вытекающему из него) в случае не достижения соглашения, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Ставропольского края для принятия решения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Общие положения

8.1. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

8.2. Акт приема-передачи имущества в безвозмездное пользование составляется в двух экземплярах и подписывается «Ссудодателем» и «Ссудополучателем» (Приложение № 1).

8.3. Существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего договора, делающих невозможным использование имущества в соответствии с целями и условиями настоящего договора, является основанием для его изменения и расторжения. В этом случае стороны обязуются приложить все усилия для достижения соглашения о приведении настоящего договора в соответствии с существенно изменившимися обстоятельствами или его расторжении.

8.4. Реорганизация «Ссудодателя», а также перемена собственника имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора до окончания его срока действия.

8.5. При прекращении срока действия настоящего договора «Ссудополучатель» обязан вернуть имущество по акту «Ссудодателю».

9. Прочие положения

9.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой Стороны.

9.3. К настоящему договору прилагаются: приложение № 1 – акт приема-передачи имущества в безвозмездное пользование, приложение № 2 – выкопировка из поэтажного плана технического паспорта здания.

9.4. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 11 января 2021 года.

10. Юридические адреса сторон

«Ссудодатель»

Администрации Туркменского муниципально-
го округа Ставропольского края
356540. Ставропольский край.
Туркменский район, с. Летняя Ставка
ул. Советская, 122
ИНН 262005819 / КПП 262201001
ОГРН 1202600014979
УФК по Ставропольскому краю
(администрация Туркменского муниципально-
го округа Ставропольского края
л/с 03213D13830)
БИК 010702101

Глава Туркменского муниципального округа
Ставропольского края

Г.В. Ефимов

Согласовано

Начальник управления имущественных и
земельных отношений администрации
Туркменского муниципального округа
Ставропольского края

Л.П. Сорокина

«Ссудополучатель»

Туркменская районная общественная органи-
зация ветеранов (пенсионеров) войны, труда,
Вооруженных сил и правоохранительных ор-
ганов Ставропольского края
356540. Ставропольский край.
Туркменский район, с. Летняя Ставка
ул. Советская, 122
ИНН 2622004861 / КПП 262201001
ОГРН 1202600014979
Р/счет 40703810060190000441 в Ставрополь-
ском отделении № 5230 ЦАО Сбербанк
г. Ставрополь
БИК 040702615

И.П.

с. Летняя
Ставка

Л.А. Змихновская



Приложение № 1
к договору № 351
от « 30 » декабря 2020 г.

АКТ
приема-передачи имущества в безвозмездное пользование

с. Летняя Ставка

30 декабря 2020 г.

«Ссудодатель» - администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края передает, а «Ссудополучатель» - Туркменская районная общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов Ставропольского края принимает с 11 января 2021 года нежилое помещение общей площадью 6.4 кв.м. находящееся в административном здании, расположенном по адресу: Ставропольский край. Туркменский район, село Летняя Ставка, улица Советская, дом 122 (помещение первого этажа № 2 согласно плану технической экспликации здания).

Указанное помещение находится в удовлетворительном техническом и санитарном состоянии.

«Ссудодатель»
Администрация Туркменского муниципально-
ного округа Ставропольского края



Глава Туркменского муниципально-
го округа Ставропольского края

[Signature]
Г.В. Ефимов

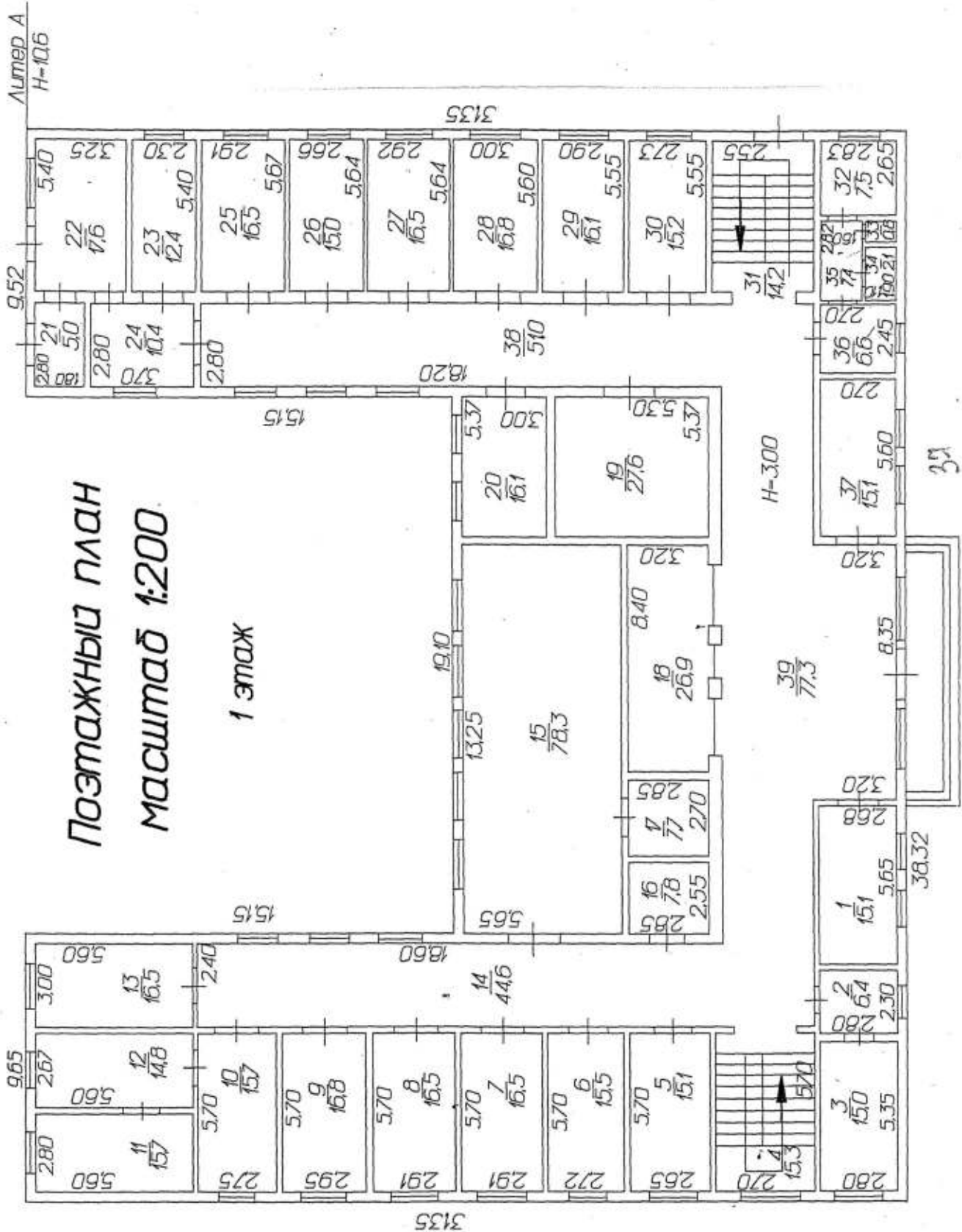
«Ссудополучатель»
Туркменская районная общественная орга-
низация ветеранов (пенсионеров) войны,
труда, Вооруженных сил и правоохрани-
тельных органов Ставропольского края



Председатель

[Signature] Л.А. Змихновская

Приложение №2



ИРКМЕНСКИЙ ФИЛИАЛ
ГПН СК «КРАЙТЕХНИВЕНТАРЗАЦИЯ»
ИНН 2633005641
РОССИЯ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ
С/МЕТРИЯ СТАВКА, УЛ. АЭРОПОРТНАЯ, 3