

Согласовано Филиал ГАУ СК «Издательский дом «Периодика Ставрополя» редакция газеты «Рассвет» Ф.И.О. Нубина А.А. Подпись: _____ « 07 » 2026 года	Согласовано Директор ООО «Коммунальное хозяйство» Ф.И.О. Курилов А.В. Подпись: _____ « 07 » 2026 года
---	---

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес организации	Ставропольский край, Туркменский МО, с. Летняя Ставка, ул. Советская, 116 (2-й этаж)
3	Год постройки	1972 г.
4	Площадь, м.кв.	224,7
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Коммунальное хозяйство»
6	Материал стен	Каменные
7	Наличие подвала / цокольного этажа	-
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	-
9	Наличие теплового пункта	-
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	Отсутствует
13	Материал трубопроводов система отопления	Металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024г.г.	181
	2024-2025г.г.	183
	2025-2026г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2023-2024г.г.	7,28
	2024-2025г.г.	5,68
	2025-2026г.г.	4,79
3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0

4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Работы по подготовке помещений (профилактический осмотр и ремонт дверных замков, ручек)	01.09.2026г.
3.2	Осмотр, профилактические и ремонтные работы по подготовке электротехнической системы (замена ламп освещения, профилактический осмотр, восстановление истертой маркировки, ремонт розеток и выключателей, щитов освещения и силовых щитов)	19.08.2026г.
3.3	Промывка системы отопления	19.08.2026г.
3.4	Гидравлическое испытание системы отопления	19.08.2026г.

4. Перечень документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5 Приказа МинЭнерго России от 13.11.2024г. №2234, минимально допустимый пакет документов:

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность	01.09.2026г.
4.2	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	19.05.2026г.
4.3	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры)	19.08.2026г.
4.4	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания	19.08.2026г.
4.5	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	19.08.2026г.
4.6	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии)	01.09.2026г.
4.7	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	10.07.2026г.
4.8	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	01.09.2026г.
4.9	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения)	01.09.2026г.
4.10	Акт сверки взаимных расчетов по договору	01.09.2026г.
4.11	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	-
4.12	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	12.09.2026г.
4.13	Заполненный оценочный лист	12.09.2026г.