

Согласовано «Администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края» Ф.И.О. Козырь Подпись: «31» 03 2026 г.	Согласовано Директор ООО «Коммунальное хозяйство» Ф.И.О. Курин Подпись: «31» 03 2026 г.
--	---

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес организации	Ставропольский край, Туркменский МО, с. Летняя Ставка, ул. Советская, д.122
3	Год постройки	1977 г.
4	Площадь, м.кв.	4 035,3
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Коммунальное хозяйство»
6	Материал стен	Кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа	Есть
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Есть
9	Наличие теплового пункта	-
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	-
13	Материал трубопроводов система отопления	Металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024г.г.	181
	2024-2025г.г.	183
	2025-2026г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2023-2024г.г.	7,28
	2024-2025г.г.	5,68
	2025-2026г.г.	4,79
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024г.г.	262,555
	2024-2025г.г.	275,084
	2025-2026г.г.	285,691

4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Строительные работы по подготовке помещений (профилактический осмотр и ремонт дверных замков, ручек)	01.09.2026г.
3.2	Осмотр, профилактические и ремонтные работы по подготовке электротехнической системы (замена ламп освещения, профилактический осмотр, восстановление истертой маркировки, ремонт розеток и выключателей, щитов освещения и силовых щитов)	19.08.2026г.
3.3	Промывка системы отопления	19.08.2026г.
3.4	Гидравлическое испытание системы отопления	19.08.2026г.
3.5	Осмотр, восстановление окраски окон в местах ее отслоения	19.08.2026г.
3.6	Проведение косметического ремонта фасада	19.08.2026г.
3.7	Ремонт мягких кровель отдельными местами	19.08.2026г.

4. Перечень документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5 Приказа МинЭнерго России от 13.11.2024г. №2234, минимально допустимый пакет документов:

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акты промывки теплотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность	01.09.2026г.
4.2.	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	19.05.2026г.
4.3	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры)	19.08.2026г.
4.4	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования	19.08.2026г.
4.5	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	19.08.2026г.
4.6	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии)	01.09.2026г.
4.7	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	10.07.2026г.
4.8	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках	01.09.2026г.
4.9	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения)	01.09.2026г.
4.10	Акт сверки взаимных расчетов по договору	01.09.2026г.
4.11	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	-
4.12	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	10.09.2026г.
4.13	Заполненный оценочный лист	10.09.2026г.