

Согласовано Камбулатское территориальное управление администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края Ф.И.О. Чмырь И.И. Подпись: <i>Чмырь И.И.</i> « 31 » 03 2026 года	Согласовано Директор ООО «Коммунальное хозяйство» Ф.И.О. Курилов А.В. Подпись: <i>Курилов А.В.</i> « 31 » 03 2026 года
---	---

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес организации	Ставропольский край, Туркменский МО, с. Камбулат, пл. Свободы, 1
3	Год постройки	1900 г.
4	Площадь, м.кв.	148
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Коммунальное хозяйство»
6	Материал стен	Саман
7	Наличие подвала / цокольного этажа	-
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	-
9	Наличие теплового пункта	-
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	Отсутствует
13	Материал трубопроводов система отопления	Металлопластик

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024г.г.	181
	2024-2025г.г.	183
	2025-2026г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2023-2024г.г.	7,28
	2024-2025г.г.	5,68
	2025-2026г.г.	4,79
3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024г.г.	43,0
	2024-2025г.г.	42,6

	2025-2026г.г.	43,0
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Строительные работы по подготовке помещений (профилактический осмотр и ремонт дверных замков, ручек)	01.06.2026-15.09.2026г.
3.2	Осмотр, профилактические и ремонтные работы по подготовке электротехнической системы (замена ламп освещения, профилактический осмотр, восстановление истертой маркировки, ремонт розеток и выключателей, поэтажных щитов освещения и силовых щитов)	01.06.2026-15.09.2026г.
3.3	Промывка системы отопления	01.06.2026-15.09.2026г.
3.4	Гидравлическое испытание системы отопления	01.06.2026-15.09.2026г.
3.5	Проведение косметического ремонта (покраска стен, мелкий ремонт)	01.06.2026-15.09.2026г.
3.6	Проведение косметического ремонта фасада	01.06.2026-15.09.2026г.

3.7	Косметический ремонт подвала	01.06.2026- 15.09.2026г.
3.8	Ремонт мягких кровель отдельными местами	01.06.2026- 15.09.2026г.

4. Перечень документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5 Приказа МинЭнерго России от 13.11.2024г. №2234, минимально допустимый пакет документов:

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	1) Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность	01.09.2026г.
4.2	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	01.09.2026г.
4.3	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры)	19.08.2026г.
4.4	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования	19.08.2026г.
4.5	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения)	19.08.2026г.
4.6	Акт сверки взаимных расчетов по договору	01.09.2026г.
4.7	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания (<u>ИНФОРМАЦИЯ О СОСТОЯНИИ УТЕПЛЕНИЯ ЗДАНИЯ</u>)	-
4.8	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	02.09.2026г.