

Протокол
повторного общего собрания участников долевой собственности на земельный
участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
26:09:000000:19

с. Малые Ягуры
Туркменский район

11 ноября 2022 года

Дата проведения повторного собрания: 11 ноября 2022 года.

Место проведения повторного собрания: Ставропольский край, Туркменский район, с. Малые Ягуры, пл. Пионерская, 29 (здание МКУК «Малоягурский ЦКиД» ТМО).

Время начала регистрации участников долевой собственности (представителей) по адресу места проведения повторного собрания: 8 час.00 мин., окончание 11 час. 00 мин.

Время начала повторного собрания: 11 час.10 мин.

Время окончания повторного собрания 12 час 20 мин

Дата извещения о проведении повторного общего собрания: 01 октября 2022 года, общественно-политическая газета Туркменского муниципального округа Ставропольского края «Рассвет» № 72 (8615), сайт администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края – размещено 27 сентября 2022 года.

Лица, по предложению которых проводилось повторное общее собрание: участники долевой собственности земельного участка с КН 26:09:000000:19 Малиновский Виталий Викторович, Бобрикова Вера Николаевна.

Уполномоченное лицо Малоягурского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края Куницына Анна Ивановна, действующая на основании приказа № 48 от 25 октября 2021 года, открыла повторное собрание:

Уважаемые участники долевой собственности!

В соответствии со ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», перед началом собрания сотрудниками Малоягурского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края, действующими на основании приказа № 48 от 25 октября 2021 года, на основании документов, удостоверяющих личность участников долевой собственности, документов, удостоверяющих право на земельную долю, выписки из ЕГРН от 12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-158698113, а также документов, подтверждающих полномочия этих лиц, были удостоверены полномочия присутствующих на собрании лиц, для того, что бы они могли принять участие в проведении собрания и были допущены к голосованию по вопросам повестки дня собрания (приложение — список присутствующих на собрании участников долевой собственности).

Сообщение о проведении повторного общего собрания размещено на сайте администрации Туркменского муниципального округа от 27.09.2022, в общественно-политической газете Туркменского муниципального округа Ставропольского края «Рассвет» от 01.10.2022 № 72 (8615), на информационных щитах села Малые Ягуры, Туркменского муниципального округа за 40 дней до даты проведения настоящего собрания. Повестка дня настоящего собрания соответствует закону.

В соответствии с п.5.1 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного

назначения» № 101-ФЗ, повторное общее собрание с той же повесткой дня считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей.

Согласно выписки из ЕГРН от 12.09.2022г. №КУВИ-001/2022-158698113 в земельном участке с КН 26:09:000000:19 зарегистрировано 142 участника долевой собственности, владеющих в совокупности 181,14 долями.

После подсчета результатов регистрации для участия в повторном собрании зарегистрировалось 135 человек (95 %), владеющих 174,31 долями (96,22 %), в связи с чем собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

В связи с наличием кворума, предлагаю начать повторное собрание.

Уважаемые пайщики, для организации работы повторного собрания, правильности подсчета голосов в соответствии с Законом об обороте, Вам выданы именные бюллетени с указанием ФИО и размера Вашей доли.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания (п. 8 ст.14.1. ФЗ об обороте).

Для удобства подсчета счетной комиссии, по каждому вопросу повестки дня Вы будете заполнять бюллетень, которым будете голосовать в соответствии с принятым Вами решением по озвученному вопросу повестки дня, или за предложенный вариант по которому вы хотите проголосовать.

Предупреждаем Вас о том, что на один предложенный вариант по одному предложенному варианту разрешено ставить лишь один знак. В случае, если при голосовании вы проставили в предложенном варианте более одного знака, то бюллетень считается недействительным. Также обязательна подпись голосующего на его именном бюллетене. В случае, если на бюллетене нет подписи голосовавшего, то бюллетень считается недействительным.

Уважаемые пайщики, для организации работы повторного собрания, правильности подсчета голосов в соответствии с Законом об обороте, покидая зал проведения собрания, участник долевой собственности сдает неиспользованные бюллетени специалистам Малоягурского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края.

До избрания счетной комиссии, подсчет голосов будет осуществлять регистрационная комиссия, назначенная приказом Малоягурского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края №48 от 25 октября 2021 года, осуществлявшие регистрацию лиц, присутствующих на собрании.

В соответствии со статьей 15 Закона об обороте, в целях подсчета голосов по долям, выраженных в простой правильной дроби считать:

6/1087 - 1 доля; 2/1087 – 0,33 доли;
3/1087 – 0,5 долей;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. О прекращении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с КН 26:09:000000:19 от 22.12.2011 года, рег. номер 26-26-32/002/2012-030

от 25.02.2012 года с ООО «Агрофирма «Золотая Нива», ИНН 2635049370 в связи с истечением срока аренды с 25.02.2022 года.

3. О предложениях относительно проектов межевания.

4. Утверждение проектов межевания земельных участков.

5. Утверждение перечней собственников образуемых земельных участков.

6. Утверждение размера долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки.

7. Утверждение размера долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок с КН 26:09:000000:19.

8. О выборе уполномоченного лица (лиц), действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

07 ноября 2022 года на уполномоченное лицо Малоаягурского территориального управления от участника долевой собственности земельного участка с КН 26:09:000000:19 Бобриковой Веры Николаевны представитель по доверенности 26АА 4322825 от 22.07.2021 года – Фенина Татьяна Михайловна об избрании по 1 варианту:

Председатель общего собрания – Фенина Татьяна Михайловна

Секретарь – Цапок Юрий Иванович

Счетная комиссия: 3 человека

- Ковтун Вячеслав Николаевич

- Артемова Татьяна Николаевна

- Гончарова Ольга Васильевна

Какие еще будут предложения?

Представитель Зайко Веры Павловны – Антонян Г.П. предложил избрать

Председатель собрания – Куницына Анна Ивановна

Секретарь – Кульпинов Виталий Александрович

Счетная комиссия: 3 человека

- Гончарова Ольга Васильевна

- Артемова Татьяна Николаевна

- Ратнер Елена Николаевна

Еще будут предложения? Третьего варианта не поступило.

Озвучены поступившие предложения.

Голосуем заполняя первый бюллетень. Ставим один знак в клетке в зависимости от принятого Вами решения и выбранного варианта органов управления собранием.

Голосовали:

1 вариант:

ЗА – 81,82 доли – 45,17 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

ПРОТИВ – 0.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

2 вариант:

ЗА -91,49 доли – 50,51 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

ПРОТИВ-0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0.

(Испорчено 1 бюллетеня – 1 доля 1,03 –% от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в повторном собрании)

Решение принято большинством голосов.

Решили.

Избрать председателем собрания – Куницына Анна Ивановна

Секретарь – Кульпинов Виталий Александрович

Счетная комиссия: 3 человека

- Гончарова Ольга Васильевна

- Артемова Татьяна Николаевна

- Ратнер Елена Николаевна

По второму вопросу «О прекращении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с КН 26:09:000000:19 от 22.12.2011 года, рег. номер 26-26-32/002/2012-030 от 25.02.2012 года с ООО «Агрофирма «Золотая Нива», ИНН 2635049370 в связи с истечением срока аренды с 25.02.2022 года».

Представитель участников долевой собственности Малиновского Виталия Викторовича, Бобриковой Веры Николаевны - Фенина Татьяна Михайловна выступила с информацией о том, что 22.12.2011 года был заключен договор аренды земельного участка с КН 26:09:000000:19 с ООО «Агрофирма «Золотая Нива», сроком на 10 лет с даты регистрации.

Договор аренды зарегистрирован 25.02.2012 года, следовательно, 26.02.2022 года срок аренды истек.

Вследствие того, что повторное общее собрание проводится по окончании сельскохозяйственного года 11 ноября 2022 года, бывший арендатор ООО «Агрофирма «Золотая Нива» закончил сельскохозяйственный год и производственный цикл сельхозработ. Условия договора аренды не актуальны на текущую дату, арендная плата на данный момент выше предложенной в договоре.

Для того чтобы у участников долевой собственности в дальнейшем была возможность заключить договор аренды на других условиях, попросила принять решение о прекращении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с КН 26:09:000000:19 от 22.12.2011 года, рег. номер 26-26-32/002/2012-030 от 25.02.2012 года с ООО «Агрофирма «Золотая Нива», ИНН 2635049370 в связи с истечением срока аренды с 26.02.2022 года.

Вопрос поставленный на голосование: прекратить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с КН 26:09:000000:21 от 22.12.2011 года, рег. номер 26-26-32/002/2012-03/6 от 25.02.2012 года с ООО «Агрофирма «Золотая Нива», ИНН 2635049370 в связи с истечением срока аренды с 26.02.2022 года.

Прошу взять второй бюллетень и проголосовать, кто ЗА, ПРОТИВ, ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

Ставим только один знак в соответствии с принятым Вами решением и подписываем бюллетень.

Голосовали:

ЗА- 82,82 долей—45,72%от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

ПРОТИВ—91,49 доли – 50,51 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0.

Решение по второму вопросу принято.

По 3 вопросу повестки дня «О предложениях относительно проектов межевания»

Дополнений не поступило. Конкретные обстоятельства доработки не указаны. Представитель Бобриковой В.Н. по доверенности Фенина Т.М. объяснила присутствующим на собрании пайщикам, так как предложений относительно проектов межевания не поступало, вопрос с повестки дня снять.

Представитель Зайко Веры Павловны – Антонян Г.П. предложил голосовать по 3 вопросу, но решать председателю собрания Куницыной А.И.

Председатель собрания Куницына А.И. объявила, что вопрос о предложениях относительно проектов межевания снят с повестки дня.

По третьему вопросу голосование не проводилось.

По 4 вопросу повестки дня «Утверждение проектов межевания земельных участков».

Представитель участников долевой собственности Малиновского Виталия Викторовича, Бобриковой Веры Николаевны - Фенина Татьяна Михайловна довела до сведения участников собрания, что по заказу Фениной Татьяны Михайловны, кадастровым инженерам Мамонтовым Александром Юрьевичем изготовлено 11 (одиннадцать) проектов межевания земельных участков, которые представлены для утверждения на данном собрании:

1. От 21.01.2022 г. в счет долей Кузема Николая Михайловича, площадью 75000 кв.м. из них пашни 70000кв.м, пастбищ5000кв.м.;

2. От 21.01.2022 г. в счет долей Сухоносовой Людмилы Ивановны, площадью 150000 кв.м, из них пашни 140000 кв.м. пастбищ 10000 кв.м;
3. От 21.01.2022 г. в счет долей Зубенко Марины Ивановны, площадью 75000 кв.м. из них пашни 70000 кв.м., пастбищ 5000 кв.м.;
4. От 21.01.2022 г. в счет долей Судацова Ивана Федоровича, Малиновского Ивана Ивановича, площадью 300000 кв.м. их пашни 280000 кв.м., пастбищ 20000 кв.м.;
5. От 21.01.2022 г. в счет долей Деньщиковой Анастасии Николаевны, Деньщикова Сергея Петровича, площадью 150000 кв.м., из них пашни 140000 кв.м., пастбищ 10000 кв.м.;
6. От 21.01.2022 г. в счет долей Кравцова Александра Георгиевича, площадью 150000 кв.м., из них пашни 140000 кв.м., пастбищ 10000 кв.м.;
7. От 21.01.2022 г. в счет долей Власенко Любовь Александровны, Козина Анатолия Александровича, площадью 75000 кв.м., из них пашни 70000 кв. м., пастбищ 5000 кв.м.;
8. От 21.01.2022 г. в счет долей Шабалдас Зои Ивановны, площадью 150000 кв.м., из них пашни 140000 кв.м., пастбищ 10000 кв.м.;
9. От 21.01.2022 г. в счет долей Власенко Вадима Викторовича, Лымарь Нины Владимировны, Нестеренко Елены Ивановны, Ржевского Василия Ивановича, Ржевского Александра Ивановича, Ржевской Светланы Николаевны, Сеталовой Любовь Григорьевны, площадью 600000 кв.м., из них пашни 560000 кв.м., пастбищ 40000 кв.м.;
10. От 21.01.2022 г. в счет долей Волова Виктора Петровича, Украинец Надежды Павловны, Погореловой Натальи Анатольевны, Суровцевой Анны Владимировны, Савченко Любовь Викторовны, Савельева Алексей Яковлевича, Савельевой Елены Викторовны, площадью 487500 кв.м., из них пашни 455000 кв.м., пастбищ 32500 кв.м.;
11. От 21.01.2022 г. в счет долей Азбековой Валентины Васильевны, Литовченко Сергея Николаевича, Голован Алексея Викторовича, Полянского Владимира Григорьевича, Светлицкой Нины Викторовны, Светлицкого Сергея Васильевича, Терещенко Людмилы Васильевны, Ждановой Нины Михайловны, Детюк Любовь Владимировны, площадью 975000 кв.м., из них пашни 910000 кв.м., пастбищ 65000 кв.м.;

Вопрос (решение), поставленный на голосование:

Утвердить озвученные на повторном общем собрании от 11.11.2022 года проекты межевания земельных участков, заказчиком которых выступила Фенина Татьяна Михайловна (355042, Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Хмельницкого, 131, тел.: 8-9682-665-333), подготовленных кадастровым инженером Мамонтовым Александром Юрьевичем.

Для голосования заполняем пятый бюллетень в зависимости от волеизъявления, проставляя один знак.

Голосовали:

ЗА- 82,82 долей – 45,72 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

ПРОТИВ – 91,49 доли – 50,51 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0.

Решение не принято.

Выступила представитель Бобриковой В.Н. по доверенности Фенина Т.М., которая пояснила о том, что в связи с тем, что проекты межевания на повторном общем собрании не были утверждены, остальные вопросы повестки дня не актуальны, предложила не рассматривать их.

Представитель Зайко Веры Павловны – Антонян Г.П. предложил оставить для голосования 8 вопрос повестки дня, но решать председателю собрания Куницыной А.И.

Председатель собрания Куницына А.И. объявила, что вопросы с 5 по 8 сняты с повестки дня, собрание закрыто.

Приложение к протоколу:

- список регистрации присутствующих;
- предложения о кандидатах;
- копия публикации;
- копия приказа об уполномоченном лице № 48 от 25.10.2021.

Председатель собрания

А.И. Куницына

Секретарь

В. А. Кульпинов

Уполномоченное лицо
органа местного самоуправления



А.И. Куницына