

Утверждаю:
Директор ООО «Коммунальное хозяйство»
Туркменского муниципального района
Ставропольского края


« 25 » марта 2026 г. А.В. Курилов

План - график
проведения мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения
к отопительному периоду 2026-2027 г.г.,
планируемый источник финансирования мероприятий – собственные средства

№ п/п	Наименование мероприятия (характер работ)	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
1	Подготовка котельных (ревизия и обслуживание котлов, ревизия дымососа, ревизия сетевых насосов, гидравлические испытания котлов и трубопроводов, ревизия запорной арматуры)	До 01.09.2026г.	Мастер Берченко А.С.
2	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции, гидравлические испытания трубопроводов.	До 01.07.2026г.	Мастер Берченко А.С.
3	Замена участка тепловых сетей ф75 мм в с.Летняя Ставка по ул.Аэродромная протяженностью 45 м; гидравлические испытания трубопровода.	До 01.09.2026г.	Мастер Берченко А.С.
4	Проведение ревизии, окраска, изоляция, маркировка (при необходимости замена) запорной арматуры и трубопроводов холодного водоснабжения	До 01.08.2026г.	Мастер Берченко А.С.
5	Осмотр и проверка исправности контрольно-измерительных приборов	До 01.08.2026г.	Мастер Берченко А.С.
6	Проведение испытания электрооборудования	До 01.09.2026г.	Мастер Берченко А.С.
7	Наладка автоматики безопасности водогрейных котлов	До 01.09.2026г.	Мастер Берченко А.С.
8	Техническое обслуживание газового	До	Мастер

	оборудования	01.10.2026г.	Берченко А.С.
9	Прочистка элементов элеваторных узлов, запорной арматуры, фильтров, промывка и очистка грязевиков	До 01.08.2026г.	Мастер Берченко А.С.
10	Проведение контроля состояния строительно-изоляционных конструкций, тепловой изоляции и трубопроводов в подземных прокладках сетей путем профилактических плановых шурфовок	До 15.08.2026г.	Мастер Берченко А.С.
11	Проверка состояния изоляции трубопроводов в пределах тепловых камер	До 01.09.2026г.	Мастер Берченко А.С.
12	Проведение гидропневматической промывки и гидравлических испытаний оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	До 01.09.2026г.	Мастер Берченко А.С.
13	Ревизия и ремонт отключающей арматуры на тепловых вводах к абонентам	До 01.09.2026г.	Мастер Берченко А.С.
14	Проведение частичной разборки регулирующих клапанов и смазка открытых металлических поверхностей и штоков.	До 01.08.2026г.	Мастер Берченко А.С.
15	Осмотр технического состояния тепловых колодцев, очистка от грязи, мусора	До 25.08.2026г.	Мастер Берченко А.С.
16	Проведение аттестации технического персонала, проведение противоаварийных и противопожарных тренировок	До 01.10.2026г.	Мастер Берченко А.С.
17	Проверка на наличие и ведение эксплуатационной документации, при необходимости обновление схем, инструкций по технике безопасности и охране труда	До 01.10.2026г.	Мастер Берченко А.С.
19	Поверка, замена измерительных комплексов, поверка сигнализаторов загазованности котельных	До 01.09.2026г.	Мастер Берченко А.С.
20	Замена участка тепловых сетей ф109 мм в п.Красный Маныч по пер. Казачий и ул. Трудовая протяженностью 418 м; гидравлические испытания трубопровода.	До 01.09.2026г.	Мастер Берченко А.С.

21	Замена 2-х котлов в котельной п.Красный Маныч , подготовка и согласование проектной документации	До 01.09.2026г.	Мастер Берченко А.С.
----	--	--------------------	-------------------------

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024г.г.	181
	2024-2025г.г.	183
	2025-2026г.г.	181
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода °С	
	2023-2024г.г.	7,28
	2024-2025г.г.	5,68
	2025-2026г.г.	5,63
3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период , Гкалл (при наличии прибора учета)	
	2023-2024г.г.	10783,879 Гкалл
	2024-2025г.г.	10759,457 Гкалл
	2025-2026г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024г.г.	Нет
	2024-2025г.г.	Нет
	2025-2026г.г.	
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024г.г.	Нет

	2024-2025г.г.	Нет
	2025-2026г.г.	
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024г.г.	Нет
	2024-2025г.г.	Нет
	2025-2026г.г.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024г.г.	Нет
	2024-2025г.г.	Нет
	2025-2026г.г.	
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024г.г.	Нет
	2024-2025г.г.	Нет
	2025-2026г.г.	
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги	
	2023-2024г.г.	Нет
	2024-2025г.г.	Нет
	2025-2026г.г.	

Мастер



Берченко А.С..