



**ПРОГРАММА РОСТУРИЗМА ПО
ПОДДЕРЖКЕ РАЗВИТИЯ ВНУТРЕННЕГО И
ВЪЕЗДНОГО ТУРИЗМА, СОЗДАНИЯ И
РАЗВИТИЯ ТУРИСТСКИХ КЛАСТЕРОВ**

Постановление Правительства РФ
№141 от 09.02.2021

ИЮЛЬ 2021

ПРОГРАММА РОСТУРИЗМА

Программа поддержки Туризма

1

- утверждена **09.02.2021** (ПП РФ от 09.02.2021 N 141), вступление в силу с 24.02.2021
- текущий статус:
 - **Ростуризм:** 06.07.2021 зарегистрированы приказы в рамках ПП 141 (мин. и макс. кредит, критерии отбора)

Требования Программы

2

- новый кредитный договор (действующие кредиты не субсидируются)
- срок – до 15 лет
- цель: строительство/реконструкция/реставрация
- объект: гостиницы 3*, от 5000 кв. м или от 120 номеров, МФК с номерным фондом не менее 10%
- льготная ставка : 3-5% годовых

3

Ставка возмещения - ключевая ставка Банка России

4

Прекращение субсидирования - исчерпание лимита на Банк

ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ


- не находится в процессе реорганизации, ликвидации, не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена
- обладает статусом налогового резидента Российской Федерации;
- зарегистрирован на территории Российской Федерации
- не имеет просроченной задолженности по налогам, сборам
- не имеет задолженности по заработной плате
- не имеет просроченных обязательств на срок свыше 30 календарных дней по кредитам, поручительствам, гарантиям *(в течение 180 дней до принятия решения о предоставлении кредита)*

ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТУ

- **Цель проекта:** строительство, реконструкция
- **Объект:**
 - **гостиница категории не менее 3*, не менее 5 000 кв. м или от 120 номеров**
 - **многофункциональные комплексы** (в составе которых могут быть развлекательные комплексы, спортивно-оздоровительные комплексы, конгресс-центры, горнолыжные трассы, и (или) горнолыжные комплексы), в составе которых **площадь гостиниц категории не менее 3* составляет не менее 10% от общей площади МФК**

ТРЕБОВАНИЯ ПРОГРАММЫ К КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ

ТРЕБОВАНИЯ К КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ (Льготный КРЕДИТ)

- Валюта кредита: рубль РФ
- Дата заключения: новый договор
-  Сумма кредита: от 100 млн. руб. до 70 млрд. руб. (Приказ Ростуризма №273-ПР-21 от 06.07.2021)
- Процентная ставка: 3-5% годовых (льготная ставка)
- Срок кредитования: до 15 лет
- Особые условия: не допускается оплата за счет Льготного кредита:
 - лизинговых платежей
 - задолженности по иным кредитам
 - дивидендов,
 - налогов, сборов и пошлин, не входящих в стоимость проекта
 - размещение на депозитах, а также в иных финансовых инструментах

TIMELINE В РАМКАХ ПРОГРАММЫ

Банк - системно значимая организация является уполномоченным банком /без проведения отбора/



ФОРМИРОВАНИЕ РЕЕСТРА ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ЗАЕМЩИКОВ И РЕЕСТРА ЗАЕМЩИКОВ

<p>Банк: направляет в Ростуризм 1 Реестр ≤50 потенциальных Заемщиков /с приложением заявки на получение кредита, бизнес плана, документы на ЗУ, проектной документации, решение о предоставлении кредита</p>	<p>Ростуризм:</p> <ul style="list-style-type: none"> • направляет в Подкомиссию Реестр потенциальных Заемщиков в теч. 12 р. дней <p>Подкомиссия:</p> <ul style="list-style-type: none"> • рассматривает предложения в теч. 20 к. дней • направляет в Ростуризм решение - 7 к. дней (Решение действует 60 к. д.)
--	---

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ ВЫПЛАТЫ СУБСИДИИ

<p>Банк: В течение 60 дней (срок действия Решения) заключает КОД направляет в Ростуризм заявление на получение субсидии и Реестр кредитных договоров /ежемесячно в течении 10 дней после окончания месяца/</p>	<p>Ростуризм: принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе /7 дней/ уведомляет Банк о принятом решении /3 раб. дня/</p>
--	--



- **Соответствие целям, определенным Правилами**
- **Круглогодичное функционирование объекта**
- **Наличие правоустанавливающих документов на з.у.:**
 - документы оформлены на срок не менее срока предоставления кредита
 - ВРИ земельных участков должен соответствовать функционированию объекта
 - документы должны подтверждать правомерность пользования з.у.
- **Срок инвестиционной стадии проекта не превышает:**
 - 7 лет для проектов строительства объектов
 - 3 года для проектов реконструкции объектов
- **Обоснование сроков и этапов строительства (реконструкции) объектов (в соответствии с бизнес-планом проекта)**



Если общий объем субсидии, запрашиваемый банками, превышает доступный лимит бюджетных средств, выделенных в рамках программы, приоритетность проектов определяется Ростуризмом исходя из критериев:

- участие в реализации гос. программ, предусматривающих финансовую и (или) нефинансовую поддержку проекта
- проект предусматривает реконструкцию объекта (объектов)
- доля собственных средств инвестора в общей стоимости проекта
- доля расходов на реализацию проекта, понесенных инвестором, на дату подачи заявки в банк

На основании итогового количества баллов, присуждаемых каждому проекту, осуществляется ранжирование проектов

Порядок включения в Программу Ростуризма

1 Одобрение кредита Банком

2 Включение в реестр потенциальных заемщиков
Банк направляет в Ростуризм реестр потенциальных заемщиков и документы по проекту и кредитной сделке **после объявления Ростуризмом приема реестров**

3 Решение Ростуризма о включении/не включении в реестр заемщиков, согласованное Подкомиссией*
Решение Ростуризма действует 60 календарных дней с даты подписания

4 **Заключение кредитного договора после Решения Ростуризма о включении в реестр заемщиков**
Допускается заключение кредитного договора до включения в перечень заемщиков, но

- ✓ не ранее приема Ростуризмом реестров потенциальных заемщиков
- ✓ выдача кредитных средств только после Решения Ростуризма о включении в перечень заемщиков