

Согласовано
Начальник МКУ «ЕДИС-112»
ТМО СК
Ф.И.О. Собин Н.Н.
Подпись: _____
« 31 » 05 2026 года

Согласовано
Директор ООО «Коммунальное хозяйство»
Ф.И.О. Курилов А.В.
Подпись: _____
« 31 » 05 2026 года

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес организации	Ставропольский край, Туркменский МО, с. Летняя Ставка, ул. Аэродромная, д.3а
3	Год постройки	1961 г.
4	Площадь, м.кв.	214,6
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Коммунальное хозяйство»
6	Материал стен	Кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа	-
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	-
9	Наличие теплового пункта	-
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	-
13	Материал трубопроводов система отопления	Металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024г.г.	181
	2024-2025г.г.	183
	2025-2026г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2023-2024г.г.	7,28
	2024-2025г.г.	5,68
	2025-2026г.г.	4,79
3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0

4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Коммунальное хозяйство»	19.08.2026г.
3.2	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	01.09.2026г.
3.3	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.08.2026г.
3.4	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Коммунальное хозяйство»	01.08.2026г.

4. Перечень документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5 Приказа МинЭнерго России от 13.11.2024г. №2234, минимально допустимый пакет документов:

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	1) Акты промывки теплотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность	01.09.2026г.
4.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта; <u>(ПРИ НАЛИЧИИ)</u>	01.09.2026г.
4.3	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры <u>(ПРИ НАЛИЧИИ)</u>	01.09.2026г.
4.4.	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	19.05.2026г.
4.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры)	19.08.2026г.
4.6	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования	19.08.2026г.
4.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	19.08.2026г.
4.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов; <u>(ПРИ НАЛИЧИИ)</u> Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии)	01.09.2026г.
4.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	10.07.2026г.
4.10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках	01.09.2026г.
4.11	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения)	01.09.2026г.
4.12	Акт сверки взаимных расчетов по договору	01.09.2026г.
4.13	Акты периодической проверки узла учета; <u>(ПРИ НАЛИЧИИ)</u> Акты разграничения балансовой принадлежности <u>(ПРИ НАЛИЧИИ)</u>	-
4.14	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте <u>(ПРИ НАЛИЧИИ)</u>	-
4.15	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания <u>(ИНФОРМАЦИЯ О СОСТОЯНИИ УТЕПЛЕНИЯ ЗДАНИЯ)</u>	-
4.17	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	12.09.2026г.
4.18	Заполненный оценочный лист	12.09.2026г.