

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:21, общей площадью 1836464 кв.м., адрес земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СПК им Калинина, п.1,2,3,4,5, к\с.3; п.2, к\с2, кл.1,2; п.3, к\с2, кл.1; п/об уч.4; п.4,к\с.14.
Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Туркменский

Дата проведения собрания: 09.09.2022

- **время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании:** 09 часов 00 минут, 09.09.2022;

- **время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании:** 10 часов 30 минут, 09.09.2022;

Место проведения собрания: Ставропольский край, Туркменский муниципальный округ, с. Малые Ягуры, пл. Пионерская, д. 29 (МКУК «Малоягурский ЦКиД» ТМО СК.

Дата извещения о проведении общего собрания: 30.07.2022 (информационное сообщение о проведении общего собрания размещено в общественно-политической газете Туркменского муниципального округа Ставропольского края «Рассвет» № 54 (8597)

Лицо, по предложению которого проводилось собрание (инициатор собрания): участник долевой собственности – Денисенко Ольга Васильевна.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание счетной комиссии и определение численного состава;
2. Избрание председателя собрания;
3. Избрание секретаря собрания;
4. Об отмене ранее принятого решения общего собрания от 09.03.2022 - об избрании в качестве уполномоченных лиц от имени участников долевой собственности действовать без доверенности Судавцова Вячеслава Ивановича, Полянского Владимира Григорьевича и Фенину Татьяну Михайловну;
5. Об отмене ранее принятого решения общего собрания от 09.03.2022 - об определении существенных условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:21: срок договора, размер и порядок выплаты арендной платы, права и обязанности сторон, иные условия;
6. Об условиях и заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:21 и определении условий данного договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателей;
7. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, а так же утверждение объема и сроков таких полномочий.

Сведения о лицах, допущенных к проведению общего собрания:

- уполномоченное лицо органа местного самоуправления – главный специалист Малоягурского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края Куницына Анна Ивановна (основание – приказ администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 25.10.2021 № 48).

Куницына А.И. сообщила, что согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) от 06.09.2022 № КУВИ-001\2022-154671784 в земельном участке с кадастровым номером 26:09:000000:21 зарегистрировано 25 (правообладателей) участников

общей долевой собственности на земельный участок, владеющих в совокупности 24,49 долями в праве собственности на земельный участок.

Согласно регистрационному листу присутствующих на общем собрании собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:21 (списку лиц, присутствующих на общем собрании) - приложение № 1 к настоящему протоколу общего собрания) для участия в общем собрании зарегистрировалось участников (представителей участников) общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:21 (далее - земельный участок), в количестве 11 человек (представителей), что составляет 44 процента от общего числа участников общей долевой собственности.

Зарегистрированные для участия в общем собрании участники долевой собственности и их представители владеют в совокупности 11,3 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок (одна доля соответствует доле в размере 2/134 в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:21), что составляет 46 процентов долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Поскольку кворума не имеется, собрание не правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Дано разъяснение, в случае, если общее собрание не состоялось в связи с тем, что количества участников долевой собственности, необходимого для обеспечения его правомочности, недостаточно в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи, повторное общее собрание с той же повесткой дня считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей.

Повторное общее собрание участников долевой собственности может быть проведено не позднее двух месяцев после несостоявшегося общего собрания.

Общее собрание объявлено закрытым.

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах: один из которых хранится у лица, по предложению которого проводилось общее собрание, второй экземпляр хранится в Малоягурском территориальном управлении администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края.

Приложение:

1. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:21 (список лиц, присутствующих на общем собрании) - приложение № 1;

2. Копия постановления администрации Туркменского муниципального округа от 05.03.2021 г. № 230;

3. Копия приказа Малоягурского ТУ администрации ГМО СК от 25.10.2021 г. № 48.

Уполномоченное лицо
органа местного самоуправления поселения



А.И. Куницына